



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 26 NOVEMBER 2024

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **26 november 2024** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 22/10/2024

OPENBAAR

A-punt

Personeel

2. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst inzake het leveren van fietsen op basis van operationele leasing via aankoopcentrale CREAT

Aanleiding en context

Door de stopzetting van de huidige raamovereenkomst inzake de fietslease via de gemeente Meise zijn we op zoek gegaan naar een nieuwe raamovereenkomst om het project verder te kunnen zetten. Via aankoopcentrale CREAT kan het OCMW intekenen op hun lopende raamovereenkomst. De opdracht werd gegund aan O2O, onze huidige partner. De looptijd van de overeenkomst bedraagt 48 maanden (vanaf 25 juli 2023 tot en met 24 juli 2027).

3. Goedkeuring aanpassing van de lokale rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel vanaf 1 december 2024

Aanleiding en context

Door het ontbreken van historische personeelsgegevens door wijziging van personeelssoftware is het niet meer mogelijk om de pensioenpremies zoals opgenomen in de lokale rechtspositieregeling, correct te betalen. Daarom werd een alternatieve berekeningswijze uitgewerkt.

Patrimonium

4. Goedkeuring van de ontwerpakte voor de aankoop van een perceel grond gelegen te Groenhofdreef ten behoeve van de Kouterschool

Aanleiding en context

De koopovereenkomst voor de aankoop van een perceel grond gelegen aan de Groenhofdreef werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 25 juni 2024. Er werd een ontwerpakte opgemaakt.

5. Goedkeuring verkoopsvoorwaarden voor de online-verkoop/verzaking erfpachtrecht voor de woning en grond gelegen Boeksheide 24

Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 22 juni 2021 beslist om het pand gelegen Boeksheide 24 te verkopen. Notariskantoor Robberechts & Van Riet werd gelast met de opdracht en het voeren van gepaste publiciteit. De toenmalige bewoner(s) verlieten het pand in september 2024. Het notariaat heeft de verkoopsvoorwaarden voor de online verkoop opgesteld.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

6. Blijdorp III: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 10 december 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Blijdorp III en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 10 december 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 18 januari 2020 respectievelijk 12 februari 2019 werd Kim Fertinel als effectieve afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

7. Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 20 december 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Incovo en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 20 december 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 respectievelijk 25 oktober 2022 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Suzy Brugmans als plaatsvervanger aangeduid.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport, huis van het kind)

8. Opheffing van het reglement inzake verhuring van gemeentelokalen van 25 januari 2011

Aanleiding en context

Op de gemeenteraad van 27 juni 2024 werd het reglement inzake verhuring van gemeentelijke infrastructuur voor socio-culturele doeleinden goedgekeurd. Naast wijziging van gebruiksregels en tarieven werden ook een aantal locaties niet langer

weerhouden uit het vorige reglement daterend uit 2011. Het is dan ook aangewezen dit laatst genoemde reglement stop te zetten.

BESLOTEN

D-punt

Veiligheid

9. Aanstelling van een gemeentelijke GAS1-vaststeller

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de GAS-werking in onze gemeente is er nood aan een bijkomende vaststeller in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties. Deze medewerker zal voornamelijk ingezet worden rond de thema's netheid en leefbaarheid en opereert vooreerst zoveel als mogelijk in een preventief kader. De GAS-vaststeller zal aangesteld worden om bepaalde vaststellingen te kunnen doen van overtredingen van het politiereglement.

voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT