



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2022

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **22 maart 2022** om **20.00** uur.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 23/02/2021 - YouTube.

OPENBAAR

A-punt

Openbare werken

2. Goedkeuring code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen

Aanleiding en context

De gemeente en netwerkbeheerders zijn partners bij de aanleg van infrastructuur in het gemeentelijk openbaar domein. Gemeentewerken en nutswerken vergen continu afstemming en overleg. Door VVSG werd, in samenwerking met de nutsmaatschappijen, een code voor werken langs gemeentewegen opgesteld. Deze code is een afsprakenkader tussen de gemeente en de netwerkbeheerders voor een betere coördinatie en kwaliteit van infrastructuurwerken, van planning tot uitvoering en oplevering. En dit met meer aandacht voor alle weggebruikers.

3. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst inzake rioleringswerken Steenhuffelstraat/Plas en heraanleg kruispunt Plas/Zwaluwstraat

Aanleiding en context

Aquafin maakt in opdracht van de gemeente een ontwerp op voor rioleringswerken in de Steenhuffelstraat/Plas. Gelijktijdig wenst de gemeente het kruispunt Plas/Zwaluwstraat veilig te herinrichten. Een herinrichting van het kruispunt kan niet losgekoppeld worden van de rioleringswerken. Aquafin heeft hiervoor reeds een studiebureau aangesteld. Er wordt met Aquafin een samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

4. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Feestcomité 150 jaar parochie Sint-Jozef

Aanleiding en context

De gemeente keurt een samenwerkingsovereenkomst met het Feestcomité '150 jaar Parochie Sint-Jozef' goed zodat gemeentelijke steun wordt verleend tijdens dit feestjaar.

Omgeving

5. Goedkeuring prioriteitenkader inzake handhaving milieu en ruimtelijke ordening

Aanleiding en context

Het handhaven op stedenbouwkundige en milieu-overtredingen is naast plannen en vergunnen een derde noodzakelijke pijler voor een behoorlijk gemeentelijk ruimtelijk beleid. Een gemeentelijk handhavingsbeleid betracht het objectief, transparant en gestructureerd behandelen van schendingen. Vanuit het departement omgeving (dienst handhaving) wordt dan ook gevraagd om een prioriteitenkader voor stedenbouwkundige inbreuken en misdrijven op gemeentelijk niveau op te maken. Op basis van dit prioriteitenkader treden verbalisanten voor ruimtelijke ordening en milieu op om schendingen rond de omgevingsvergunningen vast te stellen.

6. Goedkeuring aanpassing retributiereglement inzake overhangende takken en belemmerende aanplanting

Aanleiding en context

Op 4 maart 2022 ontving de gemeente een schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot het op de zitting van gemeenteraad van 22 februari 2022 goedgekeurde retributiereglement. Het Agentschap Binnenlands Bestuur attendeerde ons op artikel 4 van dit reglement dat stelt dat voor dringende interventies een bijkomende kost van 50 procent werd aangerekend. Dit artikel is in strijd met de fiscale regelgeving inzake retributiereglementen.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

7. Akteneming van het klachtenrapport 2021

Aanleiding en context

De organisatie van een klachtenmanagement en het jaarlijks opstellen van een klachtenrapport is een decretale verplichting uit het decreet lokaal bestuur. In het rapport wordt vooreerst weergegeven hoe het klachtenmanagement in het bestuur wordt georganiseerd. Vervolgens worden de ontvangen klachten aan de hand van grafieken geanalyseerd. Ten slotte wordt een overzicht gegeven van de (deels) gegronde klachten.

Informatica

8. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst voor het leveren van multifunctionals, printers en een universeel beheerssysteem via APB VERA

Aanleiding en context

APB VERA heeft een raamovereenkomst uitgeschreven voor huur en onderhoud van multifunctionals, printers, large format printers, document scanners en een universeel beheersysteem voor een periode van 5 jaar. Onze huidige overeenkomst loopt tot en met 31 oktober 2022. De raamovereenkomst is een overeenkomst tegen prijslijst die samengesteld is op basis van eenheidsprijzen. De overeenkomst omvat tevens het onderhoud en de verbruiksproducten (toners, drums, inkt... exclusief papier). Als lokaal bestuur binnen de provincie Vlaams-Brabant kunnen we volgens het principe van opdrachtcentrale gebruikmaken van deze raamovereenkomst en dit zonder afnameplicht.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

9. Goedkeuring tijdelijk verlaagd tarief voor het gebruik van buitensportcentrum Schaselberg

Aanleiding en context

Sinds eind december 2021 werden we terug geconfronteerd met een probleem van te koude temperatuur van water uit de douches in buitensportcentrum Schaselberg. Gezien deze sanitaire problemen en het buiten dienst stellen van deze douches, is het opportuun in afwachting van een definitieve oplossing een 25%-reductie op de tarieven door te voeren.

Onderwijs

10. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de disfunctiecommissie voor alle basisscholen van Londerzeel

Aanleiding en context

Een disfunctiecommissie neemt besluiten bij betwisting of onduidelijkheden binnen de aanmeldingsprocedure voor het basisonderwijs. Zij dient een huishoudelijk reglement te hebben.

11. Goedkeuring algemene afspraken rond functiebeschrijvingen en evaluatie van het gesubsidieerd personeel van het basisonderwijs

Aanleiding en context

De algemene afspraken functiebeschrijving en evaluatie (evaluatiereglement) gesubsidieerd personeel basisonderwijs worden aangepast naar de nieuwe reglementering. De functiebeschrijvingen worden vastgelegd per ambt voor de wervings- en selectieambten. Een functiebeschrijving omvat de kerntaken van het personeelslid. De instellingsgebonden lijst omvat de schoolgebonden opdrachten, waarbij er een billijke verdeling dient te gebeuren onder de personeelsleden.

Patrimonium

12. Goedkeuring ontwerp verkavelingsakte - afstand van een perceel grond voor openbaar nut in de Drietorenstraat

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 22 september 2015 de inlijving in het openbaar domein van een strook grond gelegen aan de Drietorenstraat goed naar aanleiding van de geplande

werken van Aquafin en de herinrichting van het kruispunt Watermolenstraat/Drietorenstraat/Linde/Lakeman. Er werd door het notariaat een ontwerp van verkavelingsakte opgemaakt waarbij een perceel grond voor openbaar nut wordt afgestaan aan de gemeente.

13.Goedkeuring ontwerpakte inzake aankoop landbouwgrond voor algemeen nut gelegen in de A. Lambertsstraat

Aanleiding en context

De gemeenteraad nam op 21 december 2021 een principiële beslissing tot aankoop van een perceel grond gelegen aan de A. Lambertsstraat, kadastraal gekend onder afdeling 1 C 207 A2 met een oppervlakte van 71a 73 ca. Er werd door het notariaat een ontwerpakte voor deze aankoop opgemaakt.

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

14.Vraag door inwoner inzake slechte staat van het wegdek zijstraat Oudemanstraat richting Technologielaan en A12

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT