



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 MAART 2026

Aanwezig: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen

Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy

De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny

MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF,

Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Els VAN DEN BROECK, gemeenteraadslid

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel:

Gemeente-/OCMW-raad: 24 februari 2026

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad

- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad vormen zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=241>

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

A-punt

Openbare veiligheid

2. Goedkeuring van het reglement: de bijzonder politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Aanleiding en context

Het KB van 9 maart 2014 werd aangepast. Het gaat om het KB met betrekking tot de inbreuken stilstaan en parkeren (GAS 4). Dit nieuwe KB verscheen op 23 januari 2026 in het Belgisch Staatsblad en zal in werking treden vanaf 1 maart 2026.

Het gemeentelijk reglement inzake de GAS4 verordening dient om deze reden aangepast te worden aan de nieuwe wetgeving.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- koninklijk besluit inzake stilstaan en parkeren van 23 januari 2026

Motivering

Er werden volgende modaliteiten in de wetgeving aangepast en daar mede ook aangepast aan het gemeentelijk reglement:

- Enkele nuances en tegenstrijdigheden werden in de verschillende wetgevingen (zijnde: GAS-wet en KB stilstaan en parkeren) weggewerkt
- Enkele taalkundige verschillenden werden weggewerkt
- Het is voortaan mogelijk om inbreuken op het niet-reglementair nalaten van een step te bekeuren (opgenomen in ons reglement!)
- Het is voortaan mogelijk om te bekeuren inzake GAS4 op inbreuken met betrekking tot de fietsstraat (opgenomen in ons reglement!)
- Het is voortaan mogelijk om vaststellingen inzake GAS4 vast te stellen zonder werkende cameratoestellen en zijnde dus door de politionele beambte of de gas-vaststeller (opgenomen in ons reglement!). Voorbeeld: hardleerse chauffeurs die het verbodsbord negeren tijdens de wekelijkse markt, kunnen bij goedkeuren van dit reglement een GAS-bekeuring krijgen door onze Gemeenschapswachten - vaststellers

Financieel aspect

Uitgaven: kostprijs te behandelen GAS-dossier door Haviland

Inkomsten: Inning van boetebedrag GAS4 (respect. 58 euro (CAT 1) of 116 euro (CAT 2)).

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=251>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties goed.

Artikel 2: Dit reglement zal voor het grondgebied Londerzeel, in werking treden vanaf 1 april 2026.

Toerisme

3. 1) Opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2021 houdende vaststelling van het retributiereglement op de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures ontworpen en ontwikkeld in eigen beheer; 2) Vaststelling van het retributiereglement toeristische brochures

Aanleiding en context

De gemeente stelde in 2021 een retributiereglement vast voor de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures die in eigen beheer werden ontworpen en ontwikkeld. Dit reglement bepaalde het tarief voor de brochures van het Tronkenpad en het Kievitspad die in het verleden in eigen beheer werden ontwikkeld en ontworpen.

Door de digitalisering van de gemeentelijke wandel- en fietsroutes via RouteYou kunnen gebruikers deze routes tegenwoordig kosteloos thuis afdrukken, of laten afdrukken bij het Onthaal en de Bibliotheek, indien hierom gevraagd wordt. Hierdoor heeft het reglement uit 2021 zijn relevantie verloren.

Daarnaast werd er binnen de diensten Communicatie, Financiën en Vrije Tijd gewerkt aan de actualisatie van het kassasysteem aan de onthaalbalie en het brochurebeheer van het toeristisch materiaal in de bib en het onthaal in het AC. Er werd vastgesteld dat er geen actuele, juridisch geldige basis bestaat voor de verkoop van toeristische brochures die via officiële toeristische instanties (of relevante derden) worden aangekocht en doorverkocht. Dit leidt tot onduidelijkheid bij de medewerkers en inconsistent beheer van het toeristisch aanbod.

Daarom wordt gevraagd om:

- het retributiereglement uit 2021 op te heffen
- een nieuw retributiereglement vast te stellen voor de verkoop van toeristische brochures die de gemeente aankoopt bij officiële en erkende partners.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

- beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2021 houdende vaststelling van het retributiereglement op de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures ontworpen en ontwikkeld in eigen beheer

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2026 houdende 1)

De opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 2021 houdende vaststelling van het retributiereglement op de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures ontworpen en ontwikkeld in eigen beheer; 2) Vaststelling van het retributiereglement toeristische brochures

Motivering

De digitalisering van gemeentelijke routes heeft het bestaande reglement uit 2021 overbodig gemaakt. De wandel- en fietsroutes die in eigen beheer zijn gemaakt, worden voortaan digitaal beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website waardoor gebruikers deze kosteloos kunnen afdrukken dankzij RouteYou. Daarnaast kunnen inwoners altijd terecht bij de medewerkers van het Onthaal en de Bibliotheek - aangezien zowel het Administratief Centrum als de Bibliotheek fungeren als toeristische infopunten - om de routes via RouteYou te laten afdrukken indien zij daarom verzoeken. Zeker voor oudere inwoners is deze extra dienstverlening wenselijk. De verkoop van brochures van het Tronkenpad- en Kievitspadbrochures was bovendien reeds sterk teruggelopen en leverde nauwelijks inkomsten op.

Er werd bovendien vastgesteld dat de gemeente momenteel geen geldig retributiereglement heeft voor de verkoop van toeristische brochures die zij zelf aankoopt bij officiële toeristische instanties of andere relevante derden. Het is dus noodzakelijk om een nieuw retributiereglement vast te stellen.

Het nieuwe retributiereglement bepaalt dat:

- de retributie steeds gelijk is aan de aankoopprijs
- de verkoop gebeurt via duidelijk omschreven gemeentelijke kanalen
- het college in uitzonderlijke gevallen gemotiveerd kan afwijken
- toeristische brochures niet meer per post worden verzonden door de Gemeente Londerzeel

Dit garandeert een consistente en juridisch conforme werking en sluit aan bij het ruimere toeristische traject rond digitalisering en integratie via RouteYou.

Financieel aspect

De stopzetting van het retributiereglement uit 2021 heeft een verwaarloosbare financiële impact aangezien de verkoop de afgelopen jaren minimaal was.

De budgettaire impact in het kader van de inkomsten van de verkoop van infobrochures wordt geregistreerd onder:

- actie R.05.12 – We ontwikkelen een thematisch jaarprogramma toerisme
- AR: 7000008
- beleidsitem: 052000 – Verkoop van infobrochures

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyAPMQ?t=362>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om het retributiereglement op de verkoop van toeristische wandel- en fietsbrochures ontworpen en ontwikkeld in eigen beheer, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 januari 2021, op te heffen, waardoor het reglement definitief wordt stopgezet vanaf 1 april 2026.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt een nieuw retributiereglement op de verkoop van toeristische brochures goed.

Welzijn

4. Goedkeuring verlenging van deelname aan Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand 2027-2032 en goedkeuring van de afsprakennota

Aanleiding en context

Het bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie is een samenwerkingsverband tussen meerdere gemeenten binnen een regio, gericht op het verlagen van drempels voor mensen in armoede om deel te nemen aan cultuur, jeugdwerk en sport. Het netwerk brengt lokale diensten (cultuur, jeugd, sport), OCMW's en verenigingen van mensen in armoede samen om structureel samen te werken, expertise te delen en gerichte acties op te zetten die vrije tijd toegankelijker maken. Londerzeel behoort tot regio "Noordrand" samen met de gemeenten Vilvoorde, Machelen, Zaventem, Kraainem, Wezembeek-Oppem, Grimbergen, Meise, Wemmel, Asse, Merchtem, Kampenhout, Steenokkerzeel en Opwijk.

IGS Noordrand heeft als opdracht kansengroepen toe te leiden naar het culturele vrijetijdsaanbod in het werkingsgebied en hun deelname eraan stimuleren. In haar Cultuurnota 2027-2032 geeft IGS Noordrand weer hoe ze deze opdracht uitwerkt. De goedkeuring van de verlenging van de deelname aan het Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie ligt nu voor samen met de afsprakennota (toegevoegd als bijlage).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018
- participatiedecreet van 18 januari 2008
- bovenlokaal cultuurdecreet van 8 maart 2024
- beslissing van de gemeenteraad 20 juni 2023 houdende goedkeuring toetreding tot Regionaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand en goedkeuring van de afsprakennota
- afsprakennota

Motivering

Het Bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie (BNVTP) is een samenwerkingsverband dat als doel heeft de participatiedrempels van personen in armoede bij participatie in cultuur, jeugd en sport weg te werken.

Het samenwerkingsverband vervult volgende opdrachten: □

- werking rond vrijetijdsparticipatie voor personen in armoede binnen de bovenlokale cultuurwerking van het IGS uitbouwen
- structurele samenwerking creëren tussen alle relevante partners in het werkingsgebied door een bovenlokaal netwerk te organiseren
- gerichte acties nemen om de participatie van personen in armoede in cultuur, jeugdwerk en sport te stimuleren

Volgens het Bovenlokaalcultuurdecreet van 8 maart 2024 bevat het bovenlokaal netwerk volgende verplichte partners:

- *Gemeentelijke diensten of dienst, bevoegd voor vrije tijd (minstens de cultuur-, jeugd- en sportdienst moeten deel uitmaken van het lokaal netwerk)*
- *Het OCMW*
- *De vereniging van personen in armoede die actief zijn in de gemeente of bij afwezigheid van zulke partner, andere relevante organisaties die in hun werking onder meer personen in armoede hebben.*

Daarnaast kunnen andere gemeentelijke diensten of andere externe leden deel uitmaken van het netwerk. Dit is echter niet verplicht.

Een intergemeentelijke samenwerkingsverband voor bovenlokale cultuurwerking (IGS Noordrand), dat een aanvraag indient voor een werkingssubsidie voor een samenwerkingsverband bovenlokale cultuurwerking op basis van het Bovenlokaalcultuurdecreet van 8 maart 2024, kan een aanvraag indienen voor een bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie.

Bovendien is deelname aan het bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie en de deelname ervan verplicht in functie van de uitrol van de UiTPAS. De terugtrekking van de deelname aan dit netwerk zou aldus impliceren dat Londerzeel de werking van de UiTPAS stopzet dewelke een organisatie-brede impact heeft. Zo is onder meer het sociaal tarief van de buitenschoolse kinderopvang en de speelpleinwerking gekoppeld aan de UiTPAS. De afgelopen jaren werd geïnvesteerd in de implementatie van de UiTPAS, een beleidslijn die bovendien gestimuleerd wordt door de Vlaamse regering. Het systeem van de UiTPAS verder ontwikkelen biedt tevens voordelen om sociale tarieven binnen het brede sociaal beleid verder op elkaar af te stemmen.

IGS Noordrand zal een aanvraag indienen voor een werkingssubsidie voor een samenwerkingsverband bovenlokale cultuurwerking voor de periode 2027-2032 en wenst ook een aanvraag in te dienen voor een werkingssubsidie voor een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor een bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie.

Financieel aspect

Londerzeel heeft recht op een trekkingsrecht van 3.370 euro per jaar. De minimale cofinanciering die we jaarlijks hiertegenover moeten zetten is minimum het dubbele van dit bedrag, zijnde 6.740 euro. Dit budget werd voorzien in de huidige meerjarenplanning binnen actie R.05.14: We promoten de UiTPAS. Bovendien wordt het gemeentelijk aandeel gemotiveerd vanuit bestaande acties die de doelstellingen van het bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie nastreven, zoals: organisatie zomer van Vlieg, speelpleinwerking, buurtwinkel, ... De eigen inbreng bestaat met andere woorden via kosten uit andere acties opgenomen in het meerjarenplan. Zie ook financiële rapportage 2024 in bijlage.

In de afsprakennota zit een overzicht van de doelstellingen met de bijhorende geformuleerde acties. Elke gemeente kan zijn ontvangen subsidie verdelen over deze acties zoals zij dat wenst. Voor Londerzeel zetten we het trekkingsrecht verder maximaal in op de uitrol van de UiTPAS.

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=457>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de verlenging van de deelname aan het Bovenlokaal Netwerk Vrijtijdsparticipatie Noordrand 2027 - 2032 goed.

Duurzaamheid

5. (Schriftelijke) vraag van een inwoner inzake status van de compostmeesteractiviteiten op het CJP in 2026

Tussenkomst

<https://youtu.be/XAs5KLyAPMQ?t=538>

Vraag

Er werd door een inwoner via het webloket volgende vraag voorgelegd aan de gemeenteraad op basis van het participatiereglement:

Zoals u bekend, zijn de compostmeesters/kringloopkrachten van de gemeente Londerzeel sinds 2016 actief in de kringlooptuin van het Comité Jean Pain vzw in de Holle Eikstraat 34 te Londerzeel.

Zaterdag 18 oktober 2025 was de laatste keer dat de kringloopkrachten op het CJP aanwezig waren om bakken en vaten te verkopen en uitleg over composteren te geven aan de inwoners.

Het nieuwe seizoen start normaal in maart maar blijkbaar kan niemand ons bevestigen of deze activiteiten ook in 2026 verdergezet zullen worden.

Op de websites van zowel de Gemeente Londerzeel als INCOVO vinden we momenteel niets meer terug over de compostmeesters, het CJP of links naar afvalpreventie en kringlooptuinieren.

Gezien wij inkomsten derven uit de verhuur van het terrein en één van onze containers is het voor ons erg belangrijk om te weten of dit initiatief van de gemeente en INCOVO verder loopt en of wij deze locaties al dan niet een andere invulling kunnen geven.

Het zou jammer zijn mocht dit mooie initiatief verdwijnen en wij zijn dan ook vragende partij om dit verder uit te bouwen.

Kan iemand ons informeren of deze vrijwilligersactiviteiten in 2026 op het CJP kunnen worden verdergezet en met wie we hierover kunnen overleggen?

Antwoord

De voorzitter stelt voor om de vraag schriftelijk te beantwoorden omdat de vraagsteller niet aanwezig is.

Raadslid Conny Moons (LWD) vraagt toch of het niet mogelijk om de vraag hier te beantwoorden. Er zijn al zeer waardevolle acties ondernomen. Wij zijn gaan kijken op de gemeentelijke website. Wij konden daar ook niets meer van terugvinden. Wij zijn als raadsleden ook erg geïnteresseerd.

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Wij hebben besloten om de werking van de compostmeesters zoals ze nu bestond stop te zetten. Wij zaten met een groot verschil in aankoopprijs en verkoopprijs van de compostvaten. We hebben ook gemerkt dat de prijs die op de markt gevraagd werd, in de reguliere handel, quasi hetzelfde is. Er wordt nu gevraagd wat er met de kleine stock van de compostvaten gaat gebeuren."

Raadslid Conny Moons (LWD): "Dit hadden we niet verwacht. De werking van comité Jean Pain is veel meer dan alleen compostvaten."

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "Ik snap dat daar vragen rond zijn, maar de vraag die geagendeerd was ging specifiek over de compostvaten. Als je daar een debat over wil voeren stel ik voor dat we dat op een commissie bespreken of dat u een vraag agendeert op de volgende gemeenteraad."

Raadslid Hilde De Bondt (LWD): "Ik lees heel duidelijk dat het ook gaat over de uitleg van het composteren aan de inwoners."

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "We stellen voor dat we daar volgende commissie of gemeenteraad een uitgebreid debat over voeren."

Omgeving

6. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3WPlus

Aanleiding en context

In 2019 werd de werking van de Energiehuizen in Vlaanderen geheroriënteerd. Op basis daarvan sloten de lokale besturen van Halle-Vilvoorde een eerste samenwerkingsovereenkomst af met Energiehuis 3Wplus. In deze overeenkomst werd vastgelegd dat Energiehuis 3Wplus instaat voor het verstrekken van de energielening (inmiddels Mijn VerbouwLening) en het geven van basisinformatie omtrent premies en leningen, waarvoor het een werkingsvergoeding ontvangt van de Vlaamse Overheid.

De taakstelling van de Energiehuizen werd de afgelopen jaren stelselmatig uitgebreid en meermaals gewijzigd. Gezien de verplichte Woon- en Energieloketten (1 januari 2028) wordt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- energiebesluit van 19 november 2010
- beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2020 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energiehuis 3Wplus

Motivering

De Vlaamse Regering heeft de opdracht van de Energiehuizen verder uitgebreid. Naast de oorspronkelijke basistaken werden bijkomende opdrachten toegewezen, waaronder:

- renovatiebegeleiding
- ondersteuning bij het onderhoud en de verduurzaming van verwarmingsinstallaties
- begeleiding bij de plaatsing van fotovoltaïsche installaties
- ...

Deze uitbreiding van de taken ging gepaard met een verhoging van de werkingsvergoeding van de Energiehuizen. Daarnaast werd een integratiebonus voorzien wanneer een Energiehuis samenwerkt met het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) of het woonloket voor de uitbouw van een geïntegreerd woon- en energieloket.

Gelet op deze evoluties is het wenselijk de bestaande samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Londerzeel en Energiehuis 3Wplus te hernieuwen, zodat de gewijzigde opdracht en financiering correct worden vastgelegd. Op die manier kunnen inwoners blijvend rekenen op een kwalitatieve dienstverlening op vlak van wonen en energie.

Concreet worden volgende zaken bijgestuurd:

- Om de overeenkomst mee te laten evolueren met Vlaamse beleidswijzigingen, wordt verwezen naar het Energiebesluit waar in de vorige overeenkomst specifieke taken werden opgesomd
- een stuurgroep wordt opgericht om de samenwerking en inspraak de lokale besturen in de werking van het Energiehuis verder te versterken
- de beoogde operationele integratie tot een woon- en energieloket wordt duidelijker omschreven
- de verwerkingsovereenkomst is vernieuwd om te voldoen aan de taakstelling van het Energiehuis

Financieel aspect

De dienstverlening van Energiehuis 3Wplus, omschreven in het Energiebesluit, wordt gratis aangeboden.

Tussenkomenst

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=792>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3Wplus goed.

7. Aanduiding afgevaardigde voor de stuurgroep van Energiehuis 3WPlus

Aanleiding en context

In de huidige zitting wordt een samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3Wplus afgesloten. Er wordt een stuurgroep opgericht waarvoor gemeente Londerzeel een afgevaardigde mag aanduiden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- energiebesluit van 19 november 2010

Motivering

Energiehuis 3Wplus wenst door het inrichten van een stuurgroep ook de samenwerking en inspraak van de lokale besturen te vergroten. Het lokaal bestuur wijst een afgevaardigde van het bestuur aan met interesses die aansluiten bij de doelstellingen en activiteiten van het Energiehuis (bijvoorbeeld energie, klimaat of wonen). Deze afgevaardigde zetelt in de stuurgroep van het Energiehuis en rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen over de werking en resultaten van het Energiehuis.

Tussenkomenst

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=884>

Stemming:

Met 17 stemmen voor, 1 stem tegen, 6 stemmen onthouden.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad wijst schepen Van Doren aan als afgevaardigde in de stuurgroep van Energiehuis 3Wplus.

Stemming : 17 stemmen voor, 1 stem tegen, 6 onthoudingen.

Openbare werken

8. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake de levering van een nieuwe vrachtwagen met containersysteem en kraan voor de dienst Openbaar Domein

Aanleiding en context

Eén van de vrachtwagens van de dienst openbaar domein is aan vervanging toe. De Renault vrachtwagen is van bouwjaar 2001 en staat op de lijst van te vervangen voertuigen in het meerjarenplan. De nieuwe vrachtwagen zal worden ingezet bij de dienst Openbaar Domein hoofdzakelijk bij de dienst Wegen.

In het kader van deze overheidsopdracht werd een bestek met nr. 2026-2911 opgemaakt.

Volgende gunningscriteria zijn opgenomen:

Beschrijving	Gewicht
Perceel 1 (Levering vrachtwagen)	100
Prijs	40
Technische fiche	30
Demo	30
Perceel 2 (Verlengde garantie)	10
Prijs	10

Raming: €211.750,00 incl. btw

Wijze van gunnen: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 216.000,00 niet)

- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- ontwerpbestek

Motivering

Eén van de vrachtwagens (Renault) van de dienst openbaar domein, bouwjaar 2001, is aan vervanging toe. Het voertuig zal worden ingezet bij de dienst Openbaar Domein.

Financieel aspect

In het meerjarenplan is voor de aankoop van voertuigen een budget van €550.000 voorzien onder actie 01.08.02 'We kopen rollend materieel en machines aan volgens het opgemaakte investeringsplan' (AR 2430000/061000).

Visum financieel beheerder

In het MJP is op BC2026/061000/2430000 01.08.02 - We kopen rollend materieel en machines aan volgens het opgemaakte investeringsplan een krediet beschikbaar van €590.501 (initieel voorzien krediet : €550.000 + overdracht 2025 : €104.227)

Wet OO : OK!

Advies : **gunstig!**

Gunstig visum VSM/2026/024 van Christel VAN HOEYMISSSEN van 03-03-2026

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=971>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2026-2911 en de raming voor de overheidsopdracht inzake levering van een vrachtwagen met containersysteem en kraan voor de dienst Openbaar Domein goed. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €211.750,00 incl. btw.

Artikel 2: Deze overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

9. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake het verhogen van de verkeersveiligheid schoolomgeving Ter Elst

Aanleiding en context

Er werd een bestek opgemaakt voor een overheidsopdracht voor de herinrichting van het kruispunt Gertrudeveld-J. Van Doorslaerstraat-Processiebaan ter verbetering van de verkeersveiligheid in de omgeving van de basisschool Ter Elst.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €57.000 incl. btw

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende aannemers worden uitgenodigd om een offerte in te dienen:

- Stadtsbader Group, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke
- Wegenwerken Van Lembergen, Steenweg 205, 1745 Opwijk
- Hudi Klinkerwerken, Avermaat 124, 9240 Zele
- Strabo Wegenbouw, Beigemsesteenweg 77, 1850 Grimbergen

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van €143.000 niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Motivering

De herinrichting van het bestaande kruispunt is om de verkeersveiligheid te verhogen. Naast verkeersveiligheid biedt de herinrichting ook de kans om de publieke ruimte klimaatbestendiger te maken via ontharding en extra groenaanplant die bijdraagt aan ecologische meerwaarde. De ingrepen passen binnen de bredere doelstellingen rond verkeersveiligheid, klimaatadaptatie en duurzame ruimtelijke ordening.

Financieel aspect

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op

Actie 02.07.03 - "We maken verkeersveilige schoolomgevingen":

Uitgaven:

Raming: €57.000 incl. btw

Beschikbaar budget: €57.622,47 (AR 2300000/020002)

Inkomsten:

subsidie van €25.000 (AR 1500000/020002)

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=1143>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2026-2907 voor de overheidsopdracht inzake de herinrichting van het kruispunt Gertrudeveld-J. Van Doorslaerstraat-Processiebaan ter verbetering van de verkeersveiligheid in de omgeving van de basisschool Ter Elst, wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2: De raming bedraagt €57.000 incl. 21% btw.

Artikel 3: Deze opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Patrimonium

10.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak van de witte loods op de afdeling Grondgebiedszaken

Aanleiding en context

Het plat dak van de witte loods bij afdeling Grondgebiedszaken is aan vernieuwing toe. Hiervoor werd een bestek opgesteld door de dienst Openbaar Domein. De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €50.000 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en de latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en de latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°
- wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991
- wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen
- het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
- wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

Motivering

Daken hebben een beperkte levensduur. Door slijtage kan de waterdichtheid verminderen en zo het risico op vochtproblemen en bijkomende schade aan de binnenruimtes en technische installaties vergroten. Door het dak te vernieuwen zorgt men voor een betere isolatie, veiligheid en bescherming tegen de weersomstandigheden. Het gebouw wordt ook energiezuiniger op die manier. Momenteel zijn er lokaal kleine lekken ter hoogte van de lichtstraat die lokaal niet te herstellen zijn.

Financieel aspect

In het meerjarenplan is in 2026 voor de actie 01.01.22 "We vernieuwen de dakbedekking van de witte loods op de afdeling grondgebiedszaken" 50.000 euro voorzien (AR 061000/2210000)

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=1350>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2026-2909 en de raming voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak witte loods afdeling Grondgebiedszaken wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De raming bedraagt €50.000 incl. btw.

Artikel 3: De opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

11.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak van het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap

Aanleiding en context

Het plat dak van het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap is aan vernieuwing toe. Hiervoor werd een bestek opgesteld door de dienst Openbaar Domein. De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €35.000 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en de latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en de latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

- wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991
- wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen
- het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
- wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

Motivering

Daken hebben een beperkte levensduur. Door slijtage kan de waterdichtheid verminderen en zo het risico op vochtproblemen en bijkomende schade aan de binnenruimtes en technische installaties vergroten. Door het dak te vernieuwen zorgt men voor een betere isolatie, veiligheid en bescherming tegen de weersomstandigheden. Het gebouw wordt ook energiezuiniger op die manier. Er wordt geopteerd voor een duurzame EPDM-dakbedekking met lange levensduur.

Financieel aspect

In het meerjarenplan is in 2026 voor de actie 01.01.32 "We voeren de acties uit de patrimoniumstudie uit" 150.000 euro voorzien (AR 011903/2210000)

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=1350>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2025-2887 en de raming voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het plat dak Gemeenschapscentrum Gerard Walschap wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De raming bedraagt €35.000 incl. btw.

Artikel 3: De opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

12. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het dak van school Ter Elst (specifiek dak van voormalig gemeentehuis Steenhuffel)

Aanleiding en context

Het dak van het voormalig gemeentehuis in Steenhuffel is aan vernieuwing toe. Hiervoor werd een bestek opgesteld door de dienst Openbaar Domein. De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €70.000 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018

- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en de latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet)
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en de latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°
- wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991
- wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen
- het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
- wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

Motivering

Daken hebben een beperkte levensduur. Door slijtage kan de waterdichtheid verminderen en zo het risico op vochtproblemen en bijkomende schade aan de binnenruimtes en technische installaties vergroten. Door het dak te vernieuwen zorgt men voor een betere isolatie, veiligheid en bescherming tegen de weersomstandigheden. Het gebouw wordt ook energiezuiniger op die manier.

Financieel aspect

In het meerjarenplan is in 2026 voor de actie 01.01.32 "We voeren de acties uit de patrimoniumstudie uit" 150.000 euro voorzien (AR 011903/2210000)

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=1350>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2025-2889 en de raming voor de overheidsopdracht inzake vernieuwen van het dak van school Ter Elst (specifiek dak van voormalig gemeentehuis Steenhuffel) wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De raming bedraagt €70.000 incl. btw.

Artikel 3: De opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Sport

13. Goedkeuring addendum inzake het gebruik en de aanleg van een toegangspad op outdoorsite Schaselberg

Aanleiding en context

Op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2025 werd de aanleg van een toegangspad dat een directe verbinding creëert tussen parking 2, gelegen achter de manège, en het buitensportcentrum Schaselberg gegund aan een externe aannemer.

Het doel is het optimaliseren van het parkeer- en gebruikscomfort van bezoekers, en het bevorderen van de veiligheid en vlotte doorgang van de activiteiten die plaatsvinden op en rondom de manège.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2021 houdende goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met de uitbater van manège Schaselberg inzake recreatiedomein Schaselberg
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2025 houdende gunning van de overheidsopdracht inzake aanleg van een toegangspad vanuit parking 2 naar atletiekpiste van het buitensportcentrum Schaselberg

Motivering

Het is wenselijk de aanleg, het onderhoud/herstellingen alsook gebruiksregels van dit toegangspad op te nemen in een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst van 27 april 2021 tussen de gemeente Londerzeel en de uitbater van manège Schaselberg.

Financieel aspect

De uitgave van €4.232,58 inclusief btw voor de aanleg van het toegangspad werd reeds op budget van 2025 vastgelegd onder actie 5.16.7 – Aankoop van sport- en speeltoestellen voor de outdoor sportinfrastructuur

Tussenkomen

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=1640>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het addendum inzake aanleg, onderhoud, herstellingen en gebruik van het toegangspad op de outdoorsite Schaselberg goed.

14. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake de levering van maairobots voor de voetbalpleinen op grondgebied Londerzeel

Aanleiding en context

In het kader van deze overheidsopdracht werd een bestek met nr. 2026-2910 opgemaakt.

De opdracht is opgedeeld in percelen. Dit wil zeggen dat de aanbestedende overheid het recht heeft om slechts enkele percelen te gunnen en eventueel te besluiten om de andere

percelen op te nemen in één of meer nieuwe opdrachten die desnoods op een andere wijze zullen geplaatst worden.

- * Perceel 1 (Londerzeel United)
- * Perceel 2 (DeltaLonderzeel)
- * Perceel 3 (SK Londerzeel)
- * Perceel 4 (SK Steenhuffel)
- * Perceel 5 (Daltons Malderen)
- * Perceel 6 (Schaselberg)
- * Perceel 7 (GTIL)
- * Vereiste optie - perceel 8 (Onderhoudscontract)

Volgende gunningscriteria worden bepaald (geldend voor elk perceel):

Beschrijving	Gewicht
Prijs	30
Technische fiche	20
Demo	30
Onderhoudscontract	20

De totale raming voor alle percelen bedraagt €80.000,00 incl. btw

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°
- ontwerpbestek

Motivering

De gemeente Londerzeel wenst de voetbalpleinen in haar gemeente te laten maaien door robots, dit ter vervanging van een externe aannemer die nu tweewekelijks alle velden maait.

Financieel aspect

In het meerjarenplan is voor de aankoop van maairobots een budget van €70.000 voorzien onder actie 03.01.04 'We ondersteunen de voetbalclubs via de aankoop van maairobots en het onderhoud op deze machines' (AR 2300000/074200).

Visum financieel beheerder

In het MJP is op BC2026/074200/2300000 03.01.04 - We ondersteunen de voetbalclubs via de aankoop van maairobots en het onderhoud op deze machines een krediet van €70.000 voorzien.

=> onvoldoende tov.raming !

Wet OO : ok!

Advies : **administratief gunstig - op basis van raming budgetmatig ongunstig !**

Gunstig mits aanpassing visum VSM/2026/025 van Christel VAN HOEYMISSSEN van 03-03-2026

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=1734>

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 1 stem tegen (Jozef De Borger), 10 onthoudingen (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2026-2910 en de raming voor de overheidsopdracht inzake levering van maairobots voor de voetbalpleinen op grondgebied van Londerzeel goed. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €80.000,00 incl. btw.

Artikel 2: Deze overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

Amendement

Ingediend om 19u50 door raadslid De Borger:

"Een grote Londerzeelse firma verhuurt maairobots voor voetbalpleinen.

Voordeel:

- geen investering
- geen werk door de eigen diensten
- onderhoudszekerheid

Enig artikel: Het bestek wordt uitgebreid met een huurformule en opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad."

Stemming over het amendement: 11 stemmen voor (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Mark Verbruggen, Evelyne Kegels) en 13 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck,

B-punt

Onderwijs

15. Goedkeuring verlenging van de overeenkomst en het intern reglement inzake scholengemeenschap voor het secundair onderwijs 2026-2032

Aanleiding en context

De scholengemeenschap heeft als doel het onderwijs te coördineren en te begeleiden, en beslissingen te nemen in de materies die door wettelijke of reglementaire bepalingen aan de scholengemeenschappen worden toegekend. Het GTIL maakt momenteel deel uit van de netoverschrijdende scholengemeenschap Noordwest-Brabant samen met Virgo Sapiens VZW en KOBOS VZW. Deze overeenkomst loopt af op 31 augustus 2026. De verlenging en het intern reglement worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- omzendbrief SO62: scholengemeenschappen secundair onderwijs
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 24 maart 2020 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst en het intern reglement inzake scholengemeenschap voor het secundair onderwijs 2020-2026
- intern reglement in uitvoering van artikel 7§2 van de overeenkomst

Motivering

De huidige scholengemeenschappen lopen van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2026. Tot en met 31 augustus 2026 kunnen geen nieuwe scholengemeenschappen worden gevormd.

Als onmiddellijk na een periode van zes schooljaren de samenstelling van de scholengemeenschap niet wijzigt, dan wordt de scholengemeenschap van rechtswege verlengd voor een nieuwe periode van zes schooljaren.

De scholengemeenschap heeft als doel het onderwijs te coördineren en te begeleiden, en beslissingen te nemen in de materies die door wettelijke of reglementaire bepalingen aan de scholengemeenschappen worden toegekend. Dit overeenkomstig de van kracht zijnde wettelijke en reglementaire bepalingen, en binnen het kader van het afgesloten samenwerkingsakkoord.

Uitdrukkelijke bevoegdheden door de decreetgever toevertrouwd aan een scholengemeenschap zijn o.a.:

- Een scholengemeenschap maakt afspraken over de ordening van een rationeel onderwijsaanbod, eventueel gespreid over de verschillende scholen die de scholengemeenschap vormen.
- objectieve leerlingenoriëntering en -begeleiding.
- Een scholengemeenschap maakt afspraken over het gevoerde personeelsbeleid, meer bepaald over de criteria voor het aanwerven, functioneren en evalueren van personeelsleden en over de aanvangsbegeleiding van personeelsleden die tijdelijk aangesteld zijn voor bepaalde duur.

- Een scholengemeenschap maakt afspraken/beslist over de verdeling van de extra uren-leraar over haar scholen.
- De scholengemeenschap maakt afspraken/beslist over de verdeling over haar scholen van de globale puntenenveloppe.
- De scholengemeenschap maakt afspraken/beslist over de aanwending van de middelen voor ICT-coördinatie.

Voordelen scholengemeenschap:

- Gunstige rationalisatienormen
- Overdracht en overheveling van uren-leraar in het secundair onderwijs
- Extra uren-leraar voor scholengemeenschappen
- Gunstige berekeningsnormen voor de globale puntenenveloppe
- Toekenning van een niet-organieke personeelsformatie
- Ruimere inzetbaarheid

In uitvoering van artikel 7§2 van deze overeenkomst, moet er een intern reglement worden opgemaakt.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de verlenging van de overeenkomst tot oprichting van de netoverschrijdende scholengemeenschap van het Katholiek Secundair Onderwijs Noordwest-Brabant 2026-2032 goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het intern reglement voor de werking van het Comité van Afgevaardigden van de Schoolbesturen van de netoverschrijdende scholengemeenschap van het Katholiek Secundair Onderwijs Noordwest-Brabant 2026-2032 goed.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte van het uitgewerkt globaal structuurplan van de netoverschrijdende scholengemeenschap van het Katholiek Onderwijs Noordwest-Brabant 2026-2032.

16.1) Verlenging scholengemeenschap LONKA; 2) Goedkeuring overeenkomst van de intergemeentelijke samenwerking onder de vorm van een interlokale vereniging voor de vorming van een scholengemeenschap basisonderwijs voor de schooljaren 2026-2032; 3) Goedkeuring huishoudelijk reglement voor de scholengemeenschap

Aanleiding en context

De huidige scholengemeenschap LONKA werd onder de vorm van een interlokale vereniging opgericht. De interlokale vereniging legde haar werking vast in een overeenkomst van scholengemeenschap LONKA voor een periode van zes schooljaren die afloopt op 31 augustus 2026.

Juridische grond

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies
- beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2014 over de vorming van de huidige scholengemeenschap LONKA

- beslissing van de gemeenteraad van 26 mei 2020 houdende de verlenging/wijziging scholengemeenschap KLS/LONKA ,de goedkeuring overeenkomst van de intergemeentelijke samenwerking onder de vorm van een interlokale vereniging voor de vorming van een scholengemeenschap basisonderwijs voor de schooljaren 2020-2026 , de goedkeuring huishoudelijk reglement voor de scholengemeenschap

- verslag van het beheerscomité en OCSG van 26 februari 2026

Motivering

Een schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen. Zij moet zowel kleuter- als lager onderwijs bevatten, én op de eerste schooldag van februari 2026 minstens 900 gewogen leerlingen tellen en zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones mag uitstrekken. De huidige scholengemeenschap LONKA werd onder de vorm van een interlokale vereniging opgericht. De interlokale vereniging legde haar werking vast in een overeenkomst van scholengemeenschap LONKA voor een periode van zes schooljaren die afloopt op 31 augustus 2026. Beide schoolbesturen en hun respectievelijke basisscholen wensen deel te blijven uitmaken van de bestaande scholengemeenschap, waardoor er een versterking van de onderwijs mogelijk kan gemaakt worden.

De scholengemeenschap LONKA dient hierdoor van rechtswege verlengd vanaf 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2032.

Financieel aspect

Op basis van de leerlingentelling van 1 februari wordt 2 euro per leerling toegekend als werkingsbudget aan de scholengemeenschap. Dit budget is voorzien door de scholen. De middelen worden hoofdzakelijk besteed aan het jaarlijkse thema en de projectweek in de scholen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om de huidige overeenkomst inzake scholengemeenschap LONKA in de vorm van een interlokale vereniging met zes schooljaren te verlengen vanaf 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2032 en het huishoudelijk reglement goed te keuren.

Personeel

17.Goedkeuring van het arbeidsreglement voor het OCMW- en gemeentepersoneel

Aanleiding en context

Het arbeidsreglement diende aangepast naar de nieuwe wetgeving over een versterkte terugkeer naar het werk in geval van arbeidsongeschiktheid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2024 houdende goedkeuring van de lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel
- bespreking op en goedkeuring door het managementteam van 11 februari 2026

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2026 houdende goedkeuring van het arbeidsreglement voor het OCMW- en gemeentepersoneel
- protocol HOC-BOC van 2 maart 2026

Motivering

De wijzigingen vloeien voort uit:

- Wettelijke verplichtingen: de beschrijving van de procedure voor het onderhouden van contact met arbeidsongeschikte werknemers
- Evaluatie van een proefproject rond vakantieopname: in het WZC liep er in 2025 een proefproject rond vakantieopname, de evaluatie maakt dat wijzigingen noodzakelijk waren

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het arbeidsreglement voor het OCMW- en gemeentepersoneel goed.

Artikel 2: Het reglement treedt in werking op 1 april 2026.

Artikel 3: De bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

II

18.Toetreding tot de raamovereenkomst ICT 2025-2031 via stad Brugge

Aanleiding en context

De opdrachtcentrale van stad Brugge heeft een nieuwe raamovereenkomst met referentie 'ICT Raamcontract 2025-2031' gelanceerd waarbij 6 percelen werden gegund. De maximale looptijd bedraagt 6 jaar (inclusief verlengingen).

Gemeente Londerzeel wenst voor toekomstige aankopen gebruik te maken van deze raamovereenkomst voor de percelen:

- Perceel 1 (in samenwerking met het facilitair bedrijf van de Vlaamse overheid): desktopapparatuur, gegund aan Dustin Belgium, Wingepark 5a te 3110 Rotselaar
- Perceel 2: licenties, gegund aan Inetum RealDolmen Belgium, Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen
- Perceel 6: multimedia, gegund aan Play AV NV, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 6° en 47, §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze beroep doen op een aankoopcentrale
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- aanbod tot toetreding tot de raamovereenkomst inzake 'ICT Raamcontract 2025-2031' van Stad Brugge
- gunning van de overheidsopdracht perceel 1 'Desktopapparatuur' aan Dustin Belgium, Wingepark 5a te 3110 Rotselaar
- gunning van de overheidsopdracht perceel 2 'Licenties' aan Inetum RealDolmen Belgium, Vaucampslaan 42 te 1654 Huizingen
- gunning van de overheidsopdracht perceel 6 'Multimedia' aan Play AV NV, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth

Motivering

In het kader van de overheidsopdracht 'ICT Raamcontract 2025-2031' opgesteld door de aankoopcentrale van stad Brugge heeft gemeente Londerzeel de mogelijkheid tot afname conform de voorwaarden van het desbetreffende bestek waardoor men krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2013 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Het is aangewezen dat gemeente Londerzeel toetreedt tot deze raamovereenkomst om volgende redenen:

- de raamovereenkomst voldoet aan de behoefte van het bestuur
- onze organisatie moet zelf geen gunningsprocedure voeren

De toetreding houdt geen enkele aankoopverplichting in.

Financieel aspect

De uitgaven voor bestellingen gekoppeld aan deze raamovereenkomst zijn voorzien in het meerjarenplan in het exploitatie- en investeringsbudget.

Visum financieel beheerder

Wet OO : ok!

Advies : **administratief gunstig!**

Gunstig visum VSM/2026/020 van Christel VAN HOEYMISSSEN van 24-02-2026

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst ICT 2025-2031 via Stad Brugge goed.

Patrimonium

19. Goedkeuring ontwerpakte voor kosteloze grondafstand voor een strook grond gelegen Blauwenhoek

Aanleiding en context

Er is een ontwerp van akte opgesteld door notariskantoor Ghigny te Fleurus voor overdracht van een strook grond met een oppervlakte van 66 m² in de Blauwenhoek. De overdrager

doet deze grondafstand ingevolge het goedgekeurde rooilijnplan Blauwenhoek_Topmolen met referentie GWP_02000_222_00025_00001.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerp van akte opgesteld door notariskantoor Ghigny met standplaats te Fleurus

Motivering

Het goed is bezwaard door het rooilijnplan Blauwenhoek_Topmolen met referentie ROO_23045_245_00011_00001. De grondoverdracht geschiedt in toepassing van de uitvoering van het rooilijnplan Blauwenhoek_Topmolen om redenen van openbaar nut.

Financieel aspect

De overdracht gebeurt kosteloos wegens het openbaar nut, in toepassing van de uitvoering van het rooilijnplan. Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn voor rekening van de verkoper.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de akte, opgemaakt door notariskantoor Ghigny, voor de overdracht van een strook grond, bestemd om in te lijven als openbaar domein, zoals afgebeeld staat op een plan van meting ervan opgemaakt door landmeter Mannaert met een oppervlakte van zesenzestig centiare (66ca) gelegen aan Blauwenhoek, kadastraal gekend onder 1ste afdeling sectie F deel van nummer 13F2 P0000, goed.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

20. Agendapunt aangebracht door Conny Moons (LWD) namens LWD, Team De Borger en Cd&v-Plus betreffende GTIL

Aanleiding en context

Na de 2de wereldoorlog gingen vele kinderen van 14 jaar, na de lagere school, direct werken. Twee Londerzeelse gemeenteraadsleden van de oppositiepartij Christene Strijders Emiel Van Assche en Frans Van Doren (vader van huidig schepen Bart) dienden in februari 1959 een voorstel in om in Londerzeel een technische school op te richten. Dit voorstel werd aanvaard door Burgemeester Burggravin de Spoelberch en haar meerderheid.

In 1959 werd, door het gemeentebestuur, grond gekocht van het toenmalige OCMW, gelegen achter de gemeentelijke lagere jongensschool in de Mechelsestraat.

Containers van de wereldtentoonstelling, van op de Heizelvlakte van 1958, werden aangeschaft en omgebouwd tot klaslokalen.

De 4de graad van de bestaande lagere jongensschool werd omgevormd tot de richting technisch secundair onderwijs en de richting beroepssecundair onderwijs.

In 1996 studeert het eerste technisch gediplomeerd meisje af.

Einde van de jaren '90 kende de school een dieptepunt:

- spectaculair van leerlingenaantal van 400 naar 198. Ouders kozen massaal voor het algemeen secundair onderwijs en beschouwden het technisch onderwijs als minderwaardig
- machinepark was onveilig, verouderd en niet aangepast aan de vraag op de arbeidsmarkt
- containers van de wereldtentoonstelling waren totaal afgeleefd

Er werd toen nagedacht over een overheveling van het GTIL naar het vrij net. Immers, het GTIL maakte deel uit van een samenwerkingsverband met de katholieke middelbare scholen van Londerzeel, Kapelle-op-den Bos en Meise. Een overheveling naar het Gemeenschapsonderwijs zou betekend hebben dat er een samenwerking tot stand moest komen met scholen in Ternat en Wemmel. Dit zou nadelig geweest zijn én voor de leerlingen én voor de leerkrachten.

Er waren toen 2 opties: of de school sluiten of de school behouden en er zwaar in investeren. De beslissing tot behouden en investeren werd genomen in de legislatuur 2000-2006. Een beslissing bij unanimiteit (raadslid Tom Troch maakte toen deel uit van de oppositie). Een intense samenwerking met de Industriegroep Londerzeel kwam tot stand. Sommige bedrijfsleiders, de directie van het GTIL en de inrichtende macht kwamen op regelmatige basis samen om sturing te geven aan de verdere uitbouw van het GTIL.

De machines werden beveiligd conform het ARAB; er werden verschillende moderne CNC-gestuurde machines gekocht; de werkplaatsen werden vernieuwd en tot slot werd een gesubsidieerde nieuwbouw van 11 miljoen euro gerealiseerd (geopend in 2013). De gemeente betaalt hiervoor 185.000 euro per jaar tot 2044. Aanzienlijk minder dan de 2 miljoen euro voor het zwembad, een paradepaardje van N-VA.

Resultaat: bloei en groei van de school naar opnieuw 400 leerlingen. De school geniet vandaag de dag een hoog aanzien. Ze levert goed opgeleide leerlingen af die direct de weg naar de arbeidsmarkt vinden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Wij vernemen dat de huidige meerderheid alles klaarstoomt om in plaats van het gemeentebestuur, het gemeenschapsonderwijs tot inrichtende macht te kronen van het GTIL. Er had reeds een plaatsbezoek door afgevaardigden van het gemeenschapsonderwijs plaats op 5 december 2025 en dit in aanwezigheid van de burgemeester. Het is onbegrijpelijk dat deze school in haar toppunt van kunnen en aanbod, mede ook dankzij haar plaats binnen de scholengemeenschap van Kobos en Virgo Londerzeel en de daarbij voortreffelijke samenwerking inzake o.a. leerplandoelen, overboord wordt gegooid. Om dan nog te zwijgen van de – op vertrouwen gebaseerde – samenwerking met de lokale industriegroep waardoor jongeren vlot stageplaatsen krijgen en laatstejaars zicht op een tewerkstelling.

Bovendien kiest men éézijdig voor GO, ver buiten de huidige scholengemeenschap Londerzeel – Kapelle-op-den-Bos hetgeen ontegensprekelijk tot andere leerpannen zal leiden, reffectatie van leerkrachten naar Brusselse scholen, afhakende leerlingen en gedemotiveerde leerkrachten. Mogelijks zou ook het vrij net van de huidige scholengemeenschap kunnen geïnteresseerd zijn, doch dit wordt niet onderzocht, zoals blijkt uit bevraging hiervan.

We lezen tevens in het meerjarenplan, met een mistige omschrijving, dat er een onderzoek wordt ingesteld naar "een overheveling van het GTIL". Er wordt niet gecommuniceerd met de gemeenteraadsleden, medewerkers worden in het ongewisse gelaten en bedeed met een hoop vragen en onzekerheid.

Nochtans voorziet de huidige bestuursmeerderheid om voor ruim 17 miljoen euro een nieuwe Centrumschool en annex bib en polyvalente zaal te bouwen en dit, voor wat de lagere school betreft, zonder enig zicht op subsidies. Het door officiële bronnen (monitor KUL) dalend aantal leerlingen voor de lagere school vanaf 2030, verantwoordt niet dat de school zelfs drastisch wordt vergroot tegenover de huidige bezetting.

Het valt niet tegen te spreken dat het GTIL van de hand wordt gedaan om de nieuwbouw van de Centrumschool op de ARGO-gronden te financieren, zonder zicht op subsidies en zicht op een leefbare omgeving met afdoende parkeergelegenheid.

De verenigde oppositie, zowel LWD, Team De Borger en Cd&v-plus pleit dan ook voor het behoud van het GTIL in gemeentelijke handen en geen blinde keuzes te maken die het DNA van onze gemeente wegnemen. In het belang van zovele Londerzeelse leerlingen die verworpen tot goedopgeleide mensen dankzij een sterk uitgebouwde verbondenheid met de lokale werkgevers en de verwevenheid met de Londerzeelse gemeenschap.

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=2839>

Stemming:

Met 11 stemmen voor (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Mark VERBRUGGEN), 13 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE)

Besluit

Het voorstel van de partijen LWD, Team De Borger en Cd&v-plus zijnde "Lokaal Bestuur Londerzeel blijft inrichtende macht van het GTIL" wordt niet goedgekeurd.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

21.Vraag van Anita De Borger (Team De Borger) betreffende huwelijken

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=5483>

Vraag

Raadslid Anita De Borger (Team De Borger): "In de gemeenteraad van 25 maart 2025 werd het reglement omtrent de feestelijkheden en vieringen goedgekeurd - meerderheid tegen oppositie. Artikel 23 stelt dat er vanaf 1 november 2025 geen recepties meer worden aangeboden door het gemeentebestuur bij huwelijken. Blijkbaar gaan die recepties nog gewoon door en wordt daarvoor personeel ingezet. Negeert het schepencollege een beslissing van de gemeenteraad?"

Antwoord

Burgemeester Nadia Sminate (NV-A): "Het klopt inderdaad dat er nog cava en fruitsap wordt aangeboden aan de genodigden. Hoe komt dat? Omdat een deel van die beslissing ook inhield dat wij een buitenbar zouden voorzien waar zij dan zelf hun gasten zouden kunnen trakteren op een glaasje. Het is door het college met de diensten besproken hoe die buitenbar er moet uitzien. Het moest iets mooi en gezellig zijn waar ook bij slecht weer

mensen wat beschut kunnen staan. Het feit dat men in die groene long heel weinig kan zetten, dat het verplaatsbaar moet zijn, ... : het was niet eenvoudig om keuzes te maken. Ondertussen is er een voorstel dat volgende week op het college komt. Na de beslissing moet er besteld worden. Het zal door onze eigen personeelsleden geïnstalleerd worden. Dus wij verwachten wel dat dat voor de zomer zal rond zijn.

Raadslid Jozef De Borger (Team De Borger): "Ik begrijp het niet. Als ik het artikel 23 van dat reglement lees, dat is nogal zeer duidelijk. In dat artikel 23 -en de uitleg die u geeft mevrouw de burgemeester, staat daar niet bij, dat is ook niet beslist-, daar staat in: recepties met cava en fruitsap tot en met 31 oktober 2025. Vanaf 1 november 2025 worden recepties niet meer aangeboden door het gemeentebestuur. Dat is beslist, niet meer of niet minder. Het is aan het college om die beslissing, wat ik een stupide beslissing vind, ik heb dat toen gezegd, want ik vind dat een receptie hoort na een huwelijk, het is die beslissing die u niet uitvoert. En ik vraag aan voorzitter van de gemeenteraad om die te laten uitvoeren. En ik vraag ook aan de directeur om daar geen personeel meer voor in te zetten, want uiteindelijk heeft u dat beslist en dat is de enige beslissing die geldt.

Burgemeester Nadia Sminate (NV-A): "Klopt, collega De Borger, maar in de gemeenteraadsbeslissing staat ook dat er een buitenbar zal voorzien worden. Die is er nog niet. Dus u verkiest nu om de mensen zonder iets te zetten? Wij hebben daar niet voor gekozen. Dat als overgang toch aanbieden aan de mensen, is in overleg met mij gebeurd."

22.Vraag van Evelyn Kegels (Team De Borger) betreffende verkaveling in Beemden

Vraag

Raadslid Evelyn Kegels (Team De Borger): "In 2025 nemen we kennis van een mogelijk hoogbouwproject in de Beemden (Villa Louis Lamberts). Dit werd afgeblazen. Vandaag loopt er een openbaar onderzoek voor een nieuw project op basis van een vroegere verkaveling. Is de na-bestemming van de Villa Van Assche Brusselsestraat hieraan gebonden? Wat gebeurt er nog met de Villa?"

Antwoord

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "Vorig jaar is op een gemeenteraadscommissie het vorige plan uitgelegd. Dat ging over drie à vier bouwlagen, maar daarvoor is een RUP nodig. En dat hebben we niet in de meerjarenplanning ingeschreven, daar is geen budget voorzien. Om die reden is de ontwikkelaar van koers veranderd. Zij hebben een alternatief voorstel uitgewerkt waar geen RUP voor nodig zou zijn. Dat voorstel heeft twee bouwlagen, en gaat nog altijd uit van eenzelfde principe van een park, een concept met een brede groenbuffer errond. En daarvoor is inderdaad een omgevingsvergunning lopende momenteel. Maar aangezien dit project zich in woonuitbreidingsgebied bevindt, kan dit juridisch niet goedgekeurd worden. De vergunning om het openbaar onderzoek te doen heeft als doel eens te kijken welk het draagvlak is. Om daarmee verder te kunnen, zou daarnaast een vrijgavebesluit nodig zijn. Die aanvraag ook al gebeurd. Normaalgezien komt dit naar een volgende gemeenteraad, er komt ook nog een gemeenteraadscommissie. Dit zou in eerste instantie een soort van voorlopige aanvaarding zijn. Dat betekent dat er dan een nieuw openbaar onderzoek wordt gelanceerd. Nadien zou er breder, en ook nog andere instanties, bevestigd worden om te kijken wat de impact zou zijn. Dus die omgevingsvergunning gaat ingetrokken worden. Het is meer als een eerste soort van openbaar onderzoek. De tweede ronde, het vrijgavebesluit, kent inderdaad mogelijkheden om tal van koppelingen te maken. Dat onderzoeken we ook, om bijvoorbeeld een functieverweving, publieke doorgang, park, functiebehoud, groenbehoud, en een afgewerkte Villa Van Assche, met al dan niet een publiek karakter, en andere dingen, ook als voorwaarde daarvoor in te bouwen. Nadat dit tweemaal op een gemeenteraadscommissie uitgebreid is besproken, gaat dit naar GECORO,

en naar de gemeenteraad ter bespreking met eenieder van jullie. Dit is geen beslissing die we volgende maand nemen. Het zal langer duren. De beslissing zal uiteindelijk na de zomer genomen worden. We moeten bekijken of dat iets is waar we als gemeente achter staan."

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

23. Bijkomende vragen van het publiek

Tussenkoms

<https://youtu.be/XAs5KLyaPMQ?t=152>

Vraag

Inwoner: "Ik wil nog eens terugkomen op mijn vraag van vorige gemeenteraad over de sluiting van Den Babbeleir gedurende drie dagen. Ik heb hierover toelichting gevraagd aan het onthaal van het woonzorgcentrum, waar ik onheus werd behandeld en me zelfs bedreigd voelde. Ik heb hierover een afspraak met de directeur van het woonzorgcentrum volgende week maandag."

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "Het lijkt me niet zinvol daar dan nu over uit te wijden."

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

voorzitter

Tom TROCH