



VERSLAG VAN DE BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER 20 JUNI 2022

1. VERKLARING VAN CONFORMITEIT VAN DE WONING GELEGEN TE SINT JOZEFSTRAAT 18, 1840 LONDERZEEL

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/039

Aanleiding en context

Uit het technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te Sint Jozefstraat 18, 1840 Londerzeel afd. 23045, sectie B, grondnr. 0134/00K000, een zelfstandige woning betreft en de volgende gebreken vertoont:

Pand:

- 21: vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelementen (I)

Woning:

- 211: onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties (I)

Deze woning vertoont geen gebreken die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die menssonwaardige levensomstandigheden veroorzaken;

Deze woning heeft geen gebreken van categorie II of III;

De woning is dus niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Er kan een conformiteitsattest afgeleverd worden op vraag van de eigenaar.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6
- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd
- besluit van de administrateur-generaal tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard
- het technisch verslag van 3Wplus van 31 maart 2022

Motivering

Gezien de woning geen gebreken heeft van categorie II en categorie III, en minder dan 7 gebreken heeft van categorie I, is de woning niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Financieel aspect

Artikel 1: De woning, gelegen te Sint Jozefstraat 18, 1840 Londerzeel afd. 23045, sectie B, grondnr. 0134/00K000 is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht - de eigenaar - en de bewoner van de woning en de verzoeker. Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Artikel 3: Tegen deze beslissing kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Wonen-Vlaanderen, afdeling Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40C, 1000 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Besluit

De burgemeester verklaart de woning, gelegen te Sint Jozefstraat 18, 1840 Londerzeel, niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

2. AFLEVEREN BRANDVEILIGHEIDSSATTEST A-ATTEST VOOR HOF VAN BOERES, BRUSSELESTRAAT 27-29A-29B, 1840 LONDERZEEL
--

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/040

Aanleiding en context

Publiek toegankelijke inrichtingen dienen te voldoen aan een aantal verplichte basisvoorwaarden. Eén van deze voorwaarden is dat ze moeten voldoen aan een aantal specifieke brandveiligheidsnormen. De burgemeester van de locatie van de publiek toegankelijke inrichting is bevoegd voor het afleveren van het brandveiligheidsattest.

Hof van Boeres, Brusselsestraat 27-29a-29b, 1840 Londerzeel, is een publiek toegankelijke inrichting en dient te beschikken over een brandveiligheidsattest.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
- besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen
- AREI
- codex over het welzijn op het werk: in het bijzonder: boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen; titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer; titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten; titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB)

- koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zijn in dit advies aangehaald worden
- publiek toegankelijke inrichtingen
- brandpreventieverslag van 15 juni 2022

Motivering

Naar aanleiding van het plaatsbezoek op 1 juni 2022 bezorgde Brandweerzone Vlaams-Brabant West ons het brandpreventieverslag van 15 juni 2022. Hieruit blijkt dat er geen tekortkomingen werden vastgesteld op het moment van de controle. Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een brandveiligheidsattest A uit te reiken voor Hof van Boeres, Brusselsestraat 27-29a-29b, 1840 Londerzeel.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest A-attest voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Hof van Boeres, Brusselsestraat 27-29a-29b, 1840 Londerzeel.

Besluit

De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest A-attest voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Hof van Boeres, Brusselsestraat 27-29a-29b, 1840 Londerzeel.

Op bevel:

De Burgemeester
Conny MOONS