



---

## **AGENDA GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2022**

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **27 september 2022** om **20.00** uur.

### **GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING**

#### **1. Goedkeuring notulen van de zitting van 24 mei 2022 van de gemeenteraad**

##### Aanleiding en context

De notulen van de zitting van 24 mei 2022 van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 24/05/2022 - YouTube

#### **2. Goedkeuring notulen van de zitting van 28 juni 2022 van de gemeenteraad**

##### Aanleiding en context

De notulen van de zitting van 28 juni 2022 van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 28/06/2022 - YouTube

### **OPENBAAR**

#### A-punt

#### **Communicatie en informatie**

#### **3. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst inzake aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaai, voorzien van koppelingen via het Facilitair Bedrijf van de Vlaamse overheid**

##### Aanleiding en context

Ondanks de intussen fel gedigitaliseerde wereld waarin wij ons bevinden, blijft drukwerk een belangrijk gegeven. Briefpapier en omslagen met logo zijn blijvers. Wij sloten destijds als gemeente zelf een overeenkomst af met drukkerijen, maar de onderhandelde eenheidsprijzen blijven hoog.

#### **Openbare werken**

#### **4. Goedkeuring totaalbedrag van de uitgevoerde werken inzake het herplaatsen van de kasseien in Londerzeel-Centrum en de gedeeltelijke herinrichting van de Ursulinenstraat**

##### Aanleiding en context

De overheidsopdracht inzake het herplaatsen van de kasseien in Londerzeel-Centrum werd gegund voor een bedrag van € 425.430,92 incl. 21% btw. De werken zijn inmiddels uitgevoerd. De door de gemeenteraad goedgekeurde raming bedroeg € 465.368,00 incl. btw. Op basis van de vorderingsstaten bedraagt de totale kostprijs 550.660,56 euro. Omdat de meeruitgaven meer dan 10% van het oorspronkelijk door de gemeenteraad goedgekeurde raming bedragen, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te geven aan het uiteindelijke totaalbedrag van de uitgevoerde werken.

#### **Veiligheid**

#### **5. Goedkeuring politiereglement voor de politiezone K-L-M**

##### Aanleiding en context

Net zoals er eind 2020-begin 2021 één zonaal reglement voor de ganse brandweerzone werd goedgekeurd, werd ook een eengemaakt politiereglement opgemaakt voor de politiezone K-L-M. Dit politiereglement wordt aan de 3 gemeenteraden van de politiezone voorgelegd. In Kapelle-op-den-Bos en Meise werd het intussen reeds goedgekeurd. Ingangsdatum is 1 oktober 2022.

#### **6. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met intercommunale Haviland inzake aanstelling van sanctionerend ambtenaren**

##### Aanleiding en context

In het kader van sanctionering van overtredingen uit het politiereglement moet de gemeente minstens 1 sanctionerend ambtenaar door de gemeenteraad laten aanduiden. In eerste instantie was het de bedoeling zelf een sanctionerend ambtenaar aan te werven, maar er was geen respons op de vacature. Daarom dienen we beroep te doen op externe dienstverlening. We sluiten een samenwerkingsovereenkomst af met de intercommunale Haviland in plaats van de provincie Vlaams-Brabant.

#### **Lokale economie**

#### **7. Goedkeuring van het reglement op de ambulante handel**

##### Aanleiding en context

Naar aanleiding van het aangepaste en eengemaakte politiereglement voor de politiezone K-L-M, dient elke gemeente een nieuw marktreglement op te maken. In het nieuwe politiereglement werden het hoofdstuk rond de organisatie van de markten niet meer opgenomen wegens verschillen met de andere 2 gemeenten.

#### **8. Goedkeuring van het reglement op de kermissen**

##### Aanleiding en context

Naar aanleiding van het aangepaste en eengemaakte politiereglement voor de politiezone K-L-M, dient elke gemeente een nieuw kermisreglement op te maken. In het nieuwe politiereglement werden het hoofdstuk rond de organisatie van de kermissen niet meer opgenomen wegens verschillen met de andere 2 gemeenten

#### **Mobiliteit en verkeer**

## **9. Aanpassing van het retributiereglement inzake inname openbaar domein**

### Aanleiding en context

Door de wijziging van het politiereglement dient ook het bestaand reglement inzake inname van het openbaar domein aangepast. Het reglement voor de inname van het openbaar domein werd omgevormd naar enkel een retributiereglement. Bijkomend werden enkele bedragen van retributies aangepast. Aan de vrijstellingen werd niets gewijzigd.

## **Huisvesting**

### **10. Gunstige advisering omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle-Vilvoorde**

#### Aanleiding en context

De decreetgever heeft beslist dat de erkenning van alle sociale huisvestingsmaatschappijen van rechtswege eindigen op 31 december 2022 met de bedoeling vanaf 1 januari 2023 enkel nog woonmaatschappijen te hebben die de activiteiten van sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren bundelen en de unieke speler worden per werkingsgebied dat door de Vlaamse Regering werd afgebakend. De Vlaamse Regering heeft tegelijk voorzien in een overgangsregeling, waarbij sociale huisvestingsmaatschappijen een tijdelijke verlenging van hun erkenning kunnen bekomen op voorwaarde dat ze aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 kunnen omvormen tot woonmaatschappij of tegen die datum via een herstructurering deel zullen uitmaken van een woonmaatschappij. De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting vraagt in dit kader haar verlenging.

## **Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)**

### **11. Goedkeuring van het reglement op de verhuring van gemeentelijke infrastructuur voor socio-culturele activiteiten en gebruiksovereenkomsten voor vaste gebruikers**

#### Aanleiding en context

De verhuurreglementen voor socio-culturele infrastructuur waren aan een update toe. De huidige reglementen werden geëvalueerd in samenspraak met de gebruikers van de verschillende lokalen en sites. Bovendien werden deze gebundeld in één totaalreglement in het kader van transparantie en administratieve vereenvoudiging. In bijlage bevindt zich tevens een nota ter verduidelijking en argumentatie van de wijzigingen die werden doorgevoerd net als het ontwerp van gewijzigd reglement.

Tevens werden de gebruikersovereenkomsten voor vaste gebruikers opgemaakt. Binnen deze overeenkomsten werden de rechten en plichten van zowel verhuurder als huurder verduidelijkt.

### **12. Aanpassing van het reglement op de verhuring van gemeentelijke infrastructuur voor sportactiviteiten**

#### Aanleiding en context

Op de gemeenteraad in zitting van 26.05.2020 werd het huidig geldende verhuurreglement inzake gemeentelijke sportinfrastructuur goedgekeurd. Twee jaar na datum dringen een aantal kleine wijzigingen en nuances in dit reglement zich op.  
Meer bepaald gaat het om:

- Verhuurmodaliteiten voor gemeentelijke Centrumschool (Art. 2.6.)
- Administratieve verhuurprocedure (Art. 3.1. en 3.2. en 3.5.)
- Specifieke tarifiëring bij reservatie van sporthal Verma voor basketbal
- Cafetariagebruik sporthal Verma (Art. 7.1.1.7.)
- Een aantal specifieke bepalingen voor huur van buitensportcentrum Schaselberg (Art. 7.1.2.6. en Art. 7.1.2.7.)

Deze wijzigingen werden verankerd in de voorgestelde en als nieuwe definitieve in te voeren versie zoals in bijlage terug te vinden.

### **13. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomsten inzake 'Dag en nacht van de jeugdbeweging' op 21 oktober 2022**

#### Aanleiding en context

De dag van de jeugdbeweging is de jaarlijkse feestdag van alle jeugdbewegingen. Het is een kans voor de jeugdbeweging om zich enerzijds te tonen aan de buitenwereld en ook de jongeren die niet aangesloten zijn bij een jeugdbeweging hiervoor warm te maken. Anderzijds is het ook een dag om de vele leiding die onze gemeente telt te bedanken voor hun vrijwillige inzet gedurende het hele jaar door. Omdat werd vastgesteld dat het de laatste jaren moeilijk was om nog gemotiveerde afvaardiging vanuit de jeugdwerkinitiatieven te vinden én omdat deze feestdag er ook is om de leden en leiding van de jeugdbewegingen in de bloemetjes te zetten, werd na overleg met betrokken diensten en jongeren in 2021 overeengekomen om de jeugdwerkinitiatieven wat meer eigenaarschap te geven in de organisatie. We zetten deze werkwijze verder in 2022.

#### **Bibliotheek**

### **14. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Thomas More inzake WiWeTer-workshops**

#### Aanleiding en context

De leerkrachtenopleiding van Thomas More Mechelen-Antwerpen biedt al enkele jaren op diverse locaties buitenschoolse STEM-trajecten aan voor leerlingen van het 5de en het 6de leerjaar. De organisatie wil deze voortaan ook graag in de bib van Londerzeel aanbieden. In onze regio zijn ze ook al in Puurs en Zemst actief. Als dit positief geëvalueerd wordt, is het de bedoeling om dit aanbod jaarlijks te herhalen.

Maximum 16-20 deelnemers kunnen inschrijven voor het traject van 5 workshops en betalen hiervoor 40 euro (materiaalonnkosten) aan de organisatie. Hiervoor wordt een fiscaal attest voorzien (terugbetaling via systeem naschoolse kinderopvang). Deelnemers uit kansengroepen kunnen op eenvoudige vraag vrijgesteld worden van deze kosten.

#### **Onderwijs**

### **15. Goedkeuring van een digitale aanmeldingsprocedure in het secundair onderwijs (eerste leerjaar van de eerste graad) en van de overeenkomst regionaal aanmeldingssysteem: aanmelden.school - Bepaling van de maximumcapaciteit GTIL schooljaar 2023-2024**

#### Aanleiding en context

Sinds 2019 werkt het GTIL met een aanmeldingssysteem voor het aanmelden en inschrijven van de leerlingen van het 1ste jaar. Met een aanmeldingssysteem werken is verplicht wanneer de school een maximumcapaciteit wil hanteren. Het GTIL wenst de capaciteit voor het eerste jaar van de eerste graad secundair onderwijs voor het schooljaar 2023-2024 vast te leggen op:

- 1A: maximaal 40 leerlingen (2 klassen van maximum 20 leerlingen per klas);
- 1B: maximaal 12 leerlingen (1 klas van maximum 12 leerlingen).

Er werd een overeenkomst afgesloten tussen de scholengemeenschap Noordwest-Brabant en het Comité voor Onderwijs Annuntiaten Heverlee voor het gebruik van het aanmeldingssysteem KSLeuven voor het secundair onderwijs: [aanmelden.school](https://aanmelden.school).

## **Omgeving**

### **16.Goedkeuring financiële tussenkomst door de gemeente in project Waterlandschap 2.0**

#### **Aanleiding en context**

Polder Vliet en Zielbeek werkt aan een project Waterlandschap 2.0. Dit project dient ingeleid te worden tegen eind september. Hiervoor is een officieel akkoord vereist van de gemeente om de kosten van het niet-betoelaagde deel ten laste te nemen.

## **Patrimonium**

### **17.Goedkeuring ontwerp van erfpachtovereenkomst voor voormalig gemeentehuis Markt 1**

#### **Aanleiding en context**

De gemeenteraad heeft op 22 februari 2022 principieel beslist om het voormalig gemeentehuis gelegen Markt 1 in erfpacht te geven. Ter uitvoering daarvan is het nodig om de vereiste documenten voor het verlenen van een erfpachtrecht te voorzien, zoals het schattingsverslag en het bodemattest. De randvoorwaarden worden opgenomen in het ontwerp van erfpachtovereenkomst.

## **B-punt**

## **Algemeen beleid en coördinatie**

### **18.Akteneming opvolgingsrapportering in het kader van het meerjarenplan 2020-2025**

#### **Aanleiding en context**

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk voor 30 september aan de gemeenteraad een opvolgingsrapportering wordt voorgelegd met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar.

## **Intergemeentelijk overleg**

### **19.Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de bijkomende algemene vergadering op 30 september 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden**

#### **Aanleiding en context**

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Incovo. De gemeenteraad keurt de agenda van de bijkomende algemene vergadering op 30 september 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigden. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 respectievelijk 28 mei 2019 werden Mark Verbruggen en Piet Buelens als effectieve afgevaardigden en Arnold Rottiers als plaatsvervanger aangeduid.

## **Onderwijs**

### **20.Goedkeuring aanpassing van het arbeidsreglement voor het basisonderwijs vanaf 1 september 2022**

#### **Aanleiding en context**

Het arbeidsreglement voor de personeelsleden basisonderwijs dient aangepast in het kader van:

- de nieuwe reglementering voor het schooljaar 2022-2023;
- de nieuwe reglementering functiebeschrijvingen en evaluatie;
- de nieuwe openingsuren en speeltijden van de Kouterschool.

### **21.Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Kiwanis: project "vergeet-mij-nietje"**

#### **Aanleiding en context**

12% van de Vlaamse kinderen leeft in een gezin met een inkomen onder de Vlaamse regionale armoederisicodrempel. Kiwanis, een serviceclub in Londerzeel, met als belangeloos doel het ondersteunen en/of ontwikkelen van initiatieven ten voordele van sociale, caritatieve of filantropische instellingen die gericht zijn op de verbetering van het welzijn van kinderen en jongeren, heeft het project "vergeet-mij-nietje" gelanceerd.

## **Patrimonium**

### **22.Goedkeuring ontwerpakte tot vaststelling van gratis grondafstand door Haviland van wegenis en groenzones uit verschillende gemeentelijke projecten**

#### **Aanleiding en context**

Het is van belang dat de wegenis en groenzones van verkavelingen die Haviland als intercommunale voor Londerzeel heeft ontwikkeld, dienen overgenomen te worden door de gemeente. In de verkavelingsvergunning wordt immers als voorwaarde gesteld dat de wegenis en groenzones na de definitieve oplevering van de werken gratis worden overgedragen. De eigenaar staat in voor het onderhoud, eventuele aanpassingen aan de infrastructuur en bijhorende nutsvoorzieningen en de daarmee gepaard gaande kosten of eventuele subsidies. Tot op heden was de infrastructuur van verschillende uitgevoerde projecten in eigendom van de intercommunale Haviland niet overgedragen, met name 1) verkaveling Londerzeel St. Jozef (Hooiveld, De Heyde), 2) industrieterrein Varinck Kouter, 3) Bogaarden-Oudenhove, 4) Malderen-Dorp (Limmersweg, L. Van Hoeymissenstraat, Den Heuding, Hoefsmidstraat), 5) Voetweg Ebbing. Omwille van diverse technische redenen, administratieve onduidelijkheden en/of gewijzigde wetgeving hierover waren verschillende van deze dossiers vastgelopen.

## **BESLOTEN**

### **B-punt**

## **Veiligheid**

### **23.Aanstelling van 3 sanctionerend ambtenaren voor gemeentelijke administratieve sancties GAS 1 t.e.m. GAS 4**

#### **Aanleiding en context**

Overtredingen van bepalingen in het politiereglement (of bij uitbreiding strafrecht mits protocolakkoord) worden vastgesteld door politiepersoneel of een gemeentelijke GAS-vaststellers. Deze vaststelling wordt dan overgemaakt aan een sanctionerend ambtenaar. Deze is belast met het bepalen van de strafgraad en maakt deze kenbaar aan de overtreder. Tot op heden werkten wij hiervoor samen met 2 sanctionerend ambtenaren van de provincie Vlaams-Brabant.

## **BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN**

### **24. Agendapunt aangebracht door Sanne Eeckelers (N-VA) betreffende de verwerping van het circulatieplan in Londerzeel-Centrum**

#### Aanleiding en context

Na enkele maanden onder het, zonder enig overleg, ingevoerde circulatieplan te kreunen, vraagt de N-VA fractie dit circulatieplan met onmiddellijke ingang naar de prullenmand te verwijzen.

Tijdens de zomermaanden en zeker tijdens de eerste week van het nieuwe schooljaar werd het nogmaals pijnlijk duidelijk dat de knip van de Verbindingsstraat richting Mechelsestraat tot opstopping/filevorming leidt en de Acacialaan en het Pilatusveld ontzettend veel verkeer dient te slikken. Bovendien zijn er handelszaken die door dit circulatieplan inkomsten verliezen.

## **VRAGEN VAN HET PUBLIEK**

### **25. Vraag door inwoner inzake het verkeer in de Meerstraat**

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT