



OCMW Londerzeel

Londerzeel, 15 januari 2024

AGENDA OCMW-RAAD VAN 23 JANUARI 2024

De voorzitter van de OCMW-raad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van **23 januari 2024** om **22.01** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn

De notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 19/12/2023 (youtube.com)

OPENBAAR

A-punt

Energie

2. Principiële goedkeuring van de intekening op het raamcontract van Intercommunale Haviland voor de opmaak van EPC's NR - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Haviland

Vanaf 1 januari 2024 is er een nieuwe regelgeving inzake EPC-attesten van toepassing. De bestaande EPC-attesten van publieke gebouwen voor niet-residentiële eenheid zijn dan niet meer geldig en moeten vervangen worden. Dit is noodzakelijk voor alle gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 250 m² in het Vlaamse Gewest, waarin publieke organisaties gevestigd zijn die diensten verstrekken aan een groot publiek en die vaak bezocht worden. Onze gemeentelijke gebouwen inclusief welzijnsvoorzieningen vallen hieronder.

Het EPC NR moet opgemaakt worden door de gebouweigenaar, erfpachter of opstalhouder en niet door de gebruiker van het gebouw. Het EPC NR wordt opgemaakt door een onafhankelijke en erkende energiedeskundige type D. Een nog geldig 'EPC Publiek' voldoet vanaf 1 januari 2024 niet langer aan de uithangplicht. Er moet een nieuw EPC NR opgemaakt en uitgehangen worden op een voor het publiek zichtbare plaats. De Intercommunale Haviland organiseert hiervoor binnenkort een samenaankoop en begeleiding voor EPC's NR. Intekenen op het raamcontract is mogelijk vanaf februari 2024. Er wordt dus een principiële goedkeuring van intekening op deze samenaankoop gevraagd.

Intergemeentelijk overleg

3. Aanduiding afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergadering van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services dv (TMVS dv)

Omdat het OCMW deelnemer is kan de raad voor maatschappelijk welzijn een kandidaat voor de algemene vergadering van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services dv (TMVS dv) afvaardigen.

voorzitter van de OCMW-raad

Koen ZWETSLOOT