
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 20 JANUARI 2020**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Burgerzaken

2. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de werkgever en de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

3. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de werkgever en de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

4. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de werkgever en de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

5. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de werkgever en de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

6. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de werkgever en de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

7. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de werkgever en de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

8. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

9. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Openbare werken

10. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het reinigen van rioolkolken

Het college keurt het bestek en de raming voor de overheidsopdracht inzake het reinigen van rioolkolken goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 42.000,00 euro incl. 21% btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op basis van de eenheidsprijzen.

11. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het vegen van greppels en straatgoten

Het college verleent goedkeuring aan het bestek en de raming voor de overheidsopdracht inzake het vegen van greppels en straatgoten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 67.000,00 euro incl. 21% btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op basis van de eenheidsprijzen.

12. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het aanbrengen van wegmarkeringen

Het college verleent goedkeuring aan het bestek en de raming voor de overheidsopdracht inzake het aanbrengen van wegmarkeringen. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 58.000,00 euro incl. btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van de eenheidsprijzen.

13. Aankoop slede voor toiletwagen

Er wordt een slede aangekocht voor de Wc-wagen.

14. Fluvius: Licht als dienst van Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de presentatie "Licht als dienst voor Londerzeel" van Fluvius. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van februari.

Veiligheid

15.Organiseren van infomomenten betreffende brand- en inbraakpreventie in het voor- en najaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om 4 sessies te voorzien betreffende diefstal- en brandpreventie in de grote zaal van het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap te Londerzeel Sint-Jozef op 17 en 11 maart en in het najaar op 6 en 14 oktober telkens om 19.30 uur.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Lokale economie

16.Goedkeuring Algemene Richtlijnen van de Valentijnsactie ter promotie van de Londerzeelse kadobon

Het college van burgemeester en schepenen keurt de Algemene Richtlijnen van de Valentijnsactie ter promotie van de Londerzeelse kadobon goed.

Personeel

17.Ontslag verlenen aan een statutair halftijds technisch assistent vanaf 1 februari 2020

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan een statutair halftijds technisch assistent vanaf 1 februari 2020.

18.Ontslag verlenen wegens oppensioenstelling aan contractueel technisch assistent vanaf 1 september 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag wegens oppensioenstelling aan een contractueel technisch assistent vanaf 1 september 2020.

19.Aanstelling jury voor het aanwervingsexamen voor de functie van 1 voltijds contractueel vrijetijdsconsulent (B1-B3) met ingang van 1 mei 2020 met aanleg van een wervingsreserve voor de duur van 2 jaar

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de samenstelling van de selectiecommissie voor de selectie van een voltijds contractueel vrijetijdsconsulent (B1-B3) goed.

20.Goedkeuring uitbetaling van niet-genoten vakantie wegens einde arbeidsrelatie aan een technisch beambte.

Aan een technisch beambte wordt de niet-genoten vakantie wegens einde arbeidsrelatie uitbetaald.

21.Goedkeuring uitbetaling van niet-genoten vakantie wegens einde arbeidsrelatie aan een technisch beambte.

Aan een technisch beambte wordt de niet-genoten vakantie wegens einde arbeidsrelatie uitbetaald.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

22.Goedkeuring huur mobibus voor verkeerseducatie

Het college van burgemeester en schepenen keurt de huur van de mobibus in de week van 17 februari 2020 wordt goed.

23.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 6 januari 2020 tot 12 januari 2020

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 06.01.2020 tot 12.01.2020. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

24.Aanvraag buurtcheque voor Holstraat-Opdorpstraat voor een nieuwjaarsdrink op 11 januari 2020

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een buurtcheque aan buurtcomité Holstraat-Opdorpstraat voor een nieuwjaarsdrink op zaterdag 11 januari 2020 na het voorleggen van de nodige documenten tot staving.

25.Cultuurraad: verslag vergadering van 3 december 2019.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de cultuurraad van 3 december 2019.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Archiefbeheer

26.Aanvaarding van schenkingen aan het archief

Het college van burgemeester en schepenen keurt drie schenkingen aan het archief goed en agendeert dit dossier op de gemeenteraad.

Rechtszaken

27.Bepalen van standpunt m.b.t. afstand van rechtsplegingsvergoeding

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen afstand te doen van de rechtsplegingsvergoeding ten bedrage van 6.000 EUR.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Huisvesting

28.Beroep tegen opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand Bergkapelstraat 54

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep van Dhr. Rottiers niet in te willigen. Het pand Bergkapelstraat 54 wordt bijgevolg opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

29. Beroep tegen opname van het pand Hoefsmidstraat 45 in het gemeentelijk leegstandregister

Het college van burgemeester en schepenen beslist het beroep tegen de opname van het pand Hoefsmidstraat 45 in het gemeentelijk leegstandsregister niet te aanvaarden. Er wordt eveneens geen vrijstelling van heffing verleend.

30. Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Polderstraat 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Polderstraat 1.

De vrijstelling vervalt op 20.01.2022.

Omgeving

31. Omgevingsaanvraag voor het creëren van een bijkomend lot te Molenheide

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het creëren van een bijkomend lot te Molenheide.

32. Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning te Blauwenhoek 6_3

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het bouwen van een woning te Blauwenhoek 6_3.

33. Omgevingsaanvraag voor verkavelen van het perceel in 1 lot voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing te Maldersesteenweg 103/1, 103/2 en 105

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke omgevingsvergunning af te leveren voor verkavelen van het perceel in 1 lot voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing te Maldersesteenweg 103/1, 103/2 en 105.

De bijzondere voorwaarden zijn:

- voordat de loten in de verkaveling kunnen verkocht of bebouwd worden dienen de kosten van de nutsmaatschappijen betaald te zijn. De aanvrager levert het bewijs van betaling (Oa. Fluvijs). Er wordt pas een verkoopsattest (op verzoek) afgeleverd indien aan alle voorwaarden werd voldaan.

- de aangepaste voorschriften te respecteren

34. Aktename melding voor stedenbouwkundige handelingen te Maldersesteenweg 11

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor stedenbouwkundige handelingen te Maldersesteenweg 11.

35. Aktename melding voor stedenbouwkundige handelingen te Meerstraat 159

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van stedenbouwkundige handelingen te Meerstraat 159.

36. Aktename gehele overdacht van de vergunning voor de ingedeelde inrichting door bvba 't Centrum, Markt 10, 1840 Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de gehele overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting, nl. de exploitatie van een feestzaal, gelegen te Markt 9-10, 1840 Londerzeel door bvba 't Centrum, Markt 10, 1840 Londerzeel. De omgevingsambtenaar-milieu bekijkt eventuele bijkomende voorwaarden ifv milieu en geluidsoverlast.

37.Omgevingsaanvraag voor oprichten van een meergezinswoning met 12 entiteiten te Potaardestraat 1-3

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een Voorwaardelijk vergund af te leveren voor oprichten van een meergezinswoning met 12 entiteiten te Potaardestraat 1-3.

Als bijzondere voorwaarden worden opgelegd (inclusief de voorwaarden uit de eerste vergunning overgenomen):

- Indien een (uitbreiding) van de droogzuiging voor de realisatie van de keldervolumes vereist is, dient de aanvrager voor het verlagen van de grondwaterstand alsnog een omgevingsvergunning aan te vragen. Hij kan hiervoor best contact opnemen met de omgevingsambtenaar met deskundigheid milieu.

- De appartementen kunnen pas verkocht worden wanneer de wegnis werd aangelegd of een waarborg werd gestort voor het bedrag vermeld in raming van de aanleg van de wegnis (zoals de straatverlichting, groenaanleg, verkeerssignalisatie/borden, verkeerspaaltjes, straatmeubilair, oplaadpunten deelwagens, voorziene fietsenstalling en aangeduide ondergrondse vuilnisophaalcontainers met kaartstelsysteem), te vermeerderen met de kosten van de nutsmaatschappijen. Er werd reeds een bankwaarborg gesteld dd. 12.11.2019 voor het realiseren van de noodzakelijke wegnis ten belope van € 115.242,20.

Bij de voorlopige oplevering van de wegnis levert de verkavelaar een asbuult-plan conform de meest recente GRB-specificaties (<https://www.agiv.be/producten/grb/meer-over/grb-skelet/nieuwe-skeletspecificaties>). De verkavelaar dient het asbuult-plan ter goedkeuring over te maken aan het AGIV (of AIV midden volgend jaar). Enkel door het AGIV (of AIV volgend jaar) goedgekeurde asbuult-plannen worden bij de voorlopige oplevering door het gemeentebestuur aanvaard (dan pas wordt de waarborg vrijgegeven). Een verkoopstest kan bekomen worden na schriftelijk verzoek t.a.v het College van burgemeester en schepenen, dienst ruimtelijke ordening, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel of via mail stedenbouw@londerzeel.be.

- Van zodra de wegniswerken afgerond zijn (binnen het jaar na de oplevering) met inbegrip van de vereisten van de dienst openbare werken (zoals de straatverlichting, verkeerssignalisatie/borden, groenaanleg, verkeerspaaltjes, straatmeubilair, oplaadpunten deelwagens, voorziene fietsenstalling en aangeduide ondergrondse vuilnisophaalcontainers met kaartstelsysteem) dient het voorziene openbaar domein (gelegen binnen de ontworpen en goedgekeurde rooilijn) kosteloos te worden overgedragen aan de gemeente via een notarisakte. De aanvrager en/of ontwikkelaar neemt hiertoe het initiatief en draagt de notariskosten. Als voorwaarde in deze overdrachtsakte (conform de rooilijn, goedgekeurd door gemeenteraad dd. 26.06.2018) wordt bijkomend opgelegd dat het groenonderhoud (incl. het petanqueveld) achter de wegnis mee wordt gedragen door de vereniging van mede-eigenaars (VME).

- De verkopende partij (ontwikkelaar) dient de toekomstige eigenaars op de hoogte te brengen dat de wegenis op termijn zal doorgetrokken worden bij de eventuele ontwikkeling van het achterliggende woonuitbreidingsgebied. In dat geval vervalt de huidige inrichting van dit openbaar domeindeel en daarmee uiteraard ook de voornoemde voorwaarde tot het dragen van het onderhoud door de vereniging van mede-eigenaars (VME).

- Om voldoende ruimte te vrijwaren voor het behoud, versterking en ontwikkeling van de natuur in de ruime zin, wordt:

1. in de tuinzone een minimale groenterreinindex opgelegd van 80%. In de voortuinzone geldt een minimale groenterreinindex van 50%. Deze voorwaarden leggen beperkingen op met betrekking tot de hoeveelheid van vergunning vrijgestelde verhardingen en bebouwingen in de toekomst (art. 1.4 vrijstellingsbesluit)

2. Opgelegd dat de voorzien groenzone van 7.70m (plaatselijk 5.70m) achter de rechterzijgevel van gebouw C bij het bouwproject hoort.

3. Er wordt aangeraden dat de aanvrager in overleg gaat met de aanpalende burens om overeen te komen welke groenaanplant en bijhorende hoogte gewenst is voor de beide partijen.

4. De doorlopende gemeenschappelijke tuinzone effectief uit te voeren zoals voorgesteld. Geen afscheidingen tussen de private delen nabij het gebouw (max. 5.00m van het gebouw) onderling en naar het gemeenschappelijk tuingedeelte.

- De 2 parkeerplaatsen op het openbaar domein -reeds vergund project bij BLOK A en B dd. 16.07.2018 (stedenbouwkundige vergunning 201868) - via autodelen op het openbaar domein voorzien, conform de berekening bij deze aanvraag gevoegd (AFSPRAAK = De gecreëerde meerwaarde voor de bouwpromotor opnieuw (deels) zal terugvloeien naar de gemeenschap. Het autodelen (2 auto's) zal gegarandeerd worden gedurende 10 jaar. De kostprijs voor de mede-eigendom bedraagt maximaal € 97.284. De bewoners zullen voor deze prijs gedurende deze 10 jaar kosteloos de autodeelwagens van Cambio kunnen gebruiken. Na 4 jaar worden ze vernieuwd. Ook derden kunnen gebruik maken van de autodeelwagens, weliswaar tegen betaling).

- De gewestelijke verordening toegankelijkheid te respecteren met betrekking tot de breedte van de inkomdeuren (min. ruwbouwmaat van 1.00m) en de niveauverschillen (max. 0.02m). In de kelder dient min. 1 parkeerplaats aangepast en voorbehouden te zijn voor personen met een beperking.

- Het advies van de brandweer dd. 23.05.2018 met referte HD/KDB/ 18-2017-00833 te respecteren. Dit voorwaardelijk gunstig verwijst naar de twee adviezen (2017/00833.01 dd. 09.11.2017 en 2017/00833.02 dd. 29.01.2018, verleend in 't kader van de voorgaande gelijkaardige aanvraag.

- de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren. Opgelet: voor de berekening van de buffering voor de nieuwe wegenis dient ook de verhardingen in het openbaar domein meegenomen worden, alsook 80m² per woonentiteit (hiervan is geen melding gemaakt op het rioleringsplan). Het voorzien van voldoende infiltratiecapaciteit wordt als voorwaarde in de beslissing vermeld. Tevens wordt er een wadi en een infiltratieput voorzien. Deze laatste wordt geplaatst op een diepte van -2.71m. Vermoedelijk zal de grondwaterstand hoger zijn dan de bodem van deze infiltratieput (dit zal duidelijk worden

bij de grondsondering) en kan het onderste deel van deze put dus niet als infiltratiezone aanzien worden. Ook hier zal een aanpassing in het voorstel moeten geïntegreerd worden om te voldoen aan de verordening.

Voorwaarde opleggen dat bij overdracht van de basisaktes de nodige groenvoorzieningen voltooid zijn.

Basisaktes worden hiervoor opgevraagd van de drie gebouwen van zodra beschikbaar (voor de twee reeds vergunde gebouwen is dat onmiddellijk. Dan kan vastgesteld worden welke afspraken al gemaakt zijn tussen partijen (ivm de voorwaarden als gemeenschappelijk groen, wegenis, autodelen, ondergrondse vuilnisophaling, ...).

38. Stedenbouwkundige vergunning volgens de bijzondere procedure, afgeleverd door het departement Omgeving Vlaams-Brabant aan ASPIRAVI NV voor het plaatsen van twee windturbines, twee middenspanningscabines en de aanleg van een toegangsweg en ondergrondse kabels in het Brusselbaantje ZN/Smidsestraat ZN te Merchtem

Het college van burgemeester en schepenen beslist om als tussenkomende partij beroep aan te tekenen tegen de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar. Raming ereloonkosten nog op te vragen bij de advocaat.

Patrimonium

39. Akteneming schattingsverslag en meetplan voor verkoop stuk tuingrond Boeksheide 24

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verkoop van een stuk tuingrond kadastraal gekend onder Londerzeel 2de afd sectie E nummer 38 y3 deel voor de prijs van 13.100 euro om gevoegd te worden bij het naastgelegen perceel met kadastraal nummer 38 c4. De aanvragers worden in kennis gesteld van het meetplan en het proces-verbaal van schatting. Bij akkoord wordt een onderhandse verkoopovereenkomst opgesteld. Alle verdere kosten verbonden aan de verkoop zijn ten laste van de aanvragers.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

40. Aanvaarding nieuwe vrijwilligers

VARIA

41. Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS