



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 24 NOVEMBER 2025**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Intergemeentelijk overleg

2. Haviland: a) Goedkeuring van de statutenwijziging en agenda van de buitengewone algemene vergadering op 10 december 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de statutenwijziging en de agenda van de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 10 december 2025 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Patrick Bogaerts, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland van 10 december 2025 goed te keuren.

Onderwijs

3. Goedkeuring bijkomende tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel voor 2/22ste wekelijkse lesuren vanaf 17 november 2025 tot en met 1 februari 2026

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel tijdelijk bijkomend aan voor 2/22ste wekelijkse lesuren vanaf 17 november 2025 tot en met 1 februari 2026.

4. Goedkeuring bijkomende tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel voor 17/22ste en 3/20ste wekelijkse lesuren vanaf 17 november 2025 tot en met 1 februari 2026

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel bijkomend tijdelijk aan voor 17/22ste en 3/20ste wekelijkse lesuren vanaf 17 november 2025 tot en met 1 februari 2026.

Personeel

5. Beëindiging van de arbeidsovereenkomst op grond van definitieve ongeschiktheid wegens medische overmacht van een voltijds contractueel technisch assistent gebouwen en uitleendienst vanaf 19 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen beëindigt op 19 november 2025 de arbeidsovereenkomst op grond van medische overmacht van een voltijds contractueel technisch assistent gebouwen en uitleendienst.

6. Akteneming van de kandidaturen voor het aanwervingsexamen voor voltijds contractueel deskundige Omgeving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidaturen voor het aanwervingsexamen voor voltijds contractueel Deskundige Omgeving.

7. Akteneming van het proces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van halftijds contractueel administratief medewerker secretariaat (Notulen) en aanleg wervingsreserve

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces verbaal van het aanwervingsexamen en er wordt een wervingsreserve aangelegd van 2 jaar

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Cultuur

8. Akteneming van het verslag van het overleg op 20 oktober 2025 met Curieus Leireken vzw in kader van Leireken

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het overleg op 20 oktober 2025 met Curieus Leireken vzw over Leireken.

9. Gunning van de overheidsopdracht inzake de levering en plaatsing van lichtapparatuur in de polyvalente zaal van GC Gerard Walschap

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering en plaatsing van lichtapparatuur in de polyvalente zaal van het GC Gerard Walschap aan de firma Bos-Events, Blauwenhoek 87 te 1840 Londerzeel op basis van hun offerte voor de kostprijs van € 10.702,45 incl. btw.

10. Principiële goedkeuring van de organisatie 'Vlaanderen Zingt' in Malderen

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de organisatie van 'Vlaanderen Zingt in Malderen!' op zaterdag 4 juli, gekoppeld aan de programmatie van 'Vlaanderen zingt'.

Welzijn

11. Verlenging van het project Boekstart 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verderzetting van het Boekstartproject en de bijhorende projectfiche goed.

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Financiën

12. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand AJ 2024 - art. 23

Het bezwaar zoals geformuleerd in het bezwaarschrift tegen de belasting op leegstand AJ 2024, wordt door het college van burgemeester en schepenen niet aanvaard en de vestiging van de belasting in het kohier m.b.t. leegstand voor het AJ 2024, kohierartikel

23 wordt gehandhaafd. Er wordt aan de bezwaarindiener aldus geen ontheffing verleend voor de som van € 1.200,00 voor het aanslagjaar 2024, de belasting blijft bijgevolg verschuldigd. Een afschrift van deze beslissing zal gezonden worden aan:

- bezwaarindiener
- de financieel directeur

13.Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand AJ 2024 - art. 24

Het bezwaar zoals geformuleerd in het bezwaarschrift tegen de belasting op leegstand AJ 2024, wordt door het college van burgemeester en schepenen niet aanvaard en de vestiging van de belasting in het kohier m.b.t. leegstand voor het AJ 2024, kohierartikel 24 wordt gehandhaafd. Er wordt aan de bezwaarindiener aldus geen ontheffing verleend voor de som van € 1.200,00 voor het aanslagjaar 2024, de belasting blijft bijgevolg verschuldigd. Een afschrift van deze beslissing zal gezonden worden aan:

- bezwaarindiener
- de financieel directeur

14.Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand AJ 2024 - art. 36 en 37

Het bezwaar zoals geformuleerd in het bezwaarschrift tegen de belasting op leegstand AJ 2024, wordt door het college van burgemeester en schepenen niet aanvaard en de vestiging van de belasting in het kohier m.b.t. leegstand voor het AJ 2024, kohierartikelen 36 en 37 worden gehandhaafd. Er wordt aan de bezwaarindiener aldus geen ontheffing verleend voor de sommen van € 3.600,00 en € 2.400,00 voor het aanslagjaar 2024, de belasting blijft bijgevolg verschuldigd. Een afschrift van deze beslissing zal gezonden worden aan:

- bezwaarindiener
- de financieel directeur

15.Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand AJ 2024 - art. 38

Het bezwaar zoals geformuleerd in het bezwaarschrift tegen de belasting op leegstand AJ 2024, wordt door het college van burgemeester en schepenen niet aanvaard en de vestiging van de belasting in het kohier m.b.t. leegstand voor het AJ 2024, kohierartikel 38 wordt gehandhaafd. Er wordt aan de bezwaarindiener aldus geen ontheffing verleend voor de som van € 3.600,00 voor het aanslagjaar 2024, de belasting blijft bijgevolg verschuldigd. Een afschrift van deze beslissing zal gezonden worden aan:

- bezwaarindiener
- de financieel directeur

16.Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand AJ 2024 - art. 6

Het bezwaar zoals geformuleerd in het bezwaarschrift tegen de belasting op leegstand AJ 2024, wordt door het college van burgemeester en schepenen niet aanvaard en de vestiging van de belasting in het kohier m.b.t. leegstand voor het AJ 2024, kohierartikel 6 wordt gehandhaafd. Er wordt aan de bezwaarindiener aldus geen ontheffing verleend voor de som van € 1.200,00 voor het aanslagjaar 2024, de belasting blijft bijgevolg verschuldigd. Een afschrift van deze beslissing zal gezonden worden aan:

- bezwaarindiener
- de financieel directeur

17.Hernieuwing belastingen 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van belastingen goed. Dit dossier wordt voorgelegd aan de GRC algemeen en de gemeenteraad.

18.Akteneming meerjarenplan 2026-2031 - gemeente en OCMW

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het meerjarenplan 2026-2031 en agendeert dit op de GRC algemeen van 9 december 2025 en de gemeenteraad van 16 december 2025.

IT

19.Goedkeuring offerte voor levering van IT-materiaal: 12 digitale schoolborden en toebehoren ten behoeve van de scholen

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

Mobiliteit

20.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 19 december 2024 te Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor het evenement van 19 december 2025 'kerstmarkt' in Londerzeel goed.

21.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 10.11.2025 - 16.11.2025

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 10.11.2025 tot 16.11.2025. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Omgeving

22.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een zwembad te Maldersesteenweg 119

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een zwembad te Maldersesteenweg 119.

23.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een ééngezinswoning te Sint-Niklaasstraat 105

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een ééngezinswoning te Sint-Niklaasstraat 105.

24.Advies inzake splitsing van een perceel gelegen Karreveld 2

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor het splitsen van het perceel gelegen Karreveld 2.

25.Aktename melding voor stedenbouwkundige handelingen te Hendolfstraat 11

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het intern verbouwen van een eengezinswoning gelegen te Hendolfstraat 11.

26. Geluidstoelating voor het evenement 'Maldrileense kersttocht' op 20 december 2025 te Karreveld 3

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 20.00 uur tot 02.00 uur tijdens de Maldrileense kersttocht op 20 december te Karreveld 3, 1840 Londerzeel.

27. Omgevingsaanvraag voor het verbouwen met functiewijziging van handelspand naar horeca te Dorpsstraat 18

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het verbouwen met functiewijziging van handelspand naar horeca te Dorpsstraat 18.

28. Akteneming van de melding voor de exploitatie van een frituur met ingedeelde inrichting van de derde klasse zijnde warmtepompen en de beperkte opslag van gevaarlijke stoffen horende bij de uitbating van een frituur te Kerkhofstraat 54

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de exploitatie van een frituur met ingedeelde inrichting van de derde klasse zijnde warmtepompen en de beperkte opslag van gevaarlijke stoffen te Kerkhofstraat 54 te 1840 Londerzeel, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nr. 390P8.

29. Akteneming van de melding voor de stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, zijnde een stelplaats voor autobussen gelegen te Stationsstraat 146

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Ann Rombouts namens Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn gevestigd te Motstraat 20 te 2800 Mechelen voor de gehele stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), zijnde een stelplaats voor autobussen gelegen te Stationsstraat 146 kadastraal bekend: afdeling 1 sectie F nrs. 86N, 92E2 en 92F2.

Openbare werken

30. Goedkeuring offerte van studiebureau Van Opstal inzake de aanpassing van het plan voor de parking op de woonzorgcampus

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van studiebureau Van Opstal voor de aanpassing van het plan voor de parking op de woonzorgcampus goed.

Patrimonium

31. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van 3 brandwerende kasten waarvan 1 uitgerust als laadkast voor de verdere inrichting van het magazijn van de afdeling grondgebiedszaken

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering van 3 brandwerende kasten aan de firma Van Haute Landbouwmachines bvba, Zwaarveld 27 te 9220 Hamme op basis van hun offerte voor de kostprijs van € 17.719,24 incl. btw.

VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4

Jeugd

32. Uitbetaling basissubsidies voor jeugdverenigingen (2024)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitbetaling van het resterende bedrag van de basissubsidies voor Chiro Klaas (€ 3.000) en Chiro Malegijs (€ 3.000) voor

jaargang 2024 goed. Het resterende bedrag van 6.000 euro wordt overgeheveld naar de projectsubsidiepot van de subsidieronde van november 2025.

33.Toekenning toelage voor kadervorming voor een jeugdbegeleider

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage kadervorming jeugdbegeleiders toe.

34.Toekenning toelage voor kadervorming voor een jeugdbegeleider

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage kadervorming jeugdbegeleiders toe.

burgemeester
Nadia SMINATE