



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 26 SEPTEMBER 2023

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **26 september 2023** om **20.00** uur.

AKTENEMING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 20/06/2023 - YouTube

2. Goedkeuring zittingsverslag van de gemeenteraad van 23 mei 2023

Aanleiding en context

Het zittingsverslag van de zitting van de gemeenteraad werd opgesteld door de waarnemend algemeen directeur. Dit wordt voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

OPENBAAR

A-punt

Financiën

3. Aanpassing van het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken

Aanleiding en context

De dienst Burgerzaken krijgt vaak de opmerking dat het uittreksel uit het strafregister betalend is. Er is ook op 17 juli 2023 een schrijven ontvangen van minister Zuhail Demir met de vraag of het een optie is om de vergoeding te schrappen. Het is een aanbeveling - geen verplichting - om deze vergoeding te schrappen.

Intergemeentelijk overleg

4. Goedkeuring overeenkomst inzake oprichting interlokale vereniging met Kapelle-op-den-Bos en Meise

Aanleiding en context

Vorig jaar richtten Kapelle-op-den-Bos en Meise een Interlokale Vereniging op in functie van de aanwerving van een handhavings-en noodplanambtenaar. Ook Londerzeel wenst samen de krachten te bundelen voor een aantal andere gemeenschappelijke beleidsdomeinen zoals GIS, handhaving RO en milieu en noodplanning. Om dit project van gemeenschappelijk belang te verwezenlijken wordt een nieuw samenwerkingsverband opgericht.

Informatica

5. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst inzake 'Digitale communicatietools 2020/001_F02 - perceel 1' via APB VERA

Aanleiding en context

APB VERA heeft een raamovereenkomst uitgeschreven voor het leveren van diensten onder de vorm van software voor digitale communicatietools. Deze raamovereenkomst is opgesplitst in 4 percelen, waarvan perceel 1 gaat over 'Website en CMS'. De looptijd van de opdracht bedraagt 48 maanden vanaf 2 juli 2020. Als lid van IT-punt (VERA) kan het lokaal bestuur intekenen op deze raamovereenkomst.

Openbare werken

6. Goedkeuring totaalbedrag van de uitgevoerde werken inzake het aanbrengen van fietssuggestiestroken

Aanleiding en context

De overheidsopdracht inzake het aanbrengen van fietssuggestiestroken werd gegund voor een bedrag van € 277.392,12. De werken zijn inmiddels uitgevoerd. De door de gemeenteraad goedgekeurde raming bedroeg € 345.676,22 incl. btw. Op basis van de vorderingsstaten bedraagt de totale kostprijs 356.988,57 euro of meer dan 10% boven het gegund bedrag. Omdat de meeruitgaven - namelijk zandstralen van beton in Acacialaan en Pilatusveld - meer dan 10% boven het aanbestedingsbedrag liggen, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te geven aan het uiteindelijke totaalbedrag van de uitgevoerde werken.

Veiligheid

7. Goedkeuring van de overeenkomst met WEngage inzake een Contact center bij noodsituaties in het kader van een raamovereenkomst door het NCCN

Aanleiding en context

In het kader van zijn opdrachten voor noodplanning en crisisbeheer heeft het Nationaal Crisiscentrum (NCCN) sinds 2011 een Contact center om bij noodsituaties de bevolking te informeren. We maakten gebruik van de raamovereenkomst van het NCCN voor de activatie van hun Contact center ingeval een crisissituatie. Voor de periode 2023-2027 sloot het Nationaal Crisiscentrum (NCCN) per 1 april 2023 een nieuw raamcontract af met de Belgische onderneming WEngage. Om gebruik te kunnen maken van het Contact center kunnen wij als lokale overheid een overeenkomst afsluiten met WEngage. Die overeenkomst heeft als doel de activerings- en gebruiksomstandigheden van het Contact center bij noodsituaties te omschrijven en bij de activering een snelle authenticatie mogelijk te maken. Dit Contact center kan gebruikt worden voor disciplines 2 (slachtofferinformatie) en 5 (algemene informatie) en wordt enkel geactiveerd op afroep.

8. Toestemming houdende het gebruik van camera's voor trajectcontroles door politiezone K-L-M in kader van gerechtelijke politie en verkeer

Aanleiding en context

Het gebruik van de camera's voor trajectcontrole op het grondgebied van de gemeente Londerzeel is vanuit politieel oogpunt een hulpmiddel om de criminaliteit en overlast te beperken.

Mobiliteit en verkeer

9. Aanpassing GAS5 reglement politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen

Aanleiding en context

Het hersteldecreet van GAS 5 werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en trad in werking getreden op 1 mei 2023. Dit hersteldecreet heeft enkele aanpassingen doorgevoerd, om enkele bezorgdheden weg te werken van het vorig regelgevend kader. Het reglement op GAS 5 dient aangepast te worden in functie van dit hersteldecreet.

10. Goedkeuring van een addendum op de samenwerkingsovereenkomst met Haviland in kader van aanstelling van een sanctionerend ambtenaar voor GAS 5

Aanleiding en context

In het kader van de uitrol van trajectcontroles op grondgebied Londerzeel werd een sanctionerend ambtenaar voor de verwerking van de boetes aangesteld door een overeenkomst met Haviland. Haviland heeft beslist om een korting te passen bij de verwerking van de dossiers i.k.v. GAS 5. Hiervoor werd een addendum opgemaakt.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

11. Goedkeuring erkenningsreglement verenigingen en subsidiereglement voor erkende jeugd-, sport-, cultuur en milieuverenigingen

Aanleiding en context

Tijdens een analyse bleken de bestaande subsidiereglementen voor verenigingen aan een update toe. De huidige manier van werken vergt enerzijds een grote administratieve last voor zowel verenigingen als de medewerkers van het lokaal bestuur. Anderzijds bleken de huidige reglementen niet meer afdoende om de inhoudelijke ambities van het lokaal bestuur te stimuleren.

De essentie is samen te vatten als volgt:

- Indientermijnen en achterliggende procedures zijn nu op elkaar afgestemd
- Er wordt innovatie en groei bij verenigingen gestimuleerd en minder op behoud van de huidige realiteit
- Via de subsidiereglementen worden kansen geboden om in te zetten op maatschappelijke uitdagingen binnen het lokaal sociaal beleid
- Er is een beter evenwicht tussen het aanbod van een vereniging en de toegekende subsidies

Het reglement gaat in voege vanaf 1 oktober 2023.

12. Goedkeuring statuten en huishoudelijk reglement van de Jeugadviesraad

Aanleiding en context

Er werd een optimalisatietraject opgestart en uitgewerkt, in nauwe samenwerking met de jeugadviesraad. Dit traject heeft als doel de algemene werking en participatie van het orgaan te verhogen. Daarnaast heeft de Jeugadviesraad een eigen logo ontworpen om ook meer in te zetten op de doelstellingen rond bekendmaking van de Jeugadviesraad en bekendmakingsacties die hiermee gepaard zullen gaan.

13. Goedkeuring wedstrijdreglement voor een dorpskunstenaar

Aanleiding en context

De huidige dorpsdichter, Swa Peleman, voorziet telkens op vraag van en voor enkele gemeentelijke evenementen een gedicht. Gezien de verschillende vormen van kunst die op de dag van vandaag bestaan, streven we naar een bredere culturele vertegenwoordiging. De opkomst van diverse artistieke talenten en de visie om culturele identiteit van onze gemeente te versterken, hebben geleid tot het idee om een dorpskunstenaar aan te stellen. Dit wedstrijdreglement is dan ook opgesteld in overeenstemming met de visie van de gemeente om kunst en cultuur te bevorderen en de bruisende, artistieke gemeenschap te stimuleren.

Omgeving

14. Goedkeuring van het rooilijnplan en het tracé der wegen n.a.v. een omgevingsaanvraag voor het oprichten van 45 woongelegenheden met inbegrip van infrastructuurwerken voor wegenis, parking en park in het binnengebied 'ARGO'

Aanleiding en context

Op 5 april 2023 werd er een omgevingsaanvraag ingediend door de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia CVBA voor het oprichten van 45 woongelegenheden met tuinberging en fietsenstalling met inbegrip van infrastructuurwerken voor wegenis, parking en park. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Stationsstraat 43 en 45 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie C 633 R, (afd. 1) sectie C 639 R en (afd. 1) sectie C 639 P. De gemeenteraad is bevoegd een besluit te nemen over het rooilijnplan, het wegtracé en de opname in het openbaar domein, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsaanvraag een beslissing kan nemen.

15. Definitieve aanvaarding van straatnamen Egmontpark, Stappeslaan, Olijfjestraat, Basaltstraat en Marmerstraat

Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft de straatnamen Egmontpark, Stappeslaan, Olijfjestraat, Basaltstraat en Marmerstraat voorlopig aanvaard in zitting van 20 juni 2023. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 3 juli tot en met 3 augustus 2023. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

16. Principiële goedkeuring van een publieke erfdiensbaarheid in kader van de omgevingsaanvragen ter realisatie van het binnengebied 'Egmont' (Kerkstraat-Gildenstraat-Kerkhofstraat)

Aanleiding en context

Op 17 april 2023 werd er een omgevingsaanvraag ingediend voor het slopen van bestaande bebouwing, bouwen van 7 nieuwbouwwolumes met in totaal 63 appartementen en 8 commerciële ruimten, een ondergrondse parking en de aanleg van

publieke, semi-publieke en private groenzone ter realisatie van het binnengebied 'Egmont' (Kerkstraat-Gildenstraat-Kerkhofstraat).

Op 7 juli 2023 werd er een omgevingsaanvraag ingediend voor het slopen van bestaande bebouwing, bouwen van 7 nieuwbouwvolumes met in totaal 47 appartementen en 18 commerciële ruimten, een ondergrondse parking en de aanleg van publieke, semi-publieke en private groenzone ter realisatie van het binnengebied 'Egmont' (Kerkstraat-Gildenstraat-Kerkhofstraat).

In beide omgevingsaanvragen is een identieke trage verbinding voorzien tussen de Gildenstraat, Dorpsstraat en de Kerkhofstraat. Voor beide omgevingsaanvragen werd een openbaar onderzoek georganiseerd, waarbij er geen bezwaren werden ingediend die betrekking hebben omtrent de publieke erfdiensbaarheid. De gemeenteraad dient uitspraak te doen over het principe van publieke erfdiensbaarheid. De ontwerpakte voor deze trage verbinding zal worden opgemaakt en aan de gemeenteraad nog worden voorgelegd.

Energie

17.Goedkeuring van een concessieovereenkomst inzake 'Zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen te Londerzeel' en de overeenkomst voor de productie en levering van stroom via intekening op de raamovereenkomst van Haviland

Aanleiding en context

Na een eerste succesvol traject in samenwerking met Noordlicht, zijnde plaatsing van zonnepanelen op de Kouterschool, werd, naar aanleiding van de wijzigingen in de regelgeving die energiedelen tussen gebouwen mogelijk maakt, het gemeentelijk patrimonium opnieuw onderzocht op rendabele mogelijkheden om zonnepanelen te plaatsen op gemeentelijke gebouwen. Voor de uitvoering van dit project kan de gemeente intekenen op een raamovereenkomst van Haviland om zo een concessieovereenkomst en een overeenkomst voor de productie en levering van stroom af te sluiten. De duurtijd van de overeenkomst voor de concessie en de productie en levering van zonnestroom met Noordlicht cv wordt bepaald op 20 jaar.

B-punt

Administratie

18.Akteneming schrijven van 13 juli 2023 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht van een raadslid over de gemeenteraad van 25 april 2023

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur stuurde op 13 juli 2023 een antwoord op de klacht van een raadslid over de gemeenteraad van 25 april 2023. Op vraag van de gouverneur dient dit antwoord ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

19.Akteneming schrijven van 7 augustus 2023 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht van een raadslid inzake het ontbreken van het verslag van de gemeente- en OCMW-raad van 23 mei 2023, de stemming van de notulen en franstalige reclame op YouTube

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur heeft een antwoord gestuurd op de klacht van een raadslid inzake het ontbreken van het verslag van de gemeente- en OCMW-raad, de

stemming van de notulen en franstalige reclame op YouTube. Op vraag van de gouverneur dient het schrijven ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

Algemeen beleid en coördinatie

20.Akteneming opvolgingsrapportering in het kader van het meerjarenplan 2020-2025

Aanleiding en context

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk voor 30 september aan de gemeenteraad een opvolgingsrapportering wordt voorgelegd met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar.

Financiën

21.Akteneming update beleidsdocument aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023-1)

Aanleiding en context

Op 20 juni 2023 werd de laatste aanpassing van het meerjarenplan goedgekeurd door de gemeenteraad voor het deel gemeente en OCMW, na te zijn vastgesteld door de OCMW-raad voor het deel OCMW. Zoals vereist werd deze overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur onder de vorm van de 'papieren' (=pdf) versie alsook via digitale weg.

Voorafgaandelijk aan hun officieel schrijven van 3 augustus 2023, werd reeds per mail door hun administratie gemeld dat er een verschil werd vastgesteld tussen de pdf-versie en de cijfers via de digitale rapportering. Bij nazicht in het boekhoudpakket bleek dat dit verschil te wijten was een parameter inzake de budgetten 'interne facturering'. Dit laatste zijn de zuiver boekhoudkundige verrichtingen tussen gemeente en OCMW, met het oog op een correcte weergave van kosten en ontvangsten bij de beide entiteiten. Na het aanpassen van de parameters bleek terug overeenstemming tussen de 'papieren' en digitale rapportering van de aanpassing meerjarenplan.

Aangezien dat de interne facturatie géén impact heeft op budgettair resultaat noch op de autofinancieringsmarge (financieel evenwicht) heeft de gouverneur besloten om niet op te treden.

Intergemeentelijk overleg

22.Cipal dv: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 12 oktober 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cipal dv en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 12 oktober 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 werd Koen Zwetsloot als effectieve afgevaardigde en Kim Fertinel als plaatsvervanger aangeduid.

23.Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 13 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 13 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 respectievelijk 23 november 2021 werd Arnold Rottiers als effectieve afgevaardigde en Koen Moeyers als plaatsvervanger aangeduid.

24.Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 19 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zefier en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 19 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 26 maart 2019 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Eddy Vranckaert als plaatsvervanger aangeduid.

25.Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 20 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 20 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 respectievelijk 25 oktober 2022 werd Leen Van Aken als effectieve afgevaardigde en Suzy Brugmans als plaatsvervanger aangeduid.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

26.Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomsten inzake 'Dag en nacht van de jeugdbeweging' op 20 oktober 2023

Aanleiding en context

De dag van de jeugdbeweging is de jaarlijkse feestdag van alle jeugdbewegingen. Het is een kans voor de jeugdbeweging om zich enerzijds te tonen aan de buitenwereld en ook de jongeren die niet aangesloten zijn bij een jeugdbeweging hiervoor warm te maken. Anderzijds is het ook een dag om de vele leiding die onze gemeente telt te bedanken voor hun vrijwillige inzet gedurende het hele jaar door. Omdat werd vastgesteld dat het de laatste jaren moeilijk was om nog gemotiveerde afvaardiging vanuit de jeugdwerkinitiatieven te vinden én omdat deze feestdag er ook is om de leden en leiding van de jeugdbewegingen in de bloemetjes te zetten, werd na overleg met betrokken diensten en jongeren in 2021 overeengekomen om de jeugdwerkinitiatieven wat meer eigenaarschap te geven in de organisatie. We zetten deze werkwijze verder in 2023.

Bibliotheek

27.Aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst met Thomas More inzake WiWeTer-workshops

Aanleiding en context

De leerkrachtenopleiding van Thomas More Mechelen-Antwerpen biedt al enkele jaren op diverse locaties jaarlijks buitenschoolse STEM-trajecten aan voor leerlingen van het 5de en het 6de leerjaar. Sinds 2022 gaan deze workshops ook in Bib Londerzeel door. Hiervoor werd op 27 september 2022 een samenwerkingsovereenkomst van onbepaalde duur goedgekeurd door de gemeenteraad. Deze samenwerkingsovereenkomst kreeg ondertussen een kleine update, op vraag van VLAIO, die dit project subsidieert.

Omgeving

28.Goedkeuring stopzetting beheersovereenkomst met Natuurpunt Londerzeel i.v.m. Leirekensroute

Aanleiding en context

In 1996 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met vzw Leefmilieu Londerzeel (momenteel onder de naam 'Natuurpunt Londerzeel') om het beheer van een deel van de wegberm en houtwal op de Leirekensroute te onderhouden. Zij wensen deze overeenkomst stop te zetten.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT