



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 24 FEBRUARI 2025**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, AANGeweZEN BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Goedkeuring projectfiche 'Een nieuw participatiereglement als fundament voor het participatiebeleid van Londerzeel'

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectfiche 'Een nieuw participatiereglement als fundament voor het participatiebeleid van Londerzeel' goed.

Beheer en organisatie van de diensten

3. Gunning van de overheidsopdracht inzake controle van materieel door een externe dienst voor technische controle (EDTC) voor gemeente en OCMW Londerzeel

De 6 percelen inclusief de verlengingen van de overheidsopdracht inzake controle van materieel door een externe dienst voor technische controle (EDTC) voor gemeente en OCMW Londerzeel worden gegund aan de firma OCB, Koningin Astridlaan 60 te 2550 Kontich, tegen de nagerekende offertebedragen.

Burgerzaken

4. Goedkeuring samenwerking met FOD Financiën voor organisatie van zitdag(en) in het Administratief Centrum

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een samenwerking aan te gaan met FOD Financiën voor de organisatie van zitdagen ten voordele van Londerzeelse belastingplichtigen die, om welke reden dan ook, hulp bij, of bijkomende uitleg nodig hebben over hun aangifte.

Onderwijs

5. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van een lastafel met toebehoren voor het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering van een lastafel met toebehoren aan de firma Welda NV, Antwerpsesteenweg 949 te 9041 Oostakker voor de prijs van € 5.197,86 incl. btw.

6. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van laboborden voor het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering van laboborden aan de firma Lucas-Nülle, Siemensstrasse 2 te 50170 Kerpen, op basis van hun offerte 2535B06 voor een bedrag van € 25.008,28 incl. btw.

7. Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel voor 6/22ste wekelijkse lesuren vanaf 3 februari 2025 t.e.m. 4 mei 2025

Het college van burgemeester en schepenen stelt een tijdelijk leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel aan voor 6/22ste wekelijkse lesuren vanaf 3 februari 2025 t.e.m. 4 mei 2025.

Openbare veiligheid

8. Principiële goedkeuring tot het intekenen van de subsidieoproep van Vlaanderen omtrent de preventie van gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de deelname aan de Vlaamse subsidieoproep preventie van gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie. Ze gaat akkoord om deze subsidieoproep enkel namens gemeente Londerzeel aan te vragen.

9. Akteneming besluitenlijst van de extra zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West van 3 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

Personeel

10. Beëindiging arbeidsovereenkomst met wederzijdse toestemming wegens oppensioenstelling van een voltijds contractueel technisch beambte schoonmaak

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag met wederzijdse toestemming aan een voltijds contractueel technisch beambte schoonmaak vanaf 1 mei 2025.

11. Beëindiging arbeidsovereenkomst voor 7,6/38ste met wederzijdse toestemming van een voltijds contractueel administratief medewerker

Het college van burgemeester en schepenen beëindigt een 7,6/38ste arbeidsovereenkomst van een voltijds contractueel administratief medewerker.

12. Akteneming globaal proces-verbaal voor de functie van voltijds statutair coördinator samenleving via de procedure van interne mobiliteit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces-verbaal voor de functie van voltijds statutair coördinator samenleving via de procedure van interne mobiliteit.

13. Aanstelling van een voltijds coördinator samenleving in statutair verband vanaf 1 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds statutair coördinator samenleving aan vanaf 1 februari 2025.

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Cultuur

14.Aanvraag levering en plaatsing van een gedenkzuil voor slachtoffers van de Boerenkrijg en de Napoleontische oorlogen aan Monument Blauwenhoek door de Verenigde Oud Strijders en Soldaten van Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de levering, plaatsing en afwerking van een gedenkzuil, zoals aangevraagd door de Verenigde Oud Strijders en Soldaten Londerzeel, door de gemeentelijke technische diensten, niet goed.

Integratie

15.Toetreding tot de Algemene beraadslaging VCMP nr. 05-2024 van 18 november 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toetreding van de Algemene beraadslaging VCMP nr. 05-2024 van 18 november 2024 goed.

Lokale economie

16.Gunning overheidsopdracht inzake ophangen en onderhouden van bloemenmanden en bloempotten in de dorpscentra

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake ophangen en onderhouden van bloemenmanden en bloempotten aan de firma Signco bv, J. De Blockstraat 74, 2830 Willebroek aan de voorwaarden en prijzen vermeld in hun offerte van 10 februari 2025 voor een totaalprijs van 26.542,08 euro incl. btw.

17.Goedkeuring moederdag- en vaderdagactie ter promotie van de Londerzeelse Kadobon

Het college van burgemeester en schepenen keurt de moederdag- en vaderdagactie van de Londerzeelse Kadobon en bijhorende wedstrijdrichtlijnen goed.

18.Goedkeuring deelname aan de campagne 'Week van de stenen winkel'

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deel te nemen aan de campagne 'Week van de stenen winkel'.

19.Goedkeuring einde schooljaar-campagne ter promotie van de Londerzeelse Kadobon

Het college van burgemeester en schepenen keurt de einde schooljaar-campagne ter promotie van de Londerzeelse Kadobon goed.

Markten

20.Principiële goedkeuring plan dinsdagmarkt en beslissing inzake toepassing van veiligheidsregels geldend zonaal reglement en aanstellen Racine Advocaten voor opmaak overeenkomst

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Archiefbeheer

21.Aanvaarding van een schenking door Mevrouw Marie Louise Snackaert

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de schenking van het exemplaar van "De Klaroen". Deze beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van maart.

Financiën

22.Vaststelling overdracht investeringen

Het college van burgemeester en schepenen stelt de overdrachten van investeringen vast.

IT

23.Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: 17 vaste pc's ten behoeve van het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de intrekking van de beslissing van 10 februari 2025 houdende de goedkeuring aankoop van IT-materiaal (20 vaste pc's) ten behoeve van het GTIL.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 17 vaste pc's ten behoeve van het GTIL. Het IT-materiaal wordt via de raamovereenkomst inzake ICT-, audiovisueel- en netwerkmateriaal van APB VERA aangekocht bij Dustin Centralpoint België nv, Nieuwlandlaan 111/203 te 3200 Aarschot, voor de totale kostprijs van € 14.850,31 (inclusief btw en recupel).

Mobiliteit

24.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 24 mei 2025 in Malderen

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening goed ter gelegenheid van een evenement in de Kouterbaan op 24 mei 2025.

25.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 7 juni 2025 in Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de kinderjaarmarkt op 7 juni 2025 in Steenhuffel goed.

26.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 28 juni 2025 in Londerzeel Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening goed ter gelegenheid van een evenement in de Korenbloemweg op 28 juni 2025.

27.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 27 juli 2025 in Londerzeel Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verkeersmaatregelen goed tijdens het loopevenement op 27 juli 2025 in Londerzeel Sint-Jozef.

28.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 15 en 16 augustus 2025 in Londerzeel Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening goed ter gelegenheid van een evenement aan de kerk in Sint-Jozef op 15 en 16 augustus 2025.

29.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 10.02.2025 - 16.02.2025

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 10.02.2025 tot 16.02.2025. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

Omgeving

30.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning te Limmersweg 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning te Limmersweg 1.

31.Omgevingsaanvraag voor het regulariseren van een woning in verbouwing te Smisstraat 77

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor de regularisatie van de verbouwing van een woning te Smisstraat 77.

32.Omgevingsaanvraag voor het rooien van 4 aangetaste essen te Kerkstraat 10

Het college van burgemeester en schepenen beslist de omgevingsaanvraag voor het kappen van 4 essen te Kerkstraat 10 te weigeren.

33.Omgevingsaanvraag voor het opdelen van een terrein te Sint Jozefstraat 60A-60B-62A-62B-64A-64B na sloop van de aanwezige bebouwing

Het college van burgemeester en schepenen beslist een omgevingsvergunning te verlenen voor het opdelen van een terrein in 6 loten te Sint-Jozefstraat 60-62 na sloop van de aanwezige bebouwing.

34.Omgevingsaanvraag namens Aldi Real Estate NV voor het uitvoeren van een bemaling te Berkenlaan 49

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het uitvoeren van een bemaling te Berkenlaan 49.

35.Adviesverlening voor het herstel van de historische verbinding tussen de Slootloop en de Grote Molenbeek te Lippelo en voormalig kasteel Marselaer

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

36.Akteneming van verkennend bodemonderzoek ter hoogte van Brandweerplein 1 te Londerzeel (brandweerkazerne)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de resultaten uit het verkennend bodemonderzoek en de onderzoeksplicht dat berust bij de brandweerzone Vlaams-Brabant West op moment dat de exploitatie wordt stopgezet.

37.Niet akteneming van een melding voor het houden van minder dan 30 reptielen te Kerkhofstraat 74

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding voor het houden van minder dan 30 reptielen te Kerkhofstraat 74.

38.Principiële goedkeuring voor de tijdelijke exploitatie van een busbedrijf te bedrijvenpark Ter Locht

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord voor de tijdelijke exploitatie van een busbedrijf te bedrijvenpark Ter Locht. Er kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor zowel de stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een deel van de site in eigendom van Aura. Als voorwaarde wordt opgelegd aangrenzend aan de exploitatiezetel een publieke carpoolparking aan te leggen voor een 20-tal extra personenvoertuigen.

39.Advies inzake splitsing Bergstraat 115

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Bergstraat 115.

Openbare werken

40.Gunning van de overheidsopdracht voor het aanbrengen van wegmarkeringen in 2025

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht voor het aanbrengen van wegmarkeringen aan de firma Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek voor een totaalprijs van € 55.280,12 incl. 21% btw.

Patrimonium

41.Kennisneming resultaat openbare verkoop en toekomstige opties voor verkoop van pand Boeksheide 24

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord dat de waarde van de woning opgenomen in het schattingsverslag te hoog is en niet conform de werkelijke toestand van het gebouw. De instelprijs wordt bepaald op 233.000 euro. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Wonen

42.Kennisname van opname in het gemeentelijk leegstandsregister en een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Blauwenhoek 97

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand Blauwenhoek 97 en de vrijstelling van heffing op de leegstand verleend voor 1 jaar.
De vrijstelling vervalt op 07.10.2025.

43.Kennisname van opname in het gemeentelijk leegstandsregister en een weigering van vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Handelsstraat 117

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand Handelsstraat 117 en de weigering tot toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Handelsstraat 117.

44.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister en een toekenning van vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Herbodin 6

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname van het pand Herbodin 6 in het gemeentelijk leegstandsregister en de toekenning van een persoonsgebonden vrijstelling van heffing op de leegstand, voor het pand Herbodin 6. De vrijstelling vervalt op 07.10.2027.

45.Kennisname van opname in het gemeentelijk leegstandsregister en een weigering van vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Karreveld 2

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand Karreveld 2 en de weigering tot toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Karreveld 2.

46.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Kerkhofstraat 11

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Kerkhofstraat 11. De vrijstelling vervalt op 07.10.2026.

47.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Koolmeesstraat 7

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Koolmeesstraat 7. De vrijstelling vervalt op 07.10.2026.

48.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Maldersesteenweg 38

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Maldersesteenweg 38. De vrijstelling vervalt op 07.10.2026.

49.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Meerstraat 218

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Meerstraat 218. De vrijstelling vervalt op 07.10.2026.

50.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Over de Beek 34

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Over de Beek 34. De vrijstelling vervalt op 07.10.2026.

51.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand, Smisstraat 141

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Smisstraat 141. De vrijstelling vervalt op 07.10.2026.

52.Inwilliging beroep tegen opname van het pand gelegen Stationsstraat 46 in het gemeentelijk leegstandregister

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep ingediend tegen de opname van het pand Stationsstraat 46 in het gemeentelijk leegstandregister in te willigen.

53.Kennisneming van een opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en een toekenning van vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Mechelsestraat 155

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Mechelsestraat 155. De vrijstelling vervalt op 07.10.2027.

54.Kennisneming van een opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en een toekenning van vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Toekomststraat 7

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor, het pand Toekomststraat 7. De vrijstelling vervalt op 07.10.2027.

55.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Mechelsestraat 26

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Mechelsestraat 26. De vrijstelling vervalt op 07.10.2025.

56.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Meir 31

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Meir 31. De vrijstelling vervalt op 31.12.2025.

57.Kennisneming van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Toekomststraat 3

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van, en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Toekomststraat 3. De vrijstelling vervalt op 31.12.2025.

VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

58.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Centrum

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

59.Herziening en toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Centrum

Het college van burgemeester en schepenen herzielt de beslissing van 9 december 2024 en doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

schepen 1
Gerda VERHULST