



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 22 APRIL 2025

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **22 april 2025** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING
--

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link:

OPENBAAR

A-punt

Algemeen beleid en coördinatie

2. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake raamovereenkomst voor juridische dienstverlening (2025-2029)

Aanleiding en context

De huidige raamovereenkomst inzake juridische dienstverlening liep af op 6 maart 2025. Er werd een nieuw bestek opgemaakt en met 4 percelen:

1. juridische dienstverlening inzake burgerlijk recht
2. juridische dienstverlening inzake fiscaal recht
3. juridische dienstverlening inzake bestuurs- en administratief recht
4. juridische dienstverlening inzake arbeidsrecht en sociale zekerheid

De wijze van gunnen gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De opdracht zal gegund worden op basis van de eenheidsprijzen (prijs/uur) opgegeven in de offerte, en er zal gewerkt worden op afroep.

Onderwijs

3. Aanvaarding van een schenking voor de ontharding en vergroening van de speelplaats van school Ter Elst

Aanleiding en context

De vergroening en ontharding van de speelplaats aan de voorzijde van school Ter Elst werd vorig jaar reeds gerealiseerd, mede door Vlaamse subsidies. De speelplaats achteraan het hoofgebouw was ook nog volledig verhard. De ouderraad van school Ter

Elst wil, in functie van het ontharden en vergroenen van deze speelplaats, een financiële schenking van 26.223,40 euro aan de gemeente doen om de factuur te betalen van de door de gemeente aangeduide aannemer. Beide projecten kaderen binnen de klimaattransitie en ons klimaatbeleidsplan.

Duurzaamheid

4. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Haviland inzake groepsaankoop private laadpalen voor particulieren en bedrijven

Aanleiding en context

Inzetten op betaalbare laadinfrastructuur en elektrische mobiliteit is een onderdeel van ons lokaal klimaatactieplan. Om de doelstelling voor Vlaanderen te halen moeten er 20-maal zoveel laadpalen komen dan er momenteel zijn. Gelukkig moeten niet al deze laadpalen op het openbaar domein geplaatst worden en/of op kosten van de gemeente. Daarom organiseert Haviland een groepsaankoop voor particulieren en bedrijven.

Financiën

5. Goedkeuring van een belastingsreglement op tijdelijke horecagelegenheden

Aanleiding en context

De vestiging van een tijdelijke horecagelegenheid zorgt niet alleen voor extra sfeervolle gezelligheid op het grondgebied, maar ook voor bijkomende overlast op het vlak van mobiliteit, veiligheid en netheid tot ver buiten de site. Bovendien betalen tijdelijke vestigingen geen belastingen in de gemeente waar de lokale permanente handelsvestigingen dit wél doen, rechtstreeks (of onrechtstreeks via hun handelshuur) via de opcentiemen onroerende voorheffing. Hierdoor is het aan te raden om ook de tijdelijke horecagelegenheden te laten bijdragen via een belastingreglement.

Mobiliteit

6. Goedkeuring van de unieke verantwoordingsnota en de ontwerpplannen voor het traject Herbodin-Ursene -fietsnelweg F44

Aanleiding en context

Infrabel heeft een visie om de kruisingen van een spoorweg met een straat ongelijkvloers te maken of te sluiten omwille van verkeersveiligheid en de uitbouw van een performanter spoorwegennet. Omdat het gebruik van de overweg in Moorhoek beperkt is, wenst Infrabel deze te sluiten. Om de toegang tot de eigendommen in Moorhoek te verzekeren, wordt de bestaande rijweg verbreed. Dit biedt de opportuniteit om gelijktijdig de fietssnelweg F44 in Moorhoek, tussen Herbodin en Snappelaar, aan te leggen volgens de huidige normen van het fietsvademecum. Het project van de fietssnelweg F44 staat ook opgenomen in het actieplan van het gemeentelijk mobiliteitsplan.

Er werden een unieke verantwoordingsnota en ontwerpplannen opgemaakt voor de uitbouw van de fietssnelweg F44 in Moorhoek. Infrabel en VMM nemen de infrastructurele kosten op zich. De kosten voor de verlichting en de grondinnames kunnen bij de subsidie van de fietssnelwegen worden ingediend. De gemeente dient de aanleg van grasdallen tussen Snappelaar en Ursene wel op zich te nemen.

Omgeving

7. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake raamovereenkomst met een dierenasiel voor de opvang van gevonden dieren (andere dan zwurfkatten)

Aanleiding en context

Op de gemeenteraad van 22 september 2020 werd besloten om de beginselverklaring diervriendelijke gemeente van de Provincie Vlaams-Brabant te ondertekenen. Eén van de voorwaarden van deze beginselverklaring is dat de Gemeente Londerzeel samenwerkt met erkende dierenasielen en erkende ophalers.

Voor het vangen, laten behandelen en terugplaatsen van zwurfkatten werd reeds een raamovereenkomst gesloten met het erkend dierenasiel Poezenbos. Omwille van de stopzetting van de samenwerking met Animal Care VZW dienen er nieuwe erkende dierenasielen en/of erkende ophalers worden gezocht voor andere dieren dan zwurfkatten. Hiertoe werd een nieuwe bestek opgemaakt in functie van een raamovereenkomst.

Het bestek is opgedeeld in 6 percelen volgens dieren categorie (konijnen/knaagdieren, honden, weidedieren, fretten, vogels, reptielen).

De prijs wordt bepaald op basis van eenheidsprijzen en vermoedelijke hoeveelheden per perceel.

De looptijd van deze raamovereenkomst is 48 maanden (4 jaar).

Het bedrag wordt geraamd (vermoedelijke hoeveelheid) op 6.500 euro per jaar of 26.000 euro voor 4 jaar.

8. Goedkeuring planologisch attest Gramaco gelegen te Autostrade 50

Aanleiding en context

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot planologisch attest door Gramaco gelegen te Autostrade 50, alsook van de adviezen, het openbaar onderzoek, het advies van de Gecoro en het ontwerp van planologisch attest. De gemeenteraad beslist over het afleveren van een voorwaardelijk gunstig planologisch attest.

9. Gedeeltelijke opheffing van het tracé van de buurtwegen nummer 3bis en nummer 22, de gedeeltelijke opheffing van het tracé van de voetweg nummer 66 en de opheffing van het tracé van de voetweg nummer 62 te Londerzeel - Goedkeuring rooilijnplan tot realisatie op-en afrittencomplex A12

Aanleiding en context

Er werd op 19 december 2024 door het Agentschap Wegen en Verkeer een omgevingsaanvraag ingediend voor realiseren van een op- en afrittencomplex A12 Londerzeel-Zuid. Op 29 januari 2025 werd de omgevingsaanvraag door de Vlaamse overheid volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 februari 2025 tot 7 maart 2025. In Londerzeel werd één bezwaarschrift ontvangen.

Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsvergunningen, een ontwerp rooilijnplan voor de aanleg van nieuwe wegen. De aanvraag heeft betrekking op de gedeeltelijke opheffing van het tracé van de buurtwegen nummer 3bis en nummer 22, de gedeeltelijke opheffing van het tracé van de voetweg nummer 66 en de opheffing van het tracé van de voetweg nummer 62 te Londerzeel. De gemeenteraad heeft de exclusieve bevoegdheid voor de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van alle gemeentewegen.

Patrimonium

10. Goedkeuring van de aangepaste ontwerpakte voor de aankoop van een perceel grond gelegen te Groenhofdreef ten behoeve van de Kouterschool

Aanleiding en context

Er werd reeds door de gemeenteraad in zitting van 26 november 2024 een ontwerpakte goedgekeurd. Net voor de ondertekening ervan werd door de verkoper nog een aantal aanpassingen gevraagd - op basis van de verkoopovereenkomst. De aangepaste ontwerpakte wordt daarom terug voorgelegd aan de gemeenteraad.

11. Principesbeslissing inzake verkoop van een perceel gelegen in de Spoelberchstraat voor het plaatsen van een HUB-cabine door Wyre

Aanleiding en context

Infrastructuurbedrijf WYRE stelde de vraag om een HUB-cabine te plaatsen op het grondgebied Londerzeel. Dit is een POP-cabine (Point of Presence), een verdeelcentrale, het knooppunt waar de fiberverbindingen samenkomen. Een POP-cabine is essentieel voor het verbeteren van de netwerkconnectiviteit en het uitbreiden van de internetinfrastructuur. De cabine heeft een oppervlakte van 11,5 m² en is 2,5 m hoog. Wyre vraagt 1 meter vrije ruimte rondom de cabine waardoor de oppervlakte verhoogt naar 29,48 m². De HUB-cabine kan tot 10.000 woningen bedienen. Het plaatsen van de HUB-cabine is alleen mogelijk binnen een beperkte range, omdat hierbij rekening gehouden moet worden met diverse parameters.

12. Goedkeuring meerwerken in het kader van de overheidsopdracht inzake uitvoering van het slotenplan voor de basisscholen

Aanleiding en context

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 werd de overheidsopdracht inzake uitvoeren van een slotenplan voor de basisscholen gegund aan de firma Lock Control bvba, Kouterbaan 63 te 1840 Londerzeel voor de prijs van €75.507,59 incl. 21% btw. De raming bedroeg 100.000 euro. Tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat er in de Centrumschool, de Kouterschool en school Ter Elst een groot aantal sloten waren waarvan de sleutels onvindbaar waren, waardoor het noodzakelijk was om deze sloten volledig te vervangen. Bij de invoer van het slotenplan werden er in de Kouterschool ook inbreuken op de regelgeving m.b.t. vluchtwegen vastgesteld. Gezien de hoogdringendheid werd voor deze onvoorziene meerwerken prijs gevraagd bij de uitvoerder van het slotenplan. Totale kostprijs €16.625,96 incl. 21% btw.

13. Toekennen van een nominatieve subsidie aan de restaurateur van de molen 't Merelaantje in de Holle Eikstraat

Aanleiding en context

Frédéric Vanden Brande kocht in 1973 de houten bovenbouw van de molen Merelaantje en liet die overbrengen naar een terrein bij het Hof ter Winkelen in de Holle Eikstraat. Vanaf 1977 stond de molen stil na het overlijden van de vrijwillige molenaar. Daarna trad het verval in.

In 2003 schonk Vanden Brande de molen aan de gemeente Londerzeel. In 2007-2008 werden ingrijpende onderhoudswerken aangevat om de molen terug draai- en maalvaardig te maken. De restauratiewerkzaamheden werden tot op heden niet voltooid door het wegvallen van de vrijwillige molenaar. Het gevlucht is vandaag nog steeds gedomonteerd. Om veiligheidsredenen werd in 2019 de aanwezige molenroede verwijderd, werden een aantal gaten in de molenkap gedicht, werd de molenas op blokken gezet en werden aan de voorzijde de luiken vastgezet en dichtgemaakt. Deze onderhoudswerkzaamheden werd uitgevoerd door molenbouw de Jongh B.V. gevestigd in Veldhoven Nederland. Sindsdien werden geen werken meer uitgevoerd.

In het najaar 2022 werd een werkbezoek gebracht met de mensen van Onroerend Erfgoed. Bij die gelegenheid heeft de molenbouwer laten weten dat hij voor circa 90.000 euro (excl. btw) de molen weer in maalvaardige staat zou kunnen brengen.

Op 11 maart 2024 nam het college van burgemeester en schepenen het principieel besluit om de molen Merelaantje te schenken aan de vzw comité Jean Pain - een ecologisch project voor houtcompostering - met de intentie om via de vzw de restauratie op te starten, want de molen blijkt een buitenbeentje binnen de traditie van het windmolenbouwen.

Vooraleer verdere stappen te ondernemen werd deze denkpiste voor advies voorgelegd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, die meedeelde dat een schenking door een lokale overheid niet kan en dat als alternatief het bestuur een opstalrecht kan toekennen. Op deze manier blijft de grond waarop de molen staat eigendom van de gemeente en engageert de opstalhouder zich om de restauratie uit te voeren. Modelakte voor vestiging van recht van opstal werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 januari 2025.

De molenbouwer de Jongh engageert zich om de molen opnieuw maalvaardig te maken.

Begraafplaatsen

14.Goedkeuring van het huishoudelijk reglement en retributiereglement op de begraafplaatsen

Aanleiding en context

Heden zijn er drie lopende reglementen die het beheer, gebruik en de afspraken rond de gemeentelijke begraafplaatsen alsook de administratieve procedures bij een overlijden in Londerzeel vastleggen. Met name het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, het politiereglement op de begraafplaatsen en het gemeentelijk retributiereglement. Teneinde administratieve vereenvoudiging te bekomen, werd een oefening gemaakt om de reglementering te centraliseren in twee reglementen. Eén retributiereglement en een algemeen huishoudelijk reglement.

Bijkomend werd binnen een organisatiebrede werkgroep (vertegenwoordiging van burgerzaken en de dienst openbaar domein) een evaluatie-oefening gemaakt van de huidige reguliere werking met als doelstelling om deze te verbeteren. Op basis van de resultaten werden de verbeterpunten geïmplementeerd in een ontwerp van reglement. In één beweging werd eveneens het retributiereglement verfijnd, waar afgezien van het toevoegen van een retributie voor naamplaatjes aan strooiweiden ten bedrage van 15 euro geen inhoudelijke wijzigingen aan werden toegevoegd. Binnen de gemeentelijke werkgroep kwamen eveneens andere aspecten binnen het beheer en opvolgen van overlijdens en begraafplaatsen aan bod.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

15.Akteneming van het jaarverslag 2024 informatieveiligheid gemeente, OCMW en gemeentelijke scholen

Aanleiding en context

Dit jaarverslag kadert binnen de wettelijke opdracht van de data protection officer (DPO) en betreft de actuele stand van zaken m.b.t. de informatieveiligheid. In dit jaarverslag beschrijven we voor elk onderdeel de actuele stand van zaken, volgens de indeling bepaald door de ISO27k-norm, zoals ook opgenomen in de door de overheid (Gegevensbeschermingsautoriteit, Vlaamse Toezichtcommissie, Kruispuntbank Sociale Zekerheid, ...) gepubliceerde richtsnoeren/minimale normen.

Intergemeentelijk overleg

16.Providentia: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 8 mei 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is nog steeds aangesloten bij de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 8 mei 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2025 werd Gerda Verhulst als effectieve afgevaardigde en Mark Verbruggen als plaatsvervanger aangeduid.

17.Creat: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 17 juni 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 17 juni 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Koen Vanhoof als effectieve afgevaardigde en Sanne Eeckelers als plaatsvervanger aangeduid.

18.Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Patrick Bogaerts als effectieve afgevaardigde en Koen Vanhoof als plaatsvervanger aangeduid.

19.Fluvius: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 28 januari 2025 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Dimitri Robbys als plaatsvervanger aangeduid.

20.Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 12 juni 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zefier en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 12 juni 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Greet Ilegems als effectieve afgevaardigde en Jana Claessens als plaatsvervanger aangeduid.

Openbare veiligheid

21.Goedkeuring van de toegang tot het opvragen van camerabeelden door camera's in gebruik door de gemeente Londerzeel door de gemeenschapswachten-vaststellers

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel beschikt over een operationeel cameranetwerk op haar grondgebied. De camera's zijn eigendom van de gemeente Londerzeel en de beelden zijn toegankelijk op een vaste beveiligde locatie. De beelden kunnen enkel opgevraagd worden (situatie maart 2025) door politionele diensten via de dienst IT van de gemeente Londerzeel.

De uitrol van de vaststelling en verwerking van inbreuken op het politiereglement en de politieverordening stilstaan en parkeren (zijnde GAS1 en GAS4) staat op punt. Er zijn twee gemeenschapswachten-vaststellers actief die dergelijke inbreuken kunnen vaststellen. Vaak is het echter niet altijd mogelijk om vermeende daders van een GAS1-inbreuk onmiddellijk te identificeren. Dankzij het cameranetwerk kunnen gemeenschapswachten-vaststellers camerabeelden achteraf opvragen en bekijken om daders te identificeren.

Cultuur

22.Goedkeuring schenking van een gedenkzuil voor slachtoffers van de Boerenkrijg en de Napoleontische oorlogen aan Monument Blauwenhoek door de Verenigde Oud Strijders en Soldaten van Londerzeel

Aanleiding en context

De Verenigde Oud-Strijders en Oud-soldaten Londerzeel (vertegenwoordigd door Geert Tamsyn - voorzitter) wil een gedenkzuil voor slachtoffers van de Boerenkrijg en de Napoleontische oorlogen aan Monument Blauwenhoek schenken aan de gemeente. Het is de bedoeling een identieke gedenkzuil te plaatsen, zelfde type steen, zelfde lettertype als de 2 gedenkzuilen die er nu al staan. De nieuwe gedenkzuil zal wel iets groter zijn omdat er meer naamplaatjes moeten geplaatst.

De VOSL wil de nieuwe gedenkzuil permanent geplaatst zien aan het monument Blauwenhoek. Ze vragen de gemeente om de gedenkzuil te vervoeren, te plaatsen en +/- 100 naamplaatjes te graven en te voorzien op de zuil.

Mobiliteit

23.Delegatie van de bevoegdheid voor het opstellen van aanvullende reglementen aan het college van burgemeester en schepenen

Aanleiding en context

Artikel 41 van het decreet Lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de bevoegdheid om aanvullende reglementen op te stellen kan delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Bij het begin van vorige legislatuur (gemeenteraadszitting van 12 februari 2019) werd een delegatie goedgekeurd. Om het delegatiebesluit te laten verder lopen, dient deze opnieuw door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Omgeving

24.Akteneming van het jaarlijks rapport betreffende Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0

Aanleiding en context

Het LEKP-portaal <https://www.lokaalklimaatpact.be> bundelt en volgt de resultaten van de LEKP-doelstellingen van de lokale besturen binnen hun grondgebied op. Eénmaal per jaar moet de gemeenteraad akte nemen van deze resultaten (voortgangsrapport) in functie

van het LEKP. Het portaal toont de resultaten van de lokale besturen voor de verschillende doelstellingen van het LEKP doorheen de jaren.

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

25.(Schriftelijke) vraag van een inwoner inzake drugsafval rond de Vermahal

Algemeen directeur
Henk Vertonghen

voorzitter van de gemeenteraad
Tom TROCH