
AGENDA GEMEENTERAAD VAN 17 DECEMBER 2019

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **17 december 2019** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

OPENBAAR

A-punt

Administratie

2. Akteneming tijdelijke vervanging van Jimmy Aelbrecht als gemeente- en OCMW-raadslid

De gemeenteraad neemt akte dat Jimmy Aelbrecht schriftelijk tijdelijk zijn vervanging indiende als gemeente- en OCMW-raadslid.

3. Eedaflegging van Geert Van den Bossche als gemeente- en OCMW-raadslid

Door de tijdelijke vervanging van Jimmy Aelbrecht als gemeente- en OCMW-raadslid dient er een eedaflegging te gebeuren van een nieuw gemeente- en OCMW-raadslid. Geert Van den Bossche legt zijn eed af als gemeente- en OCMW-raadslid.

4. Vaststellen van de gewijzigde rangorde van de gemeenteraadsleden

Door het aanpassing van de samenstelling van de gemeente-en OCMW-raad, dient ook de rangorde van de gemeenteraadsleden aangepast.

Beheer en organisatie van de diensten

5. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst voor de postverwerking via aankoopcentrale van de stad Brugge

Het gemeentebestuur heeft de intentie om vanaf 1 januari 2020 in te stappen in een raamovereenkomst voor de postverwerking. Er zijn 2 mogelijke kandidaten die een raamovereenkomst aanbieden nl. Stad Brugge en VVSG. In het voorjaar werd een vergelijking gemaakt tussen beide kandidaten en hieruit is gebleken dat deze van Stad Brugge de meest voordelige is. Brugge heeft een overheidsopdracht via openbare procedure met Europese bekendmaking laten lopen en toegewezen op 30 september 2019 aan Bpost.

Financiën

6. Opheffing 'Contante belasting op afgifte van administratieve stukken - bijvoeging in het kader van de overdracht van de bevoegdheden voor paspoorten en reisdocumenten van de provincies naar de Belgische gemeenten, vanaf 1 januari 2018'

De gemeenteraad keurde in zitting van 23 januari 2018 de 'Contante belasting op afgifte van administratieve stukken - bijvoeging in het kader van de overdracht van de bevoegdheden voor paspoorten en reisdocumenten van de provincies naar de Belgische gemeenten, vanaf 1 januari 2018' goed. Deze belasting wordt nu mee opgenomen in het reglement 'Contante belasting op afgifte van administratieve stukken - dienstjaren 2020-2025' om zo een gecoördineerd geheel te vormen.

7. Goedkeuring heffing van een aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaren 2020 tot en met 2025

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een aanvullende belasting ten laste van de inwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar. Deze belasting wordt vastgesteld op 7,9 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar. De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden.

8. Goedkeuring heffing van opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2020 tot en met 2025

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten bate van de gemeente 976,07 opcentiemen op de onroerende voorheffing. De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

9. Goedkeuring heffing van opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen en op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft 100 opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen en op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

10. Goedkeuring belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op de afgifte van administratieve stukken. Deze belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

11.Goedkeuring belastingsreglement op de aflevering van de omgevingsvergunning van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op het afleveren van de omgevingsvergunning. Deze belasting valt ten laste van de aanvrager.

12.Goedkeuring belastingreglement op de aflevering van vergunningen voor de exploitatie van taxidiensten, diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder en diensten voor individueel bezoldigd personenvervoer vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting voor het afleveren van vergunningen voor de exploitatie van taxidiensten, diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder en diensten voor individueel bezoldigd personenvervoer.

13.Goedkeuring retributiereglement voor plaatsrecht op de markt vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een retributie op het plaatsrecht op de markt. De retributie moet betaald worden door iedereen die zich voor de uitoefening van zijn handel of beroep, ongeacht de aard van de koopwaar of inrichting, stelt.

14.Goedkeuring reglement betreffende de verpachting van de kermissen in Londerzeel-Centrum, Londerzeel Sint-Jozef, Malderen en Steenhuffel vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente stelt standplaatsvergoedingen voor de kermissen te Londerzeel-centrum, Londerzeel Sint-Jozef, Malderen en Steenhuffel vast.

15.Goedkeuring belastingsreglement op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen die het verkeer hinderen van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen die het verkeer hinderen. Deze belasting is ten laste van de eigenaar van het goed of voertuig.

16.Goedkeuring belastingsreglement op motoren vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting van 30 euro per eenheid en per breuk van kilowatt op de motoren gebruikt voor nijverheid-, landbouw- en handelsdoeleinden, evenals op deze gebruikt door de beoefenaars van vrije beroepen. Deze belasting is verschuldigd voor de motoren die de belastingplichtige voor de exploitatie van zijn inrichting of van haar bijgebouwen gebruikt.

17.Goedkeuring belastingsreglement op niet-officiële richtingaanwijzerplaten vanaf 1 januari 2020 tot en met december 2025

De gemeente heft een belasting op bepaalde niet-officiële bewegwijzeringsborden voor 3 types : 1) bewegwijzeringsborden voor bedrijven of instellingen met commerciële doeleinden, op afstand en in de onmiddellijke omgeving ervan; 2) bewegwijzeringsborden voor sportcentra en plaatsen met toeristisch of ontspannend karakter met commerciële doeleinden; 3) bewegwijzeringsborden voor kampeer-, caravanterreinen en restaurants.

18.Goedkeuring belastingsreglement op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding van reclamedrukwerk vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht ze in brievenbussen worden gedeponeerd of op de openbare weg worden verspreid. De belasting is verschuldigd door de uitgever.

19.Goedkeuring belastingsreglement op niet-bebouwde gronden/percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling. Deze belasting is verschuldigd door de eigenaar van het perceel.

20.Goedkeuring belastingreglement op niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op niet-bebouwde gronden, gelegen in een gebied bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust. Deze belasting is verschuldigd door de eigenaar.

21.Goedkeuring belastingsreglement op de waardevermeerdering van onroerend goed naar aanleiding van een bestemmingswijziging in het kader van de ruimtelijke ordening vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op de waardevermeerdering die ontstaat bij de inwerkingtreding van een ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij voor het betrokken perceel een bestemmingswijziging wordt goedgekeurd. De belasting bedraagt 20 % van de berekende waardevermeerdering en is verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed op het ogenblik dat het ruimtelijk uitvoeringsplan in werking treedt.

22.Goedkeuring belastingsreglement op dragende verticale constructies en zendmasten vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op dragende verticale constructies en zendmasten. Deze belasting bedraagt 2500 euro per jaar per verticale constructie en/of zendmast voor eigenaars met commerciële doeleinden en 750 euro per jaar voor eigenaars zonder commerciële doeleinden.

23.Goedkeuring belastingsreglement op het opruimen van sluikgestorte afvalstoffen vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting voor het opruimen van sluikgestorte afvalstoffen. De belasting is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen achtergelaten heeft.

24.Goedkeuring belastingsreglement op tweede verblijven vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting gevestigd op tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente. Deze belasting bedraagt 1000 euro per tweede verblijf en is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die er eigenaar van is.

25.Goedkeuring belastingsreglement op het verstrekken van logies vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op het verstrekken van logies. De belasting bedraagt 2 euro per persoon vanaf 18 jaar en per overnachting. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die een logiesverstrekken inrichting uitbaat.

26.Goedkeuring belastingsreglement op kampeerterreinen vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op kampeerterreinen. Deze belasting bedraagt 225 euro per perceel per jaar en is verschuldigd door de exploitant van het kampeerterrein.

27.Goedkeuring belastingsreglement op het vervoeren van personen met een politievoertuig ('combitaks') vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente heft een belasting op het vervoeren van personen die zorgen voor sociale overlast, met een politievoertuig. Deze belasting bedraagt een forfaitair bedrag van 100 euro per rit.

28.Goedkeuring budgetwijziging 2019/2 en 2019/3

Naar aanleiding van de budgetcontrole van 09/2019 werden de gevraagde en noodzakelijke budgetaanpassingen aangebracht. De exploitatie-uitgaven komen op € 21.075.376 (of + € 888.603). De exploitatie-ontvangsten komen op € 25.216.011 (of + € 785.555). Deze schommeling heeft te maken met de ontvangen subsidie van de Vlaamse overheid voor het zwembad, die - cfr. de overeenkomst met Sportoase - werd doorgestort aan Sportoase. Het resultaat komt hierdoor op € 4.195.288 (t.o.v. € 4.298.336 na BW2019/1).

29.Goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente

Artikel 254 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) bepaalt dat het meerjarenplan moet worden vastgesteld vóór het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen (eerste jaar van de eerste bestuursperiode). Dat meerjarenplan start in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen (tweede jaar van de bestuursperiode) en loopt af op het einde van het jaar na de daaropvolgende gemeenteraadsverkiezingen (eerste jaar van de volgende bestuursperiode).

Dat meerjarenplan bevat de beleidskeuzes van het nieuwe bestuur en de financiële vertaling ervan voor de volledige periode van het meerjarenplan en bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. De ramingen voor de exploitatie, de investeringen en de financiering in het eerste jaar van de financiële nota van het meerjarenplan omvatten ook de kredieten voor de gemeente en de kredieten voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor dat boekjaar.

30.Goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 Gemeente en OCMW

Nadat de gemeenteraad en de OCMW-raad elk hun deel van het meerjarenplan hebben goedgekeurd, dient het (geconsolideerd) meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente én het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting, voorgelegd aan de gemeenteraad.

Intergemeentelijk overleg

31.Afvaardiging van de gemeente voor Blijdorp III

Christine De Smedt was een afgevaardigde voor de gemeente in de bestuursorganen van Blijdorp III. Door haar ontslag dient een nieuwe effectieve afgevaardigde aangeduid.

32.Afvaardiging van de gemeente voor Cipal

Christine De Smedt was een afgevaardigde voor de gemeente in de algemene vergadering van Cipal. Door haar ontslag dient een nieuwe plaatsvervangende afgevaardigde aangeduid.

33.Afvaardiging van de gemeente voor Brabantse Kouters

Christine De Smedt was een afgevaardigde voor de gemeente in de algemene vergadering van Brabantse Kouters. Door haar ontslag dient een nieuwe effectieve afgevaardigde aangeduid.

34.Afvaardiging van de gemeente voor Ecoso vzw

Christine De Smedt was een afgevaardigde voor de gemeente in de algemene vergadering van Ecoso vzw. Door haar ontslag dient een nieuwe effectieve afgevaardigde aangeduid.

35.Afvaardiging van de gemeente voor Toerisme Vlaams-Brabant

Christine De Smedt was een afgevaardigde voor de gemeente in de algemene vergadering van Toerisme Vlaams-Brabant. Door haar ontslag dient een nieuwe effectieve afgevaardigde aangeduid.

Onderwijs

36.Goedkeuring van de maximumcapaciteit in de gemeentelijke basisscholen

De maximumcapaciteit per leerjaar heeft impact op tal van andere zaken: financieel, Tivoli-budget, infrastructuur, toezicht, investeringsbudgetten, operationele budgetten en personeel. Met al deze aspecten moet rekening gehouden worden bij het bepalen van de maximumcapaciteit. Op korte termijn zijn er bepaalde beperkingen. We bepalen nu de maximumcapaciteit voor schooljaar 2020-2021. Dit zullen we elk jaar opnieuw doen rekening houdend met de operationele mogelijkheden in de scholen en het aantal verwachte inschrijvingen.

Omgeving

37.Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie voor de periode van 01.01.2020 tot en met 31.12.2022

Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen 3Wplus en de gemeente Londerzeel in kader van het project "mobiel Energiehuis" dat uitgaat van 3Wplus. Het project is een verderzetting van "Kyoto in de wijk", dat afloopt eind 2019. Het project heeft als doel een bovenlokale werking in te richten om mensen te stimuleren tot - en te begeleiden bij - een structureel duurzaam energieverbruik.

Ontwikkelingssamenwerking

38.Toekenning subsidies ontwikkelingssamenwerking

In het budget is 20.000 euro voorzien voor ontwikkelingssamenwerking. Na toekenning reeds aan projecten voor Noordwerking en Zuidwerking, is nog een budget van 9628,17 euro ter beschikking om te geven aan een humanitaire actie. Het voorstel is om dit te

doneren aan Consortium 12-12 vzw om in effectieve noodhulp te voorzien in regio's waar dit hoogst noodzakelijk is.

B-punt

Openbare werken

39.Goedkeuring verlenging van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant en Pro Natura vzw inzake de organisatie van intergemeentelijke natuur-en landschapsploegen vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeente wil de bestaande overeenkomst met de provincie Vlaams-Brabant en Pro Natura vzw inzake de organisatie van intergemeentelijke natuur-en landschapsploegen verlengen voor de periode 2020-2025. De werken die Pro natura vzw voor de gemeente Londerzeel uitvoert, zijn o.a. plaatsen van paddenschermen, onderhoud van het boske van Neeravert, onderhoud van en hooilandbeheer in het boske van Kruisheide, onderhoud van de pastorijs tuin in Malderen en onderhoud van de Groene Long. Pro Natura vzw kan enkel ingezet worden voor natuurontwikkelingsprojecten en soortenbescherming.

Mobiliteit en verkeer

40.Goedkeuring van een projectovereenkomst met Groep Intro inzake het onderhoud van de wachtzaal en sanitair van het station van Londerzeel tijdens de wintermaanden en het ophalen van zwerfvuil langs het Hazenpad

Sinds 2016 wordt er jaarlijks een projectovereenkomst tussen gemeente Londerzeel en Groep Intro afgesloten om de dienstverlening van het fietspunt en de netheid van de 2 Londerzeelse treinstations te ondersteunen. Voor 2019 werd de projectovereenkomst verlengd: het onderhoud van de wachtzaal en sanitair van het station van Londerzeel tijdens de wintermaanden en het ophalen van zwerfvuil langs het Hazenpad werden toegevoegd en de dienstverlening van het fietspunt werd er uit gehaald. De lopende overeenkomst neemt een einde op 31 december 2019. Een nieuwe overeenkomst met Groep Intro voor 2020 wordt afgesloten.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

41.Goedkeuring verlenging van de convenant met Toerisme Vlaams-Brabant vzw betreffende de toeristische werking vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De verlenging van de convenant met Toerisme Vlaams-Brabant vzw betreffende de toeristische werking vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt voorgelegd. Het doel van deze convenant is om toeristische samenwerking in de regio mogelijk te maken en de schakel te zijn tussen het provinciale en het gemeentelijke niveau. Het finale doel van de regionale werking is de naamsbekendheid van de regio en subregio's te vergroten en meer bezoekers naar de regio te trekken.

Patrimonium

42.Goedkeuring ontwerpakte voor gratis grondafstand voor algemeen nut - overdracht wegenis Jan Hammeneckerstraat

Door het notariaat Robberechts & Van Riet te Londerzeel werd de ontwerpakte 'afstand voor openbaar nut' opgemaakt voor overdracht van de wegenis Jan Hammeneckerstraat.

Het gaat pver een perceel grond gelegen Jan Hammeneckerstraat, gekadastreerd 1ste afdeling sectie B nummer 505 Y met een oppervlakte van 18 a 7 ca.

BESLOTEN

A-punt

Omgeving

43.Aanstelling van de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro)

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, of kortweg GECORO, is een adviesraad voor ruimtelijke ordening op niveau van de gemeente. De gemeenteraad duidt de leden aan.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT