



BURGEMEESTERSBESLUIT VAN 17 januari 2023

OPHEFFING VAN HUIDIGE BESTUURLIJKE MAATREGELEN EN OPLEGGING VAN NIEUWE BESTUURLIJKE MAATREGELEN VOOR EEN PERCEEL GELEGEN TE BERGKAPELSTRAAT 55

Aanleiding en context

Op 19 september 2022 werd een bestuurlijke maatregel opgelegd voor een feestzaal gelegen te Bergkapelstraat 55 naar aanleiding van klachten. Er werd opgelegd om een geluidsmeting uit te voeren, een geluidsdisplay te voorzien. Bijkomende dient de eigenaar de huurders van de feestzaal erop te wijzen dat ze alles in het werk moeten stellen om nachtlawaai tegen te gaan.

Daarnaast werden ook bijkomende maatregelen opgelegd. Er werd opgelegd dat de feestzaal maximaal 1x per week kan worden verhuurd/in gebruik genomen voor activiteiten die doorgaan tot na middernacht, de muziek dient tijdens een feest om 3u te worden stopgezet en de exploitant of huurder moet na het feest het buitenterrein opruimen.

De bestuurlijke maatregel bleef van kracht tot de exploitant een vergunning voor de activiteiten of een definitieve weigering tot vergunning bekomt.

Op 14 november 2022 werd een aangetekend schrijven verzonden naar de exploitant met betrekking tot de terugvordering van de kosten van de geluidsmeting en een aanpassing van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau tot 92 dB(A) tijdens een feest werd bepaald. De termijn waarbinnen een omgevingsaanvraag moest worden ingediend werd vastgelegd op 1 december 2022. Dit aangetekend schrijven werd niet ontvangen en/of opgehaald in het postkantoor.

Tot heden werd er nog geen dossier ingediend. De klachten blijven aanhouden.

Bijgevolg werd besloten om een nieuwe bestuurlijke maatregel op te leggen: de uiterste indieningsdatum voor een omgevingsaanvraag ter regularisatie werd vastgesteld op 3 februari 2023.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- decreet algemene bepalingen milieubeleid van 5 april 1995
- Vlarem II en VCRO-wetgeving
- omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015
- omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014

Motivering

De volledige bestuurlijke maatregel is raadpleegbaar in de bijlagen.

Volgende maatregelen moeten genomen worden:

1. De exploitant dient voor 03.02.2023 een volledige omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen via het omgevingsloket. Indien de termijn niet wordt gehaald is er een verbod op exploitatie van de ingedeelde activiteiten die daags na de hierboven vermelde datum in voege gaat. De exploitant blijft gedurende de periode van het verbod nog steeds verplicht de geluidsdisplay ten allen tijde te gebruiken en op een zichtbare plaats in de zaal op te hangen.
- De exploitant moet voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II voor de exploitatie van een feestzaal met elektronisch versterkte muziek tussen de 85 en 95dB(a)_{Laeq,15min}

Volgende beperkende maatregelen moeten genomen worden:

- Om 3.00 uur wordt de elektronisch versterkte muziek telkens stopgezet.
- De feestzaal mag maximum 1x per week worden verhuurd/in gebruik genomen voor activiteiten die doorgaan tot na middernacht. De exploitant houdt een lijst bij van alle feesten waarin begin- en eind-uur worden opgenomen. Deze lijst moet bij eerste aanvraag onmiddellijk overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.
- Hetzij de huurder of hetzij de exploitant (verhuurder) ruimt onmiddellijk na het feest het buitenterrein op als hier zich zwerfvuil of afval heeft verzameld ten gevolge van de feestelijkheden (dit voor 09u 's morgens). Dit gebeurt op een ordentelijke manier zonder nachtlawaai te veroorzaken.
- Een geluidsdisplay dient aan de toeg zichtbaar worden geïnstalleerd, waarnaast het maximaal toegestane geluidsniveau van 92 dB(a) wordt geafficheerd. Het geluid gemeten als $L_{Aeq,15min}$, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld.
- De exploitant verwijst in zijn huurcontracten met de huurders van de zaal naar de aanwezige geluidsbeperving, ook een eventuele DJ wordt hiervan door de huurder op de hoogte gesteld. De huurders van de feestzaal worden er verder op gewezen dat ze alles in het werk moeten stellen om nachtlawaai tegen te gaan. Er worden bijvoorbeeld geen deuren opengelaten tijdens feestelijkheden, er wordt een affiche opgehangen aan de uitgang van de zaal (rokers-plaats) waarop respect voor de nachtrust van de burens wordt gevraagd, enz.

Besluit

Artikel 1: De bestuurlijke maatregelen van 19 september 2022, genomen door de burgemeester van de gemeente Londerzeel, worden opgeheven.

Artikel 2: De exploitant koos in de bestuurlijke maatregel van 19.09.2022 ervoor om geluidsmeting te laten uitvoeren door de gemeentelijke diensten en ging daarbij akkoord met het dragen van de kosten van deze meting. Tot heden werden de kosten van deze geluidsmeting nog niet terugbetaald. De exploitant dient nog steeds over te gaan tot het betalen van deze kosten.

Artikel 3: De burgemeester legt volgende maatregelen op voor het perceel gelegen te Bergkapelstraat 55, 1840 Londerzeel:

- De exploitant dient voor 03.02.2023 een volledige omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen via het omgevingsloket. Indien de termijn niet wordt gehaald is er een verbod op exploitatie van de ingedeelde activiteiten die daags na de hierboven vermelde datum in voege gaat. De exploitant blijft gedurende de periode van het verbod nog steeds verplicht de geluidsdisplay ten allen tijde te gebruiken en op een zichtbare plaats in de zaal op te hangen.

Artikel 4: De exploitant moet voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II voor de exploitatie van een feestzaal met elektronisch versterkte muziek tussen de 85 en 95dB(a)L_{Aeq},15min. Volgende beperkende/bijkomstige maatregelen moeten worden genomen voor een perceel gelegen Bergkapelstraat 55, 1840 Londerzeel. Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie D nrs. 549L. (CAPAKEY 23045D0549/00L000):

- Om 3.00 uur wordt de elektronisch versterkte muziek telkens stopgezet.
- De feestzaal mag maximum 1x per week worden verhuurd/in gebruik genomen voor activiteiten die doorgaan tot na middernacht. De exploitant houdt een lijst bij van alle feesten waarin begin- en einduur worden opgenomen. Deze lijst moet bij eerste aanvraag onmiddellijk overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.
- Hetzij de huurder of hetzij de exploitant (verhuurder) ruimt onmiddellijk na het feest het buitenterrein op als zich hier zwerfvuil of afval heeft verzameld ten gevolge van de feestelijkheden (dit voor 9.00 uur 's morgens). Dit gebeurt op een ordentelijke manier zonder nachtlawaai te veroorzaken.
- Een geluidsdisplay dient aan de toeg zichtbaar te worden geïnstalleerd, waarnaast het maximaal toegestane geluidsniveau van 92 dB(a) wordt geafficheerd. Het geluid gemeten als L_{Aeq},15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld.
- De exploitant verwijst in zijn huurcontracten met de huurders van de zaal naar de aanwezige geluidsbeperving, ook een eventuele DJ wordt hiervan door de huurder op de hoogte gesteld. De huurders van de feestzaal worden er verder op gewezen dat ze alles in het werk moeten stellen om nachtlawaai tegen te gaan. Er worden bijvoorbeeld geen deuren opengelaten tijdens feestelijkheden, er wordt een affiche opgehangen aan de uitgang van de zaal (rokersplaats) waarop respect voor de nachtrust van de burens wordt gevraagd, enz.

Artikel 5: De volgende bestuurlijke dwangsom wordt geheven na het verstrijken van de in artikel 1 vernoemde uitvoeringstermijn:

- Het doorbreken van het verbod op exploitatie: 1.000 euro per vastgestelde overtreding (maximum 1 per week) waarbij het maximum van deze dwangsom kan oplopen tot 24.000 euro. Het doorbreken kan worden vastgesteld door de politie indien er op het geluidsdisplay een geluidsdrukkniveau wordt waargenomen van meer dan 85 dB(a)L_{Aeq},15min en/of indien de geluidsmeter niet zichtbaar aanwezig is en/of indien de geluidsmeter niet correct constant actief wordt gebruikt.

Artikel 6: De volgende voorwaarden moeten voldaan zijn om deze bestuurlijke maatregelen op te heffen:

- de exploitant bekomt hetzij een vergunning voor de activiteiten, hetzij een definitieve weigering.

Artikel 7:

Overeenkomstig art. 16.4.17 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid kan degene ten aanzien van wie de bestuurlijke maatregelen werden opgelegd tegen dit besluit houdende bestuurlijke maatregelen beroep indienen bij de minister.

Op straffe van onontvankelijkheid wordt het beroep binnen een termijn van veertien dagen vanaf de kennisgeving van het besluit houdende de bestuurlijke maatregelen ingediend. Het beroep schorst het besluit houdende bestuurlijke maatregelen niet.

Overeenkomstig art. 62 §1 van besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid wordt het beroep ingediend met een aangetekende brief of door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de minister, per adres van het departement Omgeving: afdeling Handhaving, Koning Albert II-laan 20, bus 8 te 1000 Brussel.

Overeenkomstig art. 62 §2 van besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid moet het beroepschrift voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de naam en de woonplaats vermelden van de beroepsindiener. Als woonplaatskeuze wordt gedaan bij de raadsman van de beroepsindiener, wordt dat in het beroepschrift aangegeven;
- ondertekend zijn door de beroepsindiener of zijn raadsman. Een schriftelijke machtiging wordt bijgevoegd, tenzij de raadsman ingeschreven is als advocaat of advocaat-stagiair;
- het voorwerp van het beroep vermelden, met een omschrijving van de ingeroepen argumenten;
- een kopie van de bestreden beslissing bevatten;
- in voorkomend geval een inventaris van de overtuigingsstukken bevatten.

Indien er geen gevolg gegeven wordt aan deze bestuurlijke maatregel kan hiervoor, overeenkomstig artikel 16.6.1, §2 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, een proces-verbaal worden opgesteld.

Als binnen de uitvoeringstermijn geen gevolg wordt gegeven aan de bestuurlijke maatregelen, kunnen de bevoegde personen alle nodige maatregelen ambtshalve uitvoeren of doen uitvoeren, op kosten en risico van degene aan wie de bestuurlijke maatregel is opgelegd.

Als de uitvoeringstermijn van een bestuurlijke maatregel is verstreken en die niet of maar gedeeltelijk is uitgevoerd, kan een nieuwe bestuurlijke maatregel, desgevallend gepaard gaande met nieuwe dwangsommen, worden opgelegd.

Burgemeester

Conny MOONS