



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 3 APRIL 2023**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Administratie

2. Goedkeuring samenwerking met FOD Financiën voor zitdag(en) in het Administratief Centrum

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een samenwerking aan te gaan met FOD Financiën voor de organisatie van zitdagen ten voordele van Londerzeelse belastingplichtigen die, om welke reden dan ook, hulp bij, of bijkomende uitleg nodig hebben over hun aangifte.

Algemeen beleid en coördinatie

3. Akteneming van het klachtenrapport 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het klachtenrapport 2022. Dit wordt geagendeerd op de zitting van de gemeenteraad van 25 april 2023.

Burgerzaken

4. Akteneming verslag inspectie van de bevolkingsregisters en de bevolkingsdienst

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het inspectieverslag op de bevolkingsregisters en de bevolkingsdienst van 27 februari 2023.

Communicatie en informatie

5. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake raamovereenkomst voor communicatieopdrachten

Het bestek (2023-589) en de raming voor de opdracht inzake raamovereenkomst voor communicatieopdrachten worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van

de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 100.000,00 incl. 21% btw (= incl. verlenging). De opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau. De uitgave voor deze opdracht is in 2023 voorzien in het exploitatiebudget.

6. Goedkeuring nieuw dienstverleningsconcept

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel voor de uitrol van een nieuw dienstverleningsconcept goed. Voor de aankoop van de afsprakensoftware en de opleiding van de onthaalmedewerkers wordt budget voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Informatica

7. Goedkeuring uitvoering ICT-veiligheidsaudit bij Gemeente en OCMW Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitvoering van de veiligheidsaudit door Deloitte Consulting & Advisory cvba, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J te Zaventem goed. De opdracht valt binnen de raamovereenkomst van het Facilitair Bedrijf inzake 'Ondersteuning bij de uitvoering van auditopdrachten of zelfstandig uitvoeren van auditopdrachten - perceel 3 Operationele audit bij lokale besturen of in een interbestuurlijke context' conform hun bestek met referentie 2019/HFB/OP/52630. De vermoedelijke kostprijs bedraagt 1.768,61 euro (incl. btw), zijnde de totale kost 5.305,82 euro (incl. btw) min het bedrag van de co-financiering van Vlaamse Overheid, nl. 3.537,21 euro (incl. btw).

Intergemeentelijk overleg

8. Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 8 juni 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Zefier van 8 juni 2023 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Zefier van 8 juni 2023 goed te keuren.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kerkfabrieken

9. Akteneming verslag van de vergadering met het Centraal Kerkbestuur van 21 maart 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het overleg met het Centraal Kerkbestuur.

Lokale economie

10. Goedkeuring terrasvergunning Breakfast with flowers

Het college van burgemeester en schepenen keurt de terrasvergunning van de horecazaak Breakfast with flowers, ter hoogte van Jozef Vermaesenplein 15 te Malderen goed.

Markten

11.Goedkeuring opschorting abonnement van een markthandelaar op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opschorting van het dinsdagmarktabonnement van een markthandelaar van 1 februari 2023 tot en met 30 april 2023 goed.

Personeel

12.Akteneming kandidaturen voor het aanwervingsexamen voor de functie voltijds statutair IT-coördinator onderwijs (B4-B5)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidaturen voor het aanwervingsexamen voor voltijds statutair IT-coördinator onderwijs (B4-B5).

13.Goedkeuring aanvraag stage van een student voor het Vrijwilligersloket

Het college van burgemeester en schepenen keurt de stageaanvraag van een student op het vrijwilligersloket goed.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

14.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 20.03.2023 - 26.03.2023

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 20.03.2023 tot 26.03.2023. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

15.Goedkeuring visienota omtrent de infrastructuur voetbalclubs

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het college van 24 april 2023.

16.Uitbetaling van een buurtcheque

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het uitbetalen van de buurtcheque.

17.Uitbetaling van een buurtcheque

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het uitbetalen van de buurtcheque.

18.Goedkeuring organisatie van promotour ter bevordering van bekendheid speelplein Londerzeel in Londerzeelse basisscholen op 4 en 5 mei 2023

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een promotour in Londerzeelse basisscholen tijdens een speelkwartiertje ter bevordering van de bekendheid van het speelplein Londerzeel op donderdag 4 of vrijdag 5 mei 2023.

19.Goedkeuring afrekening in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met gemeente Buggenhout voor gebruik sportcentrum De Lijster en CC De Pit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verrekening van € 255,70 aan gemeente Buggenhout in het kader van de samenwerkingsovereenkomst inzake gebruik sportcentrum De Lijster en CC De Pit.

20.Akteneming van voorstellen voor nieuwe straatnamen voor nieuwe verkavelingen gelegen langsheen Toekomststraat, ARGO-site en Egmontsite

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de voorstellen per site voor te leggen aan 'De Adviseurs' en via link voor de brede bevolking:

- Site Stappes: Frans Keymolenstraat, Groenlingstraat, Stappeslaan;
- Egmontsite: Egmontpark, Zopstraat, Marie Moensstraat;
- ARGO-site: Olijfjestraat, Beukenstraat.

21.Stopzetting procedure inzake overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van speeltoestellen voor speeltuin in Bogaarden

De overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van speeltoestellen voor de speeltuin in Bogaarden wordt stopgezet omdat er geen inschrijvers zijn die voldoen aan het bestek. De opdracht kan niet worden gegund en de procedure zal opnieuw opgestart worden.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Kinderopvang

22.Akteneming van het verslag van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) van 16 januari 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het Lokaal Overleg Kinderopvang van 16 januari 2023.

Onderwijs

23.Goedkeuring uitbreiding vaste benoeming voor 3 lesuren van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel vanaf 1 januari 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vaste benoeming van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel voor 3/22ste wekelijkse lesuren instrument: klassiek piano vanaf 1 januari 2023 aan De Academie Londerzeel, goed.

24.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van een overheidsopdracht inzake levering opbergruimte voor school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2023-579 en de raming voor de overheidsopdracht inzake levering van een opbergruimte voor school Ter Elst goed. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 60.500 incl.

21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2023. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 april 2023.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

25.Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Centrum

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

26.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

Huisvesting

27.Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Pilatusveld 28

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Pilatusveld 28.

De vrijstelling vervalt op 14 maart 2024.

28.Inwilliging beroep tegen opname in het gemeentelijk leegstandregister voor volgende panden: Brusselsestraat 36, Mechelsestraat 54, Steenhuffeldorp 80

Het college van burgemeester en schepenen willicht het beroep tegen opname in het gemeentelijk leegstandregister voor volgende panden in: Brusselsestraat 36, Mechelsestraat 54, Steenhuffeldorp 80.

29.Inwilliging beroep tegen opname in het gemeentelijk leegstandregister van het pand gelegen Bontestraat 11

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname van het pand Bontestraat 11 in het gemeentelijk leegstandregister in te willigen.

30.Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Breendonkstraat 37

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Breendonkstraat 37.

De vrijstelling vervalt op 29 november 2024.

31.Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Bontestraat 26

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Bontestraat 26.

De vrijstelling vervalt op 21 november 2024.

32.Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Brusselsestraat 24

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Brusselsestraat 24.

De vrijstelling vervalt op 14 oktober 2023.

33.Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Handelsstraat 133

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Handelsstraat 133.

De vrijstelling vervalt op 21 november 2024.

34.Inwilliging beroep tegen opname in het gemeentelijk leegstandregister van het pand gelegen Plas 6

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname van het pand Plas 6 in het gemeentelijk leegstandregister in te willigen.

35.Inwilliging beroep tegen opname van het pand gelegen Topmolen 96 in het gemeentelijk leegstandregister

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep tegen de opname van het pand Topmolen 96 in het gemeentelijk leegstandregister in te willigen.

36.Inwilliging beroep tegen opname in het gemeentelijk leegstandregister van het pand gelegen Zavel 8

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep ingediend tegen de opname van het pand Zavel 8 in het gemeentelijk leegstandregister in te willigen.

37.Inwilliging beroep tegen opname in het gemeentelijk leegstandregister van het pand gelegen Neeravert 25

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep ingediend tegen de opname van het pand Neeravert 25 in het gemeentelijk leegstandregister in te willigen.

Omgeving

38.Omgevingsaanvraag voor het slopen van alle aanwezige bebouwing en het opdelen van het terrein in 5 loten (ééngesinswoningen) te Karreveld 15 - advies aan Deputatie

Het college van burgemeester en schepenen beslist de omgevingsaanvraag voor het slopen van alle aanwezige bebouwing en het opdelen van het terrein in 5 loten voor wonen te Karreveld 15, ongunstig te adviseren. Het ongunstig advies van het college van burgemeester en schepenen wordt meegedeeld aan de bezwaarindieners.

39.Gunning van de overheidsopdracht inzake het aanstellen van een studie bureau voor de opmaak van een RUP voor de site Sarens in Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het aanstellen van een studie bureau voor de opmaak van een RUP voor de site Sarens in Steenhuffel aan het ontwerpteam Space-lab, Hoogveldweg 26 bus2, 2500 Lier en Plan+, Mollestraat 4, 1730 Asse op basis van hun ingediende offerte.

40.Goedkeuring deelname campagne 'Hier begint de zee'

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de campagne 'Hier begint de zee' goed.

41.Advies inzake splitsing Ursene 42-44

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Ursene 42-44.

42.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Boeksheide 103

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het verbouwen van de woning te Boeksheide 103.

43.Omgevingsaanvraag voor het aanbrengen van gevelbekleding te Haan 11

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het aanbrengen van gevelbekleding te Haan 11.

44.Omgevingsaanvraag voor het kappen van een boom te Tulpenstraat zn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het kappen van een boom te Tulpenstraat zn.

45.Omgevingsaanvraag voor een gevelrenovatie te Meerstaat 259

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor een gevelrenovatie te Meerstaat 259.

46.Omgevingsaanvraag voor de exploitatie van een kleinhandelsvestiging Bioplanet te Molenstraat 15

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning met exploitatie en kleinhandelsvestiging te vergunnen te Molenstraat 15.

47.Omgevingsaanvraag voor de afbraak van een gebouw met horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning met 4 appartementen en 2 handelsruimtes te Kerkhofstraat 86-88

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor de afbraak van een gebouw met horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning met 4 appartementen en 2 handelsruimtes te Kerkhofstraat 86-88.

48.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een woning te Haan 12

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het verbouwen van een woning te Haan 12.

De carport wordt uit de vergunning gesloten.

49.Omgevingsaanvraag voor de regularisatie van bijgebouwen, zwembad en verhardingen te Smisstraat 104

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een gedeeltelijke omgevingsvergunning af te leveren voor de regularisatie van bijgebouwen, zwembad en verhardingen te Smisstraat 104.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- het advies van de brandweer te respecteren.
- de verordeningen hemelwater te respecteren.

De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes) – zie advies provincie.

- conform het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01.07.2011 dient de privéwaterafvoer conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften te zijn. Zij moet bij belangrijke wijzigingen gekeurd worden:

De bouwheer vraagt de keuring aan. Hij kan hiervoor beroep doen op lijsten van de instellingen die keurders opleiden. Een link naar mogelijke lijsten vindt u op de website www.vlario.be. Deze keuring dient te worden overgemaakt aan De Watergroep.

Algemene milieuvoorwaarden:

Hoofdstuk 4.1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Hoofdstuk 4.2. BEHEERSING VAN OPPERVLAKTEWATERVERONTREINIGING

Hoofdstuk 4.3. BEHEERSING VAN BODEM- EN GRONDWATERVERONTREINIGING

Hoofdstuk 4.4. BEHEERSING VAN LUCHTVERONTREINIGING

Hoofdstuk 4.5. BEHEERSING VAN GELUIDSHINDER

Hoofdstuk 4.6. BEHEERSING VAN HINDER DOOR LICHT

Hoofdstuk 4.7. BEHEERSING VAN ASBEST

Hoofdstuk 4.8. VERWIJDERING VAN PCB'S EN PCT'S

Hoofdstuk 4.9. Energieplanning en energieaudits

Hoofdstuk 4.10. EMISSIES VAN BROEIKASGASSEN

Sectorale milieuvoorwaarden:

Hoofdstuk 5.16 Behandelen van gassen

Hoofdstuk 5.32 Ontspanningsinrichtingen en schietstanden

Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het afspelen van muziek verboden is na 22u binnenin de inrichting.
-

- De natte cel (douches met toilet) dienen te worden verwijderd met inbegrip van fundering en aangrenzende verharding.

50. Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een garage te Opdorpstraat zn
Het college van burgemeester en schepenen beslist om een weigering af te leveren voor het oprichten van een garage te Opdorpstraat zn.

51. Akteneming stilzwijgende weigering van de omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Heerbaan 32

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de stilzwijgende weigering van de omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Heerbaan 32.

52. Goedkeuring overeenkomst deelname aan het project Tuinrangers

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst voor de deelname aan het project Tuinrangers goed.

Patrimonium

53. Gunning overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van een branddetectiesysteem in het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap

De overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van een branddetectiesysteem in het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap wordt gegund aan de firma The Belgian, Slozenstraat 86, 1861 Meise voor een totaalbedrag van 18.656,42 euro incl. btw.

VARIA

54. Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS