



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 NOVEMBER 2022

Aanwezig: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS, Gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

Verontschuldigd Geert VAN DEN BOSSCHE, Gemeenteraadslid

AKTENEMING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Akteneming notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: (1) Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 25/10/2022 - YouTube.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad
- zittingsverslag in audiovorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Tussenkoms

https://youtu.be/Ktf9shSJRxk?list=PL44LlSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=373 vanaf 6min 13sec

Raadslid Koen Moeyersons (N-VA): 'Vorige gemeenteraad heb ik op het einde een extra vraag gesteld in verband met de begraafplaatsen. Toen was er mij verzekerd dat tegen 1 november alles in orde ging zijn en jammer genoeg was dit niet het geval. Mensen zijn op het kerkhof toegekomen met bloemen en dachten die neer te leggen aan een gedenkmuur met een plaatje. Maar die muur was niet klaar. Die mensen waren echt

enorm teleurgesteld. Ik vind het echt heel erg dat dat gebeurd is, er werd mij verzekerd dat dit in orde ging zijn tegen Allerheiligen. Ik zou willen weten wat nu de stand van zaken is.'

Schepen Leen Van Aken (Groen): 'Wij moeten toegeven dat we dat zeer ernstig genomen hebben en dat ook heel erg vinden dat dat monument er niet was op dat moment. Wij weten dat dit voor veel mensen een heel zware dobber was. De graveermachine was al een half jaar stuk, maar moest al lang zou gemaakt geweest zijn. Dit verzacht natuurlijk niet het leed. Wij hadden zelf op het oog dat het ging klaar zijn voor 1 november. Die panelen zelf waar de plaatjes gaan opkomen die zijn er, maar die bordjes zijn te laat geleverd. We hebben die problemen onderschat en we zijn daar ook laat van op de hoogte gebracht. We hadden gedacht om nog iets aan te brengen om ons te verontschuldigen, maar dat was ook heel moeilijk om dat zo maar op het kerkhof te gaan plaatsen. We hebben dat natuurlijk wel gemeld aan de mensen die ons daarvan op de hoogte gebracht hebben. We vonden het zelf ook spijtig, maar er zijn omstandigheden geweest waardoor het niet mogelijk was om het voor 1 november klaar te krijgen.'

Raadslid Koen Moeyersons (N-VA): 'Is het ondertussen al in orde of wat is de timing?'

Schepen Leen Van Aken (Groen): 'Het is nog niet in orde, de timing is op dit moment nog niet helemaal duidelijk, er zijn spijtig genoeg nog altijd technische problemen. Anders hadden we de mensen daar ook van op de hoogte gebracht.'

Besluit

Enig artikel: Er wordt akte genomen van de ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad.

OPENBAAR

A-punt

Openbare werken

2. Goedkeuring toetredingsovereenkomst Riopact vanaf 1 januari 2023

Aanleiding en context

Riopact staat voor een samenwerking tussen De Watergroep (het grootste drinkwaterbedrijf in Vlaanderen) en Aquafin (het Vlaamse waterzuiveringsbedrijf met een jarenlange ervaring). De gemeente laat zich al sinds 2007 bijstaan voor taken op vlak van beheer, planning, uitbouw en exploitatie van de rioolwaterinfrastructuur door Aquafin. Hierdoor is er al jaren een goede samenwerking voor enkele specifieke taken zoals onder meer het beheer van pompstations, rioleringsaansluitingen, plaatsen en onderhoud van IBA's.... Op deze manier heeft Aquafin al heel wat kennis verzameld en opgebouwd omtrent het gemeentelijk rioleringsstelsel. Echter is er nog een inhaalbeweging te doen mbt.riolerings- en zuiveringsgraad en Riopact heeft hiervoor de knowhow. Door vennoot te worden van Riopact neemt De Watergroep alle rioleringsgebonden taken over en zorgt voor de uitvoering van de saneringsverplichting. Als vennoot staat de gemeente mee aan het stuur.

De toetredingsovereenkomst Riopact tussen De Watergroep en de gemeente Londerzeel die ter goedkeuring wordt voorgelegd, bepaalt onder meer dat de gemeentelijke rioleringsinstallatie (vanaf alle netten van leidingen, kunstwerken, inrichtingen en installaties voor opvang en transport van afval- en hemelwater) - met uitzondering van het grachtenstelsels, bufferbekkens en wadi's - met al haar rechten op eigendom worden overgedragen naar De Watergroep vanaf 01.01.2023. De overeenkomst is een niet-

solidair model, d.w.z. dat de inkomsten uit de saneringsbijdrage enkel voor de eigen gemeente worden aangewend. De afrekening gebeurt a.h.v. een transparante individuele rekening.

Alle investerings- en exploitatiekosten gerelateerd aan rioleringen worden opgenomen door Riopact. Hierdoor zal De Watergroep gedurende de looptijd van de overeenkomst (vanaf 1 januari 2023 tot einde vennoot in Riopact) instaan voor het onderhoud, het beheer en de uitbreiding van de gemeentelijke rioleringsinstallaties incl. bovenbouw, maar exclusief verfraaiingswerken.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Europees besluit van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid
- decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek)
- beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2005 houdende goedkeuring af te sluiten overeenkomst tussen de gemeente Londerzeel en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) met betrekking tot de sanering van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6§3 van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending
- beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2006 houdende overdracht van het gemeentelijk rioolbeheer via concessie - goedkeuring principe, procedure en modelovereenkomst
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2007 en het handhavingsbesluit van 11 juni 2007 houdende aanduiding Aquafin als concessienemer voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet
- beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2014 houdende goedkeuring van overeenkomst voor het realiseren van rioolaansluitingen tussen de gemeente en De Watergroep
- presentatie Riopact van maart 2022
- ontwerp toetredingsovereenkomst Riopact

Motivering

De gemeente laat zich al sinds 2007 bijstaan voor taken op vlak van beheer, planning, uitbouw en exploitatie van de rioolwaterinfrastructuur door Aquafin. Hierdoor is er al jaren een goede samenwerking voor enkele specifieke taken zoals onder meer het beheer van pompstations, rioleringsaansluitingen, plaatsen en onderhoud van IBA's ... Op deze manier heeft Aquafin al heel wat kennis verzameld en opgebouwd omtrent het gemeentelijk rioleringsstelsel. Echter is er nog een inhaalbeweging te doen m.b.t. riolerings- en zuiveringsgraad en Riopact heeft hiervoor de knowhow. Door vennoot te worden van Riopact neemt De Watergroep alle rioleringsgebonden taken over en zorgt voor de uitvoering van de saneringsverplichting. Als vennoot staat de gemeente mee aan het stuur.

De btw-formaliteiten (o.a. periodieke aangiftes, betaling btw, recuperatie btw, ...) gaan over naar Riopact.

Financieel aspect

De economische waarde van het rioleringsnet wordt vastgesteld op basis van de gemeentelijke saneringsbijdragen (BOT) en de gemeentelijke saneringsvergoedingen (VEW) die werden gefactureerd in het meest recente volledige facturatiejaar en wordt vastgesteld op € 12.361.851,18.

Hiervan wordt een eerste gedeelte gelijk aan 15%, hetzij € 1.854.277,68 cash aan de gemeente uitbetaald.

Een tweede gedeelte gelijk aan 75% van de economische waarde, hetzij € 9.271.388,38 wordt aan de gemeente betaald in de vorm van 370.856 aandelen behorend tot de reeks aandelen van de rioolwaterdienst Riopact. Dit brengt het ingeschreven kapitaal op € 9.271.400 en het niet volstort kapitaal op € 11,62.

Het variabel gedeelte van de prijs (Bonus) is gelijk aan een bedrag tussen 0% en 10% van de economische waarde, dus te weten tussen € 0 en € 1.236.185,12 dat door De Watergroep wordt vastgesteld in functie van de rioleringsgraad van de gemeente en de gemiddelde leeftijd van de rioleringen op het grondgebied van de gemeente.

De inkomsten uit de gemeentelijke saneringsbijdrage en vergoedingen komen niet langer de gemeente toe, maar worden rechtstreeks geïnd door Riopact.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De toetredingsovereenkomst Riopact tussen De Watergroep en gemeente Londerzeel betreffende de overdracht van het gemeentelijk rioleringsstelsel, zoals gevoegd bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De gemeente zal toetreden als vennoot in de rioolwaterdienst Riopact vanaf 1 januari 2023.

Personeel

3. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst inzake individueel leasen van fietsen door het personeel via lokaal bestuur Meise

Aanleiding en context

Via het lokaal bestuur Meise kan de gemeente instappen in een raamovereenkomst voor het individueel leasen van fietsen door het personeel. Lokaal bestuur Meise treedt op als aankoopcentrale. De overeenkomst beoogt het aanstellen van een leasemaatschappij die operationele fietslease aanbiedt aan de medewerkers van de deelnemende gemeenten en OCMW's volgens de principes van loonruil. De aanbestedingsprocedure werd doorlopen en lokaal bestuur Meise gunde de opdracht aan de firma O2O bvba, Nijverheidsstraat 102 te Sint-Amandsberg. De totale looptijd van de opdracht is 48 maanden. De basisopdracht start op 1 januari 2023 en omvat een looptijd van 24 maanden en kan tweemaal stilzwijgend verlengd worden met een periode van 12 maanden per verlenging.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

- bijzonder bestek van Lokaal bestuur Meise met referentie 2022060
- gemotiveerde gunningsbeslissing van Lokaal bestuur Meise van 3 oktober 2022
- besluit van lokaal bestuur Meise waarbij de opdracht werd gegund aan O2O bvba, Nijverheidsstraat 102 te Sint-Amandsberg

Motivering

Het doel van deze overeenkomst is om voor de deelnemende besturen een kostenneutrale operatie uit te voeren, met een minimale administratieve last voor zowel haar eigen werking als voor de werknemer die gebruik wenst te maken van het systeem van fietslease.

Het moet bovendien mogelijk zijn om op het einde van de leaseperiode de fiets individueel over te nemen tegen een overeengekomen restwaarde.

In het aanbod zijn onder meer inbegrepen: pechverhelping, jaarlijks onderhoud en een verzekering tegen diefstal.

Door de toetreding tot de raamovereenkomst hoeft bovendien de gemeente zelf geen procedure te laten lopen. Een samenwerking met een aankoopcentrale leidt tot administratieve vereenvoudiging en schaalvoordelen.

De toetreding kadert ook in de meerjarenplanning binnen volgende acties:

2.2.5 - Onderzoeken van extra mogelijkheden om het fietsgebruik woon-werkverplaatsingen bij het personeel te verhogen

2.1.3 - Onderzoeken van mogelijkheden om extralegale voordelen voor het personeel uit te breiden.

Financieel aspect

De toetreding tot de raamovereenkomst is kostenneutraal voor het bestuur. De leasingkosten zijn volledig ten laste van de werknemer.

Advies

Toetreding tot een raamovereenkomst is kostenneutraal en alle kosten voor de lease zijn tlv.de werknemer.

Er dient wel een tool aangeschaft te worden die geïntegreerd moet worden in Mijn HR en gekoppeld moet worden aan de loonmotor voor de maandelijkse afhoudingen.

Eénmalige kost : ong.€3.000 - maandelijkse kost : ong.€7/pers/maand. Beiden zijn opgenomen in het ontwerp AMJP

Advies : budgetmatig gunstig mits goedgekeurde AMJP

Advies ADV/2022/350 van Christel VAN HOEYMISSSEN van 3 november 2022:Gunstig mits aanpassing

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad treedt toe tot de raamovereenkomst inzake individueel leasen van fietsen door het personeel via lokaal bestuur Meise.

Omgeving

4. Goedkeuring rooilijnplan en tracé der wegen in kader van een omgevingsaanvraag voor de verlenging van de ventweg ten westen van de A12

Aanleiding en context

Er werd op 1 juli 2022 door Studiebureau Verhaert & Co een omgevingsaanvraag ingediend voor de aanleg van een ventweg te Mechelsestraat zn.

Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsvergunningen een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan tot de aanleg van nieuwe wegenis als verlengstuk van de huidige ventweg.

De gemeenteraad heeft de exclusieve bevoegdheid voor de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van alle gemeentewegen alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsaanvraag een beslissing kan nemen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 en de latere wijzigingen
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 (artikel 31)
- VCRO van 1 september 2009 en zijn uitvoeringsbesluiten
- ontvangen samenvattend advies POVC van 10 november 2022

Motivering

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mechelsestraat en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie D 348 E, (afd. 1) sectie D 349 G, (afd. 1) sectie D 350 W en (afd. 1) sectie D 353 N.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 augustus 2022.

De aanvraag betreft de aanleg van het verlengstuk van de huidige ventweg ten westen van de A12 in functie van de ontwikkeling van het bedrijvenpark 'Eeckhout'. De aanleg van deze verlenging van de ventweg is immers een noodzaak en onlosmakelijk verbonden met de ontwikkeling van het nieuwe bedrijvenpark. De ontsluiting van heel het gebied via de nieuwe ventweg is noodzakelijk in functie van de verkeersveiligheid en het ontlasten van de bestaande woonstraten.

De nieuwe wegenis voldoet aan de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 augustus 2022 tot 20 september 2022.

Resultaat : één schriftelijk bezwaar

De bezwaarindiener meldt dat zijn schrijven eerder als een opmerking kan worden beschouwd.

De bezwaarindiener vermeldt de definitie van ventweg volgens Van Dale en Wikipedia en wijst op de functie van doorgaand verkeer van de nieuwe weg.

Er wordt verwezen naar de MOBER met inbegrip van de studie van het gemotoriseerd verkeer.

De bezwaarindiener merkt op dat er geen fietspad is voorzien langs de ventweg. Wanneer men de verbinding maakt met de Mechelsestraat zal de ventweg niet langer alleen voor lokaal verkeer zijn. Wat bovendien zal versterkt worden wanneer knooppunt Zuid zal gerealiseerd zijn.

De bezwaarindiener maakt een opsomming van het mogelijk gebruik van een bijkomend fietspad en verwijst naar de voorziene fietsbrug ter hoogte van het Hoppinpunt, mogelijkheden tot verbinding met het Hazepad, gebruik door leerlingen, bezoekers van het centrum,...

Er wordt een suggestie gedaan om de een fietspad te realiseren aan beide zijden van de ventweg met een breedte van 1.50m of een strook van min. 2.00m. Tesamen met deze opmerking worden een aantal woningen in het bijzonder de woningen Mechelsestraat 205 en 207 in vraag gesteld waarbij het betrekken van nog meer eigendommen andere opportuniteiten zullen bieden.

Er wordt besloten dat het voorliggende ontwerp onveilig is wegens het ontbreken van een fietspad.

Behandeling bezwaar:

De vaststelling van de bezwaarindiener wordt bevestigd. Er is geen fietspad voorzien langs het te realiseren verlengstuk van de ventweg. De aanvrager die tevens het bedrijvenpark 'Eeckhout' zal ontwikkelen heeft een trage verbinding voorzien binnen het ontwerp van het nieuwe bedrijvenpark. Deze trage weg is conform het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Eeckhout. De bijkomende verbindingen voor langzaam verkeer zullen het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer stimuleren.

De ontworpen wegenis voldoet aan de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen.

De zate van de wegenis zal kosteloos worden overgedragen aan de gemeente. De breedte van het openbaar domein bedraagt 10.00m waarin de nieuwe gemeenteweg zal uitgerust worden. De totale oppervlakte openbare weg bedraagt 1961m². Deze gemeenteweg valt onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente.

Voor de ventweg is nog een procedure voor een nieuwe straatnaam lopende en zal voorgelegd worden aan een volgende gemeenteraad.

Financieel aspect

Dit besluit heeft geen financiële impact voor de gemeente. Alle kosten voor de inlijving in de gemeentelijke openbare wegenis zijn ten laste van de verkavelaar.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het resultaat van het openbaar onderzoek.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het samenvattend advies van de POVC.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en het tracé der wegen zoals opgemaakt door studiebureau Verhaert & co goed. De ventweg wordt overgedragen aan de gemeente en wordt een gemeenteweg onder rechtstreeks en onmiddellijk beheer van de gemeente. De aanvrager staat in voor de kosten voor de uitrusting van de ontworpen wegenis

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het behandelen van de omgevingsaanvraag.

Artikel 5: De akte 'inlijving in het gemeentelijke openbaar domein' zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

5. Goedkeuring van het rooilijnplan en de aanleg van gemeentewegen naar aanleiding van de omgevingsaanvraag voor het opdelen van het terrein voor bedrijvenpark "Eeckhout"

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag aangevraagd door Studiebureau Verhaert & Co uit Grobbendonk voor een verkaveling met wegenis bedrijvenpark 'Eeckhout' te Autostrade 30. Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsvergunningen een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan tot de aanleg van nieuwe wegenis en trage wegen en een overzichtsplan met de over te dragen wegenis. De gemeenteraad is bevoegd een besluit te nemen over het wegtracé en rooilijnplan met inbegrip van de kosteloze grondafstand en opname in het openbaar domein, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsaanvraag een beslissing kan nemen. Binnen de perimeter van de omgevingsaanvraag wordt gevraagd voetweg nr. 61 en buurtweg nr. 23 af te schaffen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 en de latere wijzigingen
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014, inzonderheid artikel 31
- VCRO van 1 september 2009 en zijn uitvoeringsbesluiten
- samenvattend advies POVC van 9 november 2022
- Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Specifiek Economisch knooppunt Londerzeel - deelplan Eeckhout" van 15 december 2020
- beslissing van de gemeenteraad van 28 september 2021 houdende goedkeuring van de vestigingsvoorwaarden voor het toekomstig bedrijventerrein "Eeckhout"

Motivering

De aanvraag betreft de ontwikkeling van het bedrijventerrein Eeckhout, volgens het goedgekeurde Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Specifiek Economisch knooppunt Londerzeel - deelplan Eeckhout". Het resultaat van het ontvankelijkheids- en

volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 augustus 2022. De aanvraag heeft betrekking op de terreinen met als adres Autostrade 30 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie D 354 G4, (afd. 1) sectie D 354 F4, (afd. 1) sectie D 354 L3, (afd. 1) sectie D 354 M3, (afd. 1) sectie D 356 G, (afd. 1) sectie D 358, (afd. 1) sectie D 359, (afd. 1) sectie D 364 B, (afd. 1) sectie D 364 D, (afd. 1) sectie D 368 A, (afd. 1) sectie D 370 A, (afd. 1) sectie D 371 B, (afd. 1) sectie D 373 D, (afd. 1) sectie D 375 C, (afd. 1) sectie D 376 H en (afd. 1) sectie D 656 D.

De nieuwe wegenis voldoet aan de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen.

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein zijn 3 nieuwe wegen noodzakelijk om het gebied te ontsluiten. Enerzijds de ventweg langsheen de A12, anderzijds de wegen voor de ontsluiting van de bedrijven zelf en de trage wegen.

De ontsluiting van heel het gebied via de huidige ventweg en het geplande verlengstuk is noodzakelijk in functie van de verkeersveiligheid en het ontlasten van de bestaande woonstraten.

Er worden nieuwe trage wegen voorzien: een verbinding tussen Pilatusveld en Mechelsestraat (achter de woningen van de Mechelsestraat) en een verbinding tussen Mechelsestraat en Acacialaan dwars door het bedrijventerrein.

De trage weg tussen Pilatusveld en Mechelsestraat ten noorden van het bedrijventerrein blijft samen met het gemeenschappelijk groen in beheer van een parkmanager, overeenkomstig de goedgekeurde vestigingsvoorwaarden (deel III). Deze trage weg wordt een gemeenteweg zonder opname in het openbare domein. Het betreft een verbindingsweg met een breedte van 2.40m en een oppervlakte van 918m²

De zate van de overige wegenis zal kosteloos worden overgedragen aan de gemeente. De ringweg heeft een breedte van 9.00m. De breedte van het openbaar domein tussen lot 2A en 2B bedraagt 8.00m, de breedte van het openbaar domein (trage verbinding) tussen lot 2B en 2C bedraagt 12.00m, de verbinding op lot 3C varieert van 10.42m naar 13.00m. De totale oppervlakte openbaar domein bedraagt voor lot A 13180m² en voor lot B 666m².

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 8 augustus 2022 tot en met 6 september 2022. Gelijktijdig werd advies gevraagd aan de verschillende adviesinstanties met inbegrip van de POVC (Provinciale omgevingsvergunningscommissie).

Er werden 9 bezwaren ingediend. De bezwaren aangaande de voorziene wegenis zijn beperkt tot de ontworpen trage weg aan de achterzijde van de woningen te Mechelsestraat. De bezwaarindieners stellen vast dat het huidig gebruik en de bereikbaarheid van hun tuinzone achteraan beperkt zal worden tot het gebruik van de nieuwe trage weg en dit is niet voor gemotoriseerd verkeer. De trage weg voldoet aan de voorschriften bepaald in het PRUP.

Voor het project zijn drie nieuwe straatnamen nodig. De procedure voor de nieuwe straatnamen loopt nog en zal voorgelegd worden aan een volgende gemeenteraad.

Binnen het projectgebied worden voetweg nr. 61 (breedte van 1.60m en een oppervlakte van 690m²) en buurtweg nr. 23 (breedte van 3.30m en een oppervlakte van 826m²) afgeschaft.

De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd

of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019

Er is geen sprake van meerwaarde gezien de oppervlakte van het op te heffen deel voetweg nr. 61 en deel buurtweg nr. 23 beduidend kleiner is dan de oppervlakte van het bijkomend openbaar domein dat kosteloos zal worden overgedragen aan de gemeente.

Omwille van de aanleg van de ventweg en de A12 alsook de vergunningen van de bedrijfsgebouwen Stone zijn de voetweg nr. 61 en de buurtweg nr. 23 in onbruik geraakt. Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.

Financieel aspect

Dit besluit heeft geen financiële impact voor de gemeente. Alle kosten voor de inlijving in de gemeentelijke openbare wegen zijn ten laste van de verkavelaar.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 11 onthoudingen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren met betrekking tot de wegen die in het kader van het openbaar onderzoek werden ingediend.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van het samenvattend advies van de POVC.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt het rooilijnplan, het tracé der wegen met bijhorende kosteloze grondafstand in functie van de verkaveling voor het bedrijvenpark 'Eeckhout', zoals opgemaakt door studiebureau Verhaert & Co, goed. De verkavelaar staat in voor de kosten voor de uitrusting van de ontworpen wegen

Artikel 4: De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 61 en buurtweg nr. 23 goed en gaat akkoord dat er geen meerwaarde gerealiseerd wordt.

Artikel 5: De trage weg tussen Pilatusveld en Mechelsestraat ten noorden van het bedrijventerrein blijft samen met het gemeenschappelijk groen in beheer van een parkmanager. Deze trage weg zoals ontworpen door studiebureau Verhaert & Co wordt een gemeenteweg zonder opname in het openbaar domein.

6. Goedkeuring deelname Lokaal Energie-en Klimaatpact 2.0

Aanleiding en context

Londerzeel engageerde zich in september 2021 om de klimaatambities op te drijven door deelname aan het lokaal energie en klimaatpact. In juli werd een LEKP 2.0 gepubliceerd door de Vlaamse Regering. Lokale besturen kunnen zich, in samenwerking met de Vlaamse overheid, eveneens engageren voor dit LEKP 2.0.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 28 september 2021 betreffende goedkeuring deelname aan het lokaal energie en klimaatpact
- internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen
- ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken
- ondertekenen door de gemeente Londerzeel van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen
- Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030
- Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024 "Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)"
- lokaal energie- en klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissenengagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.
- beslissing van de gemeenteraad van 28 september 2021 houdende goedkeuring van het lokaal energie en klimaatpact
- het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie
- Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de Vlaamse gemeenten voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie-en Klimaatpact 2022

Motivering

Op vrijdag 8 juli 2022 keurde de Vlaamse Regering de subsidiëring onder het lokaal energie- en klimaatpact (LEKP) goed. Naast dit eerste pact gelanceerd in 2021, is ook het LEKP 2.0 goedgekeurd. Dit bevat zes vernieuwde doelstellingen om de transitie verder te versnellen.

Hiervoor wordt door Vlaanderen een totaal van 8.750.000 euro voorzien. Dit bedrag wordt verdeeld als trekkingsrechten op basis van inwonersaantallen en de criteria van

het gemeentefonds. De definitieve bedragen, op basis van het aantal deelnemende gemeenten, wordt uiterlijk 16 januari 2023 bekendgemaakt. Gebaseerd op de verdeelsleutel van het eerste LEKP zal Londerzeel recht hebben (minimaal) op 22.253 euro.

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het lokaal energie- en klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het lokaal energie- en klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het lokaal energie en klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen, geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling m.b.t. CO₂-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt **verhoogd van -40% naar -55% CO₂-emissies tegen 2030**. De scope van deze doelstelling voor CO₂-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;
- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA (zie verder).
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
 - o Nieuwe uitdaging onder werf 2:
25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
 - o Nieuwe uitdaging onder werf 3
1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen (VR 2022 2502) voor het Europese Burgemeestersconvenant om o.a. technische en strategische bijstand aan ondertekende gemeenten te verlenen voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS);
- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergiën tussen de 4 werven en via een werkplatform met 2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein;
- In plaats van een apart sloopbeleidsplan, kan de renovatiedoelstelling (residentieel en niet-residentieel) worden voorbereid door een geïntegreerde lange termijn lokale renovatiestrategie. Het Netwerk Klimaat van VVSG zal hier een ondersteunende start-analyse voor laten opmaken (timing: begin 2023);
- Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een

'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren;

- Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen;
- De invoering van de 'Mijn VerbouwPremie' en de 'Mijn VerbouwLening' en de versterking van het noodkoopfonds. Zo wordt er gestreefd naar een evenwichtige mix van het activeren van privaat kapitaal door financieringsinstrumenten (premies (waaronder de EPC-labelpremie) en langlopende leningen met incentives voor diepgaande renovaties via het renteloze renovatiekrediet (via banken) of de energielening+ (via energiehuizen)), ontzorging (door energiehuizen en BENOvatiecoaches) en verplichtingen (zoals de niet-residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/22 en residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/23, publieke en overheidsgebouwen moeten een minimaal EPC-label behalen tegen 2028 en alle niet-residentiële gebouwen tegen 2030);
- Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
- De noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers) heeft de Vlaamse Regering principieel ondersteund. Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen (opkoop groenestroomcertificaten bij de netbeheerders, schrappen kost openbare verlichting, vergoeding REG-premies via de Vlaamse Veerkrachtmiddelen en de kost voor de minimale levering aardgas). Het blijft desalniettemin de expliciete ambitie van minister Zuhair Demir, en de voltallige Vlaamse Regering, om de inspanningen continu verder te zetten zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald. De Vlaamse Regering stelt voor om in samenwerking met de Federale overheid een samenwerkingsovereenkomst uit te werken om een sociaal rechtvaardige taksshift door te voeren van elektriciteit naar de verschillende fossiele energiedragers waarbij gemiddeld de energiekost van huishoudens en ondernemingen niet stijgt. Hierbij wordt gedacht aan oplossingen, zoals een uitzondering op de non bis in idem-wet. Een precedent hiervan vinden we terug in de gehanteerde methode voor de minerale olie. Hiervoor zal overleg worden opgestart met het federale beleidsniveau en rekening gehouden worden met Europese beleidsinitiatieven. VVSG zal frequent op de hoogte worden gehouden. Het is ook in dit kader dat aan de lokale besturen gevraagd wordt de heffing op de ELIA-elektriciteitsmasten af te bouwen, gezien hierdoor ook de elektriciteitsfactuur verlicht wordt met 11 miljoen euro per jaar;
- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagements kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de gemeente/stad Londerzeel aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeldt in LEKP 1.0 met de wijzigingen met betrekking tot Werf 2 en Werf 3.

Een van de basisvoorwaarden voor de deelname aan LEKP 2.0 is "Geen nieuwe heffingen op masten en sleuven van ELIA".

Om de elektrificatie van onze verwarming en mobiliteit te versnellen, dienen heffingen die de elektriciteitsfactuur verzwaren, zoals de Elia-heffing op masten en sleuven, gradueel afgebouwd te worden. Het LEKP 2.0 zet in op een uitdoofscenario, en bevat de doelstelling geen nieuwe heffing meer in te voeren voor masten en sleuven van ELIA.

Om gemeenten meer financiële zekerheid te geven, vereist het LEKP 2.0 echter niet dat bestaande heffingen worden afgeschaft. Daarnaast blijft het mogelijk de huidige heffingen die van kracht zijn te laten lopen en te verlengen, op voorwaarde dat de heffing niet stijgt. Toch moedigt het LEKP de lokale besturen aan in deze doelstelling de kostencomponent van energie zoveel mogelijk te verlagen, en zo een omslag te maken naar hernieuwbare energie.

Welke doelstellingen komen erbij vergeleken met LEKP 1?

Het LEKP is bij opmaak afgestemd op de doelstellingen onder het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP).

In de visienota 'Bijkomende maatregelen VEKP', goedgekeurd door de Vlaamse regering van 5 november 2021 staat een aanscherping van doelstellingen van het LEKP beschreven. Op basis van deze maatregelen werd gewerkt aan een LEKP 2.0, waar lokale besturen opnieuw kunnen intekenen voor nieuwe voorwaarden in ruil voor beschikbare klimaatmiddelen.

De doelstellingen worden verhoogd van -40% naar -55% CO₂-emissies (niet-ETS) tegen 2030 t.o.v. 2015, zowel voor eigen gebouwen en technische infrastructuur als voor eigen mobiliteit; de primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt van -2,09 naar -3% per jaar vanaf 2023.

Vanaf 2022: 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 i.p.v. 66.000 laadpunten) tegen 2030 (bovenop de voorziene (ultra-) snellaadinfrastructuur langs de autosnelwegen)

In samenspraak met de VVSG en na duidelijkheid over structurele vervolgstappen inzake residentiële renovatieplicht, flankerend beleid en een structurele taks shift, zal bekeken worden hoe we de collectieve renovatie doelstelling vanuit lokale besturen binnen het LEKP kunnen verhogen.

In samenspraak met de VVSG en in het kader van een aangescherpt LEKP zien we er op toe dat:

lokale besturen vanaf 5 november 2021 geen nieuwe principiële beslissingen meer nemen m.b.t. lokale heffingen op masten en sleuven van ELIA
en tegen ten laatste 1 januari 2026 de bestaande heffing op elektriciteit volledig af bouwen.

Ondertekenen van het LEKP 2.0 houdt geen resultaatsverbintenis in. Het beschikbare budget is een element om structureel acties uit te kunnen werken om de doelstellingen te behalen. Bijkomende inspanningen en dus budgetten zijn essentieel om de vooropgestelde doelstellingen te behalen.

Intekenen op LEKP 2.0 kan tot 5 december 2022 via een beslissing van de gemeenteraad.

Omdat de functie van duurzaamheidsambtenaar momenteel nog niet is ingevuld, zullen we beroep moeten doen op een externe partner om bepaalde acties tot uitvoering te brengen.

Financieel aspect

trekkingsrecht van 22.253 euro (gebaseerd op verdeelsleutel LEKP 1.0 en vanuit veronderstelling dat alle Vlaamse gemeenten opnieuw intekenen). Indien niet alle gemeenten intekenen zal het aandeel voor Londerzeel verhogen.

Bedrag voorzien voor 2023 en 2024, voor 2025 verminderd tot 12.716 euro.

(voor LEKP 1.0 wordt budget 2022 in voorjaar 2023 uitbetaald (63.249 euro), voor de volgende legislatuur VR is nog geen financiering gegarandeerd)

Heffingen pylonen (gemiddeld 232.000 euro/jaar) kunnen behouden en verlengd doch niet verhoogd worden. Nieuwe heffingen zijn niet meer mogelijk bij ondertekening.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Dit agendapunt wordt toegevoegd aan de agenda bij hoogdringendheid.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de deelname aan het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0 goed.

Integratie

7. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met vzw Pin en de gemeente Meise

Aanleiding en context

De gemeenten Londerzeel en Meise werken samen met PIN vzw voor het uitbouwen en uitvoeren van een inclusief en horizontaal lokaal onthaalbeleid door het inzetten van een toeleider via de methodiek Toeleiders in de diversiteit. Deze samenwerkingsovereenkomst kadert binnen het gesubsidieerd project 'Plan Samenleven'.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 houdende principiële goedkeuring van de samenwerking van gemeente Londerzeel, gemeente Meise en vzw De Rand (GC De Zandloper) in het kader van de subsidieoproep Plan Samenleven
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2022 houdende goedkeuring afsprakennota tussen de gemeenten Londerzeel en Meise en vzw De Rand

Motivering

De toeleider, onder contractueel verband bij vzw Pin, zal halftijds aangesteld worden voor de gemeente Londerzeel. Hij/zij zal mee de uitvoerende werking van het onthaalbeleid op zich nemen binnen onze gemeente. Als ervaringsdeskundige met een eigen migratieachtergrond is hij/zij de geknipte persoon om nieuwkomers in onze gemeente te ontvangen en hen toe te leiden naar het talrijke verenigingsleven, scholennetwerk, jeugdwerk, ... in onze gemeente om het integratieproces van deze nieuwkomers te faciliteren en te vergemakkelijken.

Financieel aspect

Een bedrag van 36.000 euro zal betaald worden door de gemeente Londerzeel, volledig gesubsidieerd onder het project 'Plan Samenleven'.

Er werd namens de gemeenten Londerzeel en Meise geen marktbevraging uitgevoerd, daar de vzw Pin de enige speler is die toeleiders in de diversiteit voorziet op de Belgische markt.

Stemming:

Met 24 niet gestemd (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met vzw Pin en de gemeente Meise goed.

8. Goedkeuring afsprakennota met gemeente Meise en vzw De Rand (GC De Zandloper) in het kader van Plan Samenleven

Aanleiding en context

Het Agentschap Binnenlands Bestuur kende een subsidiebedrag van 306.600 euro toe aan de gemeenten Londerzeel en Meise en vzw De Rand (GC De Zandloper) voor hun ingediende project binnen 'Plan Samenleven'. Deze afsprakennota legt de onderlinge afspraken vast in de samenwerking tussen gemeenten Londerzeel en Meise en vzw De Rand (GC De Zandloper) in het kader van dit project.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 houdende principiële goedkeuring van de samenwerking van gemeente Londerzeel, gemeente Meise en vzw De Rand (GC De Zandloper) in het kader van de subsidieoproep Plan Samenleven
- afsprakennota

Motivering

Deze afsprakennota schrijft volgende krijtlijnen uit:

- overzicht van de middelen en de financiële verantwoordelijkheden van de drie partijen;
- overzicht van de rapportageformaliteiten vanuit de drie partijen aan het Agentschap Binnenlands Bestuur en de verantwoordelijkheid van deze partners;
- overzicht van de huidige en toekomstige samenwerkingsmodaliteiten.

Financieel aspect

Gemeente Londerzeel ontvangt in het kader van de subsidie Plan Samenleven een subsidiebedrag van 76.650 euro voor werkingsjaar oktober 2022-oktober 2023.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de afsprakennota tussen gemeente Londerzeel, gemeente Meise en vzw De Rand (GC De Zandloper) in het kader van Plan Samenleven goed.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

9. Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 16 december 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Incovo en heeft afgevaardigden voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 16 december 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigden. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 25 oktober 2022 werden respectievelijk Mark Verbruggen en Suzy Brugmans aangeduid als effectieve afgevaardigden. Arnold Rottiers werd in de zitting van 28 mei 2019 als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 31 oktober 2022 van Incovo
- agenda van de algemene vergadering van 16 december 2022

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Incovo.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Incovo van 16 december 2022 goed.

Artikel 2: De afgevaardigden van de gemeente, Mark Verbruggen en Suzy Brugmans, worden gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Incovo van 16 december 2022 goed te keuren.

10. Blijdorp III: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 13 december 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Blijdorp III en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 13 december 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van

de gemeenteraad van 18 januari 2020 en 12 februari 2019 werd respectievelijk Kim Fertinel als effectieve afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 3 november 2022 van Blijdorp III
- agenda van de algemene vergadering van 13 december 2022

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Blijdorp III.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Blijdorp III van 13 december 2022 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Kim Fertinel, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Blijdorp III van 13 december 2022 goed te keuren.

11.Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 21 december 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 21 december 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 25 oktober 2022 werd respectievelijk Leen Van Aken als effectieve afgevaardigde en Suzy Brugmans als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 8 november 2022 van Havicrem
- agenda van de algemene vergadering van 21 december 2022

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Havicrem.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Havicrem van 21 december 2022 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Leen Van Aken, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Havicrem van 21 december 2022 goed te keuren.

Informatica

12.Desaffectedatie van oud ICT-materiaal van administratieve diensten en onderwijs

Aanleiding en context

Het oude (niet meer gebruikte) ICT-materiaal is geïnventariseerd en staat gestockeerd in het administratief centrum en de onderwijsinstellingen. Het betreft o.a. beeldschermen, desktops, telefoontoestellen, laptops. Per toestel betaalt Out Of Use een bedrag aan Natuurpunt waarmee zij nieuwe bosgrond aankopen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Niet meer gebruikte en oude ICT-materialen dienen op een correcte wijze te worden vernietigd en gerecycleerd, conform de geldende regelgeving. Vooraleer dit kan gebeuren, dient het gedesaffectedeerd te worden.

Het betreft hier oud en defect ICT-materiaal, afkomstig van de gemeente en de onderwijsinstellingen. In bijlage zijn de verschillende inventarissen toegevoegd.

Wij stellen voor om dit ICT-materiaal te laten ophalen door het bedrijf "Out Of Use" - <https://www.outofuse.com>. Dit bedrijf staat garant voor de correcte vernietiging van de harde schijven in de PC werkstations en notebooks conform DIN66399 klasse H3 (perforatie) en een ecologisch verantwoorde recyclage conform de Europese regelgeving.

Het is noodzakelijk dat de harde schijven in de servers, PC-werkstations en notebooks op een professionele wijze worden vernietigd om te voldoen aan de voorschriften van informatieveiligheid en de bescherming van de privacy. Het bedrijf "Out Of Use" levert na vernietiging en recyclage de nodige conforme attesten.

Per toestel betaalt Out Of Use een bedrag aan Natuurpunt waarmee zij nieuwe bosgrond aankopen.

De laptops en desktops worden door Out Of Use getest op hergebruik of worden gerecycleerd. Out Of Use betaalt hiervoor per desktop/laptop een bedrag aan Natuurpunt, waarmee zij nieuwe bosgrond aankopen.

Financieel aspect

De gemeente betaalt een kost voor de vernietiging van de data op de harde schijven (LEVEL 1 conform de heersende normen en richtlijnen inzake dataveiligheid).

Natuurpunt ontvangt een vergoeding voor het ICT-materiaal (PC's, laptops) waarmee zij een stuk nieuwe bosgrond kopen.

Geraamde kost voor ophaling en verwerking: 500 euro.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie van oud ICT-materiaal conform inventaris in bijlage. De ophaling, vernietiging en recyclage kan gebeuren door de firma Out Of Use, Lochtemanweg 40 te Beringen en zal gekoppeld worden aan de actie van Natuurpunt 'Recycleren voor Natuurpunt'.

Openbare werken

13.Opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2006 houdende goedkeuring van een concessieovereenkomst voor gemeentelijk rioolbeheer

Aanleiding en context

Met het oog op de overdracht van het onderhoud, het beheer en de verdere uitbouw van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur werd op 27 juni 2006 door de gemeenteraad een concessieovereenkomst goedgekeurd. Tot op heden werd de overeenkomst aangegaan met Aquafin. Wegens het instappen in Riopact zal dit samenwerkingsverband tussen Aquafin en De Watergroep instaan voor het onderhoud, het beheer en verder uitbouw van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur. Hierdoor verliest de op 27 juni 2006 goedgekeurde overeenkomst haar bestaansrecht en dient deze beslissing opgeheven.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Europees besluit van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid
- decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek)
- gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2005 houdende goedkeuring af te sluiten overeenkomst tussen de gemeente Londerzeel en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) met betrekking tot de sanering van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6§3 van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending
- gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2006 houdende overdracht van het gemeentelijk rioolbeheer via concessie - goedkeuring principe, procedure en modelovereenkomst
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2007 en het handhavingsbesluit van 11 juni 2007 houdende aanduiding Aquafin als concessienemer voor het beheer en de verdere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2022 houdende intrekking, wegens toetreding Riopact, van de goedkeuring van de concessieovereenkomst in het kader van de overdracht het gemeentelijk rioolbeheer

Motivering

Wegens de toetreding tot Riopact voor het beheer, planning, uitbouw en exploitatie van de riolwaterinfrastructuur dient de goedkeuring betreffende de overdracht van het gemeentelijk rioolbeheer via concessie opgeheven.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad heft de beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2006 houdende overdracht van het gemeentelijk rioolbeheer via concessie - goedkeuring principe, procedure en modelovereenkomst, op.

14.Opheffing beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2014 houdende goedkeuring van de overeenkomst voor het realiseren van rioolaansluitingen tussen gemeente en De Watergroep

Aanleiding en context

Voor de realisatie van de rioolaansluitingen werd op 27 mei 2014 door de gemeenteraad een overeenkomst goedgekeurd met De Watergroep. Wegens het instappen in Riopact zal dit samenwerkingsverband tussen Aquafin en De Watergroep instaan voor het onderhoud, het beheer en verdere uitbouw van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur. Hierdoor verliest de op 27 mei 2014 goedgekeurde overeenkomst haar bestaansrecht en dient deze beslissing opgeheven.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Europees besluit van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid
- decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek)
- gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2005 houdende goedkeuring af te sluiten overeenkomst tussen de gemeente Londerzeel en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) met betrekking tot de sanering van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6§3 van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending
- gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 2014 houdende goedkeuring van overeenkomst voor het realiseren van rioolaansluitingen tussen de gemeente en De Watergroep
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2022 houdende intrekking, wegens toetreding Riopact, van de goedkeuring van de overeenkomst realiseren rioolaansluitingen tussen gemeente en De Watergroep

Motivering

Wegens de toetreding tot Riopact voor het beheer, planning, uitbouw en exploitatie van de riolwaterinfrastructuur dient de goedkeuring van de overeenkomst met De Watergroep betreffende de aansluitingen op het rioleringsnet opgeheven.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad heft de beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2014 houdende goedkeuring van de overeenkomst met De Watergroep in het kader van de rioleringsaansluitingen, op.

Onderwijs

15.Aanvaarding van een schenking van een speeltoestel door de ouderraad van de Kouterschool

Aanleiding en context

De ouderraad van de Kouterschool wenst een speeltoestel aan de gemeente te schenken.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 juni 2019 houdende bepaling van het kader voor de aanvaarding van toekomstige schenkingen

Motivering

Schenkingen dienen aanvaard door de gemeenteraad. Het betreft de schenking van een speeltoestel. De preventieadviseur heeft een gunstig advies gegeven voor de aanvaarding van deze schenking.

Financieel aspect

Zie bijlage met overzicht van de schenking.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad aanvaardt de schenking van een speeltoestel door de ouderraad van de Kouterschool.

Omgeving

16.Goedkeuring van gratis grondafstand in kader van een omgevingsaanvraag voor het opdelen van een terrein in 2 loten te Maldersesteenweg 70

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het opdelen van een terrein in 2 loten te Maldersesteenweg 70 waarbij een gratis grondafstand voorzien is in het verkavelingsontwerp. Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande gemeenteweg Malderdesteenweg.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

- VCRO
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen
- decreet van 3 februari 2017 met betrekking tot de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning
- decreet van 8 december 2017 houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (codextrein)
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoeren van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen

Motivering

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande gemeenteweg Malderdesteenweg d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid in het geel op het verkavelingsplan (33 are). De aangevraagde verkaveling is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977. Er is geen BPA en/of RUP van toepassing. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25.07.2022 tot 23.08.2022 in het kader van deze omgevingsaanvraag voor het opdelen van het terrein conform het decreet.

Financieel aspect

Het ontwerp van akte 'gratis grondafstand' dient te worden overgemaakt door de behandelende notaris. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid op het verkavelingsplan (OMV_2022091541 - 20229) goed.

Artikel 2: Deze strook is bestemd om opgenomen te worden in het openbaar domein. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. De notaris die de akte neerlegging van de verkavelingsvergunning verlijdt, moet binnen de 3 maanden na de akte een attest bezorgen aan de gemeente dat de akte waarin de 'gratis grondafstand' in opgenomen is, overgeschreven werd. Op deze manier is deze 'gratis grondafstand' tegenstelbaar aan derden.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag op een lot in de verkaveling aan de dienst Omgeving van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan de voorwaarde van kosteloze grondafstand, voldaan is.

Artikel 3: De houder van de vergunning staat- op eigen kosten- in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat alle kosten vereffend werden.

Artikel 4: Er zal geen enkele omgevingsaanvraag volledig en/of ontvankelijk worden verklaard indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in voorgaande artikels niet vooraf werd aangeleverd aan de dienst Omgeving.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen kan volgens de omstandigheden afwijkingen op bovenvermelde artikelen toestaan.

Artikel 6: Dit besluit wordt bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de grond gevoegd en maakt er deel van uit.

17. Goedkeuring tot gratis grondafstand in kader van een omgevingsaanvraag ter creatie van een bijkomend lot voor een ééngezinswoning te Ursene 58-60

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het creëren van een bijkomend lot voor een eensgezinswoning te Ursene 58-60 waarbij een gratis grondafstand voorzien is in het verkavelingsontwerp. Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de toegang ter hoogte van de ingang van het recreatiedomein 'Blauwenhoek'.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- VCRO
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen
- decreet van 3 februari 2017 met betrekking tot de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning
- decreet van 8 december 2017 houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (codextrein)
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoeren van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen

Motivering

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de toegang ter hoogte van de ingang van het recreatiedomein 'Blauwenhoek' d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid in het blauw op het verkavelingsplan (15 ca 90 dma). De aangevraagde verkaveling is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977. Er is geen BPA en/of RUP van toepassing. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 08.08.2022 tot 06.09.2022 in het kader van deze omgevingsaanvraag voor het opdelen van het terrein conform het decreet.

Financieel aspect

Het ontwerp van akte 'gratis grondafstand' dient te worden overgemaakt door de behandelende notaris. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de verbreding van de toegangsweg tot het recreatiedomein 'Blauwenhoek' d.m.v. een gratis grondafstand zoals aangeduid op het verkavelingsplan (OMV_2022094847 - 202211) goed.

Artikel 2: De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. De notaris die de akte neerlegging van de verkavelingsvergunning verlijdt, moet binnen de 3 maanden na de akte een attest bezorgen aan de gemeente dat de akte waarin de 'gratis grondafstand' in opgenomen is, overgeschreven werd. Op deze manier is deze 'gratis grondafstand' tegenstelbaar aan derden.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag op een lot in de verkaveling aan de dienst Omgeving van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan de voorwaarde van kosteloze grondafstand, voldaan is

Artikel 3: Er zal geen enkele omgevingsaanvraag volledig en/of ontvankelijk worden verklaard indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in voorgaande artikels niet vooraf werd aangeleverd aan de dienst Omgeving.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen kan volgens de omstandigheden afwijkingen op bovenvermelde artikelen toestaan.

Artikel 5: Dit besluit wordt bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de grond gevoegd en maakt er deel van uit.

18.Goedkeuring tot gratis grondafstand in kader van een omgevingsaanvraag voor het opdelen van een terrein in 6 loten te Zwaluwstraat

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het opdelen van een perceel te Zwaluwstraat (tussen nr. 59 en 65) waarbij een gratis grondafstand voorzien is in het verkavelingsontwerp. Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande gemeenteweg Zwaluwstraat.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- VCRO
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen
- decreet van 3 februari 2017 met betrekking tot de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning
- decreet van 8 december 2017 houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (codextrein)
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoeren van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen

Motivering

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande gemeenteweg Zwaluwstraat d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid in het geel op het verkavelingsplan (12 ca en 66 ca). De aangevraagde verkaveling is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977. Er is geen BPA en/ of RUP van toepassing. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 27.09.2022 tot 26.10.2022 in het kader van deze omgevingsaanvraag voor het opdelen van het terrein conform het decreet.

Financieel aspect

Het ontwerp van akte 'gratis grondafstand' dient te worden overgemaakt door de behandelende notaris. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand zoals aangeduid op het verkavelingsplan (OMV_2022113989 - 202213) goed.

Artikel 2: Deze strook is bestemd om opgenomen te worden in het openbaar domein. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. De notaris die de akte neerlegging van de verkavelingsvergunning verlijdt, moet binnen de 3 maanden na de akte een attest bezorgen aan de gemeente dat de akte waarin de 'gratis grondafstand' in opgenomen is, overgeschreven werd. Op deze manier is deze 'gratis grondafstand' tegenstelbaar aan derden.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag op een lot in de verkaveling aan de dienst Omgeving van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan de voorwaarde van kosteloze grondafstand, voldaan is.

Artikel 3: De houder van de vergunning staat- op eigen kosten- in voor het (laten) aanleggen van nieuwe en/of het (laten) aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen naar en in de verkaveling.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat alle kosten vereffend werden.

Artikel 4: Er zal geen enkele omgevingsaanvraag volledig en/of ontvankelijk worden verklaard indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in voorgaande artikels niet vooraf werd aangeleverd aan de dienst Omgeving.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen kan volgens de omstandigheden afwijkingen op bovenvermelde artikelen toestaan.

Artikel 6: Dit besluit wordt bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de grond gevoegd en maakt er deel van uit.

Patrimonium

19.Goedkeuring aangepaste ontwerpakte voor vestiging van een erfdienstbaarheid op de goederen gelegen Molenstraat en Dorpsstraat 18+

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde tijdens de zitting van 22 februari 2022 de ontwerpakte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid op de goederen gelegen langs de Molenstraat en Dorpsstraat 18+ goed. Nadien is bij het notariaat gebleken dat in de beschrijving van het project in de akte een aanpassing diende te gebeuren voor wat betreft de kadastrale percelen die zullen bezwaard worden met een erfdienstbaarheid, wat impliceert dat de goedgekeurde ontwerpakte verschillend is van het nieuw ontwerp.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Het Klemen Dorp'
- aangepaste ontwerpakte "vestiging erfdienstbaarheid" opgesteld door het notariaat Robberechts & Van Riet

Motivering

De gemeente bevestigt haar akkoord met dit voorstel en aanvaardt de vestiging in het voordeel van het algemeen belang van dergelijke erfdienstbaarheid van doorgang onder de hiervoor voorgestelde voorwaarden en bedingen.

Financieel aspect

De rechten, kosten, erelonen en belastingen betreffende de akte vallen ten laste van de eigenaar.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De aangepaste ontwerpakte, opgemaakt door de notarissen Robberechts & Van Riet, met zetel te 1840 Londerzeel, Molenstraat 87 voor de vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overgang te voet of met een fiets ten voordele van het publiek, zijnde een verbindingsweg met een breedte van drie meter tussen de Molenstraat en de Dorpsstraat, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

20.Agendapunt aangebracht door Tom Troch (Pro1840) betreffende de plaats van jongeren in onze Londerzeelse samenleving

Aanleiding en context

1. Jongeren en fuiven

Door het goedkeuren van het nieuwste gemeentelijk politiereglement (geldig voor de 3 zones van KLM) is het sluitingsuur voor fuiven met een uur vervroegd.

Bovendien stellen we vast dat de eisen die opgelegd worden aan de organisatoren van fuiven steeds groter (en duurder) worden. Denk maar aan het aantal professionele security-mensen die ingehuurd moeten worden en sinds kort ook stewards.

Ook het ontbreken van een vaste fuifzaal maakt het er niet gemakkelijker op. Het fenomeen van de toenemende aanvragen voor fuiven in open lucht is hier niet vreemd aan.

2. Verlichting op 'hangplekken'

Een concreet voorstel dat we ontvangen hebben in het kader van ruimte voor jongeren is het voorzien van verlichting op een aantal 'hangplekken'.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Daarom vragen wij een debat over hoe wij jongeren een plaats geven in onze Londerzeelse samenleving, hoe wij voor hen de juiste ontspanningsmogelijkheden voorzien, hoe we het hen gemakkelijker kunnen maken om o.a. fuiven en activiteiten te organiseren i.p.v. te bemoeilijken.

Een debat dat we in eerste instantie voeren binnen de gemeenteraad, een commissie of werkgroep. Daarna kan dit bevat opengetrokken worden naar de bredere bevolking.

Jongeren adopteren uit zichzelf bepaalde plekken als 'van hen', plekken waar ze graag samenkomen, waar ze hun broodnodige sociale contacten hebben met leeftijdsgenoten.

Het is belangrijk dat zij deze plekken spontaan kunnen kiezen. Anderzijds mag dat niet beletten dat we als maatschappij deze plekken voor hen aangenamer kunnen maken. Net zoals we dat op andere publieke plaatsen doen.

We denken bijvoorbeeld aan wat beschutting voor de regen en aan verlichting; verlichting gevoed door zonnepanelen, zodat het klimaatneutraal blijft. En deze verlichting hoeft ook niet de hele nacht te branden.

Tussenkoms

Na woord-wederwoord wenst de indiener van het agendapunt Tom Troch (Pro1840) af te zien van de stemming.

Besluit

Voorstel van de indiener :

Artikel 1: De gemeenteraad besluit een inventaris op te maken van bestaande hangplekken.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit een selectie te maken via de plaatsen waar verlichting een meerwaarde kan zijn.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit input te vragen van de inwoners voor deze inventaris en selecties.

Artikel 4: De gemeenteraad besluit op de gekozen plekken verlichting te voorzien op basis van zonnepanelen en batterij.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

21.Vraag van Tom Troch (Pro1840) betreffende de bestemming van het oud gemeentehuis

Tussenkost

https://youtu.be/Ktf9shSJRxk?list=PL44LlSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=6349 vanaf 1u 45min 49sec

Vraag

Raadslid Tom Troch (Pro 1840): "Wat is de stand van zaken met betrekking tot de bestemming van het oud gemeentehuis?"

Antwoord

Schepen Van Aken (Groen): "De erfpachtovereenkomst werd in september 2022 goedgekeurd. Tegen het einde van het jaar zal een oproep gelanceerd worden en dan kan in het voorjaar een vergelijking tussen de inschrijvers gemaakt worden ."

22.Vraag van Bart Van Doren (N-VA) betreffende voorrang in de zone 30 in Sint Jozef

Tussenkost

https://youtu.be/Ktf9shSJRxk?list=PL44LlSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=6412 vanaf 1u 46min 52sec

Vraag

Raadslid Bart Van Doren (N-VA): "In de communicatie naar de buurtbewoners en in het artikel in het informatieblad, wordt geschreven dat de Clippel voorrang zou hebben op de Bloemstraat. Heeft het verkeer dat komt uit Clippel ook voorrang op het verkeer komende van de Maldersesteenweg? Is de voorrang van rechts niet meer van toepassing in de zone 30? Graag verduidelijking."

Antwoord

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "In een zone 30 is er voorrang van rechts. Dus als er een wagen uit Clippel komt en er rijdt een wagen in de Bloemstraat komende van Maldersesteenweg, dan zal de wagen die uit Clippel komt, voorrang moeten verlenen."

23.Mondelinge vraag rond de verkeersveiligheid rond basisschool De Heide

Tussenkost

https://youtu.be/Ktf9shSJRxk?list=PL44LlSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=7448 vanaf 2u 04min 08sec

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Vraag

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "Aan basisschool De Heide is er onrust bij de ouders op het vlak van veiligheid voor de kinderen daar. Op vraag van de ouders, samen met het oudercomité, is destijds een schoolstraat ingericht langs de kant van de Breendonkstraat. Er is daarvoor beroep gedaan op een vrijwilliger die daar 's morgens om 8u een bord ging zetten. Het is daar een toeloop van auto's, fietsers, kinderen die naar school komen en het bord wordt genegeerd. Ondertussen kan die vrijwilliger dat niet meer doen omdat die op zijn werk andere uren heeft gekregen en is het daar chaos. Er is dagelijks een confrontatie van auto's, fietsers, voetgangers en jonge kinderen die daar tussen lopen. Het is nochtans eenvoudig op te lossen. Er kan een bord gezet worden, door de gemeente, zoals op vele andere plaatsen, waarop aangegeven wordt op welke tijdstippen de schoolstraat wordt ingevoerd. Dus ik denk dat er best in overleg gegaan wordt met de directie van de school. En ook met de politie, want 's morgens om 8u staat er een wijkagent aan het zebrapad, maar aan de achterkant is er chaos. Als het bord er staat kan er geverbaliseerd worden."

Antwoord

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Ik heb hierover een uitgebreide mail ontvangen. Ik heb ook de mailcommunicatie gezien van de wijkinspecteur van politie. Er was hierin een discussie aan de gang tussen politie en een verantwoordelijke (niet de directie van de school). Deze persoon stelde dat het bord er zou moeten staan om 7.45u of zelfs 7.30u, maar wettelijk gezien gaat dat niet. Een schoolstraat is pas mogelijk vanaf 8.00u. De regels van de schoolstraat gelden niet tussen 7.30u en 8.00u. De man van wie ik de mail ontvangen heb, meldt dat de grootste chaos zich voordoet tussen 7.30u en 8.00u. Wat wel nog mogelijk is - dat haalde hij ook aan - is dat er in die tijdspanne zou kunnen verbaliseerd worden op de regels rond stilstaan en parkeren. Het verbaliseren van stilstaan en parkeren is in de praktijk echter niet altijd zo evident als de regels zijn. Er is ondertussen wel afgesproken dat dit ter sprake gaat komen op het verkeerssteam. De schepen gaat dit samen met de politie oppikken en ik heb mij ook geëngageerd op deze vergadering aanwezig te zijn. Als er meer controle nodig is op de regels van stilstaan en parkeren, rekenen we op de GAS-vaststeller. Ik heb de schooldirectie al gerustgesteld hierover. De selectieprocedure voor aanwerving van een GAS-vaststeller heeft intussen plaatsgevonden. De effectieve indiensttreding zal voor na nieuwjaar zijn. Die GAS-vaststeller zal dan eventueel samen met de gemeenschapswacht, de taak krijgen om langs de kant van de Breendonkstraat te bekijken hoe chaotisch het daar is. En als er hardleerse ouders zijn die kinderen in gevaar blijven brengen, zullen die geverbaliseerd worden en een GAS-PV krijgen. Dat zal dan op basis van de regels van stilstaan en parkeren zijn en niet op basis van de regels van de schoolstraat, omdat die maar vanaf 8.00u gelden. Ik heb ook aan het verkeerssteam gevraagd om de regels van de schoolstraat alleszins al te bestendigen tussen 8.00u en 9.00u. Ik heb uit de e-mail van betrokkene niet begrepen dat het zo verschrikkelijk was. Wat hij wel aangaf, was dat het frustrerend was, dat het niet duidelijk was en dat zijn discussie met politie voor veel onduidelijkheid zorgde. Maar we bekijken het in ieder geval op het verkeerssteam."

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "Dus zo'n verkeersbord zou dan ook al een oplossing zijn?"

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Dat zou kunnen. De bespreking op het verkeerssteam zal dat uitwijzen."

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

24.Vraag vanuit het publiek: problematiek rond Steenhuffelstraat

Tussenkomst

https://youtu.be/Ktf9shSJRxk?list=PL44LliSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=7847 vanaf 2u 10min 47sec

Vraag

Inwoner: "Wij, mijn buurman en ik, hebben een vraag betreffende het wegdek van de Steenhuffelstraat van de spoorwegovergang richting Lippelo, naar het kruispunt Hoefsmidstraat, Blokstraat. Wij hadden al van verschillende inwoners van dit stuk straat gehoord dat ze problemen hebben met het lawaai, het huis begint te rammelen enz. We hebben bij de mensen een briefje in de bus gestoken om hen uit te nodigen om een petitie te tekenen. Het is dus niet alleen onze vraag, maar van alle mensen die dit getekend hebben. Er waren er zelfs die aangeven dat hun huis er nog maar 3 jaar staat, maar al aan het scheuren is. Ik weet dat je daar vandaag niets aan kan doen, ik weet ook dat je daar vandaag geen antwoord op kan geven. Maar ik zou graag hebben dat je dat goed bekijkt en dat je een keer met mensen die in die straat wonen contact opneemt. Dat is trouwens al gebeurt, want hier zit ook een e-mail tussen dat je op 4 augustus naar mijn buurman hebt gestuurd. Daar is geen gevolg aan gegeven. Jullie hadden toen aangegeven dat de burgemeester, samen met de schepenen van Openbare Werken, zal langskomen om dit vast te stellen."

Antwoord

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Ik weet waarover dit gaat. Er zou sprake zijn geweest van een put op een specifieke plaats en die zou naar aanleiding van asfalteringswerken aangevuld worden. Het probleem is dat wij momenteel slechts één arbeider op onze dienst wegen hebben. Wij hebben enkele weken geleden een oproep gedaan naar handige harry's. Er waren gelukkig heel wat geïnteresseerden. Ik ben zelf gaan vaststellen dat dat gat in het wegdek er is en ik kan me voorstellen dat dat rammelt als daar zwaar vervoer overrijdt. We gaan dit herstellen, maar op dit moment krijgen we het gewoon niet rond. En dat heb ik ook laten weten. Die communicatie is niet gestopt op 4 augustus. We zullen zien wat we volgend jaar kunnen doen, en we zullen deze petitie meenemen. We nemen dit zeker ernstig. We hebben op een bepaald moment beslist dat we geen herstellingen meer gaan doen op bepaalde stukken van betonplaten. Je herstelt de ene betonplaat en de volgende begint al te breken enz. Bovendien is dat heel duur en brengt eigenlijk geen soelaas. Op langere termijn ben je beter met asfalt. We hebben met dit bestuur er ook voor gekozen om daar geen geld meer in te steken, behoudens natuurlijk waar er echte gaten in het wegdek zijn."

Inwoner: "Ik hoop dat die asfalt er op korte termijn komt, want het begint alsmaar moeilijker te worden. Ik woon er al heel mijn leven, en de mensen komen naar mij met hun problemen. Vroeger waren het de wagens van Sarens die passeerden. Nu vooral veel tuinaannemers, landbouwers en vrachtwagens die het betalend rijden proberen te omzeilen. De politie heeft al pogingen ondernomen en dat heeft een beetje geholpen, maar dit kalft dat langzaam terug af. Al bedankt in ieder geval voor de reactie."

25.Vraag vanuit het publiek: project Vieremeuleke

Tussenkoms

https://youtu.be/Ktf9shSJRxk?list=PL44LliSfjiFefJRSopssIrURVug_t760k&t=8139 vanaf 2u 15min 39sec

Vraag

Inwoner: "Ik zou graag meer uitleg willen hebben in verband met het project Tilo in de Dorpsstraat. Er zijn momenteel al 5 appartementsblokken in aanbouw, maar de bouwpromotor moet daar nog een blok bijzetten. De omgevingsvergunning is tot nu toe

nog niet afgeleverd. Men heeft ons altijd gezegd dat die blok er zal komen, maar tot heden is die blok dus nog niet in aanbouw omdat de bouwheer geen toestemming heeft om die blok te mogen bouwen. Kan u uitleg geven hoe de situatie is, wanneer men mag beginnen bouwen aan de 6de blok achter koffiehuis Zjat'o?"

Antwoord

Schepen Leen Van Aken (Groen): "De omgevingsvergunning voor die blokken rechts is er inderdaad, maar achter Zjat'o is het geen woongebied. Dat is nu ingekleurd als KMO-zone, omdat daar vroeger een wasserij was en dat dus geen woonfunctie heeft. Wij zijn op dit moment bezig met een RUP (een Ruimtelijk Uitvoeringsplan), RUP Woonlagen, voor het dorpscentrum. Daarbinnen kan een zone omgevormd worden naar een andere functie. Dat kan alleen met zo'n RUP. Wij en zeker de promotor zijn er op aan het wachten om het RUP goed te keuren waardoor die zone naar een woonzone kan veranderd worden. En daarna kan de omgevingsvergunning voor dat blok aangevraagd worden. Het RUP is momenteel voorlopig aanvaard en is daarna in openbaar onderzoek gegaan. Met de gemaakte opmerkingen is door de Gecoro (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening) advies gegeven hoe dat aangepast kan worden. Die aanpassingen gaan nu besproken worden met de verschillende geledingen. In december 2022, ten laatste januari 2023, zal dat RUP voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Als het daar aanvaard wordt, gaat die zone een andere bestemming krijgen en kan de omgevingsaanvraag ingediend worden. Dus als alles goed gaat, kan hij tegen de zomer verder kan bouwen."

Inwoner: "Denkt u dan dat het uiteindelijk toch zal mogen gebouwd worden?"

Schepen Leen Van Aken (Groen): "Als het RUP goedgekeurd wordt, dan kan er gebouwd worden."

Inwoner: "Het voorlopige project was door de gemeente goedgekeurd, maar nu moet dit dus opnieuw een goedkeuring krijgen van de gemeenteraad?"

Schepen Leen Van Aken (Groen): "Ja, dat is de procedure : eerst een voorlopige aanvaarding, nadien een openbaar onderzoek. Ten laatste in januari moet dat terug op de gemeenteraad ter stemming voorgelegd worden."

Inwoner: "Het stuk grond waar die blok zou moeten komen, kan volgens mij voor niets anders dienen dan een appartementsgebouw op te bouwen."

Schepen Leen Van Aken (Groen): "Ja natuurlijk, maar hij kan daar nu geen woongelegenheden op zetten. De procedure, in die volgorde, moet gevolgd worden om dat te kunnen aanpassen. En dat kunnen we niet sneller laten gaan. Als het in januari wordt goedgekeurd dan kan de projectontwikkelaar een volgende stap zetten door een omgevingsvergunning aan te vragen om daar een wooneenheid op te zetten. En als die goedgekeurd wordt, dan kan hij pas beginnen bouwen."

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

Voorzitter

Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT