
VERSLAG VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS VAN 13 MEI 2020

Aanwezig: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter GRC Mens

Gerda VERHULST, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Mark VERBRUGGEN, Arnold ROTTIERS, Piet BUELENS, Eddy VRANCKAERT, Ilias MOUSSAID, Gemeenteraadsleden

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Ann STEENACKERS, Secretaris GRC

Afwezig: Geert VAN DEN BOSSCHE, Gemeenteraadslid

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van de GRC Mens van 22 januari 2020

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadsc commissie Mens werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadsc commissie. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadsc commissie Mens.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerpverslag van de zitting d.d. 22 januari 2020

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadsc commissie Mens zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Bespreking

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadsc commissie Mens zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

2. Addendum aan de erfpachtovereenkomst met Leireken vzw

Aanleiding en context

Op 10 december 1985 werd een erfpachtovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Londerzeel en Leireken VZW. Deze erfpachtovereenkomst omvat onder meer volgende bepalingen en is terug te vinden in de bijlage:

- Geldig voor een periode van 33 jaar;
- Kan verlengd worden voor een gelijkaardige periode indien de erfpachter zijn verlangen kennis geeft via schrijven, uiterlijk zes maanden voor verstrijken van de erfpacht. Dit is gebeurd waardoor de erfpacht aldus wordt verlengd met 33 jaar, dus tot 10 december 2051;
- Gemeentebestuur maakt deel uit van de algemene vergadering van Leireken
- Verzekering is te betalen door Leireken
- Erfpachter zal de taksen en belastingen die het eigendom bezwaren op zich nemen, met uitsluitel van de gemeentelijke, voor zoveel wettelijk.

De erfpachtovereenkomst werd conform de geldende wetgeving verlengd voor een periode van 33 jaar.

Aangezien de huidige overeenkomst dateert van 1985 en aldus niet meer actueel is, was een opfrissing van de afspraken tussen Leireken vzw en het gemeentebestuur relevant. In dit kader werd een ontwerp van addendum aan de erfpachtovereenkomst opgemaakt in overleg met Leireken vzw.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet over het recht van erfpacht van 10 januari 1824
- erfpachtovereenkomst van 10 december 1985 tussen Leireken vzw en de gemeente Londerzeel

Motivering

Op datum van 10 december 1985 werd een erfpachtovereenkomst afgesloten tussen het gemeentebestuur van Londerzeel en Leireken VZW. Deze erfpachtovereenkomst heeft betrekking op het voormalig treinstation te Steenhuffel (Brouwerijstraat 29, 1840 Londerzeel). Het pand was op het moment van de opmaak van de erfpachtovereenkomst vervallen en de infrastructuur aldus in slechte staat. Binnen de erfpachtovereenkomst nam Leireken vzw het engagement op om het pand te regenereren en er een werking rond toerisme en recreatie uit te bouwen. In ruil hiervoor kreeg Leireken vzw het voornoemde pand ter beschikking. De canon (jaarlijkse erfpachtvergoeding) werd vastgelegd op 1 Belgische frank. De oorspronkelijke erfpachtovereenkomst is terug te vinden in de bijlage.

Leireken VZW kwam het engagement zoals bepaald in de erfpachtovereenkomst na en renoveerde het gebouw naar de staat waarin we het nu kennen. Een infopunt voor Toerisme werd ingericht en bemand door vrijwilligers van de vereniging en de nodige voorzieningen werden getroffen om een eetgelegenheid te creëren. Leireken vzw geld reeds intussen decennia lang als uitvalsbasis voor het wandel- en fietstoerisme in Londerzeel. Bovendien bouwde Leireken vzw ook een culturele werking uit, voornamelijk gericht op de organisatie van concerten op de locatie.

De erfpachtovereenkomst was geldig voor een periode van 33 jaar en verliep aldus op 10 december 2018. Een verlenging van een gelijkaardige termijn was opgenomen in de overeenkomst, op voorwaarde dat de erfpachter zijn verlangen hiertoe kennis geeft aan de verpachter per brief, en dit tenminste zes maanden voor het verstrijken van de overeenkomst. Op 2 september 2015 ontving het gemeentebestuur van Londerzeel de

vraag van Leireken vzw om de erfpachtovereenkomst te verlengen met een nieuwe termijn van 33 jaar. Bovendien stelde de vereniging de vraag aan het gemeentebestuur om aanpassingen te doen aan de infrastructuur. concreet vroeg men een tussenkomst in functie van de isolatie van het dak, het aanpassen van het sanitair (openbaarheid voor toeristen en aangepast aan mensen met een beperking). (Brief zie bijlage).

De huidige erfpachtovereenkomst met Leireken vzw dateert van 10 december 1985, is meer dan 33 oud en aldus niet meer actueel. Het is wenselijk om de inhoudelijke aspecten van de overeenkomst scherper te maken teneinde de meerwaarde aan de inwoners van Londerzeel op vlak van cultuur en toerisme te garanderen. Om die reden besliste het college van burgemeester en schepenen op 6 maart 2017 om de erfpachtovereenkomst principieel te verlengen, maar extra voorwaarden vast te leggen in de vorm van een addendum.

De infrastructurele vragen van de vereniging zouden in dit traject worden meegenomen. Op 13 maart 2017 werd een schrijven met deze boodschap verstuurd naar Leireken vzw. (zie bijlage). Men besliste een werkgroep samen te stellen in functie van de opmaak van een addendum aan de overeenkomst.

Een werkgroep werd aldus opgestart en er werden meerdere vergaderingen tussen afgevaardigden van Leireken vzw en een afvaardiging van het gemeentebestuur georganiseerd. Voor het verstrijken van de termijn van de huidige erfpachtovereenkomst (10 december 2018) werd er echter geen consensus bereikt in functie van een addendum. Op 12 november 2018 verstuurde het gemeentebestuur van Londerzeel een schrijven naar Leireken vzw. Hierin werd bevestigd dat de voorwaarden van de huidige overeenkomst worden verder gezet. In functie van de wijziging van het gemeentebestuur koos het college van burgemeester en schepenen ervoor om de gesprekken omtrent het addendum te finaliseren met het nieuwe gemeentebestuur. (zie bijlage).

Vanaf het voorjaar 2019 werd de onderhandeling tussen het gemeentebestuur en de vertegenwoordigers van Leireken vzw opnieuw opgestart. het ontwerp tot addendum in de bijlage is daarvan op heden het resultaat. het ontwerp van addendum richt zich op verschillende domeinen:

Inhoudelijk:

In de oorspronkelijk erfpachtovereenkomst staat beschreven dat de erfpachter (Leireken vzw) zich ertoe verbindt om het eigendom als volkomen onafhankelijke vereniging te regenereren en te integreren in een totaalplan voor toerisme en recreatie. Leireken vzw fungeert op heden als een partner bij de uitbouw en uitvoering van een toerisme- en cultuurbeleid in Londerzeel. In de oorspronkelijke overeenkomst is de uitbouw van een werking rond toerisme en recreatie precair voor de erfpacht. De concrete en minimale voorwaarden in functie hiervan stonden echter niet of zeer vaag vermeld.

Om een verdere werking rond toerisme en recreatie (cultuur) te kunnen garanderen is het wenselijk om deze voorwaarden op te nemen in het addendum van overeenkomst:

De erfpachter verzekert een infopunt voor fiets- en wandeltoerisme door middel van volgende acties:

- De erfpachter biedt de fiets- en wandelbrochures die verkrijgbaar zijn bij de toeristische dienst van de gemeente te koop aan;
- De erfpachter stelt periodiek fiets- en wandelroutes doorheen Londerzeel op en controleert deze op toegankelijkheid (peter en meterschap). Bij wijzigingen worden deze doorgegeven aan de gemeentelijke dienst voor toerisme. De erfpachter staat in voor het melden van zwerfvuil op deze routes;

- De erfpachter nodigt de vrijetijdsconsulent (en de bevoegde schepen) op de overlegvergaderingen 'werkgroep toerisme' van de VZW zodat overleg verzekerd is;
- Leireken vzw verleent haar actieve medewerking op vraag van de dienst toerisme (o.a. bij organisatie van gemeentelijke activiteiten);
- Jaarlijkse organiseren de dienst vrije tijd en Leireken vzw een evaluatievergadering betreffende de werking van toerisme.

De erfpachter verzekert een kwalitatieve cultuurprogrammatie door middel van volgende acties:

- De erfpachter verzekert een aanbod van culturele activiteiten van ten minste 6 concerten/evenementen per jaar;
- De verpachter kan op jaarbasis 3 maal gratis gebruik maken van de accommodatie. Dit gebeurt steevast in overleg met de uitbater van de brasserie;
- De erfpachter bezorgt de jaarkalender activiteiten/concerten vooraf aan de dienst vrije tijd van de gemeente Londerzeel;
- De erfpachter verleent haar actieve medewerking bij de organisatie van culturele activiteiten door de gemeente Londerzeel
- De erfpachter nodigt de vrijetijdsconsulent en de bevoegde schepen uit op overlegvergaderingen "optredens" zodat overleg verzekerd is;
- Jaarlijkse organiseren de partijen een evaluatievergadering betreffende de werking van cultuur;
- De erfpachter stelt de cultuurdienst steeds vooraf in kennis van de organisatie van tentoonstellingen.

Gebruik, onderhoud, herstelling, lasten

Ook naar infrastructuur toe, is het wenselijk om de de bepalingen te adapteren aan de vigerende wetgeving en de afspraken voldoende scherp te maken. Naar de geest van de oorspronkelijke overeenkomst werden volgende bepalingen geïntegreerd

- De erfpachter houdt er zich aan het goed te onderhouden en de gewone herstellingen te doen (artikel 605 BW);
 - De erfpachter staat in voor het onderhoud van de publieke toiletten;
 - De erfpachter neemt ten zijne laste en dit voor de duur van de erfpacht
1. alle belastingen, taksen en andere lasten die het verpachte goed thans bezwaren of in de toekomst zullen bezwaren;
 2. alle gewone en buitengewone herstellingen aan de bestaande gebouwen aan te brengen of nieuwe gebouwen op te richten, indien ze noodzakelijk zijn om haar doel van cultuur- en toerismevereniging te volbrengen, volgens de gangbare en wettelijke voorschriften terzake;
 3. alle belastingen van welke aard ook geheven of te heffen op de in erfpacht gegeven goederen, evenals op de door de erfpachter op te richten gebouwen, zijn uitsluitend ten laste van de erfpachter.
 4. De onroerende voorheffing is ten laste van de verpachter.

Vraag naar tussenkomst infrastructuurwerken

Zoals hierboven aangegeven, stelde Leireken vzw de vraag aan het gemeentebestuur om financieel tussen te komen voor wat betreft:

- Voorziening van publieke toiletten, aangepast aan de wettelijke voorwaarden;
- Aanpassing aan het dak volgens de wettelijke isolatievoorwaarden.

Rekening houdend met de toeristische werking van Leireken vzw en het gegeven dat de locatie op heden een ankerpunt betreft voor het fiets-en wandelnetwerk in Londerzeel, is een uitbreiding van het huidige sanitair wenselijk. Op die manier maken we het sanitair ook toegankelijk op momenten dat de brasserie niet open is. Bovendien voldoet het huidige sanitair niet aan de wettelijke voorwaarden in functie van toegankelijkheid. Het budget voor deze werkzaamheden werden reeds opgenomen in de meerjarenplanning 2014-2019.

Ook het dak is aan een renovatie toe in functie van de geldende isolatievoorwaarden. Vanuit het duurzaamheidsprincipe en op het in stand houden van gemeentelijke infrastructuur is het wenselijk om hiertoe de nodige investeringen te doen.

Op de zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 juli 2019 werd beslist om zowel de kosten voor het uitbreiden van het sanitair als het renoveren van het dak op te nemen in het meerjarenplan 2020-2025, dit omwille van bovenstaande redenen. Bijgevolg werd volgende bepaling mee opgenomen in het ontwerp van addendum:

- Afwijkend van de erfpachtovereenkomst dd 17dec 1985 zal de verpachter instaan voor de vernieuwing sanitair inclusief verruiming keuken , aansluiting sanitair, voorziening afvalwater van de trein en de aanpassing van de dak isolatie aan de opgelegde isolatienormen. De plannen en werken worden in onderling overleg tussen pachter en verpachter besproken. Andere toekomstige aanpassingen of vernieuwingswerken zullen in onderling overleg worden beslist.

Zowel de uitbreiding van het sanitair als de renovatie van het dak werden aldus opgenomen in het meerjarenplan dat op de gemeenteraad d.d. 17 december 2019 werd goedgekeurd.

De bouwvergunning voor de uitbreiding van het sanitair werd inmiddels afgeleverd en de plannen werden besproken met het bestuur van Leireken vzw. Het ontwerp alsook de voorgestelde wijzigingen zijn terug te vinden in de bijlage. De verdere (ruwe) timing hiervan wordt als volgt bepaald:

- Dossier dak voorzien in MJP 2020
- Dossier sanitair voorzien in MJP 2023
- Bestek opstellen kan opgenomen worden door dienst gebouwen najaar 2020
- Start van werken vermoedelijk 2021
- Bijkomende opmerking: binnen de 2 jaar na aflevering bouwvergunning (2019) moet gestart worden met de werken, dan zijn er nog 3 jaar mogelijk voor uitvoering.

Canon

In de oorspronkelijke overeenkomst werd de Canon jaarlijkse erfpachtvergoeding) bepaald op één Belgische Frank. Rekening houdend met het gegeven dat de gemeente de infrastructuurwerken voor het dak en het sanitair ten laste neemt, is het wenselijk om de canon aan te passen aan de actuele realiteit. In het ontwerp van het addendum wordt de canon vastgelegd op 2 159 euro per jaar. Dit bedrag werd berekend op basis van de raming van de kosten voor de uitbreiding van het sanitair, zijnde €71.254,19. Wanneer we dit delen door 33 jaar (periode van verlening erfpacht), komen we uit op 2.159 euro. De renovatie van het dak werd los van deze oefening gezien aangezien het dak geen invloed heeft op de specifieke, inhoudelijke werking van de erfpachter.

Op datum van 17 februari 2020 ontving het gemeentebestuur van Londerzeel de bevestiging van Leireken vzw, akkoord te gaan met het ontwerp van addendum (zie bijlage).

Financieel aspect

In het huidige meerjarenplan is er via Beleidsdoelstelling: Landelijk, leefbaar en groen Londerzeel, Actieplan: 1.5 (her)Inrichting en instandhouding PAT en OD en Actie: 1.5.36 Vernieuwen van het sanitair en het dak van Leireken: € 68.000 voorzien in 2020 voor de renovatie van het dak. Het vernieuwen van het sanitair staat in 2023 ingepland, via Beleidsdoelstelling: Landelijk, leefbaar en groen Londerzeel, Actieplan: 1.5 (her)Inrichting en instandhouding PAT en OD en Actie: 1.5.36 Vernieuwen van het sanitair en het dak van Leireken voor een bedrag van € 72.000.

De onroerende voorheffing is, op basis van de wet op de erfpacht, ten laste van de verpachter. Deze bedraagt € 740 euro op jaarbasis en dient voorzien te worden in het budget, van zodra onderhavige overeenkomst wordt goedgekeurd.

Op inkomstenzijde wordt de jaarlijkse canon bepaald op € 2.159.

Bespreking

Schepen Robbyns licht toe.

Raadslid Verhulst vraagt of er al een nieuwe gerant is gevonden en of de verslagen van de vergaderingen met VZW 't Leireken publiek kunnen gemaakt worden. Schepen Robbyns antwoordt dat de gemeente katalysator moet zijn met enerzijds de VZW en anderzijds de uitbater. De bedoeling van dit addendum is om meer zeggenschap vanuit de gemeente te hebben. Raadslid Moussaïd vraagt over hoeveel evenementen het gaat per jaar. Het gaat om een 10 evenementen per jaar en ook daar wenst de gemeente meer inspraak in te hebben. Raadslid Moussaïd heeft het gevoel dat deze VZW heel veel krijgt en weinig in return geeft. Schepen Robbyns antwoordt dat de gemeente hier investeert in een gebouw dat eigendom is van de gemeente, welke door de VZW wordt terugbetaald. Waarom dan geen andere vereniging inzetten ipv deze VZW? Burgemeester Moons stelt dat er een fundamenteel misbegrip is van de situatie. Het gaat om een VZW en niet over een vereniging. De burgemeester licht de historische achtergrond toe van dit patrimonium. Conclusie: VZW Leireken is geen gratis organisatie en als gemeente zijn wij verantwoordelijk. Raadslid Moussaïd vindt dat er toch een zekere vorm van discriminatie is omdat er een café wordt uitgebaut. Burgemeester Moons licht toe dat deze VZW een specifieke opdracht en doel heeft, bepaald door de gemeente en deze zijn een cultureel kruispunt maken. Bovendien investeren wij enkel in ons eigen gebouw en

niet in de VZW. Uit inkomsten die de VZW genereert moeten zij de onderhoudskosten van het gebouw betalen.

Raadslid Vanhoof stelt dat dit addendum geen slechte oplossing is om onze investering terugbetaald te zien. Maar is het gebouw dan in orde voor de komende 30 jaar?

Schepen Robbyns antwoordt dat het onderhoud van het gebouw ten laste is van de VZW.

3. 1. Verlenging/wijziging scholengemeenschap KLS/LONKA

4. 2. Goedkeuring overeenkomst van de intergemeentelijke samenwerking onder de vorm van een interlokale vereniging voor de vorming van een scholengemeenschap basisonderwijs voor de schooljaren 2020-2026

5. 3. Goedkeuring huishoudelijk reglement voor de scholengemeenschap

Aanleiding en context

De huidige scholengemeenschap KLS dient verlengd te worden met ingang van 1 september 2020 voor 6 schooljaren.

Deze materie werd reeds besproken op het beheerscomité van 13 februari 2020.

Het schoolbestuur Schelle, met hun respectievelijke basisschool De Klim zullen de overstap maken naar een nieuwe scholengemeenschap sOm. Zie CBS/2020/254 van 20 februari 2020

Hierdoor wijzigt de bestaande scholengemeenschap, én wordt er geen nieuwe opgericht.

Het schoolbestuur Kapelle-op-den-Bos, en schoolbestuur Londerzeel gaan in huidige vorm verder met hun basisscholen.

Hierdoor wijzigt de naam KLS (stond voor Kapelle-op-den-Bos/Londerzeel/Schelle in LONKA (Londerzeel/Kapelle-op-den-bos.

Juridische grond

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 40 en 41;
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX;
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 388 tot en met 395;
- het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2014 over de vorming van de huidige scholengemeenschap;
- het advies van de schoolraad van (datum);
- het overleg van het hoog overlegcomité (HOC) van (datum);
- een schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen,
- een scholengemeenschap moet zowel kleuter- als lager onderwijs bevatten, én op de eerste schooldag van februari 2020 minstens 900 gewogen leerlingen tellen en zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones mag uitstrekken,

- de huidige scholengemeenschap KLS werd onder de vorm van een interlokale vereniging opgericht,
- de interlokale vereniging legde haar werking vast in de huidige overeenkomst van scholengemeenschap KLS en deze na een periode van zes schooljaren afloopt op 31 augustus 2020,
- het collegebesluit van het schoolbestuur Schelle dd van 20 januari 2020 over de uittreding van de school De Klim , waardoor er een wijziging in de samenstelling komt.
- het schoolbestuur Kapelle-op-den-Bos en schoolbestuur Londerzeel , ieder met hun respectievelijke scholen wensen de samenwerking te verlengen voor een periode van zes schooljaren,
- de huidige overeenkomst wordt verdergezet en dient beschouwd te worden als een wijziging in de samenstelling van de huidige scholengemeenschap, maar niet als een nieuwe scholengemeenschap.
- doordat het schoolbestuur Schelle uittreedt uit de scholengemeenschap, dient er een naamwijziging doorgevoerd te worden;
- Protocol 2019-2020 290420 001 van ABOC 29/04/20
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020

Motivering

Beide schoolbesturen en de respectievelijke basisscholen wensen deel uit te maken van een scholengemeenschap, waardoor er een versterking van het onderwijs mogelijk kan gemaakt worden.

Bespreking

Wordt toegelicht door schepenen Segers. Er zijn geen vragen of opmerkingen.

6. Goedkeuring reglement verhuur van gemeentelijke sportinfrastructuur

Aanleiding en context

Zie ook gemeenteraadsbeslissing van 25.06.2019 houdende goedkeuring inzake verhuring, exploitatie en tarifiëring van de gemeentelijke (sport)infrastructuur.

Deze visienota werd opgemaakt als gevolg van de intrede/opening van Sportoase Londerzeel en de impact welke dit had op globale prijssetting binnen het Londerzeelse sportlandschap. Ook verbetervoorstellen om tot een betere, kwalitatievere dienstverlening te komen, werden hierin opgenomen.

Per 01.09.2019 gingen de nieuw gezette tarieven reeds in voege per sportlocatie. Wat echter nog achter is, is een -voor alle sportinfrastructuur- geldend totaalreglement waarin administratieve modaliteiten, inclusief gebruiksrechten en -plichten zijn vastgelegd.

Vandaar de denkoefening die is gemaakt om dit allemaal te gaan clusteren binnen één totaal verhuurreglement, waarvan de details bijgevoegd terug te vinden zijn.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 26 maart 2016 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Sportoase en de latere addenda
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2016 inzake gebruik van de gemeentelijke sporthallen
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2017 houdende gebruikersreglement inzake buitensportcentrum Schaselberg
- visienota inzake verhuring, exploitatie en tarifiëring van de gemeentelijke (sport)infrastructuur goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 25 juni 2019.

Motivering

In navolging van de goedgekeurde visienota gemeentelijke sportinfrastructuur (GR 25.06.2019) dient een daaraan op maat uitgewerkt verhuurreglement te worden gekoppeld dat alle administratieve en financiële modaliteiten, inclusief gebruiksrechten en -plichten omvat.

Vanaf moment van invoering van betrokken verhuurreglement, komen volgende gemeenteraadsbeslissingen te vervallen en worden aldus opgeheven:

- gemeenteraadsbeslissing van 23.09.2014 inzake invoering tarifiëring der gemeentelijke sporthallen
- gemeenteraadsbeslissing van 15.06.2015 en 25.10.2016 inzake ingebruikname der gemeentelijke sporthallen
- gemeenteraadsbeslissing van 26.06.2017 inzake gebruik en tarifiëring buitensportcentrum Schaselberg

Financieel aspect

Dit reglement heeft geen specifieke financiële impact, aangezien de opgenomen tarieven reeds werden bepaald op de zitting van de gemeenteraad d.d. 25 juni 2019. De inkomsten uit verhuur van sportinfrastructuur staan in de meerjarenplanning opgenomen onder: Acties Reguliere werking indoor sportinfrastructuur (5.22.2) en reguliere werking outdoorsportinfrastructuur (5.22.3) onder actieplan regulier beleid VT (5.22), met sociale cohesie als doelstelling.

Bespreking

Schepen Robbyns licht toe. Raadslid Verhulst stelt dat de tendens duidelijk is dat de sporthallen hoofdzakelijk voor sport ter beschikking wordt gesteld aan verenigingen die tevens een jeugdwerking organiseren. Maar wat gebeurt er met de Vermahal, waar de boogschutters zitten en waar bvb het schlagerfestival doorgaat. Schepen Robbyns antwoordt dat evenementen nog steeds kunnen aangevraagd worden en deze worden bekeken door de dienst sport. De gemeente heeft geen polyvalente zaal ter beschikking, dus in de mate van het mogelijke kunnen er evenementen doorgaan. College beslist op basis van het voorstel van de sportdienst. Daarom ook dat het evenement 30 dagen op voorhand dient aangevraagd te worden. Raadslid Moussaïd vraagt wie de douches op Schaselberg betaald heeft. De schepen antwoordt dat deze gebouwd en geplaatst zijn door Fitality en dat deze onderhouden worden door de gemeente (poetsploeg). We weten dat er hier problemen zijn, maar het herstel is volop in onderhandeling. Raadslid Moussaïd vraagt zich af of de tarieven verhoogd worden, wat vorig jaar ter discussie lag. De schepen antwoordt bevestigend. De tarieven verhogen en liggen in de lijn van de tarieven van sportoase. We zetten hier natuurlijk meer service tegenover. De Londerzeelse verenigingen krijgen altijd voorrang, maar als een zaal 'vrij' is kunnen ook niet Londerzeelse verenigingen een zaal huren. Raadslid Moussaïd merkt op dat het prijsverschil tussen Vermahal, GTIL en Ter Elst vrij groot wordt. Is dit te verklaren door

de aanwezigheid van een cafetaria? Neen, het prijsverschil zit hem in het gebruik door jeugd, dan liggen de tarieven lager. Raadslid Moussaïd kaart aan dat 2 weken op voorhand (kosteloos) annuleren mogelijk is, maar dat dit in praktijk niet altijd mogelijk is. De schepen antwoordt dat de gemeente nu zekerheid biedt aan de verenigingen tot gebruik/beschikbaarheid van de zaal gedurende een gans jaar. De 2 weken opzeg is nodig om een andere vereniging toe te laten.

Raadslid Vanhoof stelt dat er meerdere gebruikers op 1 avond gebruik maken van Ter Elst en dat daar een verantwoordelijke voor is. Hoe wordt dit georganiseerd? De schepen antwoordt dat dit in onderling overleg reeds afgesproken is en dat er 1 aanspreekpunt is.

Raadslid Verhulst merkt op dat in het GTIL geen volwassenen meer sporten, waar zijn die naartoe? De schepen antwoordt dat deze verenigingen allemaal een plaats hebben gevonden in sportoase.

7. Goedkeuring van samenwerkingsafspraken tussen de scholen GTIL, Centrumsschool, Ter Elst en de Kouterschool en het centrum voor leerlingenbegeleiding Vrij CLB Noordwest Brabant

Aanleiding en context

Het decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding bepaalt dat elke basisschool en elke secundaire school een beleid op leerlingenbegeleiding moet voeren. Dit beleid vormt de basis voor samenwerkingsafspraken met het CLB. Het is de school die het initiatief moet nemen om die afspraken op te stellen. De samenwerkingsafspraken vervangen de eerdere beleidsplannen en beleidscontracten.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur, artikel 40;
- de nieuwe gemeentewet, artikel 117;
- het decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14;
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 62, par. 1, 10°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs, art. 15, par. 1, 9°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 2018 tot operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15;
- het besluit van de gemeenteraad van (datum) houdende de keuze voor het centrum voor leerlingenbegeleiding Vrij CLB Noordwest Brabant
- het aflopen van het huidig beleidscontract op 31 augustus 2020
- het initiatief van scholen GTIL , Centrumsschool, Ter Elst en de Kouterschool om ieder in onderling overleg de huidige samenwerking met het Vrij CLB Noordwest Brabant te evalueren en bij te sturen;
- het lopende overleg met de schoolraad over de samenwerkingsafspraken

Motivering

- een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, het voltijds gewoon secundair onderwijs, buitengewoon secundair onderwijs en deeltijds beroepssecundair onderwijs én op de leertijd samenwerkingsafspraken maken om erkend te worden of te blijven
- de school werkt hiervoor een geïntegreerd beleid op leerlingenbegeleiding uit, dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat
- de school moet samenwerken met een centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB) en het initiatief nemen tot het maken van samenwerkingsafspraken met een centrum
- de directies van de scholen wensen de samenwerking met het centrum voor leerlingenbegeleiding Vrij CLB Noordwest Brabant verder te zetten
- het overleg tussen de directies van de school en van dit centrum voor leerlingenbegeleiding heeft geleid tot samenwerkingsafspraken waarmee beide partijen akkoord gaan;
- het overleg met de schoolraad over deze samenwerkingsafspraken is gebeurd n.a.v. de maatregelen ter vermindering van de verspreiding van het coronavirus via e-mail opgestart op 5 mei 2020.

In bijlage de samenwerkingsakkoorden voorgesteld door de directies van GTIL, Centrumschool, Ter Elst en Kouterschool om de werking verder te zetten met het Vrij CLB Noordwest Brabant, maatschappelijke zetel: Spiegelstraat 1, 1730 Asse, vertegenwoordigd door Hans Van den Eynde. Het CLB verklaarde zich akkoord met de voorgestelde overeenkomsten. Deze kunnen jaarlijks herzien worden.

Deze dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad voor de start van het schooljaar 2020-2021.

Financieel aspect

geen

Bespreking

Punt wordt toegelicht door schepen Segers. Er zijn geen vragen of opmerkingen.

8. Varia

Bespreking

Raadslid Vanhoof mbt opstart scholen: In welke mate zijn onze scholen er klaar voor en starten ze op?

Schepen Segers stelt dat alle gemeentelijke scholen gedeeltelijk opstarten uitgezonderd het GTIL. Reden van niet opstart GTIL zijn de praktijklokalen die niet in orde geraken conform de veiligheidsmaatregelen. Er zijn tot op heden nog steeds geen richtlijnen ontvangen vanuit de overheid mbt gebruik van perslucht in de praktijklessen, niettegenstaande de vraag al verschillende keren werd gesteld. De vrije scholen starten ook allemaal op. De schepen geeft een toelichting mbt de 'bubbelwerking' zowel tijdens schooluren als tijdens de opvang. Tevens wordt door haar uitgelegd over welk beschermingsmateriaal de scholen beschikken. Raadslid Verhulst stelt of er bvb gedacht wordt aan het PC te Sint Jozef ter beschikking te stellen voor de vrije basisschool in Sint Jozef. De schepen antwoordt dat er een meeting heeft plaatsgevonden met alle scholen op het grondgebied van Londerzeel. Daaruit bleek dat er geen nood was aan lokalen, wel aan mankracht.

Raadslid Vanhoof vraagt waarom het GTIL al niet kan opstarten met enkel de 'algemene vakken' in afwachting van de onderrichtingen betreffende de praktijklessen. Er wordt geantwoord dat er niet enkel het 'veiligheidsdraaiboek' is, maar tevens het pedagogische draaiboek. Enkel opstarten met algemene vakken kan niet volgens het pedagogische draaiboek.

Namens de gemeenteraadscommissie Mens

Secretaris GRC

Ann STEENACKERS

Voorzitter GRC Mens

Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

Secretaris GRC

Ann STEENACKERS

Voorzitter GRC Mens

Koen ZWETSLOOT