



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 22 NOVEMBER 2022

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **22 november 2022** om **20.00** uur.

AKTENEMING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Akteneming notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: (1) Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 25/10/2022 - YouTube.

OPENBAAR

A-punt

Openbare werken

2. Goedkeuring toetredingsovereenkomst Riopact vanaf 1 januari 2023

Aanleiding en context

Riopact staat voor een samenwerking tussen De Watergroep (het grootste drinkwaterbedrijf in Vlaanderen) en Aquafin (het Vlaamse waterzuiveringsbedrijf met een jarenlange ervaring). De gemeente laat zich al sinds 2007 bijstaan voor taken op vlak van beheer, planning, uitbouw en exploitatie van de rioolwaterinfrastructuur door Aquafin. Hierdoor is er al jaren een goede samenwerking voor enkele specifieke taken zoals onder meer het beheer van pompstations, rioleringsaansluitingen, plaatsen en onderhoud van IBA's.... Op deze manier heeft Aquafin al heel wat kennis verzameld en opgebouwd omtrent het gemeentelijk rioleringsstelsel. Echter is er nog een inhaalbeweging te doen mbt.riolerings- en zuiveringsgraad en Riopact heeft hiervoor de knowhow. Door vennoot te worden van Riopact neemt De Watergroep alle rioleringsgebonden taken over en zorgt voor de uitvoering van de saneringsverplichting. Als vennoot staat de gemeente mee aan het stuur.

De toetredingsovereenkomst Riopact tussen De Watergroep en de gemeente Londerzeel die ter goedkeuring wordt voorgelegd, bepaalt onder meer dat de gemeentelijke rioleringsinstallatie (vanaf alle netten van leidingen, kunstwerken, inrichtingen en installaties voor opvang en transport van afval- en hemelwater) - met uitzondering van het grachtenstelsels, bufferbekkens en wadi's - met al haar rechten op eigendom worden

overgedragen naar De Watergroep vanaf 01.01.2023. De overeenkomst is een niet-solidair model, d.w.z. dat de inkomsten uit de saneringsbijdrage enkel voor de eigen gemeente worden aangewend. De afrekening gebeurt a.h.v. een transparante individuele rekening.

Alle investerings- en exploitatiekosten gerelateerd aan rioleringen worden opgenomen door Riopact. Hierdoor zal De Watergroep gedurende de looptijd van de overeenkomst (vanaf 1 januari 2023 tot einde vennoot in Riopact) instaan voor het onderhoud, het beheer en de uitbreiding van de gemeentelijke rioleringsinstallaties incl. bovenbouw, maar exclusief verfraaiingswerken.

Personeel

3. Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst inzake individueel leasen van fietsen door het personeel via lokaal bestuur Meise

Aanleiding en context

Via het lokaal bestuur Meise kan de gemeente instappen in een raamovereenkomst voor het individueel leasen van fietsen door het personeel. Lokaal bestuur Meise treedt op als aankoopcentrale. De overeenkomst beoogt het aanstellen van een leasemaatschappij die operationele fietslease aanbiedt aan de medewerkers van de deelnemende gemeenten en OCMW's volgens de principes van loonruil. De aanbestedingsprocedure werd doorlopen en lokaal bestuur Meise gunde de opdracht aan de firma O2O bvba, Nijverheidsstraat 102 te Sint-Amandsberg. De totale looptijd van de opdracht is 48 maanden. De basisopdracht start op 1 januari 2023 en omvat een looptijd van 24 maanden en kan tweemaal stilzwijgend verlengd worden met een periode van 12 maanden per verlenging.

Omgeving

4. Goedkeuring rooilijnplan en tracé der wegen in kader van een omgevingsaanvraag voor de verlenging van de ventweg ten westen van de A12

Aanleiding en context

Er werd op 1 juli 2022 door Studiebureau Verhaert & Co een omgevingsaanvraag ingediend voor de aanleg van een ventweg te Mechelsestraat zn.

Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsvergunningen een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan tot de aanleg van nieuwe wegenis als verlengstuk van de huidige ventweg.

De gemeenteraad heeft de exclusieve bevoegdheid voor de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van alle gemeentewegen alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsaanvraag een beslissing kan nemen.

5. Goedkeuring van het rooilijnplan en de aanleg van gemeentewegen naar aanleiding van de omgevingsaanvraag voor het opdelen van het terrein voor bedrijvenpark "Eeckhout"

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag aangevraagd door Studiebureau Verhaert & Co uit Grobbendonk voor een verkaveling met wegenis bedrijvenpark 'Eeckhout' te Autostrade 30. Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsvergunningen een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan tot de aanleg van nieuwe wegenis en trage wegen en een overzichtsplan met

de over te dragen wegenis. De gemeenteraad is bevoegd een besluit te nemen over het wegtracé en rooilijnplan met inbegrip van de kosteloze grondafstand en opname in het openbaar domein, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsaanvraag een beslissing kan nemen. Binnen de perimeter van de omgevingsaanvraag wordt gevraagd voetweg nr. 61 en buurtweg nr. 23 af te schaffen.

Integratie

6. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met vzw Pin en de gemeente Meise

Aanleiding en context

De gemeenten Londerzeel en Meise werken samen met PIN vzw voor het uitbouwen en uitvoeren van een inclusief en horizontaal lokaal onthaalbeleid door het inzetten van een toeleider via de methodiek Toeleiders in de diversiteit. Deze samenwerkingsovereenkomst kadert binnen het gesubsidieerd project 'Plan Samenleven'.

7. Goedkeuring afsprakennota met gemeente Meise en vzw De Rand (GC De Zandloper) in het kader van Plan Samenleven

Aanleiding en context

Het Agentschap Binnenlands Bestuur kende een subsidiebedrag van 306.600 euro toe aan de gemeenten Londerzeel en Meise en vzw De Rand (GC De Zandloper) voor hun ingediende project binnen 'Plan Samenleven'. Deze afsprakennota legt de onderlinge afspraken vast in de samenwerking tussen gemeenten Londerzeel en Meise en vzw De Rand (GC De Zandloper) in het kader van dit project.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

8. Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 16 december 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Incovo en heeft afgevaardigden voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 16 december 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigden. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 25 oktober 2022 werden respectievelijk Mark Verbruggen en Suzy Brugmans aangeduid als effectieve afgevaardigden. Arnold Rottiers werd in de zitting van 28 mei 2019 als plaatsvervanger aangeduid.

9. Blijdorp III: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 13 december 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Blijdorp III en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 13 december 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 18 januari 2020 en 12 februari 2019 werd respectievelijk Kim Fertinel als effectieve afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

10.Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 21 december 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 21 december 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 25 oktober 2022 werd respectievelijk Leen Van Aken als effectieve afgevaardigde en Suzy Brugmans als plaatsvervanger aangeduid.

Informatica

11.Desaffectatie van oud ICT-materiaal van administratieve diensten en onderwijs

Aanleiding en context

Het oude (niet meer gebruikte) ICT-materiaal is geïnventariseerd en staat gestockeerd in het administratief centrum en de onderwijsinstellingen. Het betreft o.a. beeldschermen, desktops, telefoontoestellen, laptops. Per toestel betaalt Out Of Use een bedrag aan Natuurpunt waarmee zij nieuwe bosgrond aankopen.

Openbare werken

12.Opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2006 houdende goedkeuring van een concessieovereenkomst voor gemeentelijk rioolbeheer

Aanleiding en context

Met het oog op de overdracht van het onderhoud, het beheer en de verdere uitbouw van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur werd op 27 juni 2006 door de gemeenteraad een concessieovereenkomst goedgekeurd. Tot op heden werd de overeenkomst aangegaan met Aquafin. Wegens het instappen in Riopact zal dit samenwerkingsverband tussen Aquafin en De Watergroep instaan voor het onderhoud, het beheer en verder uitbouw van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur. Hierdoor verliest de op 27 juni 2006 goedgekeurde overeenkomst haar bestaansrecht en dient deze beslissing opgeheven.

13.Opheffing beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2014 houdende goedkeuring van de overeenkomst voor het realiseren van rioolaansluitingen tussen gemeente en De Watergroep

Aanleiding en context

Voor de realisatie van de rioolaansluitingen werd op 27 mei 2014 door de gemeenteraad een overeenkomst goedgekeurd met De Watergroep. Wegens het instappen in Riopact zal dit samenwerkingsverband tussen Aquafin en De Watergroep instaan voor het onderhoud, het beheer en verdere uitbouw van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur. Hierdoor verliest de op 27 mei 2014 goedgekeurde overeenkomst haar bestaansrecht en dient deze beslissing opgeheven.

Onderwijs

14.Aanvaarding van een schenking van een speeltoestel door de ouderraad van de Kouterschool

Aanleiding en context

De ouderraad van de Kouterschool wenst een speeltoestel aan de gemeente te schenken.

Omgeving

15.Goedkeuring van gratis grondafstand in kader van een omgevingsaanvraag voor het opdelen van een terrein in 2 loten te Maldersesteenweg 70

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het opdelen van een terrein in 2 loten te Maldersesteenweg 70 waarbij een gratis grondafstand voorzien is in het verkavelingsontwerp. Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande gemeenteweg Malderdesteenweg.

16.Goedkeuring tot gratis grondafstand in kader van een omgevingsaanvraag ter creatie van een bijkomend lot voor een ééngezinswoning te Ursene 58-60

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het creëren van een bijkomend lot voor een eensgezinswoning te Ursene 58-60 waarbij een gratis grondafstand voorzien is in het verkavelingsontwerp. Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de toegang ter hoogte van de ingang van het recreatiedomein 'Blauwenhoek'.

17.Goedkeuring tot gratis grondafstand in kader van een omgevingsaanvraag voor het opdelen van een terrein in 6 loten te Zwaluwstraat

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het opdelen van een perceel te Zwaluwstraat (tussen nr. 59 en 65) waarbij een gratis grondafstand voorzien is in het verkavelingsontwerp. Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande gemeenteweg Zwaluwstraat.

Patrimonium

18.Goedkeuring aangepaste ontwerpakte voor vestiging van een erfdienstbaarheid op de goederen gelegen Molenstraat en Dorpsstraat 18+

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde tijdens de zitting van 22 februari 2022 de ontwerpakte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid op de goederen gelegen langs de Molenstraat en Dorpsstraat 18+ goed. Nadien is bij het notariaat gebleken dat in de beschrijving van het project in de akte een aanpassing diende te gebeuren voor wat betreft de kadastrale percelen die zullen bezwaard worden met een erfdienstbaarheid, wat impliceert dat de goedgekeurde ontwerpakte verschillend is van het nieuw ontwerp.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT