



---

**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
VAN 13 SEPTEMBER 2021**

**GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

**MOONS CONNY, BURGEMEESTER**

*Communicatie en informatie*

**2. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake overheidsopdracht 'Lay-out, prepress, druk en afwerken van het Gemeentelijk Informatieblad van Londerzeel (GIL) en bedeling van het GIL - voor het jaar 2022 en 2023 (editie januari 2022 tot en met december 2023)'**

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het bestek en de raming voor de overheidsopdracht 'Lay-out, prepress, druk en afwerken van het Gemeentelijk Informatieblad van Londerzeel (GIL) en bedeling van het GIL - voor het jaar 2022 en 2023 (editie januari 2022 tot en met december 2023)'. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 77.600 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

*Financiën*

**3. Akteneming opvolgingsrapportering meerjarenplan 2021**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het opvolgrapport 2020 en agendeert dit voor akteneming op de gemeenteraad.

**4. Aanpassing belastingreglement op motoren vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025**

Het college van burgemeester en schepenen legt het aangepaste belastingreglement op motoren vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van 28 september 2021.

**5. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt dienstjaar 2021 (gen.4)**

Het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt voor het dienstjaar 2021 (gen.4) voor een bedrag van € 5.298,10 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

#### **6. Aanstellen raadsman inzake het verzoek tot nietigverklaring van de aanslag van de belasting op verspreiding reclaimedrukwerk aanslagjaar 2020**

Meester Sven Vernailen van GSJ advocaten, kantoor houdend te 2600 Antwerpen-Berchem Borsbeeksebrug 36 bus 9, wordt door het college van burgemeester en schepenen aangeduid als raadsman inzake het verzoek tot nietigverklaring van de aanslag van de belasting op de verspreiding van reclaimedrukwerk aanslagjaar 2020.

#### Openbare werken

#### **7. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake herstelling van riolering in het industrieterrein**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek en de raming ten bedrage van 16.830 euro excl. btw goed.

#### **8. Gunning offerte voor de inrichting van de dienstwagen van de elektriciens**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor de wageninrichting van firma De Kinder Hardware, Provincialebaan 136 te Buggenhout voor een bedrag van € 1.330,52 incl. btw goed.

### **PAS VEERLE, SCHEPEN 1**

#### Personeel

#### **9. Akteneming kandidaturen voor de functie van contractueel deskundige mobiliteit (B1-B3)**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de 2 kandidaturen voor de functie van contractueel deskundige mobiliteit (B1-B3).

#### **10. Akteneming kandidatuur voor de functie van voltijds projectwerker studie en projectwerking (B4-B5) in statutair verband**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidatuur voor voltijds projectwerker studie en projectwerking (B4-B5) in statutair verband.

#### **11.1) Akteneming processen-verbaal van het aanwervingsexamen voor de functie van voltijds contractueel deskundige duurzaamheid (B1-B3) voor onbepaalde duur; 2) Aanleg van een werfreserve**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de processen-verbaal voor de functie van voltijds contractueel deskundige duurzaamheid (B1-B3). Er wordt een werfreserve aangelegd met de 2 geslaagde kandidaten.

#### **12. Aanstelling van een voltijds contractueel deskundige duurzaamheid voor onbepaalde duur met ingang van 1 oktober 2021**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds deskundige duurzaamheid aan vanaf 1 oktober 2021.

### **13.Aanstelling van een voltijds contractueel administratief medewerker HRM (C1-C3) voor onbepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijdse contractueel administratief medewerker HRM (C1-C3) aan voor onbepaalde duur.

#### Preventie

### **14.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake overheidsopdracht voor het opmaken van risicoanalyses op elektrische installaties in de gemeentelijke gebouwen van de gemeente Londerzeel**

Het bestek met nr. 2021-511 en de raming voor de overheidsopdracht inzake opmaak van risicoanalyses op elektrische installaties in de gemeentelijke gebouwen van de gemeente Londerzeel, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 36.000 incl. 21% btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2**

#### Mobiliteit en verkeer

### **15.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor de "run voor de wetenschap" op woensdag 29 september 2021 te Steenhuffel**

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de Run voor de Wetenschap' op woensdag 29 september goed.

### **16.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor scholenveldloop op woensdag 22 september in Londerzeel**

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening voor de scholenveldloop op woensdag 22 september goed.

### **17.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor de jaarmarkt in Londerzeel Centrum op maandag 27 september**

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening goed voor maandag 27 september ter gelegenheid van de jaarmarkt Londerzeel Centrum.

### **18.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor de Sint-Hubertusviering en de ommegang met paarden op zondag 10 oktober 2021 te Londerzeel**

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening voor de Sint-Hubertusviering en ommegang met paarden op zondag 10 oktober goed.

### **19.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor de 'Strapdag-Strapweek' 2021 van 14 tot 17 september 2021**

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de strapdagen in de Londerzeelse scholen goed.

### **20.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 23.08.2021 - 05.09.2021**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 23.08.2021 tot 05.09.2021. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

*Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)*

### **21.Aanvraag alternatieve 'Notté' door vrijwilligerswerking Speelpleinwerking Londerzeel ten voordele van inclusiewerking**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een wafeltjesverkoop ten voordele van de inclusiewerking van het speelplein.

### **22.Invoering tijdelijk verlaagd tarief buitensportcentrum Schaselberg en sporthal Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een 50%-reductie op de huurtarieven van buitensportcentrum Schaselberg én sporthal Ter Elst en dit met ingang van 01.08.2021 tot en met finale oplossing en heropening der kleedkamerdouches. Dit dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 28 september 2021.

### **23.Akteneming stand van zaken rond de realisatie van de vrijetijdssite: resultaten Mastervisie, richtinggevende keuzes en resultaten van het participatietraject**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het eindrapport "Mastervisie Vrijetijdssite" en gaat akkoord met de communicatie van de resultaten aan de bevolking. Op basis van de mastervisie beslist het college van burgemeester en schepenen om de brandweerkazerne te weerhouden als locatie om de vrijetijdssite te huisvesten. Bijkomend wordt de omgevingsaanleg opgenomen in de projectplanning.

### **24.Goedkeuring ondersteuning bij de organisatie van Urban Run op 26 maart 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag en het voorstel van het Berrefonds om in 2022 opnieuw over te gaan tot organisatie van een Urban Run door Londerzeel-Centrum en gaat akkoord met de nodige ondersteuning vanuit de gemeente hierbij, inclusief financiële ondersteuning ten bedrage van 4.000 euro.

### **25.Toekenning toelage voor kadervorming aan een jeugdbegeleider**

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage kadervorming jeugdbegeleiders toe.

### **26.Principesbeslissing inzake toekenning van werkingssubsidies voor de milieu-, sport-, jeugd- en socio-culturele verenigingen voor het werkjaar 2021**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om de werkingssubsidies voor sport-, sociaal-culturele-, en jeugdverenigingen én milieu- en natuurverenigingen toe te kennen op basis van de subsidiedossiers van het werkjaar 2019. Dit op basis van de huidige toegekende budgetten voor de ondersteuning naar verenigingen.

### **27.Toekenning subsidies terugbetaling onroerende voorheffing aan sportclubs met eigen infrastructuur**

Het college van burgemeester neemt akte van de vastgestelde subsidiebedragen ten bedrage van 13.324,31 euro voor de sportclubs met eigen infrastructuur en keurt de uitbetaling van de subsidiebedragen onroerende voorheffing goed.

### **SEGERS GREET, SCHEPEN 3**

#### Onderwijs

#### **28.Tijdelijke aanstelling van een leerkracht voor 12 lestijden in niet-vacante betrekking in de Kouterschool**

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht aan in een niet-vacante betrekking voor 12/24 in de gemeentelijke Kouterschool, ter vervanging van de titularis, vanaf 1 september 2021 tot en met 20 november 2021.

#### **29.Tijdelijke aanstelling van een leerkracht voor 12 lestijden in niet-vacante betrekking in de Kouterschool**

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht aan in een niet-vacante betrekking voor 12/24 in de gemeentelijke Kouterschool, ter vervanging van de titularis, vanaf 1 september 2021 tot en met 20 november 2021.

#### **30.Goedkeuring mutatie voor 7 lestijden van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel op 1 september 2021**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de mutatie voor 7 lestijden goed van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel op 1 september 2021.

#### **31.Goedkeuring verlofaanvraag tijdelijk andere opdracht voor een leerkracht woord van De Academie Londerzeel vanaf 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verlof tijdelijk andere opdracht goed voor een leerkracht woord aan De Academie Londerzeel, vanaf 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022 voor zijn volledige vaste benoeming.

#### **32.Intrekking halftijdse loopbaanonderbreking voor mantelzorg aan een leerkracht van de Kouterschool - Toekenning van een volledig zorgkrediet palliatieve zorgen**

Het college van burgemeester en schepenen trekt een loopbaanonderbreking voor mantelzorg in en staat een volledig zorgkrediet voor palliatieve zorgen toe vanaf 21 augustus 2021 tot en met 20 november 2021 aan een leerkracht van de Kouterschool.

### **VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4**

#### Begraafplaatsen

#### **33.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Sint-Jozef**

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Sint-Jozef een grondafstand.

#### **34.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel**

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel een grondafstand.

## Omgeving

### **35.Omgevingsaanvraag voor het schilderen van gevels te Achterheide 83**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het schilderen van gevels te Achterheide 83.

### **36.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Zwaluwstraat 164**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen van de woning te Zwaluwstraat 164.

### **37.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning in half-open verband te Bouwdreef 19/3**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van een woning in half-open verband te Bouwdreef 19/3.

### **38.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een zwembad te Polderstraat 22**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het aanleggen van een zwembad te Polderstraat 22.

### **39.Omgevingsaanvraag voor het verplaatsen van de mestsilo te Smisstraat zn**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verplaatsen van de mestsilo te Smisstraat zn. Als bijzondere voorwaarden wordt opgelegd:

**- De aanvrager dient de gewestelijke verordening te respecteren en een infiltratievoorziening te realiseren met een volume conform de gewestelijke verordening. Er wordt naast de constructie voor mestopslag een aanzienlijke verharding aangelegd deels in steenslag en deels in beton. Hemelwater afkomstig van deze constructies dienen op eigen terrein te worden opgevangen. De naast gelegen percelen mogen in geen geval hiervan hinder ondervinden.**

-

**- De adviezen van Air Liquide en Total die integraal deel uitmaken van deze vergunning strikt te respecteren.**

-

- het advies van de brandweer strikt na te leven.

- bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II

van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

- een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg. (Het factuur wordt opgestuurd)

- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...)

- wijzigingen aan het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager.

We raden de aanvrager aan om voór de start van de werken een aantal praktische aspecten te bespreken met de dienst openbaar domein (riolering, aansluiting verharding op openbaar domein, ...)

openbaardomein@londerzeel.be – 052 399 264

- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.

### **Milieutechnisch:**

-

Deel 4. ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN

Hoofdstuk 4.1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 4.1.0.1. - 4.1.13.5

Hoofdstuk 4.2. BEHEERSING VAN OPPERVLAKTEWATERVERONTREINIGING

Artikel 4.2.1.1. - 4.2.8.4.1.

Hoofdstuk 4.3. BEHEERSING VAN BODEM- EN GRONDWATERVERONTREINIGING

Artikel 4.3.1.1. - 4.3.3.1.

Hoofdstuk 4.4. BEHEERSING VAN LUCHTVERONTREINIGING

Artikel 4.4.1.1. - 4.4.8.4.

Hoofdstuk 4.5. BEHEERSING VAN GELUIDSHINDER

Artikel 4.5.1.1. - 4.5.7.1.5.

Hoofdstuk 4.6. BEHEERSING VAN HINDER DOOR LICHT

Artikel 4.6.0.1. - 4.6.0.5.

Hoofdstuk 4.7. BEHEERSING VAN ASBEST

Artikel 4.7.0.1. - 4.7.0.3.

Hoofdstuk 4.8. VERWIJDERING VAN PCB'S EN PCT'S

Artikel 4.8.0.1. - 4.8.0.4.

Hoofdstuk 4.9. Energieplanning en energieaudits

Artikel 4.9.1.1. - 4.9.3.4.

Hoofdstuk 4.10. EMISSIES VAN BROEIKASGASSEN

Artikel 4.10.1.1. - 4.10.1.7.

## Deel 5. SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN

### Hoofdstuk 5.3. HET LOZEN VAN AFVALWATER EN KOELWATER

#### Afdeling 5.3.2. Bedrijfsafvalwaters

Artikel 5.3.2.1. - 5.3.2.4.

### Hoofdstuk 5.6. Brandstoffen en brandbare vloeistoffen

#### Afdeling 5.6.2. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen

Art. 5.6.2.1.1. - 5.6.2.3.8.

#### Afdeling 5.6.1. Brandbare vloeistoffen

Art. 5.6.1.1.1. - 5.6.1.3.19.

### Hoofdstuk 5.9. DIEREN

Artikel 5.9.1.1. - Artikel 5.9.14.4.

### Hoofdstuk 5.15 GARAGES, PARKEERPLAATSEN EN HERSTELLINGSWERKPLAATSEN VOOR MOTORVOERTUIGEN

Artikel 5.15.0.1. - 5.15.0.11.

### Hoofdstuk 5.16. Behandelen van gassen

#### Afdeling 5.16.3. Installaties voor het fysisch behandelen van gassen

Artikel 5.16.3.1. - 5.16.3.4

#### Afdeling 5.17.4. Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

Artikel 5.17.4.1.1. - 5.17.4.5.5

### Hoofdstuk 5.19. HOUT

#### Afdeling 5.19.1. Algemene bepalingen

Artikel 5.19.1.1. - 5.19.1.4.

### Hoofdstuk 5.28. MINERALE MESTSTOFFEN EN DIERLIJKE MEST

#### Afdeling 5.28.2. Dierlijke mest

Artikel 5.28.2.1. - 5.28.2.3.

#### Afdeling 5.28.4. Andere meststoffen

Artikel 5.28.4.1. - Artikel 5.28.4.3.

## Hoofdstuk 5.45. VOEDINGSNIJVERHEID EN -HANDEL

Afdeling 5.45.7. Opslagplaatsen voor granen en groenvoeders in het kader van mest(co)vergistingsinstallaties.

Artikel 5.45.7.1. - 5.45.7.3.

## Hoofdstuk 5.53. WINNING VAN GRONDWATER

Artikel 5.53.1.1. - 5.53.6.4.5.

### **40.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een zwembad te Maldersesteenweg 17**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het aanleggen van een zwembad te Maldersesteenweg 17.

### **41.Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor het opdelen van een terrein te Kloosterstraat 13**

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig stedenbouwkundig attest af voor het opdelen van een terrein na sloop van de woning te Kloosterstraat 13.

### **42.Advies inzake splitsing Veldstraat 3**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Veldstraat 3.

### **43.Advies inzake splitsing Robbroekstraat 39**

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig advies af voor de splitsing van de percelen gelegen Robbroekstraat 39.

### **44.Advies inzake splitsing perceel 2 E 399 N**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen 2 E 399 N.

### **45.Aktename melding voor ingedeelde inrichtingen te Klein Holland 1**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor een tijdelijke bronbemaling te Klein Holland 1.

### **46.Goedkeuring vestigingsvoorwaarden voor het toekomstig bedrijventerrein "Eeckhout"**

De vestigingsvoorwaarden voor de ontwikkeling van het bedrijvenpark 'Eeckhout' worden goedgekeurd. Deze vestigingsvoorwaarden zullen gehanteerd worden door POM Vlaams-Brabant en Groep Bouwen bij de verkoop van de kavels en gehecht aan alle verkoopovereenkomsten en aan de basisakte van de bedrijvenzone. De burgemeester en de schepenen van economie worden aangeduid om te zetelen in het beheerscomité. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad tijdens de zitting van 28 september 2021.

### **47.Goedkeuring voor het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek door een erkend bodemsaneringsdeskundige op de Argo-site**

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om aan de bodemsaneringsdeskundige Abesim om op de Argo-site, Stationsstraat 45, 1840 Londerzeel, de werken door de aannemer te laten starten.

#### **48.Akteneming uittreksel leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en ter inzage leggen van de inventaris**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen en beslist om deze ter inzage te leggen van 29 september 2021 tot en met 9 oktober 2021.

#### **49.Adviesaanvraag door de Deputatie inzake het beroep tegen de weigering van de verkavelingsvergunning te Vlasstraat 5**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van FACTUM FINANCE in verband met het verkavelingsberoep tegen de weigering voor het verkavelen van het perceel in 6 loten gelegen te Vlasstraat 5, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 07.06.2021. Het college van burgemeester en schepenen beslist bij haar standpunt van 7 juni 2021 te blijven.

#### Patrimonium

#### **50.Gunning overheidsopdracht inzake levering van een nieuwe container voor vrachtwagen**

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake levering van een container aan de firma Technicas, Kruisveld 30, 1840 Londerzeel, voor het totaalbedrag van 6.606,60 euro incl. btw.

### **VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5**

#### Maatschappelijke en sociale zaken

#### **51.Stopzetting vrijwilliger**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vrijwilliger die haar engagement stopzet in de Centrumschool GBS.

### **VARIA**

#### **52.Bijkomende aandachtspunten**

Burgemeester  
Conny MOONS