
AGENDA GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2021

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **27 april 2021** om **20.00** uur.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

- 1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 29 maart 2021 houdende goedkeuring tot het laten doorgaan van de zittingen van het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, het bijzonder comité voor de sociale dienst, de gemeenteraadscommissies, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in digitale zitting volgens videoconferentie dit i.k.v. de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken**

Aanleiding en context

De burgemeester keurde op 29 maart 2021 het besluit houdende goedkeuring tot het laten doorgaan van de zittingen van het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, het bijzonder comité voor de sociale dienst, de gemeenteraadscommissies, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in digitale zitting volgens videoconferentie dit i.k.v. de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, goed. Deze beslissing wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

- 2. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad**

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

OPENBAAR

A-punt

Openbare werken

- 3. Goedkeuring overeenkomst met ontwerpbureau voor de wegenis- en rioleringswerken van de Kerkhofstraat**

Aanleiding en context

De wegenis- en rioleringswerken in de Kerkhofstraat dienen uitgevoerd gelijktijdig met de werken aan de A12. Voor de realisatie van het ontwerp dient de gemeente beroep te doen op een studiebureau. Met studiebureau SWBO wordt een overeenkomst afgesloten dat zij, in plaats van het eerder toegekend project Bergkapelstraat-Mechelsestraat, het project in de Kerkhofstraat toegewezen krijgen.

Lokale economie

4. Goedkeuring van een tijdelijk reglement inzake het plaatsen van terrassen, stoelen, banken, tafels en andere voorwerpen op de openbare weg in kader van coronapandemie

Aanleiding en context

Om te kunnen inspelen op de komende - al dan niet gedeeltelijke - opening van horecazaken, werd reeds een tijdelijk reglement opgemaakt waarbij het horecazaken de mogelijkheid biedt om klanten buiten op terras ook tijdens natte en/of koude dagen via het plaatsen van een beperkte tent, te kunnen ontvangen. In het huidige terrasreglement zijn tenten immers niet toegestaan. Het tijdelijk reglement gaat in op 1 mei 2021 en eindigt op 31 maart 2022, uiteraard steeds afhankelijk qua bezetting van het terras in functie van de op dat moment geldende corona-maatregelen.

Huisvesting

5. Agendapunt aangebracht door Nadia Sminate (N-VA) houdende fraudeonderzoek naar buitenlandse eigendommen

Aanleiding en context

Sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Het is een evidentie dat wie een eigen woning bezit, geen recht heeft op een sociale woning. Dit is een vrij eenvoudig te controleren principe wanneer het gaat om binnenlandse onroerende goederen. Voor buitenlandse eigendommen is dit echter niet zo evident. Er moet veelal een onderzoek ter plaatse worden verricht, wat heel wat tijd, energie en geld kost. Vlaams Minister van Wonen, Matthias Diependaele, stelde recent een raamovereenkomst ter beschikking van sociale verhuurders om hen te ondersteunen in dergelijke onderzoeken. Private onderzoeksbureaus die gespecialiseerd zijn in de materie kunnen aangesproken worden wanneer er vermoedens zijn van fraude. Hiermee wordt de administratieve rompslomp weggenomen, maar ook financiële drempels zullen er niet meer zijn. Een bedrag van 5.000.000 euro werd voorzien om de onderzoeken naar fraude te ondersteunen.

Omgeving

6. Goedkeuring ontwerpovereenkomst tussen gemeente en uitbater van manège Schaselberg inzake recreatiedomein Schaselberg

Aanleiding en context

Sinds begin vorig jaar zijn de onderhandelingen opgestart met de uitbater van de manège Schaselberg. Enerzijds wenst de gemeente een voldoende grote parkeerzone op de sportsite te realiseren (dubbelgebruik van de parking van de manège leent zich hiertoe). Anderzijds wenst de manège een nieuw gebouw te realiseren op een plaats, waarbij de gemeente een belangrijk deel van het perceel in zijn bezit heeft. Deze onderhandelingen mondden uit in een ontwerp-samenwerkingsovereenkomst die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

7. Goedkeuring van de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "RUP Hoppinpunt Londerzeel"

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de ontwikkelingen van de sneltram van Willebroek naar Brussel door De Lijn, zorgt De Werkvennootschap voor de realisatie van multimodale knooppunten ter hoogte van de tramhaltes en de P&R-zones. Met deze realisaties wordt er een opwaardering van de openbare ruimte voor ogen gehouden. Ter hoogte van de tramhalte te Londerzeel vormt er zich een opportuniteit om de omgeving van het multimodaal knooppunt te ontwikkelen in relatie tot de nieuwe tramhalte en P&R-zone. Om bovenstaande ontwikkelingen mogelijk te maken maakt Evolta in opdracht van De Werkvennootschap in samenwerking met de gemeente Londerzeel een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op. Het doel van deze startnota is om de eerste planopties en doelstellingen van het voorgenomen RUP aan te geven met een duidelijke beschrijving en motivering. Het document bevat een inhoudelijke toelichting en visie van het RUP. Op basis van de startnota zal een participatiemoment en adviesronde gehouden worden.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

8. Providentia: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 6 mei 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden; c) Kennisname toestand aandelen op 31 december 2020

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Providentia. De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 6 mei 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigde raadslid Mark Verbruggen (plaatsvervanger is raadslid Koen Zwetsloot).

9. Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 11 juni 2021; b) Statutenwijziging; c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Incovo. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering inclusief de statutenwijziging op 11 juni 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigden raadsliden Mark Verbruggen en Piet Buelens (plaatsvervanger is raadslid Arnold Rottiers).

10. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 16 juni 2021; b) Statutenwijziging c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering inclusief de statutenwijziging op 16 juni 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigde raadslid Arnold Rottiers (plaatsvervanger is raadslid Carmen De Hertogh).

11. Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de gewone en bijzondere algemene vergadering op 9 juni 2021; b) Verlenging bestaansduur; c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem. De gemeenteraad keurt de agenda van de gewone en de bijzondere algemene vergadering inclusief de voorgestelde verlenging van de bestaansduur op 9 juni 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigde schep en Leen Van Aken (plaatsvervanger is raadslid Piet Buelens).

12.Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 10 juni 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zefier. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 10 juni 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigde raadslid Mark Verbruggen (plaatsvervanger is raadslid Eddy Vranckaert).

13.Iverlek: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Iverlek. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2021 goed en mandateert zijn afgevaardigde raadslid Carmen De Hertogh (plaatsvervanger is raadslid Koen Zwetsloot).

Openbare werken

14.Kennismaking van de beslissing van Iverlek en overige te verrichten formaliteiten m.b.t. de inbreng in natura naar aanleiding van de toetreding voor de activiteit openbare verlichting

Aanleiding en context

Op 1 juli 2020 is de gemeente toegetreden voor de activiteit openbare verlichting bij de distributienetbeheerder Iverlek. Er dienen nog enkele administratieve formaliteiten hiervoor in orde gebracht zoals het ontwerp van notariële akte, die aan de gemeenteraad dient voorgelegd.

Veiligheid

15.Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 12 april 2021 houdende een politieverordening inzake het afschaffen van geplande kermessen en jaarmarkten op het grondgebied van gemeente Londerzeel als noodzakelijke maatregel om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

Aanleiding en context

De burgemeester keurde op 12 april 2021 een politieverordening inzake het afschaffen van geplande kermessen en jaarmarkten op het grondgebied van gemeente Londerzeel als noodzakelijke maatregel om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, goed. Deze beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Archiefbeheer

16.Goedkeuring van de wijziging van het archiefreglement en het leeszaalreglement

Aanleiding en context

Door een wijziging van de wetgeving inzake raadpleging van de registers van de burgerlijke stand is de termijn voor openbaarheid van de akten van burgerlijke stand gewijzigd. Voorheen werd voor alle akten dezelfde termijn gehanteerd zijnde 100 jaar. Vanaf heden gelden volgende termijnen: overlijdensakten worden openbaar na 50 jaar, huwelijksakten worden openbaar na 75 jaar en geboorteakten worden openbaar na 100 jaar. Hierdoor dienen het archiefreglement en het leeszaalreglement aangepast.

Omgeving

17.Definitieve aanvaarding van straatnaam 'Jeanne Oriannestraat'

Aanleiding en context

Naar aanleiding van een nieuwbouwproject gelegen op een perceel langsheen de Dorpsstraat 17-19 dient de gemeenteraad een nieuwe straatnaam voor deze wegenis goed te keuren. De gemeenteraad had de straatnaam 'Jeanne Oriannestraat' voorlopig aanvaard in zitting van de gemeenteraad van 26 januari 2021. Hierna volgde een openbaar onderzoek gedurende 1 maand, waarbij er geen opmerkingen of bezwaren werden geformuleerd.

Maatschappelijke en sociale zaken

18.Goedkeuring van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Zorg & Gezondheid en de gemeente Londerzeel i.k.v. lokale bronopsporing en contactonderzoek COVID-19

Aanleiding en context

Op de zitting van de gemeenteraad van 26 januari 2021 sloot de gemeente Londerzeel, als lid van de eerstelijnszone Grimbergen, een samenwerkingsovereenkomst af met het Agentschap Zorg en Gezondheid om in het kader van de corona-pandemie in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing en quarantainecoaching (optie 1). Deze samenwerkingsovereenkomst liep af op 31 maart 2021. Vanuit het dagelijks bestuur van de zorgraad van de ELZ en het Covid-19 team wordt de samenwerking betreffende de contact- en bronopsporing als zeer goed ervaren. Door dit addendum af te sluiten kan de gemeente de subsidieerbare termijn verlengen van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT