



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 31 JULI 2023**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Communicatie en informatie

2. Gunning van de overheidsopdracht inzake lay-out, prepress, druk en afwerken van het Gemeentelijk Informatieblad van Londerzeel (GIL) en bedeling ervan voor het jaar 2024 (editie januari 2024 tot en met december 2024) en mogelijke verlenging voor 2025

De basisopdracht van de overheidsopdracht 'Lay-out, prepress, druk en afwerken van het Gemeentelijk Informatieblad van Londerzeel (GIL) en bedeling van het GIL voor het jaar 2024 (editie januari 2024 tot en met december 2024) en mogelijke verlenging voor 2025' wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Verspecht drukkerij bvba, Nijverheidsstraat 16 te 1840 Londerzeel tegen het nagerekende offertebedrag van € 43.227,90 incl. 6% btw en incl. bedeling door Bpost). De mogelijke verlengingen worden gegund aan dezelfde voorwaarden en prijzen als de basisopdracht. Het verslag van nazicht maakt deel uit van deze beslissing. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastenvoorwaarden vastgelegd in het bestek 2023-600. De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Financiën

3. Bezwaarschrift belasting op het opruimen van sluikgestorte afvalstoffen

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt het bezwaar zoals geformuleerd in het bezwaarschrift van de belastingplichtige tegen de belasting op het opruimen van sluikgestorte afvalstoffen - ref HV.92.Incovo/000 698/22 niet en de vestiging van de belasting via factuur 2022/1766/10F wordt gehandhaafd. Er wordt aan de bezwaarindiener aldus geen ontheffing verleend voor de som van 1.500,00 euro, het saldo van 1.200,00 euro blijft bijgevolg verschuldigd. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de bezwaarindiener en de financieel directeur.

Informatica

4. Goedkeuring offerte inzake uitrol project informatiebeheer binnen gemeente en OCMW Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Software One inzake de begeleiding bij de uitrol van het project informatiebeheer binnen gemeente en OCMW Londerzeel goed voor een totaalbedrag van € 51.582,30.

5. Gunning van de overheidsopdracht inzake leveren, installeren en onderhouden van afsprakensoftware met klantgeleiding

De overheidsopdracht inzake leveren, installeren en onderhouden van afsprakensoftware met klantgeleiding wordt gegund aan de firma Qmatic Belgium bvba, Excelsiorlaan 3 te 1930 Zaventem tegen het nagerekende offertebedrag van € 30.821,12 excl. btw of € 37.293,56 incl. 21% btw mits de voorwaarde dat ze de bidirectionele koppeling met Microsoft Outlook implementeren. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-598. Het nodige budget zal worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning.

Intergemeentelijk overleg

6. Goedkeuring overeenkomst inzake oprichting interlokale vereniging Brabantse Kouters

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om samen met de gemeenten Kapelle-op-den-Bos en Meise een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid op te richten. Ze keurt de overeenkomst met statutaire draagkracht interlokale vereniging en de overeenkomst inzake het uitlenen van personeel goed.

Openbare werken

7. Goedkeuring werkvergunning Fluvius Oudemanstraat

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in Oudemanstraat 63-69.

8. Goedkeuring werkvergunning Fluvius Brugstraat-Lemmeken-Bouwdreef

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in Brugstraat-Lemmeken-Bouwdreef.

9. Goedkeuring werkvergunning voor De Watergroep in Kasteelstraat 156

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in de Kasteelstraat 156.

10. Goedkeuring werkvergunning Fluvius Kerkhofstraat 133

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in de Kerkhofstraat 133-135.

11. Goedkeuring werkvergunning Telenet Bouwdreef

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in Bouwdreef.

12. Goedkeuring werkvergunning De Watergroep in Beekstraat

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in de Beekstraat.

13.Goedkeuring werkvergunning De Watergroep in project Stone

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in Autostrade - project Stone.

14.Goedkeuring werkvergunning Telenet Handelsstraat

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in de Handelsstraat 75.

15.Goedkeuring werkvergunning Telenet L. Van Hoeymissenstraat

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in de L. Van Hoeymissenstraat.

Veiligheid

16.Goedkeuring van een overeenkomst met WEngage inzake een Contact center bij noodsituaties in het kader van een raamovereenkomst door het NCCN

Het college van burgemeester is akkoord om een overeenkomst met WEngage nv, Woluwelaan 158 in 1831 Diegem (Machelen) af te sluiten voor het openen van een Contact center met permanente wachtdienst inzetbaar bij noodsituaties. Deze overeenkomst kadert binnen het raamcontract tussen het NCCN en WEngage met als kenmerk IBZ/NCCN/V/4. Deze overeenkomst geldt voor de periode vanaf de ondertekening van de overeenkomst tot en met 31 maart 2027 (eventuele ontbinding van het raamcontract tussen het NCCN en WEngage stelt een einde aan deze overeenkomst). Dit dossier wordt voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad.

PAS VEERLE, BURGEMEESTER WAARNEMEND

Kermissen

17.Goedkeuring overdracht standplaats op de septemberkermis te Londerzeel centrum

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van de standplaats van een foorreiziger op de septemberkermis te Londerzeel centrum naar een andere foorreiziger goed. Deze foorreiziger krijgt de toelating om op deze standplaats een bungee trampoline uit te baten.

Lokale economie

18.Akteneming stopzetting van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de stopzetting van de vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder door een exploitant.

19.Akteneming stopzetting van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de stopzetting van de entiteit van een ondernemer, bijgevolg ook de stopzetting van de vergunning voor het

exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder van deze exploitant.

20.Akteneming wijziging van een vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer door een verhoging van het aantal voertuigen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de wijziging van de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer van een exploitant, meer bepaald om het aantal voertuigen met 1 extra voertuig (en het aantal reservevoertuigen met 0) te verhogen. Door de wijziging heeft deze IBP-vergunning in totaal 2 voertuigen die ingezet worden. De exploitant betaalt voor deze vergunning een gemeentelijke retributie als vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2023 betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer.

Personeel

21.Ontslag verlenen aan een voltijds contractueel technisch assistent groen en openbare netheid (D1-D3)

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan een voltijds contractueel technisch assistent groen en openbare netheid (D1-D3) vanaf 4 september 2023.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

22.Advisering in kader van openbaar onderzoek voor het ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan van de Vervoerregio Vlaamse Rand

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies voor het regionaal mobiliteitsplan van de vervoerregio Vlaamse Rand.

23.Kennisneming stemming fase 3 basisbereikbaarheid en integrale ticketing Vervoerregio Vlaamse Rand

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stemming van fase 3 'basisbereikbaarheid en integrale ticketing' van het openbaar vervoerplan in de Vlaamse Rand.

24.Kennisneming unieke verantwoordingsnota van fietssnelweg F44 Gent-Mechelen voor het traject Boeksheide-Lemmeken

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de unieke verantwoordingsnota van fietssnelweg F44 voor het traject Boeksheide-Lemmeken. De unieke verantwoordingsnota wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de GRC Maatschappij en de gemeenteraad.

25.Kennisneming van de beslissing van de Vlaamse Regering over de subsidieovereenkomst deelsystemen vervoer op maat

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de Vlaamse Regering over de subsidieovereenkomst voor de deelsystemen van vervoer op maat.

26. Gunning van een overheidsopdracht inzake verkeerskundig advies in kader van de herinrichting kruispunt Plas/Zwaluwstraat

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet in op de offerte van MINT en gunt de overheidsopdracht niet.

27. Toelating tot het tijdelijk plaatsen van laadkabels voor elektrische voertuigen - Gerard Walschapplein 7

Er wordt een tijdelijke toelating gegeven voor het plaatsen van een laadkabel over het voetpad in Gerard Walschapplein 7.

28. Goedkeuring aanvullend reglement op het wegverkeer in de Leopold Van Hoeymissenstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer in de Leopold Van Hoeymissenstraat goed, om de markering van het zebrapad ter hoogte van huisnummer 25 en 29 mee op te nemen in het reglement.

29. Goedkeuring aanvullend reglement op het wegverkeer in de Meerstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer in de Meerstraat goed, om de markering van de gele onderbroken markering te kunnen aanbrengen ter hoogte van Meerstraat 78.

30. Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 8 september 2023 in Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor een evenement op 8 september 2023 goed.

31. Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 2 september 2023 in Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor een evenement op 2 september 2023 goed.

32. Akteneming problematiek verkeerssituatie Cattermansdreef

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel om de inwonster uit te nodigen, om de verkeerssituatie te bespreken in Cattermansdreef.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

33. Goedkeuring organisatie 'Senioren in actie' van 20 tot en met 24 november 2023

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het uitwerken van een nieuwe (mid)week 'Senioren in actie' van 20 tot en met 24 november 2023. Ze gaat akkoord met de wedstrijdrichtlijnen tot het winnen van een Londerzeelse kadobon via deelname aan 'Senioren in actie'.

34. Goedkeuring organisatie Dag van de Trage Wegen 2023

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de Dag van de Trage Wegen op zondag 15 oktober 2023.

35. Kennisneming van de evaluatie van Sportkompas 2023 en goedkeuring van de organisatie in 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de evaluatie van de organisatie van het Sportkompas 2023. Ze gaat akkoord met de organisatie van een nieuwe editie van het Sportkompas in het najaar van 2024.

36.Akteneming oproep Project "Jong koersgeweld"

Terug volgend college van burgemeester en schepenen.

37.Aanstelling sportmonitor voor sportweek van 21 t.e.m. 25 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen stelt een sportmonitor aan voor de omnisportweek van 22 t.e.m. 25 augustus 2023.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Bibliotheek

38.Goedkeuring overeenkomst met Cultuurconnect inzake abonnement op app Bibster

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst met Cultuurconnect vzw voor een abonnement op de app Bibster goed.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Omgeving

39.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een veranda te Smisstraat 17

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een weigering af te leveren voor het oprichten van een veranda te Smisstraat 17.

40.Omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een prefab unit (berging, sanitair en polyvalente ruimte) te Groenhofdreef zn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het plaatsen van een prefab unit (berging, sanitair en polyvalente ruimte) te Groenhofdreef zn.

41.Omgevingsaanvraag voor het aanbouwen van een veranda te Deisels 59

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het aanbouwen van een veranda te Deisels 59.

42.Omgevingsaanvraag voor de afbraak van een woning en het oprichten van een project voor gemeenschappelijk wonen te Steenhuffelstraat 6

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor de afbraak van een woning en het oprichten van een project voor gemeenschappelijk wonen te Steenhuffelstraat 6.

43.Omgevingsaanvraag voor het afbreken van een tuinberging en het bouwen van een bureauruimte te Patattestraat 16

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren voor het afbreken van een tuinberging en het bouwen van een bureauruimte te Patattestraat 16.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- Een infiltratievoorziening te plaatsen met een inhoud van 1.690 liter en infiltratieoppervlakte van 2,7m² (volgens de berekening van de hemelwaterverordening).

- Het advies van de waterbeheerder stipt na te leven.

44.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten op 8 en 9 september 2023 ter gelegenheid van ABC-weekend te Smisstraat 149

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau tussen 85 dB(A), LAeq,15 min en 95 dB(A), LAeq,15 min en dit van 21.00 uur tot 03.00 uur op 8 en 9 september 2023 te Smisstraat 149, 1840 Londerzeel.

45.Akteneming melding voor stedenbouwkundige handelingen te Klein Holland 117

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van stedenbouwkundige handelingen voor het aanbouwen van een terrasoverkapping.

46.Goedkeuring communiceren van Promaz-fonds i.f.v. bodemsaneringen van lekkende mazouttanks en/of leidingen

Het college van burgemeester en schepenen keurt het communiceren van Promaz-fonds voor bodemsanering van lekkende mazouttanks en/of -leidingen goed.

47.Omgevingsaanvraag voor het herinrichten van een tankstation (met 4 laadpalen en bijhorende constructies) te Meerstraat 274

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren voor het herinrichten van een tankstation (met 4 laadpalen en bijhorende constructies) te Meerstraat 274:

Als voorwaarde wordt opgelegd:

OP STEDENBOUWKUNDIG VLAKE:

- De specifieke voorwaarden van de waterbeheerder stipt na te leven:

Infiltratievoorziening:

- In het project wordt gekozen voor de aanleg van diepe ondergrondse infiltratievoorzieningen (plaatsing van **infiltratieputten**). Gelet op de lokale bodemgesteldheid (drainagekasse d), met verwachte gemiddelde hoogste grondwaterstand op ca. 0,50 à 0,80 m in de winterperiode en matige infiltratiecapaciteit van de bodem (matig natte zandleembodem) wordt het beoogde gebruik van een diepe infiltratieput als infiltratievoorziening slechts voor een gedeelte van het jaar afdoende werkzaam geacht.

- Gezien de seizoenale hogere grondwaterstand kan de goede werking van een diepe ondergrondse infiltratievoorziening onvoldoende gegarandeerd worden (Code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen).

- **De aanvrager dient te voorzien in een ondiep of bovengronds infiltratiesysteem bv. Infiltratiekratten, wadi, open infiltratiekom of infiltratiestroken. Deze systemen laten een hogere grondwaterstand toe zonder aan infiltratievolume in te boeten.**

- Het berekende gemiddeld grondwaterpeil mag op jaarbasis niet hoger komen dan 0,50 m onder het bodempeil van de infiltratievoorziening. Bij een aanname van een hogere gemiddelde hoogte van de grondwatertafel is bij de berekening van het benodigde infiltratievolume deze te vermeerderen met het reeds ingenomen watervolume boven het bodempeil van de infiltratievoorziening.
- Het niveau van de overlooptdrempeel van de infiltratievoorziening moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) gelegen zijn, ter voorkoming dat de voorziening een drainerende werking zou hebben in natte periodes.
- Indien gekozen wordt voor de volledige uitvoering van de hemelwatervoorziening als **buffervoorziening** (motivatie toe te voegen) dient deze ondoorlatend te worden aangelegd om drainage van grondwater te vermijden.
- De locatie en het niveau (in mTAW) van de overloop van de infiltratievoorziening dient bijkomend voldoende duidelijk te worden weergegeven op het aangeleverde rioleringsplan.

Mogelijke afwijking met betrekking tot aanleg buffervoorzieningen:

- De aanvrager kan er, gezien de aard van de exploitatie (toegang zwaar vervoer) en mogelijke verontreiniging van de site met koolwaterstoffen (vloeiستofdichte rijpistes), er voor opteren om het hemelwater te **bufferen en vertraagd te lozen** in het voorliggende gemengde rioleringsstelsel in plaats van te infiltreren.
- Het is hierbij aangewezen op deze interne afvoerriolering ook bijkomend een **KWS-afscheider** te plaatsen worden om mogelijke verontreiniging van het RWA-stelsel te voorkomen. Deze voorwaarde kan bijkomend worden opgelegd door de vergunningverlenende overheid.

Aanleg verhardingen:

- Bij de aanleg van de **waterdoorlatende verhardingen (parkeervakken of laadplaatsen)** dient zowel de toplaag als de (onder)fundering voldoende waterdoorlatend te zijn. De **details van de opbouw** van de waterdoorlatende verharding dienen te worden toegevoegd. Er dient te worden aangetoond dat elke laag van de verharding (zowel de fundering als de toplaag) even waterdoorlatend is dan de bodem.
- Waterdoorlatende verhardingen mogen een **maximale hellingsgraad** hebben van **2%**. Indien dit niet mogelijk is, worden ze als niet waterdoorlatend beschouwd.
- Om naast de verharding in de bodem te kunnen infiltreren:
 - moet de vrije omtrek van de verharding (deel van de omtrek waar infiltratie mogelijk is) minstens 0,30 m bedragen per m² verharde oppervlakte.
 - moet de oppervlakte van de niet-verharde zone naast de verharding waar het hemelwater in de bodem infiltreert, minstens 25% bedragen van de oppervlakte van de verharding zelf.
 - voorzie je **geen slikkers, noch afvoergoten** (dit vermeld je expliciet op het bouwplan).
 - leg je de verharding zo aan dat het hemelwater dat ervan afstroomt in de niet-verharde zone naast de verharding terechtkomt (dit verduidelijk je op je bouwplan).

- **opstaande randen** die verhinderen dat het hemelwater naar de niet-verharde zone kan afstromen, zijn niet toegelaten.

- **Het hemelwater dat op de verhardingen (o.a. vloestofdichte rijpiste) valt mag niet direct afstromen naar het openbaar domein of naburige percelen.**

- een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg. (Het factuur wordt opgestuurd)

- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...)

- wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager.

We raden de aanvrager aan om voór de start van de werken een aantal praktische aspecten te bespreken met de dienst openbaar domein (riolering, aansluiting verharding op openbaar domein, ...) openbaardomein@londerzeel.be – 052 399 264

- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.

- de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren.

OP MILIEUKUNDIG VLAK:

In deze vergunning worden volgende rubrieken opgenomen:

3.4.1^oa) Lozen van regenwater op vloestofdichte tankpiste via KWS-afscheider

6.5.2^o Verdeelslangen voor diesel en benzine

17.3.2.1.1.2^o Opslag van diesel

17.3.2.2.2^oa) Opslag van benzine

Deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen

Hoofdstuk 4.1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Hoofdstuk 4.2. BEHEERSING VAN OPPERVLAKTEWATERVERONTREINIGING

Hoofdstuk 4.3. BEHEERSING VAN BODEM- EN GRONDWATERVERONTREINIGING

Hoofdstuk 4.4. BEHEERSING VAN LUCHTVERONTREINIGING

Hoofdstuk 4.5. BEHEERSING VAN GELUIDSHINDER

Hoofdstuk 4.6. BEHEERSING VAN HINDER DOOR LICHT

Hoofdstuk 4.7. BEHEERSING VAN ASBEST

Hoofdstuk 4.8. VERWIJDERING VAN PCB'S EN PCT'S

Hoofdstuk 4.9. Energieplanning en energieaudits

Hoofdstuk 4.10. EMISSIES VAN BROEIKASGASSEN

Deel 5: Sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen

Hoofdstuk 5.3 Het lozen van afvalwater en koelwater

Hoofdstuk 5.17 Opslag van gevaarlijke producten

Deel 6: Bijzondere milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen

- Het conformiteitsattest van de ondergrondse tank moet aangeleverd worden aan de dienst Omgeving alvorens de exploitatie van het tankstation aan te vatten. Dit kan via omgeving@londerzeel.be.

48.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een meergezinswoning met 5 woongelegenheden te Steenhuffeldorp 8

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren voor het oprichten van een meergezinswoning met 5 woongelegenheden te Steenhuffeldorp 8:

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- de voorwaarden, gesteld in het advies van de VMM stipt na te leven.
- de voorwaarden, gesteld in het advies van Riopact stipt na te leven.
- Bij meergezinswoningen:

De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be

- een optische rookmelder te voorzien in elke woongelegheden conform het decreet dd. 01.06.2012 (en latere wijzigingen) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
 - verplicht een septische put te plaatsen.
 - een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg. (Het factuur wordt opgestuurd)
 - de aanvrager dient te voldoen aan de huidige wetgeving en reglementeringen inzake keuring van de private waterafvoer en binneninstallaties, veiligheidscoördinatie, energieprestatie en binnenklimaat,... .
 - Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...)
 - wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager.
- We raden de aanvrager aan om voór de start van de werken een aantal praktische aspecten te bespreken met de dienst openbaar domein (riolering, aansluiting verharding op openbaar domein, ...) openbaardomein@londerzeel.be – 052 399 264
- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.
 - de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren.

- conform het besluit van de Vlaamse Regering dd. 01.07.2011 dient de privéwaterafvoer conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften te zijn. Zij moet in de volgende gevallen hierop gekeurd worden:

1° voor de eerste ingebruikname; namelijk bij realisatie van een nieuwe aansluiting op de riolering;

2° bij belangrijke wijzigingen;

3° na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;

4° bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlarem;

De bouwheer vraagt de keuring aan. Hij kan hiervoor beroep doen op lijsten van de instellingen die keurders opleiden. Een link naar mogelijke lijsten vindt u op de website www.vlario.be. Deze keuring dient te worden overgemaakt aan De Watergroep.

- de afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes);

- de normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid worden nageleefd.

49.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een eengezinswoning te Kouterbaan 16_2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het bouwen van een eengezinswoning te Kouterbaan 16_2.

50.Goedkeuring voor het plaatsen van de katmobiel van GAIA op dinsdag 19 september 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de komst van de katmobiel van GAIA op dinsdag 19 september 2023 goed.

51.Omgevingsaanvraag voor het herbouwen van een bestaande unit op het kerkhof van Steenhuffel te J. Van Doorslaerstraat zn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het herbouwen van een bestaande unit op het kerkhof van Steenhuffel te J. Van Doorslaerstraat zn.

52.Omgevingsaanvraag voor het slopen en heropbouwen van een eengezinswoning te Deisels 39

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het slopen en heropbouwen van een eengezinswoning te Deisels 39.

53.Adviesvraag voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden (WORG Burcht)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de Gecoro. Het college van burgemeester en schepenen beslist om het advies van de GECORO voor wat betreft de Villa Van Assche te volgen. Punt 2 van het advies van de Gecoro is niet relevant voor het advies aangaande het WORG-gebied. Het college van burgemeester en schepenen maakt het advies over aan de Vlaamse overheid.

54.Omgevingsaanvraag voor de regularisatie van de aanleg en inrichting van de tuinzone te Rossemstraat 31

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor de regularisatie van de aanleg en inrichting van de tuinzone te Rossemstraat 31.

55.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten op 6 augustus 2023 ter gelegenheid van Oogstfeest te De Burcht

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau tussen 85 dB(A), LAeq,15 min en 95 dB(A), LAeq,15 min en dit van 14.00 uur tot 22.00 uur op 6 augustus 2023 te De Burcht, 1840 Londerzeel.

56.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten op 6 en 20 augustus en 3 en 17 september ter gelegenheid van Den Hof open lucht te Steenhuffelstraat 8

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau tussen 95 dB(A), LAeq,15 min en 100 dB(A), LAeq,60 min en dit van 16.00 uur tot 21.00 uur op 6 en 20 augustus en 3 en 17 september te Steenhuffelstraat 8, 1840 Londerzeel.

57.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten van 11 tot 13 augustus 2023 ter gelegenheid van Volleybaltornooi Chiro Malegijs te Patattestraat 11A

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren op 12 augustus van 19.30 uur tot 23.30 uur tot een maximum geluidsniveau tussen 95 dB(A), LAeq,15 min en 100 dB(A), LAeq,60 min. en van 23.30 tot 03.00 tot een maximum geluidsniveau tussen 85 dB(A), LAeq,15 min en 95 dB(A), LAeq,15 min.op adres Patattestraat 11A.

58.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten van 9 tot 10 september 2023 ter gelegenheid van Optredens Molenloop te Molenheide 25

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren op 9 september 2023 van 19.00 uur tot 23.00 uur tot een maximum geluidsniveau tussen 95 dB(A), LAeq,15 min en 100 dB(A), LAeq,60 min en van 23.00 uur tot 01.00 uur tot een maximum geluidsniveau tussen 85 dB(A), LAeq,15 min en 95 dB(A), LAeq,15 min op adres Molenheide 25, 1840 Londerzeel.

59.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten op 12 tot 14, 15 tot 16 en 19 tot 20 augustus ter gelegenheid van Optredens en tornooi KVK Daltons te Kouterbaan 55

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren op 20 augustus van 19.30 uur tot 21.30 uur op adres Kouterbaan 55, tot een maximum geluidsniveau tussen 95 dB(A), LAeq,15 min en 100 dB(A), LAeq,60 min.

60.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten op 6 augustus 2023 ter gelegenheid van Openlucht volleybaltornooi Stevoc te Voetbalplein Sk Steenhuffel - Plas

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau tussen 85 dB(A), LAeq,15 min en 95 dB(A),

LAeq,15 min en dit van 19.00 uur tot 22.00 uur op 6 augustus 2023 te Voetbalplein Sk Steenhuffel - Plas, 1840 Londerzeel.

61.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten op 21 juli 2023 ter gelegenheid van Stonehill Rocks te Brouwerijstraat 24

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau tussen 95 dB(A), LAeq,15 min en 100 dB(A), LAeq,60 min en dit van 19.00 uur tot 00.00 uur op 21 juli 2023 te Brouwerijstraat 24, 1840 Londerzeel.

62.Kennisneming van de beslissing van de deputatie van Vlaams-Brabant tot volledigverklaring van een beroepschrift ingediend tegen de vergunning voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning met carport te Lekkestraat 25

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie van Vlaams Brabant tot volledigverklaring van het beroepschrift ingediend tegen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning te Lekkestraat 25.

63.Toelating geluid niet-ingedeelde muziekactiviteiten op 8 augustus 2023 ter gelegenheid van Afterwork met DJ te Steenhuffeldorp 29

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau tussen 85 dB(A), LAeq,15 min en 95 dB(A), LAeq,15 min en dit van 19.00 uur tot 01.00 uur op 8 augustus 2023 te Steenhuffeldorp 29, 1840 Londerzeel.

Patrimonium

64.Goedkeuring vernietiging gevonden fietsen in zeer slechte staat

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 29 fietsen in zeer slechte staat te laten vernietigen.

65.Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van bureaustoelen voor school Ter Elst

De overheidsopdracht inzake levering van 4 bureaustoelen voor school Ter Elst wordt gegund aan de firma Manutan, Bergensesteenweg 1424 te 1070 Anderlecht voor de kostprijs van € 1.960,20 incl. btw.

VARIA

66.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester waarnemend

Veerle PAS