



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 23 januari 2024

Aanwezigen: Koen ZWETSLOOT, voorzitter

Conny MOONS, burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS, gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Koen MOEYERSONS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Kim FERTINEL, gemeenteraadsleden

GOEDKEURING AANSLUITING VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM (VIP) EN RETRIBUTIEREGLEMENT OP VASTGOEDINFORMATIE

Aanleiding en context

De aanvragers van informatie over onroerende goederen wensen dit van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen, ter beschikking te stellen en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers. Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf - ook "Athumi" genoemd.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en kan dit product met vastgoedinformatie ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt, voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. De gemeente Londerzeel keurt een retributiereglement goed voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen

- artikel 173, van de Grondwet
- artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform
- artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 houdende goedkeuring aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement op vastgoedinformatie
- positief advies van 15 januari 2024 van de DPO
- ontwerp van toetredingsovereenkomst

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten op het Vastgoedinformatieplatform op 7 maart 2023. Het decreet over het Vastgoedinformatieplatform van 22 december 2023 is sedert 1 januari 2024 is het ook in werking getreden.

Financieel aspect

Zoals bepaald in punt 3.2.1 van de toetredingsovereenkomst zal het datanutsbedrijf Athumi maandelijks een afrekeningsstuk opmaken en doorstorten aan de gemeente (principe van self-billing).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aansluiting Vastgoedinformatieplatform (VIP) en het retributiereglement op vastgoedinformatie, zoals aangehecht aan dit besluit en er integraal deel van uitmakend, goed.

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Koen ZWETSLOOT