



LIJST VAN BESLUITEN GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2022

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING
--

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Intergemeentelijk overleg

2. Afvaardiging van de gemeente voor OFP Prolocus

De gemeenteraad duidt Kim Fertinel als effectieve en Lieve Mertens als plaatsvervangende afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van OFP Prolocus.

Openbare werken

3. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van een overheidsopdracht inzake aankoop van een nieuwe bestelwagen voor de groendienst

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2022-547 en de raming voor de opdracht "Aankoop nieuwe bestelwagen voor de groendienst", goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 80.000,00 incl. 21% btw. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2022.

Omgeving

4. Voorlopige vaststelling van het Ruimtelijk UitvoeringsPlan Woonlagen

De gemeenteraad stelt het ontwerp van Gemeentelijk RUP woonlagen Londerzeel, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan en kaartenbundel, voorlopig vast.

Patrimonium

5. Principebeslissing tot aankoop van twee percelen grond kadastraal gekend onder afdeling 3 wijk C nr 141 en 142 gelegen langsheen de Robbroekstraat

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aankoop van twee percelen grond gelegen aan de Robbroekstraat, kadastraal gekend onder 3e afdeling wijk C nr 141 P0000 "De Bloeck" en 142 P0000 "ROBBROEK", met een totale oppervlakte van 20.410,00 m², eigendom van de heer Dirk Van Regenmortel-Van Mulders Christa. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om het dossier verder te behandelen. Een verkoop-aankoopbelofte wordt opgemaakt.

6. Goedkeuring koop- en samenwerkingsovereenkomst inzake de "Egmontsite"

De verkoop- en samenwerkingsovereenkomst inzake de Egmontsite wordt goedgekeurd.

Sociaal woonbeleid

7. Goedkeuring onderlinge verdeling stemrechten van de 7 gemeenten van het nieuwe werkingsgebied Halle-Vilvoorde/Noord in het kader van de vorming van de nieuwe woonmaatschappij

De gemeenteraad gaat akkoord om volgende objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering door te geven aan de Vlaamse Regering:

- het aantal sociale huurwoningen voor 65%;
- het aantal huishoudens voor 25%;
- correctie voor kleine gemeenten voor 10%.

De gemeenteraad gaat akkoord dat een kleine gemeente minder dan 7.500 huishoudens telt en vanaf 7.500 huishoudens er sprake is van een grote gemeente.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

8. Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 9 juni 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Zefier van 9 juni 2022 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Zefier van 9 juni 2022 goed te keuren.

9. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 22 juni 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 22 juni 2022 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Arnold Rottiers, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland van 22 juni 2022 goed te keuren.

Lokale economie

10. Goedkeuring huishoudelijk reglement van het Londernemerscafé

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement voor het Londernemerscafé goed.

Personeel

11. Toetreding tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler voor het contractueel personeel

De gemeenteraad neemt kennis van en stemt in met de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS

De gemeenteraad neemt kennis en stemt in met het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement met volgende keuzes:

- * hoogte basisbijdrage: 2,5%
- * geen toepassing steprate
- * Geen aanvullende toezegging
- * Geen inhaaltoezegging
- * MIPS met OCMW Londerzeel

Buitenschoolse kinderopvang

12.Goedkeuring verwerkerovereenkomst en locatiespecifieke addenda met voor- en naschoolse kinderopvang Ferm in Malderen en Steenhuffel

De gemeenteraad keurt de locatiespecifieke addenda met Ferm Kinderopvang goed voor de locaties in Malderen (voormalige pastorie) en Steenhuffel (voormalig bibliotheekgebouw). De gemeenteraad keurt de verwerkerovereenkomst met Ferm Kinderopvang goed.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

13.Agendapunt aangebracht door Kim Fertinel (LWD) inzake oproep tot motie over het personeelstekort in de politiekorpsen Halle-Vilvoorde

De gemeenteraad van Londerzeel vraagt uitdrukkelijk dat de federale regering onmiddellijk actie onderneemt om de preciaire veiligheidstoestand door een chronisch gebrek aan politieambtenaren in Halle-Vilvoorde aan te pakken en de open brief van de 13 korpschefs van Halle-Vilvoorde ter harte te nemen. Er moeten dringend maatregelen voor de korte en voor de langere termijn genomen worden.

14.Agendapunt aangebracht door Gert Van Assche (N-VA) inzake de verplaatsing van de dinsdagmarkt naar de oorspronkelijke plaats

Volgend voorstel van beslissing wordt niet aanvaard :

De gemeenteraad beslist om zo snel als mogelijk over te gaan tot de verhuizing van de wekelijkse dinsdagmarkt naar de oorspronkelijke 'Markt'-plaats. De diensten zullen daartoe binnen de kortste keren een overleg te plannen met de marktkramers, de lokale handelaars en de horecazaken. De marktkramers, de handelszaken en de inwoners van Londerzeel zullen over de plannen worden geïnformeerd.

15.Agendapunt aangebracht door Bart Van Doren (N-VA) inzake geschikte plaats(en) voor laad-en loszones in de Londerzeelse dorpskern

Het bestuur geeft de opdracht aan de dienst mobiliteit om de mogelijkheden te onderzoeken waar een losplaats voor vrachtwagens/leveranciers kan gecreëerd worden in de dorpskern en gaat daarover in overleg met handelaars en gemeenteraad.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

- 16.Vraag van Gerda Verhulst (N-VA) betreffende de huur van 't Zaalte voor het Londerzeel Loopcriterium op 27 maart 2022**
- 17.Vraag van Nadia Sminate (N-VA) betreffende de stand van zaken van het onderzoek naar bezit van buitenlandse eigendom bij (kandidaat) huurders**
- 18.Vraag van Nadia Sminate betreffende de beschikbaarheid van (sociale) woningen**
- 19.Mondeling vragen van de raadsleden**

Voorzitter van de gemeenteraad
Koen ZWETSLOOT