



VERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 23 JANUARI 2024

Aanwezig: Koen ZWETSLOOT, voorzitter

Conny MOONS, burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK,
schepenen

Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Koen VANHOOF,
Sanne EECKELERS, Mark VERBRUGGEN, Arnold ROTTIERS, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH,
Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS, leden
OCMW-raad

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Gert VAN ASSCHE, Koen MOEYERSONS, Greet ILEGEMS, Kim FERTINEL,
leden OCMW-raad

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 19/12/2023 (youtube.com)

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn
- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de raad voor maatschappelijk welzijn

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Tussenkoms

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Energie

2. Principiële goedkeuring van de intekening op het raamcontract van Intercommunale Haviland voor de opmaak van EPC's NR - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Haviland

Aanleiding en context

Vanaf 1 januari 2024 is er een nieuwe regelgeving inzake EPC-attesten van toepassing. De bestaande EPC-attesten van publieke gebouwen voor niet-residentiële eenheid zijn dan niet meer geldig en moeten vervangen worden. Dit is noodzakelijk voor alle gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 250 m² in het Vlaamse Gewest, waarin publieke organisaties gevestigd zijn die diensten verstrekken aan een groot publiek en die vaak bezocht worden. Onze gemeentelijke gebouwen inclusief welzijnsvoorzieningen vallen hieronder.

Het EPC NR moet opgemaakt worden door de gebouweigenaar, erfpachter of opstalhouder en niet door de gebruiker van het gebouw. Het EPC NR wordt opgemaakt door een onafhankelijke en erkende energiedeskundige type D. Een nog geldig 'EPC Publiek' voldoet vanaf 1 januari 2024 niet langer aan de uithangplicht. Er moet een nieuw EPC NR opgemaakt en uitgehangen worden op een voor het publiek zichtbare plaats. De Intercommunale Haviland organiseert hiervoor binnenkort een samenaankoop en begeleiding voor EPC's NR. Intekenen op het raamcontract is mogelijk vanaf februari 2024. Er wordt dus een principiële goedkeuring van intekening op deze samenaankoop gevraagd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- projectfiche Haviland
- ontwerp-samenwerkingsovereenkomst Haviland

Motivering

Het EPC NR moet opgemaakt worden door de gebouweigenaar. Het EPC NR wordt opgemaakt door een onafhankelijke en erkende energiedeskundige type D. Een nog geldig 'EPC Publiek' voldoet vanaf 1 januari 2024 niet langer aan de uithangplicht. Er moet een nieuw EPC NR opgemaakt.

Haviland ondersteunt lokale besturen bij de uitvoering van hun taken. Haviland organiseert een aanbestedingsprocedure onder de vorm van een raamcontract voor maximaal 4 jaar (2024 tot en met 2027). Intekenen op de raamovereenkomst kan vanaf februari 2024.

Financieel aspect

De kostprijs wordt bepaald als volgt (alle tarieven excl. btw, toestand op 01.01.2023):

- deelname aankoopcentrale (eenmalig) 500 euro
- technisch adviseur 114,00 euro/uur

Tussenkomenst

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de principiële intekening op de raamovereenkomst van de Intercommunale Haviland inzake het opmaken van de nieuwe EPC's NR voor alle publieke gebouwen goed.

Artikel 2: De OCMW-raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Haviland goed.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Intergemeentelijk overleg

3. Aanduiding afgevaardigde van het OCMW voor de algemene vergadering van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services dv (TMVS dv)

Aanleiding en context

Omdat het OCMW deelnemer is kan de raad voor maatschappelijk welzijn een kandidaat voor de algemene vergadering van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services dv (TMVS dv) afvaardigen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- gecoördineerde tekst van de statuten van Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) zoals goedgekeurd op het Buitengewone Algemene Vergadering van 10 december 2019

Motivering

TMVS heeft diverse formele organen waarin de deelnemers worden vertegenwoordigd, nl. de raad van bestuur en de algemene vergadering. Deze laatste is een regelmatig samengestelde vergadering welke de algeheelheid van de deelnemers vertegenwoordigt. De jaarvergadering wordt samengeroepen door de raad van bestuur en wordt telkens gehouden op de derde dinsdag van juni.

Tussenkoms

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn duidt raadslid Suzy Brugmans als effectieve afgevaardigde en raadslid Lieve Mertens als plaatsvervangende afgevaardigde voor de algemene vergadering van Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services dv (TMVS dv) gedurende deze legislatuur.

Stemming:

Stemming voor Suzy Brugmans als effectief afgevaardigde: 13 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 4 onthoudingen.

Stemming voor Lieve Mertens als plaatsvervangend afgevaardigde: 13 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 4 onthoudingen.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

voorzitter

Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Koen ZWETSLOOT