



Londerzeel, 9 april 2024

Deze agenda is bedoeld voor

**Mark Verbruggen, Lieve Mertens, Bart Van Doren, Greet Ilegems,
Patrick Bogaerts, Sanne Eeckelers, Koen Zwetsloot, Kim Fertinel,
Eddy Vranckaert, Tom Troch**

Of hun plaatsvervangers

AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE MAATSCHAPPIJ VAN 17 APRIL 2024

De voorzitter van de gemeenteraadsc commissie MAATSCHAPPIJ nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadsc commissie van **17 april 2024** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van de GRC Maatschappij van 21 februari 2024

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadsc commissie Maatschappij werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadsc commissie. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadsc commissie Maatschappij.

2. Engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan inzake het project van Aquafin 'sanering Hagelboombeek'

Ten behoeve van het project T249001 van Aquafin 'sanering Hagelboombeek' vindt u in de bijlage een voorstel van engagementsverklaring alsook het bijhorende geïntegreerd projectplan.

Voor Londerzeel werd opgenomen dat de gemeente geen investeringen zal doen. Het gemeentelijk rioleringsproject LON3025 riolering in de Bergkapelstraat en zijstraatjes Bergstraat zijn volledig ten laste van Riopact als zijnde vennoot. Het is de bedoeling om het project van Aquafin, Meise en van de vennoot gecombineerd uit te voeren. Ten behoeve van Meise werd het project Kruiskesbos MEI3017 opgenomen.

Focus vandaag is de lopende hydronautstudie waarbij de indiening van het voorontwerp tegen juni 2024 bij de VMM voor behoud van de subsidies belangrijk is.

In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen:

- Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk
- Doelstelling van elke partij
- Identificatie van de kritische factoren per partij (o.a. te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...)
- Ruwe raming per opdrachtgever
- Kritisch pad: Richtinggevende timing project/concrete timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten

Opdrachtgevers en doelstellingen

Aquafin: sanering van de Bergstraat en de Bergkapelstraat en de vuilvracht aan te sluiten op de bestaande Aquafin collector in de Stuiverstraat

Gemeentelijke rioolbeheerder Riopact: aanleg riolering in de Bergkapelstraat en zijstraatjes Bergstraat

Gemeente Londerzeel: geen investeringen gepland; geen nieuwe fietspaden. Wel realiseren rooilijnen in samenspraak met Meise

Gemeente Meise: aansluiting woningen gelegen op grondgebied van Meise; uitvoeren project Kruiskesbos; realiseren rooilijnen in samenspraak met Londerzeel

Rekening houdend met de doelstellingen van alle betrokken partijen en de te doorlopen fases werd een kritisch pad timing opgemaakt. Dit resulteert in volgende gewenste timing.

Timing project:

- Einde ontwerp: 1ste kwartaal 2026
- Aanbesteding: 1ste kwartaal 2027
- Voorlopige oplevering: 3de kwartaal 2029

Concrete timing eerstvolgende fase:

Er is een strikte deadline qua timing opgelegd B223110/LON3025 en B223123/MEI3017
Het voorontwerp van het gecombineerde GIP-project dient ingediend te worden voor 26.07.2024

Het gunningsdossier van het gecombineerde GIP-project dient ingediend te worden voor 30.06.2027

3. Engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan inzake het project van Aquafin 'collector Rossemstraat en Robbeekstraat'

Ten behoeve van het project T220003 van Aquafin 'collector Rossemstraat - Robbeekstraat' vindt u in de bijlage een voorstel van engagementsverklaring alsook het bijhorende geïntegreerd projectplan.

Ten behoeve van Londerzeel werd opgenomen dat de gemeente geen investeringen zal doen, behalve de realisatie van de rooilijnen langsheen het volledige tracé.

Het gemeentelijk rioleringsproject riolering in Kouhagen en Over De Beek zijn volledig

ten laste van Riopact als zijnde vennoot. Het is de bedoeling om het project van Aquafin en van de vennoot gecombineerd uit te voeren.

In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen :

- Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk
- Doelstelling van elke partij
- Identificatie van de kritische factoren per partij (oa te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...)
- Ruwe raming per opdrachtgever
- Kritisch Pad: Richtinggevende timing project / Concrete Timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten

Opdrachtgevers en doelstellingen

Aquafin: het gaat om een aansluitingsproject in Londerzeel richting RWZI Merchtem

Gemeentelijke rioolbeheerder Riopact: gemeentelijke riolering in Kouhagen en Over de Beek

Gemeente Londerzeel: realiseren rooilijn

Gemeente Meise: realiseren rooilijn

Rekening houdend met de doelstellingen van alle betrokken partijen en de te doorlopen fases werd een kritisch pad timing opgemaakt. Dit resulteert in volgende gewenste timing.

Timing project:

- Einde ontwerp: 1ste kwartaal 2026
- Aanbesteding: 2de kwartaal 2027
- Start der werken: 1ste kwartaal 2028
- Voorlopige oplevering: 2de kwartaal 2030

Mijlpalen belangrijk voor mede-opdrachtgevers:

- Beslissing bovenbouw: maart 2025
- Goedkeuring aanbestedingsdossier: februari 2027
- GIP aanvraag: volgende oproep aanvragen

4. Engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan inzake het project van Aquafin 'collector Lippelostraat'

Ten behoeve van het project T197001 van Aquafin 'collector Lippelostraat' vindt u in de bijlage een voorstel van engagementsverklaring alsook het bijhorende geïntegreerd projectplan.

Ten behoeve van Londerzeel werd opgenomen dat de gemeente zal investeren in het fietspad langsheen Lippelostraat en Kasteeldreef tot aan de gemeentegrens. Alsook de realisatie van de rooilijnen in Kruisheide en Zwaantje. Het gemeentelijk rioleringsproject in Kruisheide en Zwaantje is volledig ten laste van Riopact als zijnde vennoot.

Het is de bedoeling om het project van Aquafin en van de vennoot en van Londerzeel gecombineerd uit te voeren.

In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen:

- Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk;
- Doelstelling van elke partij;
- Identificatie van de kritische factoren per partij (o.a. te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...);
- Ruwe raming per opdrachtgever;
- Kritisch Pad: Richtinggevende timing project / Concrete Timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten.

Opdrachtgevers en doelstellingen

Aquafin: Met dit project zal de vuilvracht tussen het overnamepunt (kruispunt Kruisheide-Lippelostraat) en het centraal gebied (kruispunt Malderendorp-Lippelostraat-Kouterbaan-Steenhuffelstraat) aangesloten kunnen worden richting RWZI Londerzeel.

Gemeentelijke rioolbeheerder De Watergroep: De dienstriolering in LP 3 wordt overgedragen aan de rioolbeheerder na uitbouw van het stelsel, het deel van regulier budget blijft in beheer van Aquafin. Riolering in Kruisheide en Zwaantje gaan na aanleg in beheer bij Riopact.

Gemeente Londerzeel: Aanleg fietspaden in Lippelostraat en Kasteeldreef tot gemeentegrens.

Rekening houdend met de doelstellingen van alle betrokken partijen en de te doorlopen fases werd een kritisch pad timing opgemaakt. Dit resulteert in volgende gewenste timing.

Timing project:

- Einde ontwerp: 4de kwartaal 2026
- Aanbesteding: 3de kwartaal 2028
- Start der werken: 2de kwartaal 2029
- Voorlopige oplevering: 1ste kwartaal 2032

Mijlpalen belangrijk voor mede-opdrachtgevers:

- Goedkeuring aanbestedingsdossier: minimum 2 maanden voor aanbestedingsdatum
- Grondverwerving: fietspadendossier, ten laatste gronden verworven voor aanbesteding: voorjaar 2028

5. Rooiijnplan in het kader van de omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een fietsweg en de verbetering van de waterhuishouding langs spoorlijn 53, aansluiting lozingspunten spoorweggracht gelegen langsheen Boeksheide, Steenhuffelstraat, Molenheide, Brugstraat en Zwaluwstraat

Er werd een omgevingsaanvraag ingediend bij de Vlaamse overheid door Aquafin/ Infrabel voor de verbetering waterhuishouding langs spoorlijn 53, aansluiting lozingspunten spoorweggracht en het aanleggen van een fietsweg. De omgevingsaanvraag omvat tevens een rooiijnplan.

De gemeenteraad is overeenkomstig het decreet gemeentewegen bevoegd een besluit te nemen over het rooiijnplan. Voor de realisatie van dit fietspad is een kleine inname

voorzien op eigendom van het OCMW (perceel 2 E 207 D - verlengde van Boeksheide) en een opstal van resp. NMBS/Infrabel.

Het ontwerp (inrichtingsplan) werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23.01.2024.

voorzitter GRC Maatschappij

Mark VERBRUGGEN