
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 7 JUNI 2021**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Administratie

2. Demo Pepperflow door Hans Vandeweyer (13u30-14u30)

3. Akteneming besluitenlijst van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 mei 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de besluitenlijst van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 mei 2021.

Algemeen beleid en coördinatie

4. Vaststelling data zittingen college zomervakantie

Het college van burgemeester en schepenen plant de volgende collegezittingen in de zomervakantie: 12 juli, 26 juli, 16 augustus en 30 augustus.

Financiën

5. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt dienstjaar 2021 (gen.3)

Het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt voor het dienstjaar 2021 (gen.3) voor een bedrag van € 5.493,10 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

6. Gunning van de overheidsopdracht inzake aanduiding van een consultancybureau inzake de differentiëring van gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing

Het college van burgemeester en schepenen stelt Moniquet & Company, Muntelbeekstraat 42a te 3500 Sint-Lambrechts-Herk aan voor de begeleiding betreffende

de differentiatie van de opcentiemen van de onroerende voorheffing en keurt het voorliggende samenwerkingsvoorstel goed.

Informatica

7. Goedkeuring toetreding tot 'BuyIT Public' via V-ICT-OR

Het college van burgemeester keurt de toetreding tot BuyIT Public via V-ICT-OR goed. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 juni 2021.

Intergemeentelijk overleg

8. VVOG: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 15 juni 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging VVOG van 15 juni 2021 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Carmen De Hertogh, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van VVOG van 15 juni 2021 goed te keuren.

Openbare werken

9. Gunning van de overheidsopdracht inzake vitaliteits- en stabiliteitsstudie voor de bomen in de Groene Long

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college met meer info.

Veiligheid

10. Goedkeuring van een reorganisatie van de winterwacht

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord dat er een prijsvraag wordt georganiseerd voor het uitbesteden van de winterwacht. Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord dat er een overheidsopdracht voor de aankoop van een pekelvat wordt georganiseerd.

11. Goedkeuring principes rond uitwerking Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kermis

12. Goedkeuring organisatie julikermis Londerzeel-centrum 2021

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel de juli-kermis Londerzeel centrum te organiseren mits naleving van de coronamaatregelen die op dat moment van toepassing zijn en nazicht door de dienst evenementen.

Lokale economie

13. Goedkeuring aanvraag ambulante handel op privédomein

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van een marktkramer om elke vrijdag van 12.00 tot 19.00 uur met zijn kip-aan-'t-spit-kraam gevogelte te verkopen op het privédomein Stuiverstraat 7 goed.

14.Goedkeuring projectfiche 'visuele verduidelijking van de handelskern' als actie van het detailhandelsplan

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectfiche 'visuele verduidelijking van de handelskernen' goed.

Personeel

15.Aanstelling van een voltijds administratief medewerker grondgebiedszaken voor onbepaalde duur met ingang van 1 juli 2021

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds administratief medewerker aan met ingang van 1 juli 2021.

16.Aanstelling jobstudenten tijdens zomervakantie 2021

Het college van burgemeester en schepenen stelt jobstudenten aan voor de zomervakantie 2021.

17.Akteneming kandidaturen voor het aanwervingsexamen van statutair voltijds deskundige HRM

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de 8 kandidaturen voor de functie van voltijds deskundige HRM in vast verband, waarvan 6 kandidaten worden weerhouden voor deelname aan het aanwervingsexamen.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

18.Goedkeuring aanvraag voor inrichting van een speelstraat Haan

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag om een speelstraat in te richten in Haan van huisnummer 47 tot 116 tijdens de eerste twee weken in juli en de laatste 2 weken in augustus 2021 tussen 10 en 20 uur, goed.

19.Goedkeuring aanvraag voor inrichting van een speelstraat Boeksheide

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag om een speelstraat in te richten in Boeksheide van huisnummers 79 tot 103 in de periode van 19 juli t.e.m. 15 augustus 2021 tussen 10 en 20 uur goed.

20.Goedkeuring aanvraag afbakening parkeerstroken voor het appartementsgebouw te Kouterbaan 1-3-5

Het college van burgemeester en schepenen beslist links en rechts van de garagepoort van Kouterbaan 1-3-5 op de parkeerstrook een verdrijvingsvlak van 1m breed uit te schilderen.

21.Goedkeuring aanbieder voor laadpas voor publieke laadpalen ten behoeve van de elektrische deelwagens

Het college van burgemeester keurt EDI als aanbieder voor een laadpas voor publieke laadpunten, te voorzien in het elektrisch voertuig, goed.

22.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 24.05.2021 - 30.05.2021

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 24.05.2021 tot 30.05.2021. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

23.Goedkeuring aangepast aanvullend reglement op het wegverkeer inzake intergemeentelijke zone met tonnagebeperving tot 7,5 ton uitgezonderd plaatselijk verkeer

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aangepaste aanvullend reglement voor intergemeentelijke zone met tonnagebeperving tot 7,5 ton uitgezonderd plaatselijk verkeer goed.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

24.Goedkeuring bestemming van de kunstwerken uit het pand Markt 1

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college.

25.Goedkeuring van een addendum aan de huurovereenkomst inzake de bibliotheek

Het college van burgemeester en schepenen keurt een addendum aan de huurovereenkomst inzake de bibliotheek goed en legt dit dossier voor aan de GRC Mens en aan de gemeenteraad van 22 juni 2021.

26.Aanvraag gebruik GC Gerard Walschap voor benefiet

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het gratis gebruik van de lokalen in het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap door de familie Bogaerts op zondag 5 september 2021 in functie van de organisatie van de benefiet ten voordele van Thomas Bogaerts, alsook gratis gebruik van nadar.

27.Goedkeuring gebruik zaal in GC Walschap als repetitieruimte voor muziekverenigingen

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de zaal van het GC G. Walschap beschikbaar te stellen als wekelijkse repetitieruimte gedurende de periode 18.06.21-31.08.21 voor Ritmico met inachtneming van de geldende coronamaatregelen.

28.Aanstelling monitoren zomersportweken 2021

Het college van burgemeester en schepenen stelt monitoren aan voor de sportweken.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

29.Goedkeuring offerte van Engie voor het vervangen van de verwarmingsketel in schoolhuis van school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen wijzigt haar beslissing van 10 mei 2021 en gaat akkoord met het vervangen van de verwarmingsketel in schoolhuis van school Ter Elst door Engie op basis van hun offerte met een raming van 8.500 euro excl. btw.

30.Gunning van de overheidsopdracht inzake het vervangen van het buitenschrijnwerk van de werkhuisen van het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het vernieuwen van het buitenschrijnwerk van de werkhuizen van het GTIL aan de firma Gebr. Van Praet voor de totaalprijs van 37.359,54 euro incl. 6% btw.

31.Goedkeuring van de aanpassing van het schoolreglement voor het gewoon basisonderwijs

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassingen aan het schoolreglement van de gemeentelijke basisscholen in bijlage goed en legt deze voor aan de gemeenteraad tijdens de zitting van 22 juni 2021.

32.Tijdelijke aanstelling van een leerkracht voor 12 lestijden in niet-vacante betrekking in de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht aan in een niet-vacante betrekking voor 12/24 in de gemeentelijke Kouterschool, ter vervanging van de titularis, vanaf 1 juni 2021 tot en met 30 juni 2021.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

33.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

Omgeving

34.Omgevingsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 5 loten te Watermolenstraat- Drietorenstraat

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor een verkaveling gelegen te Watermolenstraat/ Drietorenstraat met ref. 20213. Als bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van de nutsmaatschappijen te respecteren.
- Voordat de loten in de verkaveling kunnen verkocht of bebouwd worden dienen de verhardingen op alle loten te worden verwijderd. De aanvrager levert hiervan een bewijs.
- Lot 6 dient een uitweg te hebben naar de openbare weg, deze last dient te worden gerealiseerd op de eigendom van de aanvragers.
- De inlijving van een zone in het openbaar domein werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 22.09.2015. Deze zone dient aan de lokale overheid kosteloos te worden afgestaan aan deze overheid. De verkavelaar neemt het initiatief en draagt de notariskosten.
- er wordt pas een verkoopsattest (op verzoek) afgeleverd indien aan alle voorwaarden werd voldaan.
- de aangepaste voorschriften te respecteren (zie tabel)
- De achteruitbouwstrook op het hoekperceel (lot 3) dient 6 meter te bedragen.

35.Omgevingsaanvraag voor het bijstellen van de verkaveling gelegen te Vlasstraat: verhogen van het aantal kavels van 4 naar 6 loten

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het bijstellen van de verkaveling (met als doel 6 loten i.p.v. 4 loten te creëren) te Vlasstraat 5.

36.Omgevingsaanvraag voor het slopen van bestaande schoolgebouwen en het bouwen van 6 klaslokalen en een trappenhuis te Heldenplein 6

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren aan Danny Van Buggenhout namens Virgo Sapiensinstituut vzw met als contactadres Heldenplein 3 te 1840 Londerzeel voor het slopen van bestaande schoolgebouwen en het bouwen van 6 klaslokalen en een trappenhuis te Heldenplein 6.

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- Als voorwaarde wordt opgelegd dat de school in haar (toekomst)plannen opneemt dat de leerlingeningang -momenteel langs 'groene poort'- wordt verplaatst naar de ingang ter hoogte van Huize Angela.
- Conform het gesprek op 2 juni 2021 wordt -in afwachting van het bekomen van subsidies voor fase 2 ter realisatie van o.a. de verbouwing van Huize Angela en de permanente ingegroende, buiten-de-uren-openbare en waterdoorlatende parkeerplaats- opgelegd dat er reeds een gedeeltelijke tijdelijke parkeervoorziening (minimum 20 parkeerplaatsen) wordt aangelegd in combinatie met de werfzone voor opslag en tijdelijke schoolcontainers ter hoogte van het oostelijk terrein (momenteel ingericht als natuureducatieprojectzone).
- Voor de definitieve parking (permanent, ingegroend, buiten-de-uren-openbaar en waterdoorlatend) dient een nieuwe omgevingsvergunning ingediend vóór de start der werken van deze omgevingsvergunning en uiterlijk 31 december 2021, rekening houdend met de plannen van de gemeente inzake Heldenplein/Ursulinenstraat.
- Er wordt als voorwaarde opgelegd om de adviezen van Fluvius, de Watergroep en in het bijzonder het toegankelijkheidsbureau en de brandweer strikt na te leven.

37.Goedkeuring van bebossing van drie percelen, kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie C, nr. 150D, nr. 148A en nr. 148B (ter hoogte van de Robbroekstraat)

Het college van burgemeester en schepenen geeft een goedkeuring voor het bebossen van 3 percelen.

38.Aktenaam melding voor ingedeelde inrichtingen te Holstraat 9/3

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het exploiteren van een bronbemaling te Holstraat 9/3.

39.Advies inzake splitsing "Bergveld" - 1 D 364 B

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van het perceel gelegen "Bergveld", kadastraal gekend Londerzeel 1ste afdeling sectie D 364 B.

Patrimonium

40.Goedkeuring tot verkoop van de woning en grond gelegen Boeksheide 24

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de woning en aanhorigheden gelegen te Londerzeel-Malderen, Boeksheide 24, kadastraal gekend onder

2e afdeling, wijk E 38 Y3 te verkopen. Het college van burgemeester en schepenen legt het dossier ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van 22 juni 2021.

41.Goedkeuring visie rond percelen voor een geboortebos versus aankoopbeleid van gronden en panden

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

42.Aanvaarding nieuwe vrijwilliger

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt een nieuwe vrijwilliger voor de boerenmarkten in Londerzeel en Malderen.

43.Aanvaarding nieuwe vrijwilliger

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt een nieuwe vrijwilliger in het Woonzorgcentrum.

44.Stopzetting vrijwilligers

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vrijwilligers die hun engagement stopzetten.

45.Gunning van de overheidsopdracht inzake aanduiden van een grafisch ontwerper voor de opmaak van een huisstijl en logo voor de vrijwilligers- en buurtwerking

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake aanduiding van een grafisch ontwerper voor de opmaak van een huisstijl en logo voor de externe vrijwilligerswerking en buurtwerking aan Anna Van Herreweghen op basis van haar offerte voor de prijs van 3.569,5 euro, inclusief btw.

VARIA

46.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester

Conny MOONS