
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 4 FEBRUARI 2019**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Communicatie en informatie

2. Een doorgedreven optimalisatie van 'UiT in Londerzeel'

Het college van burgemeester en schepenen wil UiT in Londerzeel verder uitbouwen en geeft toestemming om alle gekende verenigingen en organisatoren aan te schrijven met de mededeling dat enkel activiteiten die ingevoerd werden in UiT (voor de respectievelijke deadline) nog worden opgenomen in het GIL en geprojecteerd worden via het digitale infobord.

M.a.w. e-mails van verenigingen om activiteiten aan te kondigen, worden niet langer aanvaard. Uiteraard voorzien we een overgangperiode en helpen we de burger waar het nodig is. Om dit te bewerkstelligen wordt een communicatietraject opgezet cfr. het voorstel van de dienst Communicatie.

Financiën

3. Ontlasting belasting op niet-bebouwde percelen AJ 2018 aan de indiener van een bezwaarschrift

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de ontlasting van de belasting op niet-bebouwde gronden/percelen AJ 2018 aan de bezwaarindiener.

4. Ruimen van grachten 2018-2019: goedkeuring vorderingsstaat 1

De vorderingsstaat 1 ten bedrage van €17.863,81 BTW verlegd voor het ruimen van de grachten wordt goedgekeurd.

Intergemeentelijk overleg

5. Afvaardiging van de gemeente voor de vzw 3Wplus

Het college van burgemeester agendeert de aanduiding van een afgevaardigde voor de algemene vergadering op de eerstvolgende gemeenteraad.

6. Afvaardiging van de gemeente voor de algemene vergadering van intercommunale Haviland

Het college van burgemeester en schepenen agendeert de aanduiding van een afgevaardigde voor de algemene vergadering op de eerstvolgende gemeenteraad.

7. Afvaardiging van de gemeente voor de stuurgroep Wijk-werken bij Haviland

Het college van burgemeester en schepenen agendeert de aanduiding van een afgevaardigde voor de stuurgroep Wijk-werken bij Haviland op de eerstvolgende gemeenteraad.

8. Afvaardiging van de gemeente voor Blijdorp III

Het college van burgemeester en schepenen agendeert de aanduiding van een afgevaardigden voor respectievelijk de raad van bestuur en de algemene vergadering op de eerstvolgende gemeenteraad.

9. Afvaardiging van de gemeente voor de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG).

Het college van burgemeester en schepenen agendeert de aanduiding van een afgevaardigde voor de algemene vergadering op de eerstvolgende gemeenteraad.

10. Afvaardiging van de gemeente voor Iverlek

Het college van burgemeester agendeert volgende aanduidingen op de eerstvolgende gemeenteraad :

- vertegenwoordiger voor de algemene vergadering voor 6 jaar + eventueel plaatsvervanger (voor 6 jaar)
- vertegenwoordiger voor het regionaal bestuurscomité (RBC) (moet andere persoon zijn dan vertegenwoordiger voor de AV (voor 6 jaar))
- vertegenwoordiger vanuit de oppositie als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem

11. Afvaardiging van de gemeente voor Incovo

Het college van burgemeester en schepenen agendeert volgende aanduidingen op de eerstvolgende gemeenteraad :

- vertegenwoordiger voor de algemene vergadering voor 6 jaar
- vertegenwoordiger voor de raad van bestuur (moet andere persoon zijn dan vertegenwoordiger voor de AV (voor 6 jaar))
- vertegenwoordiger vanuit de oppositie als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem (max. duur 2 jaar, te beginnen met gemeente met kleinste inwonersaantal).

12. Afvaardiging van de gemeente voor de Watergroep

Het college van burgemeester agendeert volgende aanduidingen op de eerstvolgende gemeenteraad :

- vertegenwoordiger voor de algemene vergadering + plaatsvervanger (voor 6 jaar)
- vertegenwoordiger voor het aandeelhoudersbestuur drinkwater (voor 6 jaar) (geen plaatsvervanger mogelijk)

13.Afvaardiging van de gemeente voor Cipal

Het college van burgemeester agendeert volgende aanduiding op de eerstvolgende gemeenteraad : vertegenwoordiger voor de algemene vergadering + plaatsvervanger.

14.Afvaardiging van de gemeente voor Toerisme Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester agendeert de aanduidingen van een afgevaardigde voor de algemene vergadering op de eerstvolgende gemeenteraad.

15.Afvaardiging van de gemeente voor ERSV vzw Vlaams Brabant

Het college van burgemeester agendeert de aanduiding van een afgevaardigde voor de algemene vergadering op de eerstvolgende gemeenteraad.

16.Afvaardiging van de gemeente voor de Brabantse Kouters

Het college van burgemeester agendeert volgende aanduidingen op de eerstvolgende gemeenteraad :

- Aanduiding 2 vertegenwoordigers voor de algemene vergadering + plaatsvervangers.
- Aanduiding kandidaat voor de raad van bestuur.

17.Afvaardiging van de gemeente voor Levedale VZW

Het college van burgemeester agendeert volgende aanduidingen op de eerstvolgende gemeenteraad :

- Aanduiding 2 vertegenwoordigers voor de raad van bestuur + 2 opvolgers.
- Aanduiding 1 vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

18.Afvaardiging van de gemeente voor OVSG

Het college van burgemeester agendeert de aanduiding van een afgevaardigde voor de algemene vergadering op de eerstvolgende gemeenteraad.

19.Afvaardiging van de gemeente voor Havicrem

Het college van burgemeester agendeert de aanduiding van een afgevaardigde/plaatsvervanger voor de algemene vergadering op de eerstvolgende gemeenteraad.

20.Afvaardiging van de gemeente voor het bekkenbestuur Benedenscheldebekken

Het college van burgemeester agendeert de aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervanger op de eerstvolgende gemeenteraad.

21.Akteneming van het besluit van de algemene vergadering dd. 13 december 2018 Welzijnskoepel West-Brabant tot wijziging van de statuten

Het college agendeert het besluit van de algemene vergadering van 13 december 2018 van de welzijnskoepel West Brabant houdende de statutenwijziging op de eerstvolgende gemeenteraad.

Openbare werken

22.Gunning van de overheidsopdracht voor de aanleg van de bijkomende parking van sportcomplex De Lijster

De overheidsopdracht "Aanleg bijkomende parking Sportcomplex" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde COLAS, Nestor Martinstraat 315 te 1082 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van €107.633,56 excl. btw of €130.236,61 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

23. Gunning van de overheidsopdracht voor de plaatsing van fietsenstallingen aan sportcomplex De Lijster

De overheidsopdracht "Fietsenstallingen aan Sportcomplex" wordt gegund aan Metaalconstructies Verhofste NV, Baaikensstraat 9 te 9240 Zele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van €25.165,62 incl. 21% btw. Bijkomend dient er prijs gevraagd voor doorzichtige wanden aan de constructie.

24. Goedkeuring offerte Eandis voor de plaatsing van nieuwe verlichting op parking sportcomplex De Lijster

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Eandis voor de plaatsing van verlichting op de nieuwe parking van het sportcomplex goed (€16.037,26 incl. BTW).

Veiligheid

25. Akteneming besluitenlijst zoneraad brandweerzone Vlaams-Brabant West van 22 januari 2019

Het college neemt akte van het verslag van de zoneraad van 22 januari 2019.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Lokale economie

26. Aanvraag voor een standplaats voor ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de wekelijkse markt op het kerkplein van Steenhuffel en Londerzeel Sint-Jozef

Het College geeft aan de aanvrager de toelating om elke maandag van 13 tot 18 uur de standplaats op het kerkplein van Steenhuffel alsook elke woensdag van 10 tot 14 uur de standplaats op het kerkplein van Londerzeel Sint-Jozef in te nemen met de verkoop van kip-aan-'t-spit. Ze mag deze standplaatsen innemen vanaf 5 februari 2019.

27. Reglement actie Valentijnshoppen ikv promotie Londerzeelse kadobon

Het college van burgemeester en schepenen keurt het wedstrijdreglement voor de actie Valentijnshoppen ter promotie van de Londerzeelse kadobon goed.

Personeel

28. Tijdelijk aanstellen van een halftijds contractueel administratief medewerker (C1-C3) dienst burgerzaken met ingang van 11.02.2019 tot en met 30.06.2019

Het College van burgemeester en schepenen is akkoord om over te gaan tot aanstelling van een halftijds administratief medewerker met ingang van 11 februari 2019 tot en met 30 juni 2019.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Feestelijkheden

29.Viering van jubilarissen

Het college van burgemeester en schepenen behoudt de huidige werkwijze uitgezonderd de grijze map wordt vervangen door een A4-houten kader.

30.100-jarig bestaan Landelijke Gilde Londerzeel

Het bestuur van de Landelijke Gilde Londerzeel zal, naar aanleiding van hun 100-jarig bestaan, ontvangen worden op 23 februari 2019 om 10.30 uur in het Administratief Centrum, Brusselsestraat 25 Londerzeel. Er wordt een toelage van € 100 uitbetaald.

Mobiliteit en verkeer

31.Toetreding tot vervoerregioraad van vervoerregio Vlaamse Rand

Het college van burgemeester en schepenen legt de toetreding tot de vervoerregio Vlaamse Rand voor aan de gemeenteraad. De schepenen van mobiliteit en de wegencoördinator worden voorgedragen als afvaardiging van gemeente Londerzeel in de vervoerregioraad en aanverwante vergaderingen.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

32.Akteneming overlegvergadering met Sportoase van 17 januari 2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het overleg met Sportoase van 17 januari 2019.

33.Investerings speelpleinwerking - wijziging deel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de bijkomende kost van € 380 voor de aankoop van een nieuwe boiler.

34.Aanvraag gebruik van lokalen van speelpleinwerking door Infano

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat Infano opnieuw de lokalen van de chalet gratis mag gebruiken als vaste locatie tijdens het schooljaar 2018-2019.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Kinderdagverblijven

35.Prognose 2019 van de buitenschoolse kinderopvang

De prognose 2019 voor de buitenschoolse kinderopvang wordt ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad.

Onderwijs

36.Tijdelijke aanstelling van een leerkracht in vervanging in een niet-vacante betrekking

Een leerkracht wordt tijdelijk aangesteld in een niet-vacante betrekking als onderwijzer voor 24/24 onderwijzer ter vervanging van een leerkracht in ziekteverlof vanaf 2 februari 2019 tot en met 01 maart 2019.

37.Tijdelijke aanstelling van een administratieve medewerker in een vacante betrekking

Een administratief medewerker onderwijs wordt tijdelijk aangesteld in een vacante betrekking voor 4/36 vanaf 1 januari 2019 tot en met 30 juni 2019.

38.Tijdelijke aanstelling van een administratieve medewerker in een vacante betrekking

Een administratief medewerker onderwijs wordt tijdelijk aangesteld in een vacante betrekking voor 12/36 vanaf 1 januari 2019 tot en met 28 februari 2019.

39.Tijdelijke aanstelling van een leerkracht in vervanging in een niet-vacante betrekking

Een leerkracht wordt tijdelijk aangesteld in een niet-vacante betrekking als onderwijzer voor 20/24 onderwijzer ter vervanging van een leerkracht in ziekteverlof vanaf 2 februari 2019 tot en met 5 april 2019.

Rechtszaken

40.Geschil gemeente Londerzeel versus Machiels building solutions : bepalen standpunt m.b.t. boeteclausule

Het college beslist om niet in te gaan op het tegenvoorstel van Machiels Building Solutions.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

41.Urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel-Centrum voor Antoon Donies (+ 26.01.2019)

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel-Centrum een grondafstand voor de begraving van DONIES Antoon (+ 26.01.2019) voor een bedrag van € 1.800,00.

Omgeving

42.Advies inzake splitsing Gerard Walschapplein 3

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van het perceel gelegen Gerard Walschapplein 3, 1840 Londerzeel.

43.Omgevingsaanvraag voor verbouwen van een schuur tot tweewoonst in Smisstraat 70

Het college van burgemeester beslist dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving, voor zover er aan hiernavermelde voorwaarden wordt voldaan :

- Er dient te worden voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening door -naast de twee voorziene hemelwaterputten van elk 5000m²- ook nog een infiltratievoorziening van 1.15m² (0.72m³) voor unit 2 en 1.60m² (1 m³) voor unit 1 te voorzien.
- De uitgraving (voor de oprit en de parkeerzone) moet een afstand van 0.50m van de perceelsgrens respecteren en mag maximaal 0.50m diep voorzien worden (45°-regel).
- Betreft de bestaande en de nieuwe tuinafsluiting, de afwatering en de afwerking van de scheidingmuur dienen partijen voor de start van de werken samen te zitten om concrete afspraken te maken.

44. Advies inzake splitsing "Groote Weide", kadastraal gekend 3de afdeling sectie C 186a

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van het perceel gelegen "Groote Weide", kadastraal gekend 3de afdeling sectie C 186a.

45. Omgevingsaanvraag voor functiewijziging van achtergebouwen tot wellness en plaatsen van bovengrondse zwembaden in J. Van Doorslaerstraat 6

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke omgevingsvergunning af met volgende bijzondere voorwaarden :

- Het voorwaardelijke advies van de brandweer van 20.11.2018 strikt na te leven.
- Het voorwaardelijke advies van de provincie Vlaams Brabant, afdeling waterlopen in het kader van de Vuilbeek, uitgebracht op 26.11.2018 strikt na te leven.
- Volgende milieuvoorwaarden strikt na te leven:
 - Er dient voldaan te worden aan de opgelegde Vlare II-voorwaarden
 - De voorwaarden voor "het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering" dienen opgevolgd te worden
 - Het sluitingsuur wordt aangepast, nl.
 - Van zondag tot en met donderdag : tot 22.00 uur
 - Vrijdag en zaterdag : tot 23.00 uur
 - Rustverstorende activiteiten zijn verboden tussen 19.00 uur en 07.00 uur.
- Gezien het terrein 100% verhard is en bijgevolg heel wat hemelwater opvangt worden er inspanningen verwacht worden in het kader van regenwaterinfiltratie, -hergebruik en/of -buffering. Minimum 10 % van de verharde ruimte moet worden onthard en ingegroend aan de zijde van de parking en/of de binnenplaats.
- In het kader van de toegankelijkheid worden volgende vereisten opgelegd:
 1. Minstens 1 parkeerplaats wordt voorzien voor mensen met een beperking.
 2. De voordeur minstens 1.00m (ruwbouw) wordt voorzien indien ze vervangen wordt.
 3. Het pad en de drempel naar de voordeur is max. een hoogteverschil van 0.02 m.
- Overtollige grond/aarde welke wordt uitgegraven voor funderingen, tanks of putten dient volledig van het perceel te worden afgevoerd (conform de geldende regelgeving) en mag in geen geval elders op het terrein worden uitgespreid.

46. Omgevingsaanvraag door Hooft Construct BVBA voor het oprichten van een meergezinswoning met 4 entiteiten en 2 handelsruimtes in Handelsstraat 126

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- advies van de brandweer te respecteren
- advies van Eandis te respecteren

- Bij meergezinswoningen:

De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be

- een optische rookmelder te voorzien in elke woongegelegenheid conform het decreet dd. 01.06.2012 (en latere wijzigingen) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
- verplicht een septische put te plaatsen
- een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg
- de aanvrager dient te voldoen aan de huidige wetgeving en reglementeringen inzake keuring van de private waterafvoer en binneninstallaties, veiligheidscoördinatie, energieprestatie en binnenklimaat,...
- de nodige vergunningen aan te vragen bij de gemeente ivm bezetting van de openbare weg en contact op te nemen met de dienst economie van de gemeente wanneer een constructie op openbaar domein moet worden geplaatst
- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter
- de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren (in het bijzonder de infiltratievoorziening en de groendaken uitvoeren conform het ontwerp)

47.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning en slopen van de garage in L.Van Hoeymissenstraat 55

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor zover er aan de hiernavermelde voorwaarden wordt voldaan:

- De aanvrager dient alle maatregelen te nemen om de veiligheid en de gezondheid van omwonenden te garanderen in het bijzonder tijdens de afbraakwerken.
- een optische rookmelder te voorzien in elke woongegelegenheid conform het decreet dd. 01.06.2012 (en latere wijzigingen) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- verplicht een septische put te plaatsen.
- een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg
- de aanvrager dient te voldoen aan de huidige wetgeving en reglementeringen inzake keuring van de private waterafvoer en binneninstallaties, veiligheidscoördinatie, energieprestatie en binnenklimaat,...
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...)
- wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager. Gelieve hiervoor contact op te nemen met de dienst openbare werken.
- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.

48.Kennisneming resultaat openbaar onderzoek en formuleren advies in kader van Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Terlocht

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies voor RUP Terlocht. Volgende voorwaarden worden gestipuleerd:

1. De ontwikkeling van de bedrijvenzone kan er vanuit mobiliteitsredenen pas komen van zodra knooppunt Noord gerealiseerd is. Het college van burgemeester en schepenen stelt immers dat bijkomende belasting op de lokale wegen (Meerstraat) niet wenselijk is. In de huidige verkeerssituatie dient het gemotoriseerd verkeer van de nieuwe bedrijven, die richting Antwerpen wens te rijden, ofwel via de Meerstraat, Deltabrug en het bestaande industriepark te rijden ofwel te draaien aan de lichten (in toekomst knooppunt zuid).
2. De breedte van buffer 3 (B3) aan de straatzijde dient minimaal 10.00m bosaanplant te zijn bij aansnijding van het achterliggende industriegebied. Deze buffers dienen uiteraard pas te worden gerealiseerd in het kader van de realisatie van de industriezone.
3. Doordachte communicatie over het verdere verloop naar de betrokken partijen in dit dossier (zoals oa. de private eigenaars, betrokken adviesinstanties en de lokale overheid).

Dossier wordt geagendeerd op de eerstvolgende gemeenteraad.

VARIA

49.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS