



Deze agenda is bedoeld voor
Mark Verbruggen, Lieve Mertens, Bart Van Doren,
Greet Ilegems, Patrick Bogaerts, Sanne
Eeckelers, Koen Zwetsloot, Kim Fertinel, Eddy
Vranckaert, Tom Troch
Of hun plaatsvervangers

**AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE MAATSCHAPPIJ VAN 18
SEPTEMBER 2024**

De voorzitter van de gemeenteraadsc commissie MAATSCHAPPIJ nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadsc commissie van **18 september 2024** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van de GRC Maatschappij van 22 mei 2024

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadsc commissie Maatschappij werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadsc commissie. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadsc commissie Maatschappij.

2. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van de GRC Maatschappij van 19 juni 2024

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadsc commissie Maatschappij werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadsc commissie. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadsc commissie Maatschappij.

3. Voorstudie RUP Open Ruimte en bijhorende nota recreatie

Studiebureau Antea komt een toelichting geven.

Op 9 oktober 2023 werd Antea Group aangeduid voor de opmaak van een studie en RUP Open Ruimte. Antea Group heeft een ruimtelijke analyse uitgevoerd en heeft met heel wat stakeholders bilaterale overlegmomenten gehouden.

Op basis van deze bilaterale overlegmomenten en de ruimtelijke analyse werd een eerste structuurvisie opgemaakt. Deze werd toegelicht aan het college op 13 mei 2024 en nadien voorgelegd aan de GECORO op 15 mei 2024.

Antea Group heeft een rapport voorstudie Open Ruimte opgemaakt.

Dit rapport omvat enerzijds de gelopen procedure, de toetsing aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS), de ruimtelijke analyse, de bevindingen van de co-creatie en participatiesessies, de structuurvisie en aanbevelingen.

Uit de gelopen procedure komen 3 grote ambities naar voor:

- Klimaatrobuust beeklandschap (langsheen de Grote en Kleine Molenbeek);
- Ruimte en toekomstperspectief voor professionele landbouw;
- Ruimte voor landschap, recreatie en erfgoed.

Antea Group stelt voor om niet alles in een RUP vast te leggen, maar om bepaalde kansen/acties mee te nemen in de opmaak van een Beleidsplan Ruimte, een beleidskader Klimaatrobuust Beeklandschap, een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, beheerovereenkomsten of een landinrichtingsproject.

Voor recreatie werd een afzonderlijke nota recreatie opgemaakt.

4. Reglement inzake buurtpreventienetwerken

Door het college van burgemeester en schepenen werd op 27 mei 2024 een principiële beslissing genomen om een reglement uit te werken voor buurtpreventienetwerken in onze gemeente.

Een buurtpreventienetwerk is een groep van burgers die in dezelfde buurt wonen en verdachte situaties willen signaleren via een Whatsapp-groep.

Een vrijwillige coördinator uit de buurt beheert deze Whatsapp-groep en voegt geïnteresseerde omwonenden toe. Wanneer iemand in de Whatsapp-groep iets verdachts ziet of hoort (vb. vermoedens van inbraak, diefstal of vernieling) kan dit eenvoudig via de Whatsapp-groep gemeld worden.

Voor de uitrol van dit project werd een reglement inzake buurtpreventienetwerken opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd. Daarnaast werd een communicatieplan en een voorstel tot werkwijze opgemaakt door de dienst Samenleving.

5. Principesbeslissing in het kader van de vervanging van het dak van de assistentiewoningen Residentie Eikenhof

Op dinsdag 9 juli 2024 werd Londerzeel getroffen door een zware storm. Niet alleen was er veel schade bij inwoners, ook op het openbaar domein en het gemeentelijk patrimonium was er veel schade. Een van de grootste schadegevallen was het dak van onze assistentiewoningen Residentie Eikenhof. Er was zelfs een evacuatie noodzakelijk van de bewoners van de bovenste verdieping (20 flats).

6. Goedkeuring van een concessieovereenkomst met Batopin in functie van de plaatsing van een cash-punt

Batopin is een gezamenlijk project van Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC om bankneutrale geldautomaten te plaatsen. Ze wil cash geld toegankelijk en bereikbaar maken voor iedereen, in alle veiligheid en vertrouwen. Dus openen zij in heel België fysieke cash-punten met cash-automaten voor iedereen. Men kan er cash geld afhalen, bij welke bank je ook klant bent. Steeds meer en meer banken sluiten hun filialen met een betaalautomaat, waardoor het voor burgers moeilijk wordt om cash geld af te halen. Batopin nv contacteerde de gemeente met de vraag om op openbaar domein een cash-punt (in de vorm van een kiosk) te plaatsen in Steenhuffel. Er werd een ontwerpovereenkomst opgemaakt tussen Batopin nv en de gemeente Londerzeel, waarbij de duur is vastgesteld op 9 jaar. De verantwoordelijkheid inzake reinheid, beveiliging en exploitatie ligt volledig bij Batopin nv die reeds een ruime ervaring heeft met dergelijke installaties in België. Er wordt geen concessievergoeding voorzien aangezien het risico (en dus ook de kost voor de exploitatie) volledig bij de aanbieder ligt.

voorzitter GRC Maatschappij

Mark VERBRUGGEN