Gemeente Londerzeel

Londerzeel, 28 oktober 2026

LIJST VAN BESLUITEN GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2026

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Communicatie

2. Aanpassing van het reglement inzake gebruik van ledborden en infoportieken

De gemeenteraad keurt het reglement inzake gebruik van ledborden en infoportieken goed en heft de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2019 houdende goedkeuring van het reglement op het gebruik van het digitaal informatiebord op.

Intergemeentelijk overleg

3. Aanduiding afgevaardigde van de gemeente voor de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker

De gemeenteraad duidt schepen Gerda Verhulst aan als effectief en raadslid Rudi Hoebeek als plaatsvervangend afgevaardigde in de toewijzingsraad van woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker binnen het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Omgeving

4. Goedkeuring van een overeenkomst m.b.t. Villa Van Assche

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen de gemeente Londerzeel en de initiatiefnemer betreffende de ontwikkeling van de Villa Van Assche goed.

5. Goedkeuring van een publieke erfdienstbaarheid in kader van de omgevingsaanvraag te Beemden 34 ter realisatie van 45 woongelegenheden

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en het tracé der wegen in functie het woonproject te Beemden 34 (OMV_2026078930), zoals opgemaakt door landmeters- en studiebureau Foqué Jan BVBA, goed en oordeelt dat de voorgestelde ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg en de nieuwe delen ervan een geschikte en aanvaardbare invulling geeft met voldoende aandacht voor waterhuishouding en ruimte voor ontmoeting. De zone van publieke erfdienstbaarheid houdt geen overdracht van eigendom aan de gemeente in en wordt geen openbaar domein, het onderhoud en beheer van de publieke erfdienstbaarheid is niet ten laste van de gemeente.

6. Goedkeuring van de selectieve inzameling van de doornappel via Incovo

De gemeenteraad keurt de selectieve inzameling van de doornappel als extra dienstverlening via Incovo goed.

Patrimonium

7. Goedkeuring meerwerken bij het vernieuwen van het dak van school Ter Elst (voormalig gemeentehuis)

De gemeenteraad keurt de meerwerken voor de vernieuwing van het dak van school Ter Elst (voormalig gemeentehuis) aan de hand van de vorderingsstaat 1/eindstaat goed. Het totaalbedrag van de uitgevoerde werken bedraagt €79.771,99 incl. btw

Wonen

8. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met de woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker voor een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk BSO

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 goed.

9. Goedkeuring aanvulling van het actieprogramma 2026 met de inventaris van de bebouwde percelen

De gemeenteraad keurt de aanvulling bij het actieprogramma 2026 met de inventaris van de bebouwde percelen goed. Het volledige actieprogramma bebouwde percelen en de inventaris eigendommen Vlaamse Besturen maken integraal deel uit van deze beslissing.

Evenementen

10. Goedkeuring van het uitleen- en retributiereglement voor de gemeentelijke uitleendienst

De gemeenteraad keurt het uitleen- en retributiereglement voor de gemeentelijke uitleendienst goed. Het reglement gemeentelijke uitleendienst zoals laatst aangepast door de gemeenteraad op 23 september 2014 en het uitleen- en retributiereglement van de gemeentelijke podiumwagen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 mei 2025, worden opgeheven.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

11. C-smart (Cipal): a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 17 december 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging C-smart (Cipal) van 17 december 2026 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Patrick Bogaerts, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van C-smart (Cipal) van 17 december 2026 goed te keuren.

12. Fluvius: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 15 december 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius van 15 december 2026 goed te keuren. De afgevaardigde van de

gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Fluvius van 15 december 2026 goed te keuren.

13. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 9 december 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 9 december 2026 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Patrick Bogaerts, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland van 9 december 2026 goed te keuren.

Openbare veiligheid

14. Verlenen van mandaat aan de burgemeester voor de goedkeuring van de begrotingswijziging nr. 2/2026 van de politiezone K-L-M

De gemeenteraad neemt akte van het ontwerp van begrotingswijziging nr.2 van de politiezone K-L-M voor het dienstjaar 2026 en van het bijhorende verklarend verslag. Ze verleent aan de burgemeester, in haar hoedanigheid van lid van het politiecollege van de politiezone K-L-M, het mandaat om het ontwerp van begrotingswijziging nr. 2 voor het dienstjaar 2026 goed te keuren tijdens de beraadslaging en stemming in het politiecollege.

Financiën

15. Aanpassing van het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken goed. Dit reglement treedt in werking op 1 november 2026.

Kerkbesturen

16. Akteneming van het budget 2027 van de kerkfabrieken St.-Jozef, St.-Amandus, St.-Genoveva en St.-Kristoffel

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2027 van de kerkfabrieken St.-Jozef, St.-Amandus, St.-Genoveva en St.-Kristoffel.

17. Goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031 en akteneming van het budget 2027 van de geloofsgemeenschap Christengemeente

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van de protestants-evangelische lokale geloofsgemeenschap Christengemeente Londerzeel goed en neemt akte van het budget 2027.

Omgeving

18. Goedkeuring overeenkomst inzake inzameling van gelijkaardig bedrijfsafval voor gemeentelijke diensten en gemeentelijke scholen

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met Incovo (incl. bijlagen) betreffende de inzameling van gelijkaardig bedrijfsafval van de gemeentelijke diensten en scholen goed.

19. Goedkeuring van kosteloze grondafstand n.a.v. een omgevingsaanvraag voor een bouwproject te Zwaluwstraat 22

De gemeenteraad keurt de verbreding van de bestaande gemeenteweg Zwaluwstraat d.m.v. een gratis grondafstand goed. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

20. Vraag van Veerle Pas (Cd&v-plus) betreffende verkoop stationsgebouw

21. Vraag van Veerle Pas (Cd&v-plus) betreffende afbakening verblijfsgebieden

22. Vraag van Veerle Pas (Cd&v-plus) betreffende verkoop oud gemeentehuis

23. Vraag van Veerle Pas (Cd&v-plus) betreffende het bedrag van het gemeentefonds

24. Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende de middelen uit het gemeentefonds

25. Vraag van Veerle Pas (Cd&v-plus) betreffende heraanleg Kerkhofstraat

26. Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende kapitaalsverhoging Fluvius

27. Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende parkeerproblemen in wijk Oudenhove

28. Vraag van Conny Moons (LWD) namens LWD, Team De Borger en Cd&v-plus betreffende vraag tot gemeenteraadscommissie in verband met waterbeheersplannen, dijk Sneppelaar en aanverwante problematieken

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

29. Schriftelijke vraag van een inwoner inzake riolering Molenheide

30. Bijkomende vragen van het publiek

voorzitter van de gemeenteraad
Tom TROCH