



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 1 SEPTEMBER 2025**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zittingen van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Goedkeuring van de definitie van dagelijks bestuur

Het college van burgemeester en schepenen keurt de definitie van 'dagelijks bestuur' goed en agendeert deze op de gemeenteraad van 23 september 2025.

3. Aanpassing van de deontologische code voor de lokale mandatarissen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassing van de deontologische code voor lokale mandatarissen goed. Het dossier wordt voorgelegd op de GRC en de gemeenteraad van oktober 2025.

Beheer en organisatie van de diensten

4. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad n.a.v. het besluit van de gouverneur tot vernietiging van artikel 27, §2 en artikel 30bis

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2025, goed en agendeert deze op de gemeenteraad van 24 september 2025.

Burgerzaken

5. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van 31.07.2025 om een referentieadres toe te kennen en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Onderwijs

6. Goedkeuring gebruiksovereenkomst voor de plaatsing van toiletroldispensers in de Centrumschool en school Ter Elst

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

7. Tijdelijke aanstelling van doorlopende duur in een vacante en niet-vacante betrekking kinderverzorging in de Centrumschool en Kouterschool

Een kinderverzorger wordt tijdelijk aangesteld als kinderverzorging TADD in de gemeentelijke Centrumschool in een niet-vacante betrekking voor 9/32ste vanaf 1 september 2023 tot en met 31 augustus 2024.

Een kinderverzorger wordt tijdelijk aangesteld als kinderverzorging TADD in de gemeentelijke Kouterschool in een niet-vacante betrekking voor 9/32ste en in een vacante betrekking voor 3/32ste vanaf 1 september 2023 tot en met 31 augustus 2024.

8. Toekenning van een verlof tijdelijke andere opdracht aan een zorgcoördinator in de Kouterschool - Goedkeuring tijdelijke aanstelling in een niet-vacante betrekking van een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een zorgcoördinator een verlof tijdelijke andere opdracht toe voor 8/36 in de gemeentelijke Kouterschool vanaf 1 september 2025 tot en met de terugkeer titularis en stelt tijdelijk een kleuteronderwijzeres in de gemeentelijke Kouterschool in een niet-vacante betrekking voor 24/24, vanaf 1 september 2025 tot terugkeer titularis.

Openbare veiligheid

9. Aanpassing van het GAS5-reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen

Het college van burgemeester en schepenen agendeert de aanpassing van het GAS5-reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen op de eerstvolgende gemeenteraad.

Personeel

10. Goedkeuring definitie dagelijks personeelsbeheer

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

11. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake aansluiting bij externe dienst voor preventie en bescherming op het werk voor gemeente en OCMW Londerzeel

Het bestek met nr. 2025-2676 en de raming voor de opdracht "Aansluiting bij externe dienst voor preventie en bescherming op het werk" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 175.000 euro. De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal gemeente Londerzeel optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald OCMW Londerzeel. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau. De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het

exploitatiebudget voor preventie. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 23 september 2025.

12.Hoorzitting i.f.v. een mogelijk ontslag aan een personeelslid (15u00)

Het college van burgemeester en schepenen hoort het personeelslid. Er wordt een proces-verbaal van de hoorzitting opgemaakt.

13.Ontslag van een voltijds contractueel administratief medewerker vanaf 1 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan een voltijds contractueel administratief medewerker met ingang van 1 september 2025. Er wordt een verbrekingsvergoeding uitbetaald.

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Markten

14.Goedkeuring van het marktcharter voor de wekelijkse dinsdagmarkt

Het college van burgemeester en schepenen keurt het marktcharter voor de Londerzeelse dinsdagmarkt goed. Dit charter wordt voorgelegd op de gemeenteraad.

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Archiefbeheer

15.Aanvaarding van een schenking van een vlag en foto's

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de schenking van de brandweervlag en de fotokader van de heer Theo Van Den Bossche, Blokstraat 23 te 1840 Londerzeel en agendeert dit op de gemeenteraad van 23 september 2025.

Financiën

16.Ontlasting van de belasting op leegstand dienstjaar 2024 artikel 35

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ontlasting van de belasting op leegstand AJ 2024 art.35 op basis van een administratieve vergissing.

17.Ontlasting van de belasting op niet-bebouwde gronden/niet-bebouwde percelen dienstjaar 2024 artikel 84 en 85

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ontlasting van de belasting op niet-bebouwde gronden/niet-bebouwde percelen AJ 2024 art.84 en 85 op basis van een administratieve vergissing.

18.Akteneming van het schrijven van Fluvius met vraag tot intentie rond het versterken van eigen vermogen van de distributienetbeheerders

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat zij geen intentie heeft om met eigen middelen deel te nemen aan een gebeurlijke versterking van het eigen vermogen.

Mobiliteit

19.Goedkeuring strategische plaatsing van publieke laadpalen

Er wordt een aanvraag ingediend bij de Vlaamse Overheid voor het plaatsen van laadpalen op 6 locaties: parking Schoolstraat Steenhuffel (voormalige rondpunt), parking

kerkhof Beemden, parking WZC Herfstvreugde (zijde Kerkhofstraat), parking site Schaselberg (Blauwenhoek), parking Kouterschool, parking sporthal Verma.

20. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 18.08.2025 - 24.08.2025

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 18.08.2025 tot 24.08.2025. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

21. Kennisname verzoek tot vaststelling verjaring van buurtweg 65 (Zwaantje)

Het college van burgemeester en schepenen geeft de opdracht aan de raadsman om aan de tegenpartij schriftelijk te laten weten dat het verzoekschrift op de correcte wijze dient te worden ingediend en om de tegenargumentatie aan de tegenpartij over te maken.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Omgeving

22. Omgevingsaanvraag voor het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing te St.-Niklaasstraat 104

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing te St.-Niklaasstraat 104.

23. Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing en het aanleggen van verharding te Sint-Kristoffelstraat 28

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een ééngezinswoning in half-open bebouwing en het aanleggen van verharding te Sint Kristoffelstraat 28.

24. Omgevingsaanvraag voor ingedeelde inrichtingen voor de opslag van kunstmeststoffen en granen

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor de exploitatie van de opslag van kunstmeststoffen en granen op een terrein gelegen te Brouwerijstraat 21.

25. Omgevingsaanvraag voor het wijzigen van de functie naar vakantiewoning te Koolmeesstraat 7

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie naar vakantiewoning te Koolmeesstraat 7.

26. Adviesverlening omtrent beroepschrift ingediend bij de deputatie tegen de omgevingsvergunning voor het optrekken van een schoolgebouw met een bijkomende bouwlaag, het regulariseren van verharding fietsstalling en het aanleggen van een groenscherm

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij de voorwaarden opgenomen in haar beslissing en stelt de deputatie in kennis van haar advies. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de realisatie van 10 bijkomende parkeerplaatsen op het

terrein van Virgo Sapiens zodat een minimum van 35 parkeerplaatsen ten allen tijde kan worden gegarandeerd.

27.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een meergezinswoning met 5 entiteiten en 2 ééngesinswoningen te Handelsstraat 8

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

28.Akteneming van de conclusiekalender dossier BV Nustecom en BV Diff

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de conclusiekalender voor het dossier BV Nustecom en BV Diff

29.Goedkeuring afkoop van de projectlast door ontwikkelaar van project 'De Molen'

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel tot afkoop van de projectlast goed op voorwaarde dat de verkoop van 6 appartementen aan het Vlaams Woonanker wordt gerealiseerd en de 4 sociaal verhuurde appartementen worden vrijgegeven.

30.Geluidstoelating voor een rommelmarkt op 14 september 2025 te Brouwerijstraat 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 14.30 uur tot 18.00 uur tijdens rommelmarkt op 14 september 2025 te Brouwerijstraat 1.

31.Geluidstoelating voor het evenement ABC weekend op 19 en 20 september 2025 te Smisstraat 149

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 21.00 uur tot 02.30 uur tijdens het ABC Weekend op vrijdag 19 september en zaterdag 20 september te Smisstraat 149.

Patrimonium

32.Goedkeuring bijkomend samenwerkingsvoorstel met Mondea voor de opmaak van een patrimoniumplan

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met bijkomend voorstel van Mondea voor bijkomende scenario-analyses in functie van de opmaak van het strategisch patrimoniumplan op basis van de ontvangen offerte voor een totaalprijs van 3.993 euro incl. btw.

Wonen

33.Goedkeuring van de verlenging van de deelname aan de interlokale vereniging 'Woonwinkel KLM' en de bijhorende subsidieaanvraag

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van de deelname aan de interlokale vereniging "Woonwinkel KLM" en de goedkeuring van de subsidieaanvraag (2026-2031) goed en legt dit voor aan de gemeenteraad van 23 september 2025.

Evenementen

34.Goedkeuring van het wedstrijdreglement n.a.v. Super Sintfestijn op 22 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt het wedstrijdreglement voor de tekenwedstrijd n.a.v. het Super Sintfestijn op 22 november 2025, goed.

Kermissen

35.Goedkeuring afstand abonnement en overdracht standplaats op de septemberkermis van Londerzeel centrum

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afstand van het abonnement van een foorreiziger op de septemberkermis te Londerzeel centrum en de overdracht van deze standplaats aan een andere foorreiziger goed.

burgemeester
Nadia SMINATE