



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 FEBRUARI 2026

Aanwezig: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen

Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy

De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS,

Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE,

Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Evelyn Kegels, gemeenteraadslid

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel:

Gemeente-/OCMW-raad: 27 januari 2026

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad

- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad vormen zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Tussenkomen

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=1097>

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd mits aanpassing van de aanwezigheid van Marc Verbruggen tijdens de vorige zitting en de aanvulling van de notulen met het agendapunt inzake aanstelling van de leden van de Gecoro.

A-punt

Beheer en organisatie van de diensten

2. Toekenning van de eretitel aan Koen Moeyersons als ere-gemeenteraadslid

Aanleiding en context

Koen Moeyersons voldoet aan alle gestelde voorwaarden om in aanmerking te komen voor de titel van ere-gemeenteraadslid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 17 §4 en artikel 148, en latere wijzigingen
- besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris
- beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2025 houdende de goedkeuring reglement toekenning van een eretitel aan gemeenteraadsvoorzitters, raadsleden, schepenen, vast bureauleden, voorzitters van OCMW-raad en het bijzonder comité voor de sociale dienst
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2026 houdende de toekenning van de eretitel ere-gemeenteraadslid
- overzichtstabel berekening duurtijd mandaten van Londerzeelse mandatarissen

Motivering

Het verlenen van de eretitel wordt aan voormalige mandatarissen (gemeente en OCMW) gegeven die in het verleden jarenlang een ambt als gemeenteraadsvoorzitter, schepen, raadslid, voorzitter van de OCMW-raad, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst of vast bureauleden met volle overgave heeft vervuld.

Er werd in 2025 een uniform reglement voor gemeente en OCMW opgesteld dat de voorwaarden bepaalt en de wijze waarop eretitels toegekend kunnen worden. De belangrijkste bepalingen zijn:

- De eretitel kan slechts gevoerd worden na afloop van het betrokken mandaat en niet als de betrokkene nog een politiek mandaat uitvoert in het lokaal bestuur van Londerzeel of erdoor bezoldigd wordt.
- Voorwaarden:
 - gedurende minstens 12 jaar het desbetreffende mandaat bekleed hebben in Londerzeel
 - § eregemeenteraadsvoorzitter / erevoorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
 - § ereschepen / erelid van het vast bureau
 - § erevoorzitter van het BCSD
 - gedurende minstens 18 jaar het desbetreffende mandaat bekleed hebben in Londerzeel
 - § ereraadslid (gemeente of OCMW)
- Voor het bepalen van de anciënniteit wordt de uitoefening van de mandaten in aanmerking genomen vanaf 1 januari 1977.

- Om de eretitel te kunnen dragen moet de mandataris van onberispelijk gedrag zijn.
- Eretitels kunnen niet samen gedragen worden. Na het bekomen van een hogere titel kan geen lagere titel meer toegekend worden.
- De aanvraag tot het verkrijgen van de eretitel kan uitgaan van:
 - de betrokkene (gewezen mandataris)
 - elk raadslid, lid van het college van burgemeester en schepenen of vast bureau mits toestemming van betrokkene (of diens rechtsopvolgers)

In bijlage is een overzicht opgenomen:

- groene arcering = voldoende jaren anciënniteit die in aanmerking kunnen genomen worden
- grijze letterkleur = de betrokken is nog een actieve mandataris of heeft reeds een eretitel ontvangen in het verleden (overzicht tabel 'Titels')

Als we deze voorwaarden toepassen op de verschillende mandatarissen sinds de fusie van 1977, dan komt er vandaag 1 voormalig mandataris in aanmerking, nl. Koen Moeyersons.

Financieel aspect

Aan de toekenning van eretitels is geen rechtstreekse financiële vergoeding gekoppeld, enkel een uitgave voor een passende attentie.

Tussenkoms

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=1230>

Stemming:

Met 24 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad kent de titel van ere-gemeenteraadslid aan Koen Moeyersons toe.

Onderwijs

3. Goedkeuring selectieleidraad inzake de overheidsopdracht 'Project Argo Londerzeel' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor masterplan, architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

In het kader van de overheidsopdracht 'Argo-site Londerzeel' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving' werd een selectieleidraad opgesteld. Met deze selectieleidraad gaan we op zoek naar een ontwerp voor een nieuwe Centrumschool, een moderne, duurzame huisvesting voor de bibliotheek met een publieksruimte en een polyvalente zaal. De ontwerper dient aanvullend ook een masterplan op te stellen.

Er wordt gezocht naar een geïntegreerd ontwerpteam (architect, ingenieurs stabiliteit en technieken, omgevingsaanleg, EPB-verslaggever, interieurvormgeving, akoestiek, ...) dat de

nodige affiniteit heeft met realisaties van scholen, bibliotheken/vrijtijdssites. De opdracht wordt gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling (= 2-stapsprocedure) op grond van artikel 38, §1, 1°, a en b van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

In de eerste stap van de procedure kan men zich, via de selectieleidraad, kandidaat stellen voor de opdracht. Er zullen maximaal 4 kandidaten geselecteerd worden.

De geselecteerde kandidaten worden in de 2de fase van de procedure in het bezit gebracht van de nodige documenten (gunningsleidraad, programma van eisen, ...) en uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en verdere wijzigingen
- koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen
- selectieleidraad

Motivering

De gemeente Londerzeel kampt met aanzienlijke infrastructuurnoden. De infrastructuur van de gemeentelijke Centrumschool is aan een dringende vernieuwing toe, wat blijkt uit zowel de technische analyse als uit inspecties van bevoegde diensten. De huidige infrastructuur is niet aangepast aan de noden van het hedendaags onderwijs. Bovendien is de capaciteitslimiet binnen de huidige infrastructuur bereikt.

Tegelijkertijd huurt de gemeente de huidige bibliotheekinfrastructuur, wat financieel ongunstig is. Bovendien heeft de gemeente Londerzeel nood aan een polyvalente zaal om zowel gemeentelijke evenementen als evenementen van verenigingen te programmeren/ te faciliteren.

Naast bovenstaande behoeften, zoekt het lokaal bestuur ook een toekomstperspectief voor De Academie Londerzeel. De locatie waar dit programma momenteel is gevestigd, wordt onvoldoende efficiënt gebruikt. Uit de omgevingsanalyse van de gemeente Londerzeel blijkt eveneens dat wat kinderopvang betreft, de vraag het aanbod heden overstijgt.

Om bovenstaande redenen heeft het bestuur de bouw van een lagere school met bijhorende polyvalente zaal en bibliotheek op de Argo-site ingeschreven in het meerjarenplan. De eerste mijlpaal binnen dit project bestaat uit het aanstellen van een ontwerpteam zodanig dat de ontwerpfase kan starten. In dit kader werd een selectieleidraad, een visie op het programma als ook een plan van eisen voorgesteld door de stuurgroep.

Het infrastructuurproject heeft als doel een toekomstgerichte openbare plek te realiseren die verschillende functies samenbrengt in een geïntegreerd en polyvalent geheel:

- De nieuwe Centrumschool biedt plaats aan 424 leerlingen waarvan 306 leerlingen in de lagere school en 108 kleuters.
Omdat de kleuters van een tweede (externe) vestigingsplaats niet worden geïntegreerd in de lagere school, is het totaal aantal leerlingen in de lagere school in verhouding tot het aantal kleuters in de nieuwbouw groter. Deze integratie zorgt voor

een logische herschikking en een evenwichtige opbouw van de volledige schoolpopulatie.

- Een moderne, duurzame huisvesting voor Bib Londerzeel met een publieksruimte van circa 1.000 m² bruto oppervlakte
- Een polyvalente zaal, waarbij deze gecombineerd kan worden als eetzaal voor de lagere school enerzijds en anderzijds gebruik door verenigingen en programmatie van gemeentelijke activiteiten buiten de schooluren.
- Een industriële keuken die eetfestijnen en andere activiteiten mogelijk maakt (met inbegrip van de schoolwerking).
- De mogelijkheid om de gemeentelijke speelpleinwerking te organiseren binnen de infrastructuur.
- De ontwikkeling van een toekomstvisie voor de ARGO-site in zijn geheel. Met deze mastervisie wil de bouwheer een toekomstbestendig plan opstellen, waarin in een volgende bouwfase eenvoudig een aanvullend programma kan worden geïntegreerd. Concreet wenst de bouwheer zowel de integratie van de academie voor muziek, woord en dans alsook de potentie voor het integreren van een kinderdagverblijf voor 36 kinderen toekomstgericht voor te bereiden.

Financieel aspect

Binnen het meerjarenplan is volgende actie opgenomen: 01.01.02-We bouwen een lagere school met bijhorende polyvalente zaal en bibliotheek op de Argo-site. Er is qua uitgaven €17.850.000 voorzien. De verwachte inkomsten (subsidies) bedragen €8.630.000. De erelonen voor de ontwerper werden mee gebudgetteerd binnen deze actie.

Tussenkamst

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=1658>

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Gert VAN ASSCHE), 6 stemmen tegen (Hilde De Bondt, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Els VAN DEN BROECK), 5 onthoudingen (Anita De Borger, Jozef De Borger, Veerle PAS, Guido Robberechts, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Artikel 1: De selectieleidraad in het kader van de overheidsopdracht 'Argo-site Londerzeel' met als opdracht 'Ontwerpoperdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving' wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het ontwerp van visienota en plan van eisen in kader van de bouw van een lagere school met bijhorende polyvalente zaal en bibliotheek op de Argo-site wordt goedgekeurd.

Omgeving

4. Goedkeuring van het rooilijnplan en het tracé der wegen ten gevolge van de omgevingsaanvraag voor het opdelen van een perceel te Bergkapelstraat met wegenis aanleg - voorlopige aanvaarding van de straatnaam Calvariestraat

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Op 20 augustus 2025 werd er een omgevingsaanvraag ingediend voor het verkavelen van een perceel in 10 loten te Bergkapelstraat (OMV_2025092777).

Deze omgevingsaanvraag werd op 27 oktober 2025 volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 3 november 2025 tot 2 december 2025 waarbij geen bezwaarschriften werden ontvangen.

Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsaanvragen een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan tot de aanleg van een nieuwe weg. Gezien de omgevingsaanvraag een rooilijnplan bevat, de wegenis dient te worden opgenomen in het openbaar domein en een nieuwe straatnaam nodig, is de gemeenteraad bevoegd om hier uitspraak over te doen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex van 1 september 2019 en/of Vlaremwetgeving
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 en de latere wijzigingen
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 (artikel 31)
- decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 29 november 2002
- koninklijk besluit van 10 februari 1978 houdende aanstelling en werking van de centrale commissie en de provinciale commissie van advies voor plaatsnaamgeving
- decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand (CRAB)
- omzendbrieven van 23 februari 2018 en 4 november 2020 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Instellingen en Bevolking, betreffende Best-Address – Richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer
- richtlijnen VVSG Straatnaamgeving en huisnummering van 10 januari 2018
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 augustus 2025 en 2 februari 2026
- gemeentelijk reglement voor het vaststellen en toekennen van adressen van 20 juni 2023

Motivering

De verkaveling betreft een ontwikkeling van een woongebied langs de Bergkapelstraat waarbij nieuwe wegenis ook het achtergelegen woongebied ontwikkelingskansen geeft.

Het verkavelingsontwerp voorziet in een reststrook met een oppervlakte van 8 ca 82 dma op het einde van de nieuwe wegenis. Het ontwerp voorziet dat deze reststrook geen deel uitmaakt van het openbaar domein. Wanneer binnen de verkaveling een reststrook privaat blijft liggen, grenst het achterliggende woongebied niet meer aan het openbaar domein en een uitgeruste weg. De ontwikkelbaarheid van dit gebied kan hierdoor worden geblokkeerd. Als de strook deel uitmaakt van het openbaar domein wordt de toegankelijkheid permanent en rechtszeker gegarandeerd. Deze reststrook dient deel uit te maken van het openbaar domein.

Tijdens vorige legislatuur werden reeds een aantal straatnamen voorgesteld. De procedure werd toen niet doorlopen gezien de toen voorgestelde verkaveling met wegenis werd geweigerd.

De keuze voor Calvariestraat is kort en duidelijk, de schrijfwijze is overeenkomstig de richtlijnen voor straatnamen. Er wordt verwezen naar de Calvariebergkapel aan de overzijde van de straat. De gemeente is bevoegd voor het toekennen van straatnamen. Na voorlopige aanvaarding zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om een beslissing te nemen over de omgevingsaanvraag zelf. De uiterste beslissingsdatum hiervoor werd vastgesteld op 10 april 2026.

Financieel aspect

Dit besluit heeft geen financiële impact voor de gemeente. Alle kosten voor de inlijving in de gemeentelijke openbare wegenis zijn ten laste van de verkavelaar.

Tussenkamst

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=4081>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het rooilijnplan, het tracé der wegen met bijhorende kosteloze grondafstand in functie van de verkaveling te Bergkapelstraat (OMV_2025092777), zoals opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal, goed. De aangeduide reststrook met een oppervlakte van 8 ca 82 dma op het einde van de nieuwe wegenis dient mee opgenomen te worden in het openbaar domein.

Artikel 2: De gemeenteraad aanvaardt voorlopig de straatnaam 'Calvariestraat' voor de nieuwe wegenis volgens verkavelingsplan OMV_2025092777.

Artikel 3: Voor de straatnaam zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd van 2 maart 2026 tot 31 maart 2026.

Openbare werken

5. Goedkeuring van het bestek en de wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake herstellen van voet- en fietspaden

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Voor het herstellen van onze voet- en fietspaden werd een bestek opgemaakt. Er wordt toegewezen op basis van opgegeven eenheidsprijzen. De wijze van gunnen gebeurt via openbare procedure.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991
- ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder- categorieën met betrekking tot de erkenning van aannemers
- wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk

Motivering

Het herstellen van voet- en fietspaden is noodzakelijk om de veiligheid en toegankelijkheid voor alle weggebruikers te garanderen. Beschadigde of verzakte paden kunnen leiden tot struikel- en valpartijen bij voetgangers en verhogen het risico op ongevallen bij fietsers. Daarnaast zorgt een goed onderhouden infrastructuur voor een vlotte doorstroming van het verkeer, bevordert het duurzame mobiliteit en draagt het bij aan een verzorgde en aantrekkelijke openbare ruimte. Door tijdig herstelwerk uit te voeren, voorkomen we verdere schade en hogere kosten op lange termijn, en voldoen we aan de wettelijke verplichtingen inzake verkeersveiligheid en comfort van het gemeentelijk wegennet.

Financieel aspect

In het meerjarenplan is in 2026 voor de actie R.17.11 "We leggen voetpaden aan en herstellen bestaande voetpaden" 100.000 euro voorzien (AR 020001/2240000).

Advies

In het MJP is op BC GE/2026/020001/2240000/AP R.17/A R.17.11 een krediet van €100.000 voorzien voor de aanleg /herstelling van voet- en fietspaden.

Wet OO: ok

Advies : budgetmatig gunstig onder voorbehoud van kredietbewaking ifv de opdrachten!

Advies ADV/2026/005 van David DAELEMANS van 19 januari 2026:Gunstig

Tussenkoms

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=4313>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2025-2880 en de wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake herstellen voet- en fietspaden 2026 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Deze overheidsopdracht wordt gegund tegen eenheidsprijzen via openbare procedure.

6. Goedkeuring van het bestek, raming en wijze van gunnen voor de overheidsopdracht inzake asfalteringswerken voor 2026 (1e verlenging)

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

In het bestek, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 25 maart 2025, werd de mogelijkheid opgenomen om de opdracht te herhalen gedurende een periode van 3 jaar, dit via een onderhandelingsopdracht. De wijze van gunnen is via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het bestek van 2025 werd hernomen.

In hun schrijven van 18 december 2025 verklaart de firma Stadsbader NV, aan wie werd gegund in 2025, zich akkoord om hun eenheidsprijzen voor het uitvoeren van asfalteringswerken voor het dienstjaar 2026, te handhaven. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op basis van de eenheidsprijzen van de oorspronkelijke inschrijving van firma Stadsbader NV. In latere fase zal nog beslist worden in welke straten de nodige asfalteringswerken in 2026 zullen uitgevoerd worden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991
- ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder- categorieën met betrekking tot de erkenning van aannemers
- wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
- beslissing van de gemeenteraad van 25 maart 2025 houdende goedkeuring bestek, raming en wijze van gunning inzake asfalteringswerken
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2025 houdende gunning van de oorspronkelijke opdracht aan Stadsbader NV
- schrijven van 18 december 2025 van de firma Stadsbader NV

Motivering

Asfalteringswerken zijn noodzakelijk in het kader van een goed onderhoud en beheer van het gemeentelijk wegennet, ze worden dus uitgevoerd om de kwaliteit van de wegen te behouden en te verbeteren. Na verloop van tijd kan het asfalt op de wegen verslechteren door verschillende factoren, zoals zwaar verkeer en weersomstandigheden. Daarom is het aangewezen om een aannemer aan te stellen om het onderhoud van het asfalt te doen, zodat de wegen opnieuw veiliger en comfortabeler worden gemaakt voor alle weggebruikers. In het oorspronkelijk bestek werd de mogelijkheid opgenomen om de overheidsopdracht te herhalen ingevolge een onderhandelingsprocedure volgens artikel 26 § 1, 2°b van de wet van 15 juni 2016 op de overheidsopdrachten, zijnde het gunnen van nieuwe werken, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken, aan de aannemer waaraan de eerste opdracht werd gegund door dezelfde aanbestedende overheid, op voorwaarde dat deze werken overeenstemmen met een basisontwerp en dat dit ontwerp het voorwerp uitmaakte van een eerste opdracht, gegund in aanbesteding of offerteaanvraag. Deze procedure is beperkt tot een periode van 3 jaar na het gunnen van de oorspronkelijke opdracht.

Financieel aspect

In het meerjarenplan is in 2026 voor de actie R.17.17 "We onderhouden permanent onze straten in asfaltverharding" 100.000 euro voorzien (AR 020001/2240000).

Advies

In het MJP is op BC2026/020001/2240000 AR.17.17 een krediet van €100.000 voorzien voor 'We onderhouden permanent onze straten in asfaltverharding'

Wet OO : ok!

Advies : **administratief en budgetmatig gunstig !**

Advies ADV/2026/023 van Christel VAN HOEYMISSSEN van 30 januari 2026:Gunstig

Tussenkoms

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=4372>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De eerste herhaling van de overheidsopdracht 'Asfalteringswerken 2025' voor het dienstjaar 2026, na onderhandeling cfr. het initieel bestek 2025-2669, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De werken zullen worden gegund, ingevolge onderhandelingsprocedure volgens art 26 § 1, 2°b van de wet van 15 juni 2016 op de overheidsopdrachten, aan de aannemer gelast met de uitvoering van oorspronkelijke opdracht, zijnde firma Stadsbader NV.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

7. Akteneming van het jaarverslag 2025 informatieveiligheid gemeente, OCMW en gemeentelijke scholen

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Dit jaarverslag kadert binnen de wettelijke opdracht van de data protection officer (DPO) en betreft de actuele stand van zaken m.b.t. de informatieveiligheid.

In het jaarverslag beschrijven we voor elk onderdeel de actuele stand van zaken, volgens de indeling bepaald door de ISO27k-norm, zoals ook opgenomen in de door de overheid (Gegevensbeschermingsautoriteit, Vlaamse Toezichtcommissie, Kruispuntbank Sociale Zekerheid, ...) gepubliceerde richtsnoeren/minimale normen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid
- koninklijk besluit van 12 augustus 1993 houdende de organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van sociale zekerheid
- decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)
- decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer
- jaarverslag 2025 opgemaakt door de functionaris voor gegevensbescherming van lokaal bestuur Londerzeel gemeente en gemeentelijke scholen

Motivering

Dit jaarverslag kadert binnen de wettelijke opdracht van de functionaris voor gegevensbescherming (DPO) en betreft de actuele stand van zaken m.b.t. de informatieveiligheid.

Enkele focuspunten uit het verslag:

- Overzicht 2025 – informatieveiligheid en DPO
 - Overdracht DPO-dienstverlening: In juli 2025 overstap van VERA naar Haviland voor DPO-ondersteuning.
 - NIS2-richtlijn: Nieuwe verplichtingen rond cyberveiligheid. Self-assessment uitgevoerd door de dienst Digitaal informatiebeheer en architectuur (IT), geanalyseerd door DPO.

- Adviezen en aanbevelingen
 - Talrijke ad hoc adviezen bij projecten (o.a. DPIA WhaiNot, cameratoezicht, verwerkersovereenkomsten, migratie naar SharePoint, eNotulen-problemen).
 - AVG is goed ingeburgerd binnen het bestuur; medewerkers consulteren DPO bij verwerking van persoonsgegevens.
 - Georganiseerd door onze eigen diensten: cyberlunches en sensibilisering rond AI.
- Belangrijkste activiteiten van de DPO
 - Informeren en adviseren: regelmatige adviezen en toelichtingen tijdens IVC-overleg.
 - Toezien op naleving en bewustmaking: Overweging voor een volledige Cybersecurity Awareness Campagne in 2026.
 - DPIA: Eén formeel advies (WhaiNot) met positief resultaat.
 - Incidenten: Geen datalekken gemeld in 2025.
 - Contact met toezichthouder: Geen raadplegingen.
- Controles
 - Geen controle uitgevoerd op KSZ-logs in 2025 (laatste in 2023, geen onregelmatigheden).
 - Nieuwe controle gepland in 2026.
- Bewustwording
 - Deelname aan gratis phishingcampagne van Digitaal Vlaanderen; gemiddelde score behaald.
Aanbeveling: herhaling en uitbreiding met permanente simulaties en campagnes.
Voorstel: algemene bewustwordingscampagne in 2026, inclusief training voor mandatarissen over AVG en cybersecurity.

Financieel aspect

Opmaak van het jaarverslag wordt uitgevoerd door de DPO via externe partner Haviland. Deze output valt binnen het daartoe voorziene contingent aan uren en deze zijn budgettair voorzien.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van het jaarverslag 2025 inzake het informatieveiligheidsbeleid van de gemeente, OCMW Londerzeel en de gemeentelijke basisscholen.

Artikel 2: Het jaarverslag 2025 inzake het informatieveiligheidsbeleid maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Personeel

8. Toetreding tot de raamovereenkomst inzake aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques en andere social vouchers van de Vlaamse Overheid

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De huidige overeenkomst voor de levering van onze maaltijdcheques met Edenred Belgium NV loopt af op 31 mei 2026. We kunnen opnieuw intekenen op een raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid voor het aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques en andere social vouchers, gegund aan Edenred Belgium NV. De looptijd van de overeenkomst bedraagt 48 maanden vanaf de instap.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, in het bijzonder de artikels 4,5 en 29 §1
- koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017
- beslissing van de Vlaamse Regering van 18 maart 2024 tot gunning van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit 'Aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques en andere social vouchers' (bestek 2023/HFB/OP/115110)
- besluit van Vlaamse Regering waarbij de opdracht wordt gegund aan de firma Edenred Belgium NV, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Brussel

Motivering

Onze huidige overeenkomst eindigt op 31 mei 2026. Het is wenselijk om in te tekenen op een nieuwe raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid. Bijkomend voordeel is dat er geen overstap naar een nieuwe leverancier moet gemaakt worden aangezien de nieuwe raamovereenkomst gegund werd aan Edenred Belgium NV, onze huidige leverancier.

Financieel aspect

Er zijn geen dienstverleningskosten verbonden aan:

- uitgifte van maaltijd-, sport- en cultuur, cadeau- en ecocheques
- inning van maaltijd-, sport- en cultuur, cadeau- en ecocheques
- vervanging van kaarten

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid inzake het aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques en andere social vouchers op basis van het bestek met ref. 2023/HFB/OP/115110 goed.

IT

9. Toetreding tot de raamovereenkomst inzake telecommunicatiediensten via aankoopcentrale CREAT

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Via aankoopcentrale CREAT werd voor het aanbieden van diverse telecommunicatiediensten (o.a. vaste telefonie en vaste datacommunicatie, mobiele telefonie en mobiele datacommunicatie) een raamovereenkomst afgesloten met Proximus.

De looptijd van het contract bedraagt 7 jaar (nog geldig t.e.m. 10 maart 2028).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2023 houdende de toetreding tot aankoopcentrale CREAT
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- gevoerde mededingingsprocedure met onderhandeling met voorafgaande bekendmaking van 29 november 2021 door opdrachtcentrale CREAT
- besluit van aankoopcentrale CREAT aangaande de gunning aan Proximus

Motivering

Onze huidige provider CM.com heeft een maandelijks abonnement ingevoerd voor het versturen van sms'en onder het voorwendsel dat ze zijn moeten migreren naar een veiligere cloudomgeving. Het resultaat hiervan is dat we nu meer dan het dubbele betalen voor Gemeente én OCMW wat een vaste meerkost van 2.600 euro op jaarbasis betekent.

Er zijn verschillende diensten binnen gemeente en OCMW die gebruik maken van de sms-diensten zoals onderwijs (o.a. leerkrachten Academie), Zorg- en Welzijnsloket, Mobiliteit, Samenleving.

Het voorstel is gebruik te maken van de raamovereenkomst van CREAT. Hier wordt enkel 0,065 cent/sms aangerekend. Dit is 30% goedkoper dan ons huidige tarief per sms. De werking bij Proximus is vergelijkbaar, de gsm-nummers kunnen worden overgenomen vanuit CM.

Financieel aspect

De kostprijs bedraagt 0,065 cent/sms (volume sms'en per maand tussen 0 en 24.999), geen maandelijks kosten voor de sms-portal.

In het meerjarenplan is in 2026 budget voorzien onder de actie R.12.01 'Reguliere werking IT' (AR 6141004/011902)

Gunstig visum VSM/2026/011 van Christel VAN HOEYMISSEN van 28-01-2026

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst inzake telecommunicatiediensten via aankoopcentrale CREAT goed.

10.Toetreding tot de raamovereenkomst inzake levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server- en storage infrastructuur van de provincie Vlaams-Brabant

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De provincie Vlaams-Brabant heeft een raamovereenkomst voor de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server- en storage infrastructuur. Als lokaal bestuur binnen de provincie kunnen we volgens het principe van "opdrachtencentrale" gebruikmaken van deze raamovereenkomst. Naargelang de noodzaak kan tussen meerdere percelen worden gekozen. Er zijn in het bestek 2 percelen voorzien : perceel 1 voor geconsolideerde server en storage infrastructuur en perceel 2 voor klassieke server en storage infrastructuur. De looptijd van de overeenkomst bedraagt 48 maanden en is tweemaal met 1 jaar verlengbaar vanaf de dag vermeld in de betekening.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en gewijzigd door de Wet van 16 februari 2016 betreffende de wijziging van voornoemde wet
- koninklijk besluit van 18 april 2017 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en gewijzigd door het Koninklijk besluit van 22 juni 2017 betreffende de wijziging voornoemd KB
- bestek in kader van de raamovereenkomst 'levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storage infrastructuur' van de provincie Vlaams-Brabant
- besluit van de provincie Vlaams-Brabant van 19 mei 2022 waarbij de opdracht (percelen 1 en 2) wordt gegund aan de firma Simac

Motivering

Wij kunnen als gemeente gebruik maken van deze raamovereenkomst van de provincie Vlaams-Brabant.

Voordelen:

- gebruikmaken van de expertise
- zelf geen overheidsopdrachtenprocedure te voeren, zowel een voordeel qua personeelsinzet als financieel voordeel
- prijzen door de schaalgrootte zijn gunstiger
- vrijblijvende deelname, aangezien de contracten geen exclusiviteit inhouden

Financieel aspect

In het meerjarenplan is voor 2026 een budget van €42.275 voorzien onder de actie R.12.01 'Reguliere werking IT' (AR 6142200/011902)

Visum financieel beheerder

Budgetten zijn voorzien

Wet OO : OK!

Advies : **administratief en budgetmatig gunstig !**

Gunstig visum VSM/2026/014 van Christel VAN HOEYMISSEN van 04-02-2026

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst voor de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storage infrastructuur van de provincie Vlaams-Brabant goed.

Omgeving

11. Goedkeuring van de overeenkomst met Interprovinciaal Kenniscentrum Milieu (IPKC) voor dienstverlening

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

In de 5 Vlaamse provincies is er heel wat kennis over milieu en aanverwante thema's aanwezig. Al sinds 2013 maken de provincies onderling gebruik van die bestaande expertise onder de noemer van het Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu (IPKC). In 2016 sloten de 5 Vlaamse provincies een overeenkomst af met elkaar waardoor deze interprovinciale samenwerking officieel werd. De kennis en expertise aanwezig binnen het IPKC wordt ook ter beschikking gesteld van de gemeenten. De provincieraad van Vlaams-Brabant keurde op 10 november 2020 een voorstel van een overeenkomst met de Vlaams-Brabantse gemeenten goed.

Het aanbod van het IPKC wil focussen op diensten waarvan de gemeenten geen gebruik kunnen maken via het provinciaal aanbod van Vlaams-Brabant en/of via het aanbod van de streekintercommunes (Haviland en Interleuven). Hiermee worden voor de gemeenten niches opgevuld.

Na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie kan gemeente Londerzeel via het IPKC beroep doen op de kennis en de expertise bij een ander provinciebestuur. Dit wordt mogelijk gemaakt omdat er tussen de 5 Vlaamse provincies onderling al een overeenkomst bestaat.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 2 februari 2016 houdende goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's tussen de 5 Vlaamse provincies
- beslissing van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 10 november 2020 houdende goedkeuring van het voorstel van Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's
- schrijven van de provincie Vlaams-Brabant op 19 januari 2026

Motivering

Op 19 januari 2026 ontvingen wij van de Provincie Vlaams-Brabant namens het Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu (IPKC) een uitnodiging om een overeenkomst te ondertekenen waarbij de gemeente Londerzeel gebruik kan maken van hun dienstverlening, meer bepaald kennis en expertise in milieu en natuur gerelateerde topics.

Het aanbod van het IPKC (bijlage 1) wil focussen op diensten waarvan de gemeenten geen gebruik kunnen maken via het provinciaal aanbod van Vlaams-Brabant en/of via het aanbod van de streekintercommunes (Haviland en Interleuven). Hiermee worden voor de gemeenten niches opgevuld. Het aanbod (bijlage 1) zou ook interessant kunnen zijn voor de dienst Openbaar Domein.

De ondertekening van deze overeenkomst met de provincie is kosteloos. Het staat de gemeente nog altijd volledig vrij om voor een bepaalde opdracht al dan niet gebruik te maken van deze dienstverlening.

Financieel aspect

Alle prestaties die in het kader van deze overeenkomst worden geleverd, worden afgerekend volgens de vooraf per opdracht onderling gemaakte afspraken, waarbij onder meer kan gekozen worden voor:

- het gratis leveren van prestaties wanneer het gaat om relatief beperkte vragen voor ondersteuning of uitwisseling van kennis
- het in rekening brengen van reële loonkosten incl. overhead, verplaatsingskosten, huur of afschrijving van materiaal en het aanrekenen van verbruiksgoederen, zodat de financiële overdracht steeds beperkt wordt tot de vergoeding van de werkelijke kosten van de diensten

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de provincie Vlaams-Brabant goed.

Jaarmarkten

12.Aanpassing van het reglement inzake jaarmarkten

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Het huidig reglement van de jaarmarkten dient aangepast aan het nieuwe retributiereglement voor de openbare markt en de ambulante handel.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten

- decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikel 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- decreet van 3 maart 2023 tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het koninklijk besluit van 24 september 2006, betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten
- besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 juni 2003 betreffende de controletaak van de erkende ondernemingsloketten ter gelegenheid van de inschrijving van handels- of ambachtsondernemingen in de Kruispuntbank van Ondernemingen, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie en tot opheffing van het koninklijk besluit van 24 september 2006 houdende vaststelling van de vergoeding van de erkende ondernemingsloketten voor het beheer van de machtigingen van ambulante activiteiten en van de machtigingen van kermisactiviteiten
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 27 mei 2025 houdende goedkeuring gemeentelijk reglement jaarmarkten
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 16 december 2025 houdende goedkeuring van het retributiereglement voor de openbare markt en de ambulante handel

Motivering

De retributiebedragen worden tekstueel uit het reglement gehaald en er wordt een verwijzing gedaan naar het retributiereglement.

De bepaling die het schenken van sterke dranken verbiedt, wordt aangevuld met de mogelijkheid voor de burgemeester om, op voorafgaande aanvraag, een uitzondering toe te staan via een vergunning voor het schenken van sterke dranken voor het evenement.

Tussenkomst

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=4512>

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN), 1 stem tegen (Hilde De Bondt), 1 onthouding (Veerle PAS)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het reglement inzake jaarmarkten goed.

Kermissen

13. Aanpassing van het reglement inzake kermissen

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Het huidige kermisreglement dient aangepast te worden aan de wetgeving.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie
- decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikel 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- decreet van 3 maart 2023 tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 juni 2003 betreffende de controletaak van de erkende ondernemingsloketten ter gelegenheid van de inschrijving van handels- of ambachtsondernemingen in de Kruispuntbank van Ondernemingen, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie en tot opheffing van het koninklijk besluit van 24 september 2006 houdende vaststelling van de vergoeding van de erkende ondernemingsloketten voor het beheer van de machtigingen van ambulante activiteiten en van de machtigingen van kermisactiviteiten
- leidraad kermisactiviteiten voor lokale besturen
- modelreglement VVSG
- overleg met de foorreizigers op 17 november 2025
- ontwerpreglement

Motivering

Het aangepaste reglement vormt een grondige actualisatie van het huidige reglement uit 2022. Het is afgestemd op de meest recente regelgeving en VVSG-richtlijnen. Er werd ook een aftoetsing gedaan met reglementen uit andere gemeenten/steden.

Overzicht van de wettelijke wijzigingen:

- Afschaffing voorafgaande machtiging: Een foorreiziger moet in Vlaanderen niet langer over een machtiging kermisactiviteiten voor een kermisattractie of een machtiging ambulante activiteiten voor kermisgastronomie beschikken. De kermiskaart en de leurkaart zijn met andere woorden in Vlaanderen afgeschaft.
- Toewijzing standplaatsen: Standplaatsen mogen enkel worden toegekend aan ondernemingen die correct zijn ingeschreven in de KBO met een passende NACE-code.

- Nieuwe voorwaarden voor toelating, zoals bijvoorbeeld het bewijs van de Dienst Inschrijvingen Voertuigen (DIV) en de veiligheidsattesten voor speeltoestellen als vereiste documenten
- Loting als toewijzingsmethode: als meerdere kandidaten gelijk scoren op wettelijke criteria (zoals veiligheid, aantrekkingskracht, ervaring), mag de gemeente loten om een standplaats toe te wijzen.
- Wijziging minimum opzegtermijnen voor meer rechtszekerheid:
 - 12 maanden: kermis, of een deel van de standplaatsen, wordt definitief opgeheven
 - 6 maanden: definitieve verhuis van de kermis, of een deel ervan
 - Geen minimale vooropzeg: absolute noodzakelijkheid
- Bij overdracht standplaats met abonnement niet meer verplicht om de attractie of vestiging mee over te dragen. Hierdoor kan een foorreiziger zijn activiteiten geleidelijk afbouwen en overdragen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het reglement inzake kermissen goed. Het reglement maakt integraal deel uit van de beslissing.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

14.Vraag van Jozef De Borger (Team De Borger) betreffende bereikbaarheid Tennisclub Setpoint

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=4793>

Vraag

Raadslid Jozef De Borger (Team De Borger): "Wij vernemen via sociale media dat de parking achter de voormalige sporthal Blauvenne, door de nieuwe eigenaar, werd afgesloten. Hierdoor wordt TC Setpoint moeilijk bereikbaar: enkel voor voetgangers. Personenwagens en beleving kunnen niet meer door. De werking van TC wordt hierdoor bemoeilijkt. Welke acties gaat het college ondernemen?"

Antwoord

Deze vraag wordt beantwoord tesamen met de volgende, gelijkaardige vraag.

15.Vraag van Veerle Pas (CD&V-Plus) betreffende bereikbaarheid Tennisclub Setpoint

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=4793>

Vraag

Raadslid Veerle Pas (CD&V-Plus): "Iedereen heeft ook op facebook het probleem kunnen lezen van de bereikbaarheid van SETPOINT. Kan en zal de Gemeente zélf iets betekenen/nastreven voor de Club?"

Antwoord

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Dankuwel voor de bezorgdheid, die ik zeker deel. Ik ben zelf al ongeveer een jaar betrokken bij dit dossier en ik kan u zeggen dat wij al heel wat acties ondernomen hebben. Ook al hebben wij eigenlijk niet heel veel bevoegdheden in deze. Maar wij zijn daar echt wel al tot het uiterste gegaan. De eerste actie situeert zich rond brandveiligheid, omdat onze redenering was: de veiligheidsdiensten moeten ten allen tijde aan die zaal geraken. Dus heb ik toen gevraagd aan de brandweer om een controle te gaan uitvoeren. Zij hebben dat effectief gedaan. In het besluit van hun advies schrijven zij: "Er is aandacht nodig voor de toegangsweg tot de site. Die weg is achteraan een privaatieve weg gelegen. Je moet twee bedrijven passeren en er zijn twee scherpe bochten. De hulpdiensten dienen ten allen tijde de site te kunnen bereiken via een doorgang die vrij is van obstakels." Dus ze hebben daar al een voorzet gegeven: 'voor ons is die weg noodzakelijk'. Dat was een eerste stap. Ondertussen hebben wij hun inderdaad aangeraden om met hun dossier naar de vrederechter te stappen. Ze hebben dat ook gedaan, ze hebben daarvoor een advocaat onder de arm genomen. En we hebben toen alle informatie die zij nodig hadden aan hen vanuit onze dienst omgeving bezorgd. Ze waren daar ook zeer tevreden mee. Bovendien hebben wij dan ook een brief geschreven om te getuigen dat die huidige toegangsweg al heel lange tijd in gebruik was en dat dat inderdaad de enige functionele toegang vormt tot die infrastructuur. We zijn zelfs nog verder gegaan in die brief, we hebben daarin gezegd dat die club een grote maatschappelijke meerwaarde heeft. U weet dat ook dat we daar als gemeente echt ook tot het uiterste gaan met het schrijven van dergelijke brief in functie van hun zitting bij de vrederechter. Die zitting heeft dan plaatsgevonden op 4 november, maar daar is tot op vandaag geen uitspraak geweest. Daar kunnen wij als gemeentebestuur dus niets in bespoedigen. Maar ik ga ervan uit als die vrederechter zijn werk correct doet, dat die uitspraak maar in één richting kan gaan. Dergelijke zaken zijn allemaal beschreven in het burgerlijk wetboek. Als er een perceel ingesloten ligt, en er is geen akkoord tussen de burens, maar er kan wel bewezen worden dat die uitweg al meer dan dertig jaar gebruikt wordt, dan kan dat leiden tot een oplossing die door de vrederechter wordt uitgesproken. Maar ik kan daar als burgemeester weinig in doen. Het enige dat wij konden doen is alle nodige documentatie bezorgen, en dan ook nog een keer onze inschatting van de zaak. Wat we ook nog gevonden hebben in de vergunning die destijds is opgemaakt voor hun padelzaal die ze daar achteraan hebben: er is nog beschreven dat er een private erfdienstbaarheid is, de toegang tot de nieuw te bouwen tennishal verloopt over een bestaande erfdienstbaarheid, met een breedte van 3,5 m. Dat is mijn medewerker die dat gevonden heeft in al die documenten die hij bekeken heeft, dus dat is misschien nog een element dat kan gebruikt worden in de toekomst. Dus ja, ik denk dat we alles gedaan hebben wat we konden doen."

16.Vraag van Veerle Pas (CD&V-Plus) betreffende fusie

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=5184>

Vraag

Raadslid Veerle Pas (Cd&v-Plus): "Iedereen heeft op facebook en in de krant de vraag en het antwoord van de burgemeester kunnen lezen over een (mogelijke) fusie. Uiteraard belangt dit thema elke burger aan, en zal elke burger ook met veel vragen en twijfels daaromtrent zitten. Wat is de intentie van de meerderheid?"

Antwoord

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "U had graag wat meer detail geweten. Er is geen detail, want er is niks gaande. Dat is het enige dat ik kan zeggen. Er zijn op vandaag geen gesprekken lopende over enige fusie met gelijk welke gemeente dus ik kan u daar geen details over geven. Er is niks aan de hand, op dit moment."

Raadslid Veerle Pas (Cd&v-Plus): "Ja, dat weet ik dat er niks aan de hand is, maar bent u zelf vragende partij?"

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Ik denk niet dat u mag vragen naar intenties van een burgemeester."

Raadslid Veerle Pas (Cd&v-Plus): "Intenties van de meerderheid mag ik toch vragen, neen?"

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Neen."

Raadslid Veerle Pas (Cd&v-Plus): "Voilà, het is duidelijk, dat het niet duidelijk is."

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "Er zijn dus ook geen intenties, dus ik denk dat dit duidelijk is."

17.Mondelinge vragen van de raadsleden tijdens de zitting

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=5403>

Vraag

Raadslid Veerle Pas (Cd&v-Plus): "Ik heb hier een verslag van de gebruikersraad van de assistentiewoningen van 26 januari 2026 waarin vermeld wordt dat de gemeente zich met woonzorgcentrum Herfstvreugde en de assistentiewoningen kandidaat stelt voor een mogelijke participatieve samenwerking met het woonzorgcentrum Ter Biest in Grimbergen. De OCMW-raad keurde het selectiedossier goed op 27 januari 2026. Maar dat is een verslag van een gebruikersraad van 26 januari 2026, dus de dag voordien. Wij moesten dat dus nog goedkeuren maar het staat wel al, en dat is al de tweede keer dat ik dat aanhaal, in het verslag van de gebruikersraad van 26 januari 2026."

Algemeen directeur: "Ik weet hoe de communicatie daarrond voorbereid is. Het was ofwel het dan al communiceren ofwel pas een maand later. We hebben dan beslist om het reeds te communiceren."

Raadslid Veerle Pas (Cd&v-Plus): "Welk nadeel had het geweest als dat een maand later was gecommuniceerd?"

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "Dankjewel voor de opmerking, ik noteer dat de algemeen directeur dat toch nog even gaat bevragen."

Raadslid Jozef De Borger (Team De Borger): "Ik heb het dit weekend vastgesteld: de omleidingsweg. Ten eerste, de werken die op Boeksheide-Zwaluwstraat bezig zijn, die zijn nu al héél lang bezig. Ik denk dat men daar een tunnel aan het steken is van Malderen naar Steenhuffel, als ik zie hoelang dat daar duurt. Maar de omleidingsweg, vanop Boeksheide, waar je dan ook op een bepaald moment op de Zwaluwstraat uitkomt, om zo eventueel door te rijden naar de Heidemolen, dat laatste stuk, dat is een schande voor gans West-Europa. Daar kan je gewoon niet meer op rijden. Naast de baan links en rechts zijn daar putten. Als daar een klein kind van een jaar passeert, ziet het die niet liggen. Dus ik zou vragen, aandringen, dat men morgen al eens een keer die putten probeert te dichten, om te voorkomen dat er daar auto's kapot gereden worden, om te voorkomen dat er daar ongelukken gebeuren met fietsers."

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Ik denk dat men het minstens al één keer is gaan vullen, maar het is een blijvend probleem. We hebben de druk op dat stukje al proberen te verlichten door een tijd de omleiding te ontdebelen. Zoals u kunt zien, hebben we het verkeer een stuk verder laten gaan om via de verkavelingsbaan pas op de Mattestraat te komen. Maar we zullen daar nogmaals de aandacht op vestigen bij onze diensten. Daar hebt u gelijk in."

Raadslid Conny Moons (LWD): "Trouwens, het stukje Handelsstraat dat doorloopt richting Boeksheide, en dat is dan grondgebied Buggenhout, maar het stuk Londerzeel-Malderen, daar is het ook schabouwelijk. Wat normaal is, want dat is daar niet op voorzien, maar iedereen rijdt daar zo richting "Piepenhol", om dan op de Spoorwegstraat te komen van Buggenhout, dat is vreselijk, maar ik sluit me daarbij aan, het duurt véél té lang, niemand snapt dat nog."

Raadslid Guido Robberechts (Team De Borger): "Ik had eens gevraagd om op de Drietorenstraat iets te voorzien om de overstekende herten toch een beetje te beschermen. Dat zijn gewoon reflectoren welke aan kleine paaltjes moeten gedaan worden. Hertekalfjes gaan geboren worden, we gaan toch ervoor zorgen dat die toch op veilige manier daar kunnen oversteken? Het is een kleine investering, maar wel misschien een groot gebaar."

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "Ja, we zijn dat al met de dienst aan het bekijken. Maar het is goed dat je zegt 'Drietorenstraat', omdat de Robbroekstraat in scope hadden om dat eventueel te uit te testen. Maar we moeten nog zien hoe we dat concreet kunnen uitvoeren. Omdat als je die paaltjes zet op plekken waar je moet maaien, dan moet je daar telkens rond. Dus we moeten nog uitzoeken hoe we het eventueel kunnen doen. Maar het is iets waar we naar kijken: kunnen we kleine dingen doen eventueel, die geen te grote impact hebben op de werking van het maaien van de bermen? We zijn erover bezig, maar als je nog andere locaties weet waar het kritisch is, dat is dan goed om aan te geven. Bijvoorbeeld waar concreet in de Drietorenstraat? Want dat is meestal niet over het hele traject, maar slechts een bepaalde zone is maar een oversteekzone. Dus laat het weten en dan gaan we dat mee opnemen in dat onderzoek."

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

18.Bijkomende vragen van het publiek

Koen VANHOOF, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkomst

<https://youtu.be/xtMTZtyt4B4?t=492>

Vraag

Inwoner: "Als het goed is, wil ik het ook zeggen. Vorige keer had ik hier gevraagd i.v.m. die wandelweg. Een week na de gemeenteraad zijn ze in onze straat een nadar komen zetten met een affiche dat de mensen de 'kakjes in de zakjes' moeten steken. Dat zou ook langs de Schommelweg en de wandelweg mogen komen. Dan was ik nog vergeten vragen of het niet mogelijk is, nu het wandel- en fietsweer eraan komt, om daar een dun laagje van die hele fijne grijze steentjes leggen."

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "We noteren de vraag."

Inwoner: "Op 10, 11 en 12 februari was de cafetaria van het OCMW volledig gesloten omdat er een vergadering was. Mensen waren daar heel verontwaardigd en boos over. Is er geen alternatief om dat op te lossen via de cafetaria van de flats? De meeste mensen daar zijn mobiel en kunnen iets gaan drinken in het OCMW. Ook in de Mechelsestraat 55 is er boven een ganse ruimte voorzien om een vergadering te doen."

Schepen Gerda Verhulst (N-VA): "Ik weet dat daar een congres is doorgegaan. Dat is aangekondigd in 't Zeeltje, het tijdschriftje van de flats en het woonzorgcentrum. De mensen wisten het dus op voorhand. Je spreekt over de Mechelsestraat 55. Daar gaan heel veel vergaderingen door, dus dat is ook geen optie. En den Babbeleir is wel wat groter dan de kantine van de flats. Daaraan zie je hoe de mensen gesteld zijn op den Babbeleir. Als dat drie dagen gesloten is, is dat natuurlijk voor die mensen heel moeilijk. Ik zal het eens met de directeur opnemen of er een andere optie mogelijk is in de toekomst."

Inwoner: "Voor het probleem van Klein Holland dat ik een paar maanden geleden aangekaart heb, i.v.m. de fietssuggestiestrook en de fietsstraat, ga ik deze of volgende week een afspraak maken met de politie met mijn foto's. Ergens anders kan het wel en in Londerzeel niet."

Inwoner: "Ik had vorige gemeenteraad een schriftelijke vraag ingediend over het verkeerd gebruik van de parkeerplaats voor gehandicapten in de Stationsstraat, maar door omstandigheden kon ik er niet bij zijn. Bedankt voor het antwoord, maar het is helaas niet wat ik zoek. Ik heb vernomen dat er permanent controle wordt gedaan en er het afgelopen jaar slechts 7 GAS-boetes uitgeschreven zijn. Dus de controle helpt of werkt. Ik denk dat het een beetje tegenstrijdig is. Op bepaalde dagen kan ik op een kwartier à 20 minuten op één plaats wel drie foutparkeerders vaststellen. Dan moet misschien toch een herbekeken worden hoe die controles plaatsvinden. Als je op een maandagmiddag gaat kijken, ga je inderdaad niets kunnen vaststellen. Maar op een zaterdagvoormiddag ga je wel meer te zien krijgen. Ik verwacht niet direct een antwoord, maar zou graag hebben dat dit nog eens bekeken wordt."

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Ten eerste is dit al een verduidelijking van uw vraag, over welke tijdstippen het gaat. Ik denk dat er best direct wordt gehandeld en contact wordt genomen met de politie als je een vaststelling doet. Dit is iets dat op heterdaad moet betrap worden. Een half uur later, en zeker op een gemeenteraad, zijn we een tijdje verder. Dus ik kan alleen maar aanraden van ook een stuk sociale controle te doen."

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH