



OCMW Londerzeel

VERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 25 MEI 2021

Aanwezigen: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Gert VAN ASSCHE, Piet BUELENS, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Mark VERBRUGGEN, Arnold ROTTIERS, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Leden OCMW-raad
Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

Verontschuldigd Koen MOEYERSONS, Geert VAN DEN BOSSCHE, Leden OCMW-raad

NOTULEN VORIGE ZITTING

1. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn (27 april 2021) werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het zittingsverslag is in audiovisuele vorm online beschikbaar op volgende link :
https://www.youtube.com/watch?v=8TrBDhfbf_w.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn
- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de raad voor maatschappelijk welzijn

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Piet BUELENS, Mark VERBRUGGEN, Arnold ROTTIERS, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT, Kim FERTINEL), 10 stemmen tegen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Gert VAN ASSCHE, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Tom TROCH, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. VASTSTELLING VAN DE JAARREKENING 2020 EN GOEDKEURING VAN DE TUSSENKOMST VAN DE GEMEENTE IN HET TEKORT VAN HET OCMW
--

Aanleiding en context

Bij het afsluiten van het boekjaar wordt de jaarrekening opgemaakt. De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Voor het OCMW is het resultaat het volgende:

Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt: € -1.675.244

Het gecumuleerd resultaat vorig boekjaar bedraagt: € 1.536.582

Het gecumuleerd budgettair resultaat en tevens ook het beschikbaar budgettair resultaat bedragen: € -138.662

De AFM (autofinancieringsmarge) bedraagt: € -1.445.413

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de latere wijzigingen
- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Motivering

De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Vanaf het meerjarenplan 2020-2025 maken de gemeente en het OCMW geïntegreerde beleidsrapporten. Bijgevolg wordt er geen gemeentelijke bijdrage aan het OCMW berekend en opgenomen in het meerjarenplan .

Artikel 274 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeente ervoor moet zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan nakomen. Dat verloopt echter niet meer zoals vroeger via de opname van een geraamde gemeentelijke bijdrage in het meerjarenplan, maar door een tussenkomst in de financiële verplichtingen van het OCMW bij de vaststelling van de jaarrekening en de resultaatsverwerking die erin is opgenomen.

De 'tussenkomenst van de gemeente in het tekort van het OCMW' is geen opgelegde 'berekening', en berust louter op consensus tussen de gemeente en het OCMW. Het is aan beide raden om hierover te beslissen.

Voorstel: Tussenkomenst van de gemeente ten belope van het negatief saldo van het gecumuleerd budgettair resultaat van het OCMW.

Voor boekjaar 2020 komt dit neer op een bijdrage van 'slechts' € 138.662 aangezien er nog een gecumuleerd budgettair resultaat van vorige boekjaren is van € 1.536.582.

Voor de volgende boekjaren zal dit merkelijk meer bedragen aangezien het gecumuleerd resultaat van de vorige boekjaren werd opgesoupeerd.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Piet BUELENS, Mark VERBRUGGEN, Arnold ROTTIERS, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT, Kim FERTINEL), 8 stemmen tegen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Gert VAN ASSCHE, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS), 2 onthoudingen (Tom TROCH, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening 2020 vast.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de tussenkomenst van de gemeente in het tekort van het OCMW vast te leggen op het negatief saldo van het gecumuleerd budgettair resultaat van het OCMW tot herroeping van dit principe.

Maatschappelijke en sociale zaken

3. GOEDKEURING VAN DE HUUROVEREENKOMST MET PROVIDENTIA IN FUNCTIE VAN EEN NOODWONING

Aanleiding en context

Een cliënt van het OCMW huurt sinds november 2018 een appartement van het sociaal verhuurkantoor Webra in de gemeente Londerzeel. Wegens herhaaldelijke klachten van geluidsoverlast werd zij via een vonnis van de vrederechter uit de woning gezet. Uiterlijk 31 maart 2021 diende zij het appartement te verlaten. Er werd volop gezocht naar een oplossing voor betrokkene. Het OCMW van Londerzeel had geen opvangwoningen vrij. Via de woonconsulente werd er een oproep voor een noodwoning gedaan naar buurgemeenten en Providentia. Providentia heeft in de gemeente Opwijk een woning leeg staan in afwachting van renovatie. Deze woning zou gebruikt kunnen worden als noodwoning tot wanneer de renovatiewerken starten eind 2022. Ondertussen gaf SVK Webra uitstel van uithuiszetting tot 30 juni 2021.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie
- koninklijk besluit van 11 juli 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie
- organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (gecoördineerd met alle wijzigende akten)
- wet van 2 april 1965 en de latere wijzigingen betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

- positief advies door het bijzondere comité voor de sociale dienst in zitting van 8 april 2021

- gunstig advies van het vast bureau in zitting van 10 mei 2021

Motivering

We zouden graag op het aanbod van Providentia ingaan. Enerzijds omdat het weinig waarschijnlijk is dat betrokkene met haar beperkt inkomen een huurwoning zal vinden op een korte periode van 3 maanden. Anderzijds omdat de opvangwoningen van OCMW Londerzeel volzet zijn en er een wachtlijst is.

Er werd advies gevraagd aan de juriste betreffende het huurcontract tussen gemeente Londerzeel en Providentia en de bezetting ter bedde die met de cliënt wordt afgesloten. Er kan een huurcontract met Providentia aangegaan worden via het sociale stelsel, meer bepaald om te verhuren voor het vermijden van leegstand in afwachting van renovatie of sloop, zoals bedoeld in artikel 6.71 t.e.m. 6.75 van het besluit Vlaamse Codex Wonen. Het huurcontract zou opgesteld worden voor een termijn van één jaar met een opzegtermijn van 3 maanden. In de bezetting ter bedde die afgesloten wordt tussen gemeente Londerzeel en de cliënt wordt eveneens een opzegtermijn van 3 maanden in acht genomen.

Financieel aspect

De noodwoning van Providentia dient gehuurd te worden door de gemeente Londerzeel en vervolgens onderverhuurd aan betrokkene. De volledige huurprijs dient door betrokkene betaald te worden en er wordt een opzegtermijn van 3 maanden in acht genomen, waardoor er geen kosten of inkomsten zijn voor het OCMW.

Stemming:

Met 15 stemmen voor (Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Piet BUELENS, Mark VERBRUGGEN, Arnold ROTTIERS, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL), 8 onthoudingen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Gert VAN ASSCHE, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS)

Besluit

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om met Providentia de huurovereenkomst voor de noodwoning gelegen te Konkelgoed 53/211, 1745 Opwijk vanaf 1 juli 2021 voor de periode van één jaar af te sluiten en keurt de huurovereenkomst goed.

4. GOEDKEURING VAN HET REGLEMENT INZAKE SOCIAAL TARIEF VOOR SPEELPLEINWERKING EN ZOMERSCHOOL

Aanleiding en context

Om het aanbod van de speelpleinwerking en de zomerschool toegankelijk te maken voor alle kinderen is sinds 2021 een sociaal tarief ingesteld. Voor kinderen uit kwetsbare gezinnen is dit soms het enige vrijetijdsaanbod in de vakantieperiodes. Zij kunnen zich richten tot het Welzijnsloket voor de aanvraag van het sociaal tarief speelpleinwerking. De aanvraag wordt dan onderzocht door een maatschappelijk werker. De toekenning van sociaal tarief voor speelpleinwerking en de zomerschool gebeurt aan de hand van een reglement.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

- omzendbrief betreffende de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering van OCMW-gebruikers vanaf 2017
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 23 maart 2021 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de speelpleinwerking met ingang van 1 mei 2021
- ontwerpreglement 'Sociaal tarief voor speelpleinwerking en zomerschool'
- beslissing van het vast bureau in zitting op 3 mei 2021 houdende de goedkeuring van het reglement 'Sociaal tarief speelpleinwerking en zomerschool'

Motivering

Met de toekenning van het sociaal tarief willen we alle kinderen de kans geven om tijdens vakantieperiodes met leeftijdsgenoten een fijne en ontspannende tijd te geven. We willen hiermee de sociale functie van opvang stimuleren voor kinderen en de ouders. We hopen hiermee de draagkracht van ouders tijdens vakantieperiodes te ondersteunen.

We laten de toekenning van het sociaal tarief lopen via het Welzijnsloket. Aangezien de gehanteerde categorieën hetzelfde zijn als voor verschillende andere sociale rechten, hopen we dat deze werkwijze als toeleidingsinstrument kan werken. Het doel hierbij is om de maximale rechtenuitputting voor gezinnen na te streven.

Financieel aspect

Het verschil tussen het dagtarief en het sociaal tarief zal worden ten laste gelegd van het fonds participatie en sociale activering.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het reglement 'Sociaal tarief voor speelpleinwerking en zomerschool' goed.

Artikel 2: Het reglement 'Sociaal tarief voor speelpleinwerking en zomerschool' treedt in werking op 1 juni 2021.

Artikel 3: De financiering wordt ten laste gelegd van het Fonds voor Participatie en Sociale Activering.

5. GOEDKEURING VAN HET REGLEMENT INZAKE SOCIAAL FONDS GAS EN ELEKTRICITEIT
--

Aanleiding en context

Het sociaal fonds voor gas en elektriciteit is een fonds dat verplicht gefinancierd wordt door de gas- en elektriciteitsleveranciers.

De wet van 4 september 2002 houdende toewijzing van een opdracht aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden inzake energielevering vermeldt twee doelstellingen:

- Noodzakelijke ondersteuning en sociale en budgettaire begeleiding aan personen die betalingsmoeilijkheden ondervinden, inzonderheid met hun rekeningen voor gas en elektriciteit. Concreet gaat het hier over de financiering van een deel van de personeelskost van een maatschappelijk werker.

- Financiële maatschappelijke steun aan personen waarvan de schuldenlast van die aard is dat zij, ondanks hun persoonlijke inspanningen, hun gas- en elektriciteitsrekeningen niet meer kunnen betalen.

Ieder OCMW dat erkend is als dienst schuldbemiddeling ontvangt dus een bepaald bedrag dat kan gebruikt worden voor het realiseren van deze twee doelstellingen. Omtrent het gebruik van het subsidiebedrag van de tweede doelstelling heeft OCMW Londerzeel heden geen reglementering. Er bestaan geen vaste richtlijnen om dit bedrag te gebruiken. Met de opmaak van dit reglement willen we een evenwaardige behandeling van dergelijke hulpvragen bekomen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 4 september 2002 houdende toewijzing van een opdracht aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden inzake energielevering
- omzendbrief betreffende de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden inzake energielevering
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2021 betreffende de goedkeuring van het reglement inzake sociaal fonds gas en elektriciteit
- ontwerpreglement 'Sociaal fonds gas en elektriciteit'

Motivering

OCMW Londerzeel ontvangt jaarlijks ongeveer een 7.000 euro (voor 2021 is dit 6.973,47 euro) van het Sociaal fonds gas en elektriciteit dat kan gebruikt worden als financiële maatschappelijke steun aan personen waarvan de schuldenlast van die aard is dat zij, ondanks hun persoonlijke inspanningen, hun gas- en elektriciteitsrekeningen niet meer kunnen betalen (doelstelling 2 van het fonds). Er bestaan geen vaste richtlijnen om dit bedrag te gebruiken. Met de opmaak van dit reglement willen we een evenwaardige behandeling van dergelijke hulpvragen bekomen.

Financieel aspect

Geprojecteerd op de cijfers en aanvragen van 2020 zal het subsidiebedrag ruimschoots volstaan om de hulpvragen van 2021 te bekostigen. Jaarlijks zal er een evaluatie zijn van het reglement opdat de voorgestelde bedragen van de financiële steunen haalbaar blijven.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Piet BUELENS, Mark VERBRUGGEN, Arnold ROTTIERS, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT, Kim FERTINEL), 10 onthoudingen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Gert VAN ASSCHE, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Tom TROCH, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het reglement 'Sociaal fonds gas en elektriciteit' goed.

Artikel 2: Het reglement 'Sociaal fonds gas en elektriciteit' treedt in werking op 1 juni 2021.

Personeel

6. GOEDKEURING LEIDRAAD, INFODOSSIER EN BEHOEFTEONDERZOEK IN KADER VAN DE OVERDRACHT VAN DE EXTRAMURALE POETSDIENST VAN HET OCMW

Aanleiding en context

De extramurale poetsdienst van het OCMW laat op heden toe dat mensen langer, kwaliteitsvol en zelfstandig in hun thuismilieu kunnen leven. Deze dienst poetst aan huis bij mensen die dit zelf tijdelijk of blijvend niet meer kunnen. Het OCMW Londerzeel wenst de exploitatie van de extramurale poetsdienst op lange termijn onverkort te bestendigen gelet op de maatschappelijke noden, maar weliswaar niet meer in eigen beheer. In die optiek wenst het OCMW te onderzoeken of de extramurale poetsdienst op 1 januari 2022 kan worden overgedragen naar een externe dienstverlener. Hiervoor werd een leidraad opgemaakt.

Juridische grond

- organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 77 en artikel 78
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- algemene beginselen van behoorlijk bestuur, meer bepaald het principe van transparantie, het gelijkheidsbeginsel en de vrije mededinging

Motivering

De vaste rechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat aangezien artikel 60 § 6 OCMW-wet voorziet in de oprichting en uitbreiding van een dienst, het OCMW eveneens het recht heeft om een dienst af te schaffen of af te stoten.

De afstoting van een dienst aan een derde entiteit is met andere woorden onderworpen aan dezelfde voorwaarden als de oprichting van een nieuwe dienst, doch in de omgekeerde richting.

Artikel 60 § 6 lid 2 OCMW-wet luidt als volgt:

"De noodzaak tot het oprichten of het uitbreiden van een inrichting of van een dienst moet blijken uit een dossier dat een onderzoek bevat naar de behoeften van de gemeente en/of de streek (i) en naar de gelijkaardige inrichtingen of diensten die reeds in functie zijn (ii), een beschrijving van de wijze van functioneren (iii), een nauwkeurige raming van de kostprijs en van de uitgaven die moeten gedaan worden (vi), alsook, indien mogelijk, inlichtingen die een vergelijking met gelijkaardige instellingen en diensten mogelijk maken (v)."

- (i) Onderzoek naar de behoeften van de gemeente en/of de streek.

Vooreerst dient er opgemerkt te worden dat de beslissing van het OCMW geen afstoting in de strikte zin van het woord betreft. Het OCMW heeft immers beslist om te onderzoeken of haar extramurale poetsdienst inclusief haar cliënteel en personeel kunnen worden overgedragen naar een externe partner. Deze overdracht zal gebeuren op basis van een overnameovereenkomst waarin een aantal voorwaarden zullen worden opgenomen omtrent kwaliteit, continuïteit en flexibiliteit van de dienstverlening, HR-beleid, samenwerking met het OCMW Londerzeel, De overdracht van de extramurale

poetsdienst zal m.a.w. geen enkele negatieve invloed hebben op het aanbod van de dienstverlening.

In die context volstaat het dan ook dat het OCMW een regierol op zich neemt om aan de behoeften van de inwoners van de gemeente te voldoen. Het opnemen van een regierol door lokale besturen kwam reeds aan bod in het Vlaams regeerakkoord van 2014 – 2019 en wordt in het huidige Vlaamse Regeerakkoord van 2019 – 2024 nog verder benadrukt door onder meer samenwerkingen tussen publieke en private spelers aan te moedigen (het sociaal ondernemerschap).

(ii) Onderzoek naar gelijkaardige inrichtingen of diensten die reeds in functie zijn.

In het kader van de beginselen van behoorlijk bestuur opteert het OCMW ervoor om een marktraadpleging te organiseren, teneinde geïnteresseerde poetsdiensten de mogelijkheid te bieden een voorstel tot overname van de thuispoetsdienst in te dienen. Uit deze marktraadpleging zal blijken of er geïnteresseerde thuispoetsdiensten met een gelijkaardige (of zelfs ruimere) dienstverlening actief zijn op het grondgebied van de gemeente Londerzeel.

(i) Beschrijving van de wijze van functioneren.

Het OCMW van Londerzeel organiseert vandaag een extramurale poetsdienst met als doelgroep :

- inwoners van Londerzeel vanaf 65 jaar,
- inwoners van Londerzeel jonger dan 65 jaar, die om medische en/of sociale redenen niet meer in staat zijn om zelf hun woning te onderhouden.

De prijs van de poetsdienst wordt bepaald op basis van het inkomen en de gezinssamenstelling. Een uitgebreide beschrijving van de wijze van functioneren van de thuispoetsdienst is terug te vinden in het reglement onderhoud aan huis, zoals toegevoegd in bijlage.

(iii) Een nauwkeurige raming van de kostprijs en van de uitgaven

Zie bijlage poetsdienst 2012-2020

(iv) Inlichtingen die een vergelijking met gelijkaardige instellingen en diensten mogelijk maken

Indien uit de marktraadpleging zou blijken dat er meerdere geïnteresseerde poetsdiensten zijn, dan zal het OCMW aan de hand van een aantal beoordelingscriteria opgenomen in de leidraad, zoals toegevoegd in bijlage, een partner kiezen waarvan de dienstverlening het meest aansluit bij de visie van het OCMW.

Voormelde beslissing zal worden genomen door de raad voor maatschappelijk welzijn, na (niet-bindend) advies van de beoordelingscommissie. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om deze beoordelingscommissie als volgt samen te stellen:

Veerle Pas, schepen van personeel;

Els Van den Broeck, schepen van welzijn;

Henk Vertonghen, algemeen directeur;

Christel Van Hoeymissen, financieel directeur;

Marita Berghman, maatschappelijk werker Zorgloket;

Natasja Thys, administratief medewerker HRM;

Els Van Praet, beleidscoördinator HRM.

De beoordelingscommissie zal onder juridische begeleiding staan van GD&A Advocaten.

De marktraadpleging is niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenreglementering, doch dient wel te worden gevoerd met respect voor de beginselen van behoorlijk bestuur (transparantie, gelijke behandeling, motivering, ...). Bijgevolg is het aangewezen om de leidraad te publiceren via e-procurement.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Piet BUELENS, Mark VERBRUGGEN, Arnold ROTTIERS, Koen ZWETSLOOT, Carmen DE HERTOOGH, Eddy VRANCKAERT, Kim FERTINEL), 10 stemmen tegen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Gert VAN ASSCHE, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Tom TROCH, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de leidraad en het infodossier inzake de overdracht van de extramurale poetsdienst van OCMW Londerzeel, zoals toegevoegd in bijlagen, goed.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om een beoordelingscommissie, waarvan de taken omschreven staan in de leidraad, samen te stellen als volgt:

- Veerle Pas, schepen van personeel;
- Els Van den Broeck, schepen van welzijn;
- Henk Vertonghen, algemeen directeur;
- Christel Van Hoeymissen: financieel directeur;
- Marita Berghman, maatschappelijk werker Zorgloket;
- Natasja Thys, administratief medewerker HRM;
- Els Van Praet, beleidscoördinator HRM.

De beoordelingscommissie zal onder juridische begeleiding staan van GD&A Advocaten.

B-punt

Omgeving

7. GOEDKEURING VAN EEN KADEROVEREENKOMST "DUURZAME GEBOUWEN" MET FLUVIUS

Aanleiding en context

Omwille van de fusie tussen Eandis en Infrax (Fluvius) werd er een nieuwe kaderovereenkomst aangeboden vanaf 01.01.2020. Deze vervangt de oude kaderovereenkomst. De kaderovereenkomst treedt in werking na ondertekening van dit contract en geldt voor onbepaalde duur.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- energiebesluit van 19 november 2010
- beslissing van het vast bureau van 27 april 2020 houdende goedkeuring van de hernieuwing van de kaderovereenkomst Iverlek - Fluvius Duurzame Gebouwen

Motivering

De gemeente had al een overeenkomst met Eandis (Fluvius). De gemeente dient de hernieuwde kaderovereenkomst met Fluvius te ondertekenen. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen in het nieuwe contract. De overeenkomst houdt geen financiële of andere verplichtingen in voor de gemeente.

Met de ondertekening wordt ook het gebruik van de digitale meters en de energiemanagementsoftware (E-lyse) verder ondersteund. Deze is noodzakelijk om bij te houden hoeveel de gebouwen verbruiken.

De ondertekening van de kaderovereenkomst verplicht de gemeente tot geen enkel exclusief engagement met IVERLEK. Momenteel is er een onderhoudsovereenkomst met Engie lopende en een geldige kaderovereenkomst is hiervoor een vereiste.

Voor deze energiediensten wordt gehandeld binnen het kader van de wetgeving overheidsopdrachten, terwijl voor de aanbestedingen die IVERLEK in dit kader zelf zal organiseren ook deze wetgeving wordt toegepast. De aangeboden energiediensten beantwoorden dus juridisch en statutair aan het toepasselijk regelgevend kader.

In deze nieuwe kaderovereenkomst wordt ook de datatoegang met betrekking tot data van digitale meters voor de energiemanagementsoftware (huidige E-lyse) geregeld.

Deze kaderovereenkomst kan als volgt samengevat worden:

Ieder Lokaal Bestuur kan een verzoek richten aan de distributienetbeheerder (DNB) om een aanbod te formuleren voor ondersteuning bij de planning en/of implementatie van het lokale energiebeleid.

De DNB voorziet een aanbod inzake het organiseren van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en van de daartoe dienende investeringen op niveau van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie (hierna "energiediensten" genoemd). Het Lokaal Bestuur kan hier vervolgens een beroep op doen zodat zij kan streven naar een optimale energiebeheersing in haar patrimonium.

Als het Lokaal Bestuur dit aanvaardt, moet er een beheersoverdracht aan de DNB gebeuren.

Om de energiediensten te organiseren zal de DNB de hiervoor noodzakelijke overheidsopdrachten uitschrijven, gunnen en toewijzen aan (een) kandida(a)t(en) en toezien op de uitvoering van deze energiediensten.

Het aanbod van de DNB is gericht op het opzetten van een energiezorgsysteem, wat omvat:

Het ter beschikking stellen van een energiemanagementsoftware met bijhorende exploitatie:

Het patrimonium van het Lokaal Bestuur zal hierin worden aangemaakt waarbij het energieverbruik ervan zal worden opgevolgd.

Het formuleren van energie-advies:

Op eenvoudig verzoek van het Lokaal Bestuur maakt de DNB een projectvoorstel (gebouw) of energiezorgplan (volledig patrimonium) op. Het resultaat van dit projectvoorstel omvat een raming van de vooropgestelde investering en de verwachte impact op de energiekosten.

Het aanbod van de DNB kan verder bestaan uit het volgende:

loutere consultancy-dienstverlening;

het ontwerpen, aankopen en coördineren van een individuele of globale investering of projectaanpak;

financiering;

onderhoud.

Op basis van het energie-advies kan het Lokaal Bestuur beslissen om op één of meerdere van deze werkwijzen uit het aanbod in te gaan.

Afhankelijk van het soort werkwijze, zal een afzonderlijke studie-, project- en/of onderhoudsovereenkomst (hierna in het algemeen 'specifieke overeenkomsten' genoemd) worden gesloten tussen de DNB en het Lokaal Bestuur, welke telkens kadert binnen deze overeenkomst.

Financieel aspect

De ondertekening van deze kaderovereenkomst zorgt voor het gratis gebruik van E-lyse. Er hangen geen verdere kosten aan dit contract.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de kaderovereenkomst "Duurzame Gebouwen" met Fluvius goed.

Namens de Raad voor maatschappelijk welzijn:

Op bevel:

De Algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

De Voorzitter

Koen ZWETSLOOT