



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 27 mei 2025

Aanwezigen: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen
Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger,
Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels,
Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Koen VANHOOF, Gert
VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadslid

GOEDKEURING REGLEMENT AMBULANTE HANDEL EN REGLEMENT JAARMARKTEN

Aanleiding en context

Het bestaand reglement op de ambulante handel dient aangepast aan de nieuwe wetgeving en de wijziging van de locatie van de dinsdagmarkt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten
- decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikel 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- decreet van 3 maart 2023 tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het koninklijk besluit van 24 september 2006, betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten
- besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 22 juni 2003 betreffende de controletaak van de erkende ondernemingsloketten ter gelegenheid van de inschrijving van handels- of ambachtsondernemingen in de Kruispuntbank van Ondernemingen, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante

activiteiten, het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie en tot opheffing van het koninklijk besluit van 24 september 2006 houdende vaststelling van de vergoeding van de erkende ondernemingsloketten voor het beheer van de machtigingen van ambulante activiteiten en van de machtigingen van kermisactiviteiten

- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2007 houdende goedkeuring gemeentelijk marktreglement, zoals gewijzigd op 25 juni 2013, op 25 oktober 2022, op 27 februari 2024 en op 24 september 2024
- leidraad ambulante handel voor lokale besturen
- modelreglement VVSG
- ontwerpreglement ambulante handel
- ontwerpreglement jaarmarkten
- overleg van het marktcomité van 22 april 2025
- bespreking op de gemeenteraadscommissie Wonen & Werken van 29 april 2025

Motivering

Het huidig reglement op de ambulante handel dient aangepast aan de vernieuwde wetgeving ambulante handel en moet ook worden herzien indien de markt van locatie wijzigt. Sinds 1 april 2024 werd de regelgeving op de ambulante activiteiten vernieuwd. Een aantal zaken zijn op een iets andere wijze georganiseerd.

De aanpassing is een opportuniteit om ook enkele andere topics mee te nemen in de wijziging:

- Meervoudige afwezigheid van de markthandelaar zonder verwittigen
- Duidelijk onderscheid tussen weigering marktparcours, schorsing en opzegging abonnement (zowel voor een vaste als losse markthandelaar)
- Boerenmarkten: Om de boerenmarkten te revitaliseren zijn er 2 voorstellen:
 - Voor sectoren waar zich geen deelnemer uit Londerzeel heeft aangemeld, kan uitzonderlijk een deelnemer uit een van onze buurgemeenten worden toegelaten. Deze kandidatuur wordt steeds ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
 - Toelaten van particuliere verkopers voor de verkoop van hun overschotten. Een particulier mag namelijk occasioneel zijn eigen goederen verkopen voor zover de verkoop niet het normaal beheer van een privé-patrimonium overstijgt. Het occasioneel karakter wordt omschreven als 4 maal (afgestemd op het aantal boerenmarkten).
- Ambulante niet-commerciële verkopen: Voorstel is om erkende Londerzeelse verenigingen (niet enkel jeugdverenigingen) een vrijstelling te geven (administratieve vereenvoudiging).
- 'Jaarmarkten' in het reglement ambulante handel

Advies VVSG: Jaarmarkten, braderieën, ... kunnen toegestaan worden als manifestaties ter bevordering van de lokale handel in de gemeente en kunnen best niet als openbare markt beschouwd worden. Indien ze toch vermeld worden bij de

openbare markten, moeten ze aan het marktplan en de toewijzingsmodaliteiten van het reglement voldoen.

De modaliteiten voor jaarmarkten zijn heel verschillend van de wekelijkse markt (cfr. geen abonnementen). Een nieuw reglement inzake jaarmarkten wordt voorgelegd en is gebaseerd op de huidige jaarmarktrichtlijnen, aangevuld met enkele bepalingen uit het reglement van gemeente Willebroek. Dit voorstel van reglement gaat enkel over het marktgedeelte van de jaarmarkt, waarvoor de gemeente verantwoordelijk is.

Op de GRC werd gesuggereerd om de tarieven voor de markthandelaars van de jaarmarkten te verhogen. In dit kader werd onderzoek gedaan naar de retributie van de omliggende jaarmarkten. Hieruit blijkt dat onze huidige tarieven marktconform zijn (sommige jaarmarkten gratis, anderen in lijn met onze grotere jaarmarkten).

Advies dienst Lokale economie: Dienst Lokale Economie ziet de inschrijvingen van het aantal marktkramers dalen overheen de jaren (veel gestopt tijdens Corona) en is dus geen voorstander van een stijging van de tarieven, zeker niet voor de kleinere jaarmarkten.

Advies jaarmarktcomité Malderen: Dit zou onze jaarmarkt niet te goede komen, rekening houden dat we het reeds al jaren moeilijk hebben om marktkramers naar Malderen te krijgen. Jaarmarkt Breendonk vindt op zelfde dag plaats (grote concurrentie) en is gratis.

Op basis van de input van de GRC werden volgende aanpassingen gemaakt:

1) Reglement Ambulante handel

- Brusselsestraat wordt toegevoegd aan de locatie (omwille van overgangsfase en mogelijke uitbreiding in toekomst)

2) Reglement Jaarmarkten

- Artikel 16 laatste paragraaf (verbod op propaganda te voeren voor politieke ideeën en partijen of religieuze of andere levensbeschouwelijke doelstellingen) verwijderd

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement inzake ambulante handel goed waarbij in artikel 22 in het reglement

'Kerkplein Jozef Vermaesenplein te Malderen' tekstueel wordt vervangen door 'Gildenplein, Kloosterstraat te Malderen'.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het reglement inzake jaarmarkten goed.

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH