



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 22 SEPTEMBER 2026

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **22 september 2026** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING
--

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente- /OCMW-raad zitting 23/06/2026

OPENBAAR

A-punt

Openbare veiligheid

2. Aanpassing van het zonaal reglement voor evenementen van Brandweerzone Vlaams-Brabant West

Aanleiding en context

Door de zoneraad van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West werd op 24 juni 2026 een wijziging in het zonaal reglement voor evenementen goedgekeurd. De Brandweerzone Vlaams-Brabant West vraagt om dit zonaal reglement door de respectievelijke gemeenteraden te laten goedkeuren.

Cultuur

3. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met de Verenigde Oud-Strijders en Oud-Soldaten van Londerzeel inzake de organisatie van de jaarlijkse herdenkingen van 8 mei, 29 september en 11 november

Aanleiding en context

De jaarlijkse herdenkingen van de Tweede Wereldoorlog, de Slag van Neeravert en Wapenstilstand vormen een belangrijk onderdeel van het lokaal herdenkings- en erfgoedbeleid.

Deze samenwerkingsovereenkomst legt de wederzijdse afspraken vast inzake de organisatie van de jaarlijkse herdenkingen, de verantwoordelijkheden van beide partijen en de logistieke en financiële ondersteuning door de gemeente.

Duurzaamheid

4. Goedkeuring van een reglement inzake toekenning van noodhulp

Aanleiding en context

Het subsidiereglement inzake mondiaal beleid werd opgeheven door de gemeenteraad van 27 januari 2026. Omdat humanitaire noodhulp hiervan deel uitmaakte, werd een specifiek reglement voor toekenning van humanitaire noodhulp opgemaakt.

IT

5. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van een conferentiesysteem in het Administratief Centrum

Aanleiding en context

In het Administratief Centrum, zaal Van Roy is de zaal momenteel uitgerust met een conferentiesysteem van het merk Bosch, daterende sinds de nieuwbouw in 2010. In het kader van een overheidsopdracht voor een nieuw conferentiesysteem werd een bestek met nr. 2026-3917 opgemaakt. De raming bedraagt €85.000,00 incl. btw. De wijze van gunnen is via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Mobiliteit

6. Goedkeuring van de aanpassing van het retributiereglement voor de inname van het openbaar domein vanaf 1 oktober 2026 tot en met 31 december 2031

Aanleiding en context

Het huidige retributiereglement werd geëvalueerd bij de voorbereiding van de overstap naar nieuwe software voor beheer van evenementen en innames openbaar domein.

In het bestaande reglement is de financiële kost voor de aanvrager niet altijd in lijn met de impact van een inname. De specifieke berekeningen, die verschillen per type inname, zorgen voor een bijkomende werklast bij controle van de retributies. Door het hanteren van één vast tarief voor alle types van innames wordt de retributie automatisch berekend door de software. De retributie is bij de aanvraag onmiddellijk te voldoen door de aanvrager.

Met de voorgestelde aanpassing wordt de financiële kost voor de aanvrager duidelijker gelinkt aan de hinder overlast door de inname van het openbaar domein.

Omgeving

7. Goedkeuring van een overeenkomst m.b.t. Villa Van Assche

Aanleiding en context

De Villa Van Assche, gelegen Brusselsestraat 57 vormt een beeldbepalend en historisch waardevol pand in onze gemeente. De villa is opgenomen als vastgesteld bouwkundig erfgoed en bezit bijzondere architecturale elementen van onder meer de neo-rennaissance (ID 213997) Bij de verkoop van dit pand door de gemeente in 2011 werden bijzondere voorwaarden opgelegd aan de kandidaat-kopers. Deze voorwaarden hadden betrekking op het behoud van de waardevolle architecturale kenmerken van de villa, het voorzien van een publiek toegankelijke functie en het versterken van de relatie tussen de villa en de achtergelegen gekende 'groene long' Deze beleidsdoelstellingen werden verankerd in de

verkoopakte. De huidige kandidaat koper beoogt de aankoop en renovatie van de Villa Van Assche en zal zich aansluiten bij eerder genomen vooropgestelde beleidsdoelstellingen.

Om de wederzijdse afspraken betreffende de toekomstige ontwikkeling van de site nader te verduidelijken en vast te leggen, werd een overeenkomst opgesteld tussen de gemeente Londerzeel en de initiatiefnemer. Aangezien de overeenkomst rechten en verplichtingen voor de gemeente vastlegt en betrekking heeft op een onroerend goed met een strategisch en beleidsmatig belang voor de gemeente, komt het de gemeenteraad toe zich hierover uit te spreken.

8. Goedkeuring van een publieke erfdienstbaarheid in kader van de omgevingsaanvraag te Beemden 34 ter realisatie van 45 woongelegenheden

Aanleiding en context

Op 30 juni 2026 werd er een omgevingsaanvraag ingediend voor de realisatie van 45 woongelegenheden en de aanleg van een nieuwe publieke erfdienstbaarheid (trage weg) te Beemden 34 (OMV_2026078930). Deze omgevingsaanvraag werd op 23 juli 2026 volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 juli 2026 tot en met 28 augustus 2026 waarbij 27 bezwaarschriften werden ontvangen.

Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsaanvragen een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan tot de aanleg van een nieuwe trage weg. Gezien de omgevingsaanvraag een rooilijnplan bevat is de gemeenteraad bevoegd om hier uitspraak over te doen.

Jeugd

9. Goedkeuring van het subsidiereglement Fonds Ereburger Alfred Van Roy

Aanleiding en context

Het subsidiereglement voor het Fonds Ereburger Alfred Van Roy, zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 en aangepast op 25 mei 2021, werd op de gemeenteraad van 23 september 2025 opgeheven. Er werd tevens beslist om een nieuw reglement op te maken. Een evaluatie toonde aan dat het huidige reglement te breed werd georiënteerd, waardoor ingediende dossiers vaak onvoldoende aansloten bij de doelstellingen en noden bij verenigingen.

Door de aanpassing in 2021 werd de doelgroep van het Fonds verruimd van erkende Londerzeelse jeugdverenigingen naar erkende Londerzeelse verenigingen met een jeugdwerking. NV Diepensteyn heeft heden terug expliciet de keuze gemaakt om de ondersteuning van het Fonds voortaan opnieuw te richten op erkende jeugdverenigingen en jeugdhuizen in Londerzeel, met als doel deze doelgroep maximaal en gericht te ondersteunen. Een nieuw subsidiereglement vertaalt deze keuze: de doelgroep wordt opnieuw beperkt en de nadruk gelegd op infrastructurele en materiële investeringen, aangevuld met structurele projecten met aantoonbare meerwaarde voor de jeugdwerking.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

10. Akteneming opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2026-2031

Aanleiding en context

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk voor 30 september aan de gemeenteraad een opvolgingsrapportering wordt voorgelegd met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar.

11. Akteneming schrijven van 19 augustus 2026 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht van een inwoner over de handhaving van de vermeende bouwovertreden in de Sint-Jozefstraat 101/1

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur stuurde op 19 augustus 2026 een antwoord op een klacht van een inwoner over inzake de handhaving van de vermeende bouwovertreden in de Sint-Jozefstraat 101/1. Op vraag van de gouverneur dient dit antwoord ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

Beheer en organisatie van de diensten

12. Toetreding tot C-Smart aankoopcentrale i.k.v. overheidsopdrachten

Aanleiding en context

Als lokaal bestuur zijn we onderhevig aan de wetgeving op overheidsopdrachten en worden we steeds geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en worden er steeds meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis. Een samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan daarom positieve schaafeffecten en synergiën genereren. Gemeente Londerzeel wenst daarom toe te treden tot de C-Smart aankoopcentrale.

Intergemeentelijk overleg

13. Providentia: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 23 september 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Providentia en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 23 september 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2025 werd Gerda Verhulst als effectieve afgevaardigde en Mark Verbruggen als plaatsvervanger aangeduid.

Onderwijs

14.Toetreding tot de raamovereenkomst van de Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs (DOKO) voor de huur van windowscomputers en chromebooks (perceel 1)

Aanleiding en context

Voor de huur van windowscomputers en chromebooks door de leerlingen is het wenselijk om in te stappen in de raamovereenkomst DOKO-GB-2024-003-P1 van de Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs (DOKO).

De opdracht werd gegund aan SIGNPOST BELGIE BV.

Binnen dit perceel kan de school windowscomputers (8 modellen) en/of chromebooks (4 modellen) afnemen, ofwel voor huur of aankoop door de leerlingen ofwel voor huur door de school. Typerend is dat herstellingen onder garantie en reparatie van accidentele schade ON SITE op de school of thuis bij de leerling moeten uitgevoerd worden. Herstelling en/of vervanging (door een reservetoestel) moet uiterlijk de 4de werkdag na de aanmelding gebeurd zijn. Aanmelding gebeurt best via het online aanmeldplatform zodat er geen discussie over de hersteltijd kan ontstaan.

Looptijd overeenkomst: 22/04/2025 tot 22/04/2029 - de deelopdrachten die op basis van deze raamovereenkomst worden geplaatst zijn eenmalig maar hebben een looptijd (huurperiode) van 4 jaren.

Openbare veiligheid

15.Goedkeuring van het addendum bij de gegevensbeschermingseffectbeoordling (DPIA) inzake de inzet van tijdelijk verplaatsbare camera's

Aanleiding en context

De gemeenteraad van Londerzeel keurde in juni 2026 een gegevensbeschermingseffectbeoordeling (DPIA) goed betreffende de mogelijke inzet van mobiele camera's op het grondgebied van de gemeente.

Op het ogenblik van de goedkeuring was immers nog niet gekend welk type camera zou worden aangekocht. De beoordeling hield daarom rekening met de algemene privacy- en veiligheidsrisico's verbonden aan mobiel cameratoezicht zonder zich toe te spitsen op een welbepaalde technische oplossing.

Na bijkomend marktonderzoek zou worden gestart met een testperiode waarbij gebruik wordt gemaakt van een compacte mobiele observatiecamera. Dit type camera werkt met lokale opslag op een SD-kaart en wordt volledig beheerd door het lokaal bestuur. Omdat deze keuze een aantal bijkomende risico's en organisatorische aandachtspunten met zich meebrengt die niet uitdrukkelijk werden opgenomen in de oorspronkelijke DPIA, werd een addendum opgesteld. Het addendum vormt een aanvulling op de bestaande DPIA.

Financiën

16.Akteneming van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring van de jaarrekening 2025

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur keurde de jaarrekening 2025 goed. De gemeenteraad dient hiervan akte te nemen.

Mobiliteit

17.Akteneming schrijven van 25 juli 2026 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht van een inwoner inzake verkeersveiligheid aan een zebrapad in Pilatusveld

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur stuurde op 25 juli 2026 een antwoord op de klacht van een inwoner inzake verkeersveiligheid aan een zebrapad in Pilatusveld. Op vraag van de gouverneur dient dit antwoord ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

Omgeving

18.Goedkeuring huishoudelijk reglement van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro)

Aanleiding en context

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) werd door de gemeenteraad samengesteld op 27 januari 2026. Deze commissie heeft als opdracht advies uit te brengen over ruimtelijke beleidsdossiers en andere aangelegenheden inzake ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad keurde op 25 november 2025 het participatiekader 2025-2031 goed. Dit participatiekader legt de uitgangspunten, afspraken en spelregels vast voor participatieve initiatieven en adviesraden binnen de gemeente Londerzeel. Art. 1.3.3 § 8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) haar reglement opstelt en dit reglement ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Om de werking van de GECORO af te stemmen op het participatiekader 2025-2031 werd een nieuw huishoudelijk reglement opgemaakt.

19.Vernieuwing van een samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor omgevingshandhaving

Aanleiding en context

De inwerkingtreding van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving (KVH) voor het domein omgeving op 1 april 2026 bracht een aantal wijzigingen met zich mee. Om de dienstverlening naar de lokale besturen te waarborgen werd een vernieuwde samenwerkingsovereenkomst opgemaakt en een visietekst 'regionale omgevingshandhaving' waarin de intergemeentelijke samenwerking, rollenverdeling en procedures uit het KVH werden uitgewerkt, bijgevoegd. De ad-hoc werking zonder instapkosten blijft daarbij behouden.

20.Goedkeuring van een gratis grondafstand n.a.v. een omgevingsaanvraag ter realisatie van 5 ééngezinswoningen te Zwaluwstraat 56

Aanleiding en context

Op 28 april 2026 werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen van 5 eengezinswoningen (4 halfopen en 1 gesloten) met grondafstand te Zwaluwstraat 56 kadastrale ligging afdeling 3 sectie E nrs. 397E en 398G. Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de omgevingsaanvraag in zitting van 14 september 2026. Gezien een kosteloze grondafstand voorzien is in het

groepswoningbouwproject met opname in het openbaar domein heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om hier uitspraak over te doen.

Patrimonium

21.Goedkeuring ontwerpakte voor afstand openbaar nut wegenis in Herpoel en Scheersmolendreef

Aanleiding en context

Er werd een ontwerpakte afstand openbaar nut opgemaakt door notariskantoor Robberechts & Van Riet te Londerzeel voor overdracht ten kosteloze titel van

1. een perceel weg op en met grond en aanhorigheden ter plaatse genaamd 'Molenveld', (wegenis verkaveling Herpoel), kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie D deel van nummer 22G3 P0000, thans met perceelidentificatienummer 22A4P0000, voor een oppervlakte van 4a 47ca

2. een perceel weg, zijnde de wegzate van de verkaveling 'DE MOLEN', op en met grond en aanhorigheden, ter plaatse genaamd 'Molenveld' (wegenis Scheersmolendreef), gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0024MP0000 en deel van nummer 0052/02C3P0000, met perceelidentificatienummer 675AP0000, met een oppervlakte 57a 64ca

om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

22.Akteneming schrijven van 8 september 2026 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht over de samenstelling van de jury in het kader van de overheidsopdracht "Project Argo Londerzeel"

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur stuurde op 8 september 2026 een antwoord op een klacht over de samenstelling van de jury in het kader van de overheidsopdracht "Project Argo Londerzeel". Op vraag van de gouverneur dient dit antwoord ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

Jeugd

23.Goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de Jeugdadviesraad Londerzeel (JAL)

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 25 november 2025 het participatiekader 2025-2031 goed. Dit participatiekader legt de uitgangspunten, afspraken en spelregels vast voor participatieve initiatieven en adviesraden binnen de gemeente Londerzeel.

Om de werking van de Jeugdadviesraad af te stemmen op het participatiekader 2025-2031 werd een nieuw huishoudelijk reglement opgemaakt. Dit huishoudelijk reglement bundelt en actualiseert de bestaande afspraken en clustert en bundelt het huidige afsprakenkader en de huidige statuten van de jeugdadviesraad.

24.Opheffing van het huishoudelijk reglement van de kinderraad

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 25 november 2025 het participatiekader 2025-2031 goed. Dit participatiekader legt de uitgangspunten, afspraken en spelregels vast voor participatieve initiatieven, adviesraden en aanvullende thematische klankbordgroepen binnen de gemeente Londerzeel. Om de werking van de kindergemeenteraad hiermee in overeenstemming te brengen, werd een afsprakennota opgemaakt. De afsprakennota vervangt het huishoudelijk reglement van de kindergemeenteraad.

Kinderopvang

25.Aanpassing van het huishoudelijk reglement van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK)

Aanleiding en context

Gemeente Londerzeel heeft een participatiekader uitgewerkt waarin de uitgangspunten, afspraken en spelregels voor participatieve initiatieven en adviesraden werden vastgelegd. Verplichte adviesraden functioneren voortaan volgens deze principes. Het huishoudelijk reglement van het Lokaal Overleg Kinderopvang werd aangepast n.a.v. deze participatiekader. De voorgestelde wijzigingen actualiseren de werking, samenstelling en adviesverlening van het overleg. Het aangepaste reglement verduidelijkt onder meer de opdrachten, samenstelling, werking, wijze van adviesverlening en terugkoppeling van adviezen.

BESLOTEN

B-punt

Openbare veiligheid

26.Aanstelling van personeelsleden van Incovo als intergemeentelijke GAS-vaststellers voor de vaststelling van sluikstorten, zwerfvuil en afval gerelateerde overtredingen

Aanleiding en context

Ten einde inbreuken op vlak van sluikstort en zwerfvuil te kunnen vaststellen binnen de werking van onze intercommunale partner Incovo, hebben zij twee nieuwe personeelsleden die het mandaat hebben gekregen om GAS-inbreuken vast te stellen (de zogenaamde GAS-vaststellers). Incovo verbindt er zich toe dat beide personeelsleden aan alle wettelijke formaliteiten voldoen (o.a. blanco strafregister, Belgische nationaliteit, in het bezit van een attest,...).

Algemeen directeur
Henk Vertonghen

voorzitter van de gemeenteraad
Tom TROCH