



AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE ALGEMEEN VAN 9 DECEMBER 2025

De voorzitter van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN van **9 december 2025** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

NOTULENVERSLAG VORIGE VERGADERING

1. Akteneming goedgekeurde verslag vorige zitting van GRC Algemeen

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Algemeen werden opgesteld door de secretaris van deze gemeenteraadscommissie. Deze notulen werden gedeeld via Kaloma en er werden binnen de gestelde termijn geen opmerkingen ontvangen.

2. Aanpassing van de lokale rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel

In het kader van de opmaak van het komend meerjarenplan 2026–2031 en de bijhorende budgettaire evaluatie, wordt een aanpassing van de rechtspositieregeling voorgesteld.

1. Verhoging van de maaltijdcheques naar € 8 vanaf 01.01.2026

De huidige waarde van de maaltijdcheques bedraagt € 7,5. Er wordt voorgesteld deze te verhogen naar € 8 vanaf 1 januari 2026 in kader van de versterking van de koopkracht van het personeel.

2. Verhoging van de tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers naar 3% vanaf 01.01.2025

Momenteel bedraagt de bijdrage voor de tweede pensioenpijler 2,5%. De verhoging naar 3% sluit aan bij de intentie om de aanvullende pensioenopbouw voor contractuele medewerkers te versterken. Deze maatregel is afgestemd op de gewijzigde regelgeving rond responsabiliseringsbijdragen en het bonus-malus systeem.

3. Dienstvrijstelling: schrappen van kermisdag en intergemeentelijke sportdag

Volgens de huidige regeling genieten medewerkers dienstvrijstelling bij deelname aan de kermisdag en de intergemeentelijke sportdag. In het kader van een rationelere inzet van werktijd en middelen wordt voorgesteld om deze vrijstellingen te schrappen. De maatregel past binnen een bredere herziening van sociale voordelen en personeelsinzet, zoals besproken in het kader van de eindcontrole van de meerjarenplanning

3. Meerjarenplan 2026-2031 - gemeente en OCMW

Artikel 254 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) bepaalt dat het meerjarenplan moet worden vastgesteld vóór het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen (eerste jaar van de eerste bestuursperiode). Dat meerjarenplan start in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en loopt af op het einde van het jaar na de daaropvolgende gemeenteraadsverkiezingen (eerste jaar van de volgende bestuursperiode).

Het meerjarenplan bevat de beleidskeuzes van het nieuwe bestuur en de financiële vertaling ervan voor de volledige periode van het meerjarenplan en bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

Het meerjarenplan moet beantwoorden aan bepaalde **evenwichtsnormen** (zie artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018):

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het 'toestandsevenwicht')
- de geraamde autofinancieringsmarge moet in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het 'structureel evenwicht')

Het geconsolideerde rapport gemeente - OCMW voldoet aan deze voorwaarden.

Er dient wel rekening te worden gehouden met het feit dat gemeenten en OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt. Die besluitvorming dient als volgt te verlopen:

- de OCMW-raad stelt eerst zijn deel van het meerjarenplan vast
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het meerjarenplan vast
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld

4. Hernieuwing belastingen 2026-2031

Verschillende belastingreglementen eindigen op 31.12.2025. Om continuïteit aan inkomsten te garanderen en om over een juridische rechtsgrond te beschikken om deze inkomsten te innen, is het opportuun om deze belastingen te laten herstemmen. In verschillende reglementen wordt, daar waar mogelijk, een indexeringsclausule voorzien.

(cf. bijlage)

Voorstel om volgende belastingen **ongewijzigd** te laten herstemmen:

- gedifferentieerde opcentiemen op de OV (976,07 voor gewone onroerende goederen en 1.250 voor nijverheidsgoederen - geen indexering
- aanvullende belasting op de PB (7,9%) - geen indexering
- belasting op niet-officiële richtingaanwijzersplaten (€ 75/plaat) - indexering
- gemeentereglement betreffende de verpachting van de kermissen - geen indexering
- belasting op kampeerterreinen (€ 225/perceel) - indexering
- belasting op het afleveren van de omgevingsvergunning (verschillende tarieven afhankelijk van de aard van de vergunning) - geen indexering i.f.v. opmaak verordening

- belasting op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding van reclamedrukwerk - indexering

- gemeentebelasting op de waardevermeerdering van onroerend goed n.a.v. een bestemmingswijziging - geen indexering

Voorstel om volgende reglementen te **behouden mits een kleine aanpassing**:

- contante belasting op de afgifte van administratieve stukken (o.a. eID, vreemdelingenkaarten, kids-ID, rijbewijzen, kopieën, reispassen, slachtbewijs, trouwboekje) - indexering

mits volgende aanpassing, gebaseerd op prijsvergelijking met naburige gemeenten:

* kids-ID en verblijfskaarten, gewone procedure: wijziging van € 0 naar € 1; dringende procedure: wijziging van € 12,20 naar € 13; zeer dringende procedure: wijziging van € 17 naar € 19

* identiteits- en verblijfskaarten, gewone procedure: wijziging van € 2,20 naar € 3; spoedprocedure levering gemeente: wijziging van € 15,20 naar € 16; spoedprocedure levering FOD Biza, Brussel: wijziging van € 21 naar € 22

* Europese en voorlopige rijbewijzen: wijziging van € 2,50 naar € 5,00

- belasting op het vervoeren van personen met een politievoertuig (combitaks) - indexering

mits volgende aanpassing:

* wijziging van € 100 naar € 125/rit, omwille van uniformiteit binnen Politiezone K-L-M

- contante belasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen - indexering

mits volgende aanpassing:

* forfaitaire kosten voor weghalen of takelen van achtergelaten voorwerpen en voertuigen: wijziging van € 63 naar € 100, inclusief btw

* vastgesteld bedrag per kalenderdag te rekenen vanaf de 31e kalenderdag voor het bewaren van gevonden goederen en voertuigen: wijziging van € 3,75 naar € 4,50 per kalenderdag

- plaatsrecht op de markt - geen indexering

mits volgende aanpassing:

* ambulante handel op de wekelijkse markt: € 15

* ambulante handel buiten de wekelijkse markt: € 20

- retributie voor de inname van het openbaar domein - indexering

mits volgende aanpassing:

* toelating tot plaatsen van een container: wijziging van € 10/dag naar € 12/dag

* toelating tot plaatsen van materiaal, materieel, bouw- en/of sloopafval, kranen, stellingen, bouwafvalzakken, werfketens/-wagens en alle andere zaken op het openbaar domein naar aanleiding van bouw-, renovatie-, afbraak- of andere werken aan een onroerend goed: € 0,50/m²/dag voor de hele periode van inname: wijziging aan te rekenen minimum van € 25 naar € 30

- belasting op tijdelijke horecagelegenheden - indexering

mits volgende aanpassing:

* einddatum reglement: wijziging van 31 december 2032 naar 31 december 2031

- belasting op het verstrekken van logies - indexering

mits volgende aanpassing:

* belastingplichtige staat zelf in voor het model van register

* vrijstelling voor jeugdwerkinitiatief

- belasting op het sluikstorten - indexering

mits volgende aanpassing:

* belasting wordt omgevormd tot retributie

* volgende tarieven worden bepaald:

- opruimen van achtergelaten afval:

opruimen door de gemeentelijke diensten: verplaatsingskosten: € 50 + loonkost
werklieden: € 50 euro/uur/persoon

opruimen door derden in opdracht van de gemeente: kosten aangerekend aan
gemeente, evt. verhoogd met loonkost gemeentewerklieden: € 50/uur/persoon

- afvoeren, overslag, verwerken en sorteren of verbranden van het achtergelaten afval:

uitvoering door de gemeentelijke diensten:

vervoerskosten naar overslag, stort- of verbrandingsinstallatie: € 150

overslag-, verwerking-, stort- of verbrandingskosten: € 200 euro/ton afvalstoffen

loonkost werklieden tijdens afvoeren achtergelaten afvalstoffen: € 50

euro/uur/persoon

uitvoering door derden in opdracht van de gemeente:

de kosten aangerekend aan de gemeente

- opruimen van hondenpoep en sigarettenpeuken: € 25

- belasting op niet-bebouwde gronden/percelen, gelegen in een niet-vervallen

verkaveling EN belasting op niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor
wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is
uitgerust (€ 15/lopende meter - min € 250) - indexering

mits volgende aanpassing:

* beide reglementen worden samengevoegd en omgevormd tot één activeringsheffing,
tarieven blijven ongewijzigd

Voorstel om volgende belastingen **niet te hernieuwen**:

- belasting op dragende verticale constructies en zendmasten - i.f.v. LEKP

voorzitter
Tom TROCH