



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 16 JUNI 2025**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Akteneming van het jaarrapport organisatiebeheersing 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het jaarrapport organisatiebeheersing 2024.

Burgerzaken

3. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

4. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de vroegere medebewoner en de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

5. Ambtshalve inschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve in te schrijven in het bevolkingsregister van Londerzeel en dit op basis van het document model 6 van de gemeente Buggenhout en de verklaring van de politie.

Intergemeentelijk overleg

6. Gemeentelijke Holding: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 25 juni 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gemeentelijke Holding van 25 juni

2025 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding van 25 juni 2025 goed te keuren.

Onderwijs

7. Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel voor 2/20ste wekelijkse lesuren vanaf 30 mei 2025 tot en met 29 juni 2025

Het college van burgemeester en schepenen stelt een tijdelijk leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel aan voor 2/20ste wekelijkse lesuren vanaf 30 mei 2025 tot en met 29 juni 2025.

8. Kennisneming verslag doorlichting BVH (bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne) Centruschool Londerzeel en principieel akkoord tot opmaak subsidiedossier scholenbouw voor het agentschap Agion

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de doorlichting BVH van de Centruschool die doorging op 27 mei 2025 en gaat principieel akkoord met de opmaak van een subsidiedossier 'scholenbouw' bij het agentschap Agion.

Openbare veiligheid

9. Aanpassing van het GAS5-reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassing van het GAS5-reglement, met name toevoeging van artikel 2.3 aan het reglement, goed. Dit dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 juni 2025.

Personeel

10. Akteneming kandidaturen voor de aanleg werfreserve voor halftijds/volgtijds contractueel E1-E3 technisch beambte dienst schoonmaak

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidaturen voor de aanleg werfreserve voor halftijds/volgtijds contractueel E1-E3 technisch beambte dienst schoonmaak.

Vrijwilligers

11. Goedkeuring voor de opstart van pilootprojecten met anderstalige vrijwilligers binnen de buurttafel en het Woonzorgcentrum

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Welzijn

12. Goedkeuring van de organisatie van een info- en bedankingsmoment voor de buurtcomités

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het info- en bedankingsmoment goed en geeft de dienst Samenleving de opdracht om de verdere praktische uitwerking op te nemen.

13. Intergemeentelijke preventiewerking: akteneming ontwerp engagementverklaring, hernieuwde samenwerkings- overeenkomst en prioritaire doelstellingen meerjarenplanning

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Financiën

14.Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven dienstjaar 2024 (gen.2)

Het kohier gemeentebelasting op tweede verblijven voor het dienstjaar 2024 (gen.2) voor een bedrag van €1.000,00 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

Kerkbesturen

15.Advies inzake jaarrekeningen 2024 van Kerkfabrieken Sint-Genoveva, Sint-Amandus, Sint-Kristoffel en Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen legt de jaarrekeningen 2024 van de Kerkfabrieken Sint-Genoveva, Sint-Amandus, Sint-Kristoffel en Sint-Jozef voor gunstig advies voor aan de gemeenteraad van 24 juni 2025.

Mobiliteit

16.Overleg met NMBS over stationsomgeving Londerzeel (13u)

Het college van burgemeester en schepenen overlegt met de NMBS over de stationsomgeving van Londerzeel.

17.Overleg met provincie Vlaams-Brabant over fietssnelweg F27 (14u00)

Het college van burgemeester en schepenen overlegt met provincie Vlaams-Brabant over fietssnelweg F27.

18.Goedkeuring lijst van straten met signalisatie 'Opgelet spelende kinderen' voor zomervakantie 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van straten goed waar tijdens de zomervakantie van 2025 borden met opschrift 'Opgelet spelende kinderen' wordt geplaatst.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Omgeving

19.Omgevingsaanvraag voor het herbouwen van een eengezinswoning te Burchtlaan 15

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het herbouwen van een eengezinswoning te Burchtlaan 15.

20.Omgevingsaanvraag voor het regulariseren van de verbouwing van de woning te Over de Beek 34

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het regulariseren van de verbouwing van de woning te Over de Beek 34.

21.Geluidstoelating voor het evenement 'Streekbierencafé' op 26, 27 en 28 september 2025 te Burcht 6

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

22. Geluidstoelating voor het evenement 'Bockhut' op 14, 15 en 16 november 2025 te Brouwerijstraat 10

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 20.00 uur tot 02.00 uur tijdens het evenement genaamd Bockhut dat zal plaatsvinden op dat zal plaatsvinden op 14 november 2025 20.00 uur tot 15 november 2025 03.00 uur en 15 november 2025 20.00 uur tot 16 november 2025 03.00 uur.

23. Geluidstoelating voor het evenement 'Tornooi KVK Daltons' op 9, 10, 15 en 16 augustus 2025 te Kouterbaan 40

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

24. Advies inzake splitsing Boskantstraat 31

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Boskantstraat 31.

25. Geluidstoelating voor het evenement 'Kinderfuif Virgo Amandus' op 20 juni 2025 te Kloosterstraat 21 (speelplaats Virgo Amandus)

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 18.00 uur tot 01.00 uur tijdens het evenement genaamd Kinderfuif Virgo Amandus dat zal plaatsvinden op 20 juni 2025 te Kloosterstraat 21 (speelplaats Virgo Amandus), 1840 Londerzeel. Vanaf 00.00 uur wordt het geluidsniveau van de muziek herleid naar max. 85 dB(A), LAeq,15 min waarbij om 00.30 uur de chill-outperiode start en de muziekactiviteit eindigt om 01.00 uur.

26. Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Daalkouter 5

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Daalkouter 5. De vrijstelling vervalt op 31.12.2026.

27. Advies inzake splitsing Brouwerijstraat 2

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Brouwerijstraat 2.

28. Advies inzake splitsing Bergstraat 99-115.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Bergstraat 99-115.

29. Omgevingsaanvraag voor het optrekken van een schoolgebouw met een bijkomende bouwlaag, het regulariseren van verharding fietsstalling en het aanleggen van een groenscherm te Heldenplein 3

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het optrekken van een schoolgebouw met een bijkomende bouwlaag, het regulariseren van verharding fietsstalling en het aanleggen van een groenscherm te Heldenplein 3 met de voorwaarden:

- dat de bijkomende klassen of lokalen pas in gebruik kunnen worden genomen na realisatie van de omgevingsvergunning uit 2022 voor de sloop van een magazijn (waaronder de admin container en de tijdelijk containerklassen) en de aanleg van een parking zijde Ursulinestraat met 39 openbare parkeerplaatsen.

- de parking blijft private eigendom van de aanvrager, met het verlenen van deze vergunning (met voorwaarden) worden geen erfdienstbaarheden en/of andere zakelijke rechten gevestigd.
- de parking heeft gedeeltelijk een openbaar karakter waardoor de parking buiten de schooluren en/of andere schoolactiviteiten voor iedereen publiekelijk toegankelijk is
- de aanvrager brengt een bord aan ter hoogte van de ingang van de parking met vermelding: "Parking publiek toegankelijk- Parking tijdens de schooluren en tijdens schoolse activiteiten voorbehouden aan het personeel van de VZW VIRGO."
- wanneer de aanvrager of de gemeente bepaalde onregelmatigheden vaststelt, dient dit in onderling overleg opgenomen teneinde maatregelen te nemen zodat deze parking maximaal kan blijven worden gebruikt door zowel VZW Virgo als de gemeenschap.
- de school dient te blijven inzetten op alternatieve vervoersmiddelen voor zowel de leerlingen als het personeel.
- de school maakt tegen de ingebruikname van de nieuwe gebouwen een plan waarbij de sociale cohesie in het dorp verbeterd wordt (zwerfvuil, mobiliteit, ...) en dit plan wordt door de gemeente jaarlijks geëvalueerd

30. Adviesverlening inzake de omgevingsaanvraag voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en onderhoudswerken van de wegen in Langeveld, Terlinden, Breestraeten, Hunsberg en Blakebergen op grondgebied Meise, Merchtem en Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies en maakt haar advies over aan de vergunningverlenende overheid.

Openbare werken

31. Gunning van de overheidsopdracht inzake uitvoeren van asfalteringswerken (jaar 2025)

De overheidsopdracht inzake het uitvoeren van asfalteringswerken voor het jaar 2025 wordt gegund aan de firma Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke, tegen de eenheidsprijzen vermeld in zijn offerte.

32. Gunning van de overheidsopdracht inzake het zeven van grond op de stockageplaats te Beemden

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het zeven van grond op de stockageplaats te Beemden aan de firma DVN Aannemingen, Plasstraat 111 te 1860 Meise, aan de voorwaarden en prijzen vermeld in de offerte voor een totaalprijs van 14.866,25 incl. 21% btw.

33. Toekennen van een subsidie in kader van afkoppeling van riolering op privaat terrein

Het agendapunt wordt uitgesteld.

Patrimonium

34. Gunning van de overheidsopdracht inzake aanstellen van een landmeter-expert voor het uitvoeren van landmeetkundige opdrachten en het opstellen van schattingsverslagen (2025-2029)

De overheidsopdracht inzake het aanstellen van een landmeter-expert voor het uitvoeren van landmeetkundige opdrachten en het opstellen van schattingsverslagen (2025-2029) wordt gegund aan het landmeterskantoor Vranckaert bv, Mattestraat 86 te 1840 Londerzeel tegen de eenheidsprijzen vermeld in zijn offerte.

35.Aanvraag tot financiële bijdrage in de kosten voor de reiniging van het H. Hartbeeld op de Markt

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een overheidsopdracht te lanceren om het H.Hartbeeld te reinigen met een raming van 4.000 euro.

VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

36.Gunning van de overheidsopdracht inzake vervanging van de verwarmingstoestellen in de afscheidsruimtes op de begraafplaatsen

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake levering van verwarmingstoestellen in de afscheidsruimtes op de begraafplaatsen aan de firma Possemiers Boom bv - Vrijheidstraat 36 te 2850 Boom, voor een bedrag van 1.132,07 euro excl. btw of 1.369,80 euro incl. 21% btw.

Jeugd

37.Goedkeuring uitbetaling financiële toelage op basis van de convenant met jeugdhuis Onder den Toren voor werkingsjaar 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het eerste werkingsjaar van vzw jeugdhuis Onder den Toren met het convenant, en keurt de betaling van een financiële toelage van 6.000 euro goed. De betaling gebeurt met de waarschuwingsclausule. De vzw jeugdhuis Onder den Toren dient in 2025 te voldoen aan alle verbintenissen om het bedrag gekoppeld aan het convenant niet te verliezen. Indien in dat geval de verbintenissen niet worden nageleefd, behoudt de Gemeente Londerzeel zich het recht voor om het betaald bedrag geheel of gedeeltelijk terug te vorderen.

Kinderopvang

38.Goedkeuring van de schoolspecifieke addenda horende bij de samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus voor de uitoefening van de voor- en naschoolse opvang vanaf 1 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpen van schoolspecifieke addenda bij de samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Kinderopvang voor alle Londerzeelse scholen goed en adviseert deze gunstig aan de gemeenteraad.

Sport

39.Goedkeuring gebruiksovereenkomsten bij huur van gemeentelijke indoor sportinfrastructuur

Het college van burgemeester en schepenen keuren de gebruiksovereenkomsten bij verhuring van de gemeentelijke indoor sportinfrastructuren Verma, Centrumschool en Lagere school Ter Elst goed. Deze gebruiksovereenkomsten zullen voor goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2025.

burgemeester
Nadia SMINATE