



BURGEMEESTERSBESLUIT VAN 27 juni 2023

BEVEL TOT SLUITING VAN FEESTZAAL BERGBOS, GESITUEERD TE BERGKAPELSTRAAT 55 IN 1840 LONDERZEEL, TER VRIJWARING VAN DE OPENBARE ORDE

Aanleiding en context

Op 15 september 2022 werd een burgemeestersbesluit uitgevaardigd inzake het opleggen van bestuurlijke maatregelen voor een perceel gelegen te Bergkapelstraat 55. Dit burgemeestersbesluit ontstond naar aanleiding van verschillende klachten van omwonenden, een proces-verbaal en een hoorzitting met de eigenaar van de feestzaal op 12 september 2022. In dit burgemeestersbesluit werden beperkende maatregelen opgenomen zodoende de eigenaar van de feestzaal de tijd had om de nodige vergunningen aan te vragen en de openbaar orde en rust te vrijwaren in de buurt.

De eigenaar heeft pas nu (juli 2023) een allesomvattend omgevingsdossier ingediend tot het regulariseren van zijn omgevingsaanvraag tot het uitbaten van een feestzaal gelegen te Bergkapelstraat 55, 1840 Londerzeel.

Daarnaast werden verschillende inbreuken vastgesteld door politie inzake het niet naleven van de hierboven genoemde beperkende maatregelen en dit op:

20 november 2022 om 2u30 met GAS-PV ISLP302/22;
19 november 2022 om 1u31 met GAS_PV ISLP338/22;
10 maart 2023 om 23u44 met GAS-PV ISLP439/23;
4 februari 2023 om 1u03 met GAS-PV ISLP292/23;
17 april 2023 om 23u30 met GAS-PV ISLP657/23;
26 februari 2023 om 12u42 met GAS-PV ISLP308/23.

Alle bovenstaande vastgestelde inbreuken werden verzonden naar de sanctionerend ambtenaar om verder gevolg te geven en te resulteren in een GAS-sanctie. De inbreuken betreffen inbreuken op geluidsoverlast of de opening van de feestzaal hoewel dit bij burgemeestersbesluit verboden was. Deze inbreuken tonen aan dat de eigenaar het burgemeestersbesluit naast zich neer heeft gelegd en aldus de zaal verhuurde voor feesten met elektronisch versterkte muziek hoewel dit verboden was.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, en met name artikel 134: Indien de openbare orde rond een voor het publiek toegankelijke inrichting wordt verstoord door gedragingen in die inrichting, kan de burgemeester besluiten deze te sluiten, voor de duur die hij bepaalt. Die maatregelen zullen onmiddellijk ophouden uitwerking te hebben indien ze niet tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen worden bevestigd. De sluiting mag een termijn van drie

maanden niet overschrijden. De beslissing van de burgemeester wordt opgeheven bij het verstrijken van die termijn. (ing. W. 13 mei 1999, art. 6, I: 20 juni 1999)]

Motivering

De bestuurlijke maatregelen van de besluiten van de burgemeester van 15 september 2022 en het Algemeen politiereglement van de Politiezone KLM werden niet nageleefd.

Een allesomvattende omgevingsaanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning werd niet tijdig ingediend ondanks herhaaldelijke pogingen van de Gemeente Londerzeel om zich hier in te regulariseren.

Er werden twee bewonersvergaderingen georganiseerd met afwezigheid van de eigenaar van het pand. Alle aanwezigen (+ 10 individuele gezinnen/omwonenden) gaven te kennen de situatie onhoudbaar te vinden met geluidsoverlast als grootste oorzaak voor het verstoren van de openbare rust en orde in de buurt.

Er zijn geen parkeermogelijkheden (meer) in de buurt van het pand waardoor de burgemeester vaststelt dat aldaar gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan.

Daarom beveelt de burgemeester de tijdelijke sluiting van dit pand tot de eigenaar tot inkeer komt in verband met deze situatie.

Besluit

Artikel 1: De burgemeester beveelt de sluiting van de feestzaal gesitueerd te Bergkapelstraat 55 te 1840 Londerzeel van 1 juli 2023 tot en met 30 september 2023. Dit impliceert een verbod op de ingebruikname van de feestzaal onder enige vorm.

Artikel 2: Voor iedere, door politie vastgestelde, overtreding op artikel 1 van dit burgemeestersbesluit zal een factuur opgemaakt worden van 500 euro namens de Gemeente Londerzeel en dit ten laste van de eigenaar van de hierboven genoemde feestzaal.

Artikel 3: Tegen deze beslissing van de burgemeester kan beroep aangetekend worden bij de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel.

Artikel 4: De eigenaar van de feestzaal zal door de burgemeester uitgenodigd worden, per aangetekend schrijven, tot een persoonlijk gesprek om de situatie en hierbij genomen maatregelen te bespreken en alzo in de toekomst de openbare orde in de buurt trachten te vrijwaren.

Artikel 5: Dit burgemeestersbesluit zal samen met een begeleide brief per aangetekend schrijven verstuurd worden naar het domicilieadres van de eigenaar van de feestzaal alsook naar het adres van de feestzaal zelf.

Burgemeester

Conny MOONS