



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 19 DECEMBER 2023

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **19 december 2023** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 28/11/2023 - YouTube

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/3) deel gemeente

Aanleiding en context

Naar aanleiding van het voorbije budgetconclaaf (op 17 oktober en 7 november) werden de budgetten voor 2023 tot 2025 aangepast in overeenstemming met gewijzigde beleidskeuzes en nieuwe budgettaire inzichten. Ook werden budgetgegevens toegevoegd voor het reguliere beleid en de langlopende acties voor boekjaar 2026. Een meerjarenplanning dient telkens over minstens 3 jaren te rapporteren (2024-2025-2026).

3. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/3) - deel OCMW en vaststelling van het volledige meerjarenplan

Aanleiding en context

Naar aanleiding van het afgelopen begrotingsconclaaf (17 oktober en 7 november) werden budgetten voor 2023 tot 2025 aangepast in overeenstemming met gewijzigde beleidskeuzes en nieuwe budgettaire inzichten. Ook werden budgetgegevens toegevoegd voor het reguliere beleid en de langlopende acties voor boekjaar 2026. Een meerjarenplanning dient telkens over minstens 3 jaar te rapporteren (2024-2025-2026).

Conform artikel 257§1 lid 4 van het decreet lokaal bestuur blijft de periode van het meerjarenplan 2020-2025, maar de financiële nota moet de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren beschrijven (= schema's M2, T2 en T4). Het financieel evenwicht wordt echter bekeken op 2025! 2026 mag aldus een negatieve autofinancieringsmarge vertonen. Het beschikbaar budgettair resultaat in 2026 moet wel groter dan of gelijk aan nul zijn. Het voorliggende MJP voldoet aan beide voorwaarden.

Er dient wel rekening te worden gehouden met het feit dat gemeenten en OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt. Die besluitvorming kan het best als volgt verlopen:

- de OCMW-raad stelt eerst zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld.

4. Goedkeuring toetreding tot Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services dv (TMVS dv)

Aanleiding en context

Als lokaal bestuur proberen wij altijd de beste prijs-kwaliteitsverhouding na te streven in onze aankoopdossiers. Sommige dossiers zijn echter complex in opmaak of vergelijking, in andere dossiers kunnen wij als klein lokaal bestuur onvoldoende genieten van schaalvoordelen. Daarom is het nuttig om toe te treden tot raamovereenkomsten.

Om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de CREAT Aankoopcentrale (raamovereenkomsten), moet worden toegetreden tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services). TMVS is een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging die werd opgericht in 2017. De dienstverlening kan enkel aangeboden worden aan deelnemers van TMVS.

5. Goedkeuring toetreding tot CREAT Aankoopcentrale i.k.v. overheidsopdrachten

Aanleiding en context

Besturen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten worden steeds geconfronteerd met complexere technisch- administratieve vraagstukken en er worden steeds meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis. Een samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan daarom positieve schaafeffecten en synergieën genereren.

Gemeente Londerzeel wenst daarom toe te treden tot de CREAT Aankoopcentrale van TMVS dv. Om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de CREAT Aankoopcentrale, moet worden toegetreden tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services) overeenkomstig de modaliteiten bepaald in de statuten en het toetredingsdossier, welke in een afzonderlijk besluit voorgelegd is aan de gemeenteraad in zitting van heden.

Openbare werken

6. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Infrabel en Aquafin inzake de aanleg van een fietspad langsheen de spoorlijn Dendermonde-Mechelen (3e fase)

Aanleiding en context

Van spoorwegbeheerder Infrabel ontvingen we een samenwerkingsovereenkomst betreffende burgerlijke bouwkunde voor het verbeteren van de waterhuishouding op spoorlijn L53 tussen kp 21.70 (station Malderen) en kp 23.00 (Steenhuffelstraat), aanleg van een aanpalende fietsweg en rioleringswerken.

Te realiseren werken:

- optimalisatie en renovatie van de waterhuishouding op L53 tussen kp 21.70 (station Malderen) en kp 23.00 (Steenhuffelstraat);
- aanleg van een fietsweg tussen het station van Malderen tot en met brug Lemmeken;
- aanleg van een riolering onder de fietssnelweg en andere nodige rioleringswerken in Brugstraat en Zwaluwstraat voor het afkoppelen van het gemeentelijk stelsel van de waterhuishouding langs de sporen.

Infrabel is in dit dossier bouwheer vermits zij werken moeten uitvoeren aan hun installatie. Naast de gemeente Londerzeel is ook Aquafin/Riopact een partner in dit dossier.

De samenwerkingsovereenkomst is tot stand gekomen met begeleiding van de juridische diensten van Aquafin en Infrabel.

De kosten die uit deze samenwerkingsovereenkomst voortvloeien zijn pro rata het aandeel dat de betrokken partner heeft in de totaliteit van de kosten der werken.

Buitenschoolse kinderopvang

7. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake organisatie van voor- en naschoolse opvang voor gemeente Londerzeel in kader van het BOA-decreet

Aanleiding en context

In het kader van de opdracht "Organisatie van voor- en naschoolse opvang voor gemeente Londerzeel in kader van het BOA-decreet" werd een bestek met nr. 2023-613 opgesteld.

De opdracht is opgedeeld in 8 percelen: perceel 1 (Malderen), perceel 2 (Steenhuffel), perceel 3 (Londerzeel Sint-Jozef), perceel 4 (Londerzeel - Centrumschool), perceel 5 (Londerzeel - Virgoscholen), perceel 6 (vakantiewerking cluster Malderen - Steenhuffel), perceel 7 (vakantiewerking cluster Londerzeel - Londerzeel Sint-Jozef), perceel 8 (middagtoezicht gemeentelijke scholen).

De totale uitgave voor deze opdracht - over de ganse looptijd van 4 jaar - wordt geraamd op € 2.000.000,00 incl. btw. De wijze van gunnen gebeurt via openbare procedure met Europese bekendmaking.

Patrimonium

8. Goedkeuring dading inzake het geschil tussen Gemeente Londerzeel en architectenbureau Geeroms bvba

Aanleiding en context

Tussen de gemeente Londerzeel en architectenbureau Dirk Geeroms bvba is betwisting gerezen. Architectenbureau Dirk Geeroms bvba kreeg in 2010 de opdracht van Londerzeel om in een ontwerpopdracht te voorzien voor de restauratiewerken aan de Calvariebergkapel. Deze opdracht werd hem verleend op 28 mei 2010. Ingevolge deze werkzaamheden heeft de architect een aantal facturen uitgestuurd voor een totaalbedrag van € 55.236,01 (incl. btw).

De gemeente Londerzeel weigerde over te gaan tot betaling van deze facturen aangezien zij van oordeel was dat er geen geldige overeenkomst voorlag. Dit laatste wordt betwist door de architect. Thans laat de raadsman van architectenbureau Dirk Geeroms bvba weten dat de architect akkoord gaat met de voorliggende dading.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

9. Gemeentelijke Holding: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 22 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Gemeentelijke Holding en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 22 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 28 mei 2019 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde aangeduid.

Kerkfabrieken

10. Akteneming van het budget 2024 van de kerkfabrieken

Aanleiding en context

Vermits de exploitatietoelagen van de kerkfabrieken passen in de goedgekeurde meerjarenplanning 2020-2025, wordt het budget 2024 van de verschillende kerkfabrieken ter akteneming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Mobiliteit en verkeer

11. Kennisneming van het schrijven van de provinciegouverneur met betrekking tot verduidelijking bij de aanbeveling rond concessieovereenkomsten

Aanleiding en context

Het schrijven van de heer Jan Spooren, provinciegouverneur van Vlaams-Brabant, van 1 december 2023 aan de colleges van burgemeester en schepenen van Meise, Londerzeel en Kapelle-op-den-Bos.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT