



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 27 JUNI 2022**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Financiën

2. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op leegstand dienstjaar 2021 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op leegstand voor het dienstjaar 2021 (gen.1) voor een bedrag van € 73.200,00 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

3. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op dragende verticale constructies en zendmasten dienstjaar 2021 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op dragende verticale constructies en zendmasten voor het dienstjaar 2021 (gen.1) voor een bedrag van € 232.500 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

4. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op verspreiding van reclaimedrukwerk dienstjaar 2021 (gen.2)

Het kohier gemeentebelasting op verspreiding van reclaimedrukwerk voor het dienstjaar 2021 (gen.2) voor een bedrag van € 71.970,90 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

5. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op verspreiding van reclaimedrukwerk dienstjaar 2021 (gen.3)

Het kohier gemeentebelasting op verspreiding van reclaimedrukwerk voor het dienstjaar 2021 (gen.2) voor een bedrag van € 1.003,20 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

Informatica

6. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal ten behoeve van de administratieve diensten van het gemeentebestuur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 9 laptops en 1 scherm ten behoeve van de administratieve diensten. Het ICT-materiaal wordt via raamovereenkomst inzake ICT-, audiovisueel- en netwerkmateriaal via APB VERA besteld bij Centralpoint/Dustin, voor de totale kostprijs van € 10.483,49 (inclusief btw en recupel).

Intergemeentelijk overleg

7. Gemeentelijke holding: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 29 juni 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gemeentelijke holding van 29 juni 2022 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Gemeentelijke holding van 29 juni 2022 goed te keuren.

Mobiliteit en verkeer

8. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van logo's 'fietsstraat' in thermoplast

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het leveren en plaatsen van logo's in thermoplast voor de fietsstraten aan de firma De Groote voor een bedrag van 5.886,65 euro inclusief btw.

Openbare werken

9. Aanvraag transport materiaal Chiro Malderen tentenkamp 2022

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag van Chiro Malderen voor het transport van tenten voor hun tentenkamp van Sint- Niklaas naar Stavelot op 15 juli 2022 alsook het retourtransport van hun tenten van Stavelot naar Sint- Niklaas op 31 juli 2022.

10. Aanvraag transport van materiaal GTIL naar Sy 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van het GTIL voor het transport van kookmateriaal, voedingswaren en tenten van Londerzeel naar Sy (en terug), goed. De ritten worden door de dienst Openbaar Domein ingepland op maandag 5 september 2022 en vrijdag 9 september 2022.

11. Goedkeuring locaties voor POP-stations van Fiberklaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de locaties Breendonkstraat 17 en De Spoelberchstraat 14 goed voor de oprichting van een POP-station voor het Fiberklaar-netwerk. Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de 4 voorgestelde locaties aan 'Den Berg' niet geschikt zijn om een POP-station op te richten. Fiberklaar zal hiervoor een nieuw voorstel moeten voorleggen.

12. Gunning van de overheidsopdracht inzake vitaliteits- en stabiliteitsstudie bomen diverse locaties grondgebied Londerzeel

De 3 percelen van de overheidsopdracht inzake vitaliteits- en stabiliteitsbeoordeling voor bomen op diverse locaties in Londerzeel wordt gegund aan Boomplan, Albert

Woutersstraat 1 te 3012 Wilsele tegen de opgegeven eenheidsprijzen in hun offerte van 10 juni 2022.

13.Goedkeuring vorderingsstaat 1 voor de uitgevoerde werken herplaatsen van de kasseien in Londerzeel-Centrum en gedeeltelijke herinrichting Ursulinenstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat nr. 1 voor de uitgevoerde werken 'herplaatsen kasseien centrum' goed voor een bedrag van 366.882,25 euro incl. herziening en excl. btw. Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat nr. 1 voor de uitgevoerde werken 'Ursulinenstraat' goed voor een bedrag van 11.869,73 euro incl. herziening en excl. btw.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kerkfabrieken

14.Akteneming notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Amandus Malderen van 17 mei 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Amandus Malderen van 17 mei 2022.

Lokale economie

15.Goedkeuring opschorting abonnement van een markthandelaar op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opschorting van het dinsdagmarktabonnement van een marktkramer van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2022 goed.

Personeel

16.Vacantverklaring van een functie van voltijds contractueel technisch assistent groen (D1-D3) voor onbepaalde duur met ingang van 1 juli 2022

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 1 voltijds contractueel technisch assistent groen (D1-D3) voor onbepaalde duur vacant met ingang van 1 juli 2022.

17.Aanstelling van een voltijds contractueel technisch assistent groen voor onbepaalde duur met ingang van 1 juli 2022

Het college van burgemeester en schepenen stelt een contractueel voltijds technisch assistent groen aan voor onbepaalde duur met ingang van 1 juli 2022.

18.Akteneming kandidaturen voor het bevorderingsexamen voor voltijds contractueel magazijnier (D4-D5)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidatuur voor voltijds contractueel magazijnier.

19.Aanstelling van een technisch beambte poetsdienst voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester stelt een voltijds (38/38u) contractueel technisch beambte poetsdienst aan.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

20.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een wielervedstrijd op 5 juli 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt aanvullende tijdelijke verkeersmaatregelen in het kader van een wielervedstrijd op 5 juli 2022 goed.

21.Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een speelstraat in Haan van 1 t.e.m. 15 juli 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor een speelstraat Haan en bijbehorende aanvullende tijdelijke verkeersmaatregelen van 1 t.e.m. 15 juli goed.

22.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 06.06.2022 - 19.06.2022

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 06.06.2022 tot 19.06.2022. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

23.Toekenning toelage voor kadervorming voor jeugdbegeleiders

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage kadervorming jeugdbegeleiders van 50 euro toe aan een jeugdbegeleider.

24.Aanstelling monitoren voor de sportweken in de zomervakantie 2022

Het college van burgemeester en schepenen stelt monitoren aan voor de sportweken in de zomervakantie 2022.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

25.Goedkeuring verlofstelsel AVP personeelslid GTIL vanaf 01.09.2022 tot en met 31.08.2023

Het college gaat akkoord met een verlofstelsel AVP voor een personeelslid van het GTIL.

26.Goedkeuring verlofstelsel VVP personeelslid GTIL vanaf 01.09.2022 tot en met 31.08.2023

Een personeelslid van het GTIL neemt een VVP (verlof voor verminderde prestaties).

27.Goedkeuring verlofstelsel VVP personeelslid GTIL vanaf 01.09.2022 tot en met 31.08.2023

Een personeelslid van het GTIL neemt een VVP (verlof voor verminderde prestaties).

28.Goedkeuring verlofstelsel zorgkrediet personeelslid GTIL vanaf 12.09.2022 tot en met 11.07.2023

Goedkeuring aanvraag zorgkrediet aan een personeelslid van het GTIL.

29. Goedkeuring verlofstelsel zorgkrediet personeelslid GTIL vanaf 01.09.2022 tot en met 30.06.2023

Goedkeuring aanvraag zorgkrediet aan een personeelslid van het GTIL.

30. Goedkeuring verlofstelsel zorgkrediet personeelslid GTIL vanaf 01.09.2022 tot en met 30.06.2023

Goedkeuring aanvraag zorgkrediet van een personeelslid van het GTIL.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

31. Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

32. Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

33. Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

Omgeving

34. Omgevingsaanvraag voor het slopen van een woning, bouwen van 6 appartementen en 3 woningen - wijziging bestaande vergunning te Klein Holland 6

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het slopen van een woning, bouwen van 6 appartementen en 3 woningen - wijziging bestaande vergunning te Klein Holland 6.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- de algemene voorwaarden van de NMBS te respecteren;
- het advies van de brandweer te respecteren;
- het advies van Fluvius te respecteren.
- De voorwaarden met betrekking tot het autodeelproject opgelegd in de omgevingsvergunning d.d. 29.09.2020 blijft van toepassing: het autodeelproject dient minstens 10 jaar te lopen (beheer, financiering, sensibilisering,...);
- deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...). Wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager. We raden de aanvrager aan om voór de start van de werken een aantal praktische aspecten te bespreken met de dienst openbaar domein (riolering, aansluiting verharding op openbaar domein, ...) - openbaardomein@londerzeel.be – 052 399 264;

- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter,
- de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren.

35.Omgevingsaanvraag voor het slopen van alle bestaande bebouwing, overige niet-overdekte constructies en het rooien van bomen te Autostrade 30

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het slopen van alle bestaande bebouwing, overige niet-overdekte constructies en het rooien van bomen te Autostrade 30.

Als bijzondere voorwaarden wordt opgelegd:

- de archeologienota na te leven: als de ingreep in de bodem van deze vergunde werken afwijkt van de ingreep in de bodem van de werken, omschreven in de archeologienota, geldt de archeologienota niet als toelating voor de maatregelen die erin omschreven zijn. In dat geval moet u de procedure overeenkomstig artikel 5.4.16 tot en met artikel 5.4.21 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 naleven;
- de maatregelen en adviezen opgenomen in het sloopopvolgingsplan te volgen
- tijdens de werkzaamheden dient maximaal gebruik te worden gemaakt van de ventweg zodat de naastgelegen woonwijk minimaal belast zal worden. De aanvrager dient een gepaste communicatie te voorzien gericht aan de direct omwonenden voorafgaand aan de geplande werken;
- milieuvorwaarden: bij de verwijdering van asbesthoudende materialen moet vezelverspreiding en blootstelling van personen aan asbestvezels verhinderd worden. Hiervoor wordt verwezen naar de maatregelen zoals bepaald in artikel 6.4.0.1 van het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne – Vlarem II.

36.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een meergezinswoning te Stationsstraat 86

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het verbouwen van een meergezinswoning te Stationsstraat 86.

37.Omgevingsaanvraag voor het bouwen van een carport te Hoge Donk 23

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het bouwen van een carport te Hoge Donk 23.

38.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Lippelostraat 89

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het verbouwen van de woning te Lippelostraat 89.

39.Niet-akteneming voor ingedeelde inrichting van een autocross te Steenhuffel op 1 en 2 oktober 2022 te Heide zn

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding voor autocross te Steenhuffel op 1 en 2 oktober 2022 te Heide zn.

40.Omgevingsaanvraag voor functiewijziging van een bijgebouw (garage wordt schoonheidssalon) te Pikstraat 12

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor de functiewijziging van een garage naar een schoonheidssalon te Pikstraat 12.

Voorwaarde : gemotoriseerde bezoekers van het schoonheidssalon mogen niet via de veldweg achteraan parkeren.

41.Omgevingsaanvraag voor het bijstellen van de verkaveling 20168 te Bergstraat

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het bijstellen van de verkaveling 20168 te Bergstraat.

Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:

- Het advies van de provincie dient te worden gerespecteerd.

42.Omgevingsaanvraag voor het opdelen van een terrein in 2 loten voor half-open bebouwing te Lippelostraat

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het opdelen van het terrein in 2 loten te Lippelostraat.

Als voorwaarden worden opgelegd:

- het advies van de nutsmaatschappijen te respecteren. Eventuele bijkomende kosten m.b.t. De Watergroep dienen nog aangevraagd te worden. De aanvrager neemt hiervoor het initiatief.
- voordat de loten in de verkaveling kunnen verkocht of bebouwd worden dienen de kosten van de nutsmaatschappijen betaald te zijn. De aanvrager levert het bewijs van betaling.

Er wordt pas een verkoopsattest afgeleverd indien aan alle voorwaarden werd voldaan.

De aanvraag tot het bekomen van dit attest dient schriftelijk ingediend te worden t.a.v het college van burgemeester en schepenen, dienst Omgeving, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel of via e-mail omgeving@londerzeel.be

- de aangepaste voorschriften te respecteren (zie tabel).

43.Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor het opdelen van de percelen in 3 loten te Breendonkstraat zn. (kadastraal gekend als: (afd. 1) sectie B 517 E2 en (afd. 1) sectie B 517 F2)

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijk GUNSTIG attest af voor het oprichten van een woning in halfopen orde, aansluitend aan de woning gelegen Breendonkstraat 118. De voorschriften van voornoemde verkaveling zijn van toepassing.

Voor het herverdelen van de 2 andere kavels wordt een ONGUNSTIG attest afgeleverd.

44.Akteneming voor ingedeelde inrichtingen voor uitbreiding in vermogen en opslag van gevaarlijke producten te Kruisveld 30

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor uitbreiding in vermogen en opslag van gevaarlijke producten te Kruisveld 30.

45.Advies inzake splitsing Autostrade 30

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de opsplitsing van het perceel gelegen Autostrade 30.

46. Advies aan provinciale omgevingscommissie Vlaams-Brabant voor het bouwen van een hal met infrastructuurwerken op het industrieterrein Sarens

Het college van burgemeester en schepenen maakt een gunstig advies over aan de provinciale omgevingscommissie Vlaams-Brabant voor het oprichten van een hal en bijhorende infrastructuurwerken voor de site Sarens.

47. Goedkeuring uitvoering oriënterend bodemonderzoek ter hoogte van de Vermahal

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek ter hoogte van de Vermahal goed.

Patrimonium

48. Gunning overheidsopdracht inzake aanduiding van een landmeter voor opmaak van een rooilijnplan voor Kruisheide (dreef in Lippelobos)

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake aanduiding van een landmeter voor opmaak van een rooilijnplan voor Kruisheide (dreef in Lippelobos) aan landmeter-expert Bram Thielemans, Meet Het, Minderbroedersrui 29, 2000 Antwerpen op basis van zijn offerte van 14 juni 2022 voor een totaalprijs van 2.468,40 euro inclusief btw.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

49. Goedkeuring vrijstelling leegstandsheffing (en oproep) aan eigenaren van leegstaande panden voor verhuur aan Oekraïense vluchtelingen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de heffing op leegstand op woningen vrij te stellen voor eigenaars die hun woning voor minimum 1 jaar verhuren aan Oekraïense vluchtelingen.

VARIA

50. Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS