



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 10 februari 2025

Aanwezigen: Nadia SMINATE, aangewezen burgemeester
Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

INWILLIGING BEROEP TEGEN OPNAME VAN HET PAND GELEGEN CHRY SANTENLAAN 21 IN HET GEMEENTELIJK LEEGSTANDREGISTER

Aanleiding en context

Karina Van Praet heeft op 19.11.2024 beroep aangetekend tegen de opname van het pand Chrysantenlaan 21 in het gemeentelijk leegstandregister, gezien de nakende verkoop van het pand.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009
- gemeentelijk reglement leegstand en leegstandheffing van 27 juni 2017

Motivering

Als bewijsmateriaal hebben zij volgende stukken toegevoegd: ontwerp van de verkoopsakte. Akte vond plaats op 18.12.2024. Een nieuwe HZR heeft zowel voor het jaar van het verkrijgen van het zakelijk recht als het daaropvolgende jaar, vrijstelling van de leegstandsheffing. Gezien nu al meegedeeld wordt dat het pand na de eigendomsoverdracht een totaalrenovatie zal ondergaan, waarvoor ook vrijstellingen worden gegeven, adviseert de administratie het beroep te aanvaarden en volgend jaar opnieuw te controleren wat de stand van zaken is.

Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen beslist om het beroep ingediend door Karina Van Praet tegen de opname van het pand Chrysantenlaan 21 in het gemeentelijk leegstandregister in te willigen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

aangewezen burgemeester
Nadia SMINATE

Voor eensluidend afschrift
Londerzeel, 17 februari 2025

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

aangewezen burgemeester
Nadia SMINATE