



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 2 SEPTEMBER 2022**

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Omgeving

1. Omgevingsaanvraag voor het slopen van een magazijn, het rooien van 2 bomen en de aanleg van een parking met 39 plaatsen te Heldenplein 3

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het slopen van een magazijn, het rooien van 2 bomen en de aanleg van een parking met 39 plaatsen te Heldenplein 3 met volgende voorwaarden :

- advies van de brandweer te respecteren.
 - advies van de dienst Mobiliteit te respecteren
 - conform de afspraken dd. 02.06.2021 dient de intussen reeds gerealiseerde tijdelijke parkeervoorziening met minimum 20 parkeerplaatsen in gebruik te blijven minstens tot de nieuwe parking in gebruik genomen is.
 - de parking blijft private eigendom van de aanvrager, met het verlenen van deze vergunning (met voorwaarden) worden geen erfdienstbaarheden en/of andere zakelijke rechten gevestigd.
 - de parking heeft gedeeltelijk een openbaar karakter waardoor de parking buiten de schooluren en/of andere schoolactiviteiten voor iedereen publiekelijk toegankelijk is
 - de aanvrager brengt een bord aan ter hoogte van de ingang van de parking met vermelding: *"Parking publiek toegankelijk- Parking tijdens de schooluren en tijdens schoolse activiteiten voorbehouden aan het personeel van de VZW VIRGO."*
 - *wanneer de aanvrager of de gemeente bepaalde onregelmatigheden vaststelt, dient dit in onderling overleg opgenomen teneinde maatregelen te nemen zodat deze parking maximaal kan blijven worden gebruikt door zowel VZW Virgo als de gemeenschap.*
 - de school dient te blijven inzetten op alternatieve vervoersmiddelen voor zowel de leerlingen als het personeel.
 - wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager.
- We raden de aanvrager aan om voór de start van de werken een aantal praktische aspecten te bespreken met de dienst openbaar domein (riolering, aansluiting verharding op openbaar domein, ...)

openbaardomein@londerzeel.be – 052 399 264

- de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren.

Burgemeester
Conny MOONS