



VERSLAG VAN DE BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER 18 JULI 2022

1. WONING GELEGEN TE POLDERSTRAAT 60 BUS 2 WORDT GESCHIKT/BEWOONBAAR VERKLAARD

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/048

Aanleiding en context

Op 19.05.2021 werd de woning gelegen te Polderstraat 60 bus 2, 1840 Londerzeel afd. 23045,E,0413/00D000, dewelke een zelfstandige woning betreft, bij burgemeestersbesluit ongeschikt en onbewoonbaar verklaard.

Op 01.02.2022 vond een hercontrole door woningcontroleur Karin Malfait, 3WPlus, van de woning plaats.

De gebreken in het pand die aanleiding gaven tot de ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van 19.05.2021, werden hersteld.

Dit blijkt uit het technisch verslag van 07.02.2022 van Woningcontroleur Karin Malfait, 3WPlus. Er werden minder dan 7 gebreken van categorie I, geen gebreken van categorie II en geen gebreken van categorie III vastgesteld.

Het pand is dus niet ongeschikt en niet onbewoonbaar en mag conform verklaard worden.

Op 28.02.2022 werd hiervoor een conformiteitsattest afgeleverd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6
- besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2
- besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd
- besluit van de administrateur-generaal tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard

Motivering

Deze woning vertoont geen gebreken die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken.

De woning heeft geen gebreken van categorie II of III.

De woning ontving op 28.02.2022 een conformiteitsattest.

Besluit

Enig artikel: De woning, gelegen te Polderstraat 60 bus 2, 1840 Londerzeel afd. 23045,E,0413/00D000, is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Op bevel:

De Burgemeester
Conny MOONS