
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 29 JULI 2019**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Overheidsopdracht in kader van begeleiding bij de oprichting en bevraging van een burgerpanels - bijkomende toelichting door 2 inschrijvers

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het plan van aanpak van de firma's TriFinance en Public Minds. Het college van burgemeester en schepenen beslist om de overheidsopdracht in kader van begeleiding bij de oprichting en bevraging van een burgerpanels te gunnen aan firma Public Minds voor een totaalbedrag van € 9.439 excl. btw.

Communicatie en informatie

3. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen 'Lay-out, prepress, druk en afwerken van het Gemeentelijk Informatieblad van Londerzeel (GIL) en bedeling van het GIL - jaargang 2020 (editie januari tot en met december 2020)'

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het bestek en de raming voor de overheidsopdracht 'Lay-out, prepress, druk en afwerken van het Gemeentelijk Informatieblad van Londerzeel (GIL) en bedeling van het GIL - jaargang 2020-2021 (editie januari tot en met december 2021)'. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 82.000,00 incl. btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Informatica

4. Goedkeuring aankoop dienst 'Mijn Burgerprofiel' van de Vlaamse Overheid

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van Mijn Burgerprofiel van de Vlaamse Overheid.

5. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: 1 touchscreen voor GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 1 touchscreen (Clevertouch 4K-75inch) voor het GTIL. Het schoolbord wordt via raamovereenkomst "ICT hardware" besteld bij IT1 bvba voor de totale kostprijs van € 5.964,24 (inclusief btw en recupel).

6. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: 1 projector en 4 laptops voor Centrumschool

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van:

- 1 projector EPSON Eb-685w voor de Centrumschool. Het ICT-materiaal wordt via raamovereenkomst "ICT hardware" besteld bij IT1 bvba voor de totale kostprijs van € 1.431,66 (inclusief btw en recupel),
- 4 laptops Dell Latitude 3500 voor de Centrumschool. Het ICT-materiaal wordt via raamovereenkomst "ICT hardware" besteld bij ARP nv voor de totale kostprijs van € 3.179,49 (inclusief btw en recupel).

7. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: 7 laptops voor school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 7 laptops voor de basisschool Ter Elst. Het ICT-materiaal wordt via raamovereenkomst "ICT hardware" besteld bij ARP nv voor de totale kostprijs van € 5.287,99 (inclusief btw en recupel).

8. Migratie Explore connectiviteit en internetcontracten naar de raamovereenkomst 'Telecommunicatiediensten ten behoeve van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen'

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel tot migratie van de Explore-verbindingen met bijhorende virtuele Palo Alto firewall – conform de bijgevoegde kostenopgaven van Proximus – in het kader van de toetreding tot de raamovereenkomst 'Telecommunicatiediensten ten behoeve van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen'. De overeenkomst geldt voor een termijn van 5 jaar (60 maanden).

De nodige kredieten worden voorzien in de begroting voor 2019 en in de financiële meerjarenplanning:

- maandelijkse kosten = € 1.984,65 exclusief btw of € 2.401,43 inclusief btw (reeds voorzien in het budget 2019),
- éénmalige installatiekost = € 7.646,56 exclusief btw of € 9.252,34 inclusief btw (€ 3.282,78 wordt extra voorzien in 2019).

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om in de meerjarenplanning (2020) financiële middelen te voorzien voor bijkomende Explore-verbindingen voor de scholen en een redundante verbinding voor de administratieve diensten:

- maandelijkse kost voor Explore-verbinding gemeentelijke lagere onderwijsinstellingen = € 273,56 (inclusief btw),
- éénmalige kost voor een redundante Explore-verbinding via het woonzorgcentrum = € 1.149,50 (inclusief btw),

- maandelijkse kost voor een redundante Explore-verbinding via het woonzorgcentrum = € 658,37 (inclusief btw).

9. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunning voor de leasing van laptops en aankoop van laadstation ten behoeve van de basisscholen

Het college van burgemeester en schepenen verdaagt dit agendapunt naar de zitting van 19 augustus 2019.

Openbare werken

10. Goedkeuring offerte van Geeroms Wegenbouw BVBA voor het afhalen en zeven van grond in Beemden

Het college van burgemeester en schepenen verdaagt dit agendapunt naar de zitting van 19 augustus 2019 voor meer uitleg en antwoord op de vragen genoteerd via annotatie.

11. Goedkeuring aanvraag van De Watergroep voor aanpassingswerken in de Reigerstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van 2 juli 2019 van De Watergroep voor aanpassingswerken aan de installaties in de Reigerstraat goed.

12. Goedkeuring vorderingsstaat nr. 5 betreffende wegenis- en rioleringswerken Drietorenstraat - Ursene

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat nr. 5 van aannemer Willemen voor de werken in Ursene en Drietorenstraat, ten bedrage van 1.484,47 euro excl. btw, goed.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kerkfabrieken

13. Akteneming verslag van 24 juni 2019 van het Centraal Kerkbestuur Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 24 juni 2019 van het Centraal Kerkbestuur.

Een personeelslid van de dienst Grondgebiedzaken wordt aangesteld om alle vragen en opmerkingen op te volgen i.v.m. met de Kerkfabriek Sint-Kristoffel Londerzeel.

Lokale economie

14. Goedkeuring extra ondersteuning aan jeugdhuis Onder De Toren in het kader van de orde en netheid van hun terras

Het college van burgemeester en schepenen keurt de maatregelen ter bevordering van de orde en netheid van het terras van jeugdhuis Onder De Toren niet goed. De nodige maatregelen zijn nu reeds voorzien in de reguliere werking van GGZ. In het kader van het vuilbakkenplan wordt de vraag rond extra vuilnisbak bekeken.

Personeel

15. Ontslag verlenen aan de titularis van de functie van contractueel deskundige gebouwen vanaf 5 augustus 2019

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan een contractueel deskundige gebouwen vanaf 5 augustus 2019.

16. Ontslag verlenen aan de vervanger van de titularis van de functie van duurzaamheidsambtenaar vanaf 5 augustus 2019

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan een halftijds contractueel duurzaamheidsambtenaar vanaf 5 augustus 2019.

17. Akteneming kandidaturen via interne- en externe mobiliteit voor een functie van voltijds contractueel administratief medewerker dienst financiën (C1-C3) voor onbepaalde duur met ingang van 1 september 2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte dat er geen kandidaturen werden ontvangen via interne- en externe mobiliteit voor een voltijds contractueel administratief medewerker (C1-C3).

18. Akteneming processen-verbaal van het bevorderingsexamen voor de functie van voltijds statutair deskundige aankopen (B1-B3)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de processen-verbaal van het schriftelijk en mondeling examen en het globaal proces-verbaal voor het bevorderingsexamen voor een voltijds statutair deskundige aankopen (B1-B3).

19. Aanstelling van een halftijds (19/38) contractueel technisch beambte poetsdienst voor bepaalde duur vanaf 1 augustus 2019 tot en met 31 oktober 2019 in vervanging van een halftijds contractueel technisch beambte poetsdienst tijdens haar afwezigheid wegens onbetaald verlof

Het college van burgemeester en schepenen stelt een halftijds contractueel technisch beambte poetsdienst aan ter vervanging van de titularis tijdens haar afwezigheid wegens onbetaald verlof, vanaf 1 augustus 2019 tot en met 31 oktober 2019.

20. Bevordering van een contractueel administratief medewerker dienst grondgebiedszaken naar voltijds statutair deskundige aankopen (B1-B3) met ingang van 1 september 2019

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds statutair deskundige aankopen aan met ingang van 1 september 2019. De proeftijd bedraagt 12 maanden.

21. Vacantverklaring van een functie van voltijds contractueel administratief medewerker dienst grondgebiedszaken (C1-C3) voor onbepaalde duur via interne- en externe mobiliteit met ingang van 1 september 2019

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 1 voltijds contractueel administratief medewerker dienst grondgebiedszaken (C1-C3) vacant via interne- en externe mobiliteit vanaf 1 september 2019.

Indien er geen interne kandidaten slagen, dan wordt er aangesteld vanuit de nog geldende wervingsreserve administratief medewerker.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Feestelijkheden

22. Goedkeuring voor het ontlenen van 10 tentjes aan de gemeente Meise

Het college van burgemeester en schepenen verdaagt dit agendapunt naar de zitting van 19 augustus 2019. Er dient nagevraagd te worden hoeveel tenten er uitgeleend worden aan onze eigen organisaties voor de kerstmarkt in Londerzeel centrum.

23. Goedkeuring voor het ontlenen van 10 tentjes aan vzw Levedale

Het college van burgemeester en schepenen verdaagt dit agendapunt naar de zitting van 19 augustus 2019. Er dient nagevraagd te worden hoeveel tenten er uitgeleend worden voor de organisatie van onze eigen evenementen (bv. Sinterklaas) tijdens deze periode.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

24. Gunning van overheidsopdracht inzake aankoop van buitenmeubilair voor de inrichting van de ontmoetingsplaats in Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de keuze van de buurtbewoners te volgen en de houten elementen met name de 'Lounge zitbank groot' en de 'Picknickset' voor de inrichting van de ontmoetingsplaats in Sint-Jozef aan te kopen bij firma Claerbout, voor een totaalbedrag van 7.894,04 euro incl. btw en leveringskosten.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de keuze van de buurtbewoners te volgen en de 2 bijhorende zitpoefs met name de 'Sitspot poef' voor de inrichting van de ontmoetingsplaats in Sint-Jozef aan te kopen bij firma Velopa, voor een totaalbedrag van 963,16 euro incl. btw en leveringskosten.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de groeninplanting te laten voorzien door de groendienst in eigen beheer voor een bedrag van € 460 euro.

25. Principiële goedkeuring inhoudelijke afspraken betreffende addendum aan erfpachtovereenkomst Leireken vzw

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het ontwerp van addendum aan de erfpachtovereenkomst tussen Leireken vzw en de gemeente Londerzeel.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de volgende toevoeging aan artikel 2 betreffende het ontwerp van addendum:

- Het bedrag van de canon wordt gewijzigd in functie van de geraamde kostprijs voor de infrastructuurwerken, betreft het gedeelte sanitair en keuken. De kostprijs hiervan wordt geraamd op € 71.250. Een spreiding over 33 jaar (duurtijd van de erfpacht) komt neer op een jaarbedrag van € 2.159. De verpachter staat in voor de vernieuwing van het sanitair inclusief verruiming keuken, aansluiting sanitair, leiding afvalwater van de trein en de aanpassing van de dakisolatie aan de opgelegde isolatienormen. Deze infrastructuurwerken geraamd op € 71.250 voor het sanitair en € 49.000 voor het dak krijgen een plaats in de meerjarenplanning 2019-2024. **Bij deze optie wordt de canon aldus verhoogd naar € 2.159 en wordt zowel de renovatie van het dak als het sanitair opgenomen in de meerjarenplanning.**

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen wordt teruggekoppeld met het bestuur van Leireken vzw. Het resultaat van dit overleg wordt teruggekoppeld aan het college van burgemeester en schepenen teneinde de overeenkomst te bekrachtigen.

26. Goedkeuring organisatie scholenveldloop op 18 september 2019 op buitensportcentrum Schaselberg

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie goed van de scholenveldloop op 18 september 2019 met buitensportcentrum Schaselberg als centrale locatie.

27. Toekenning van een investeringssubsidie aan KFC Malderen

Het college van burgemeester en schepenen kent een investeringssubsidie toe aan KFC Malderen voor een bedrag van € 3.943,57 kaderend binnen de aangevraagde investeringstoelage voor sportclubs met eigen infrastructuur.

28.Aanstelling animator voor de speelpleinwerking op 18 en 19 juli 2019

Het college van Burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een animator op 18 en 19 juli 2019 voor de speelpleinwerking.

29.Huisvesting zittribunes van gewezen sporthal Blauvenne

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om 8 zittribunes uit de sporthal Blauvenne onder te brengen als volgt:

- 2 zittribunes in de GGZ-loods,
- 2 zittribunes in de benedenzaal van Sportoase,
- 4 zittribunes in de bovenzaal van Sportoase.

De firma VDS Lift wordt aangesteld voor het transport van 4 zittribunes van de gelijkvloerse verdieping naar de bovenzaal van Sportoase voor de prijs van € 828,85 incl. btw.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

30.Goedkeuring bijkomende middelen voor re-integratie onderwijsmedewerkers na langdurige afwezigheid

Het college van burgemeester en schepenen evalueert eerst het lopende proeftraject en neemt de bespreking van budgetten mee op in de MJP voor al het personeel.

31.Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop van sanitair materiaal voor het vernieuwen van de sanitaire blok van De Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake aankoop van een regenwaterpomp + benodigdheden voor de verbouwing van het sanitaire blok in De Academie aan Facq nv voor een totaalbedrag van € 2.173,43 incl. 21 % btw.

32.Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop van sanitair materiaal voor het vernieuwen van de sanitaire blok van De Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake aankoop van sanitaire wanden voor de verbouwing van het sanitaire blok in De Academie aan Inter-Systems N.V. voor een totaalbedrag van € 4.263,1 incl. 21 % btw.

33.Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop van sanitair materiaal voor het vernieuwen van de sanitaire blok van De Academie

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om de overheidsopdracht inzake aankoop van tussenschotten urinoirs voor de verbouwing van het sanitaire blok in De Academie te gunnen aan Van Marcke nv voor een totaalbedrag van € 1.699,2 incl. 21 % btw, op voorwaarde van budgetverschuiving.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

34.Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen doet op de begraafplaats van Londerzeel een grondafstand. Kostprijs bedraagt € 1.800.

35.Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op de begraafplaats van Malderen een grondafstand. Kostprijs bedraagt € 1.800.

36.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel Centrum

Het college van burgemeester en schepenen doet op de begraafplaats van Londerzeel Centrum een grondafstand. Kostprijs bedraagt € 1.800.

Omgeving

37.Inschrijven voor het project Sure2050 (ontwikkelen van een duurzame vastgoedvisie en de planmatige uitvoering ervan)

Het college van burgemeester en schepenen verdaagt dit agendapunt naar de zitting van 19 augustus 2019 voor meer info over de kostprijs en het 'engagement van de deelnemer' zoals omschreven in de overeenkomst.

38.Aanbod van Incovo in kader van aankoop en reinigen van herbruikbare bekertjes voor evenementen

Het college van burgemeester en schepenen verdaagt dit agendapunt naar de zitting van 19 augustus 2019.

39.Akteneming melding van een bronbemaling te Kasteelstraat 44-1, 1840 Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Kasteelstraat 44-1, 1840 Londerzeel.

40.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning Heerbaan 26

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning voorwaardelijk af voor het oprichten van een woning Heerbaan 26.

De bijzondere voorwaarden zijn:

- indien een tijdelijke bronbemaling moet voorzien worden voor het creëren van de kelder, dient er tijdig een bijkomende melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op het omgevingsloket ingediend te worden,
 - de aanhoring dient conform het advies van de provincie volwaardig aan te sluiten bij de linkerbuur (binnenpas buur -0.10 m, buitenpassen -0.15 m conform de huidige situatie). Deze aanhoring blijft aanzienlijk (nog steeds meer dan 0.50 m). Vandaar dat er zeker niet meer mag aangehoogd worden dan voorgesteld (maximaal tot 5.50 m achter achtergevel inclusief de overgang naar het oorspronkelijke maaiveld),
 - de voorwaarden uit het advies van de provincie van 10 juli 2019 onder referte 2019-0610-WAT-001 (Heerbaan 16) strikt na te leven:
- * het is aangewezen om de reliëfwijzigingen te beperken tot de niveaus van de reeds gerealiseerde aanpalende percelen,

* niet-verontreinigd hemelwater van de eventuele vertraagde afvoer of de overloop van hemelwatervoorzieningen wordt aangesloten op de straatriolering onder de voorwaarden vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013, Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2013,

* overeenkomstig de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 24 juni 2014, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 12 september 2014, Belgisch Staatsblad van 20 oktober 2014), moet het hemelwater dat op een verharding terechtkomt, op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het mag niet van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen.

Patrimonium

41.Vernietiging gevonden mobilhome langer dan 6 maanden in bewaring

Het college van burgemeester en schepenen beslist de mobilhome te laten vernietigen.

42.Goedkeuring concessiecontract met NMBS vanaf 1 januari 2020 voor het gebruik van de wachtzaal en sanitair in het gedeelte van het stationsgebouw ten behoeve van reizigers

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het concessiecontract met de NMBS houdende toelating voor het bezetten van de wachtzaal en het sanitair in het gedeelte stationsgebouw te Londerzeel, te hernieuwen vanaf 1 januari 2020 voor een periode van 3 jaar, mits de uitbater van het krantenwinkeltje het openen en sluiten van de lokalen voor zijn rekening wil nemen.

Met de NMBS wordt contact genomen om een nieuw concessiecontract op te maken.

43.Goedkeuring vorderingsstaat nr. 7, 8 en 9 en verrekening nr. 7, 8 en 9 van aannemer Renotec NV betreffende restauratie artefacten van het interieur van het koor van de Sint-Genovevakerk

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat nr. 7, 8 en 9 en verrekening nr. 7, 8 en 9 van de aannemer Renotec NV betreffende restauratie artefacten van het interieur van het koor van de Sint-Genovevakerk niet goed. Supervisie door architect ontbreekt.

44.Goedkeuring vorderingsstaat nr. 4 van aannemer Coordinat-ed bvba betreffende verbouwing in het Administratief Centrum

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat nr. 4 van de aannemer Coordinat-ed bvba ten bedrage van € 11.493,48 btw verlegd voor de verbouwingswerken in het Administratief Centrum goed.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

45.Goedkeuring organisatie plaatsing mammobiel voor borstkankerscreening 2019

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de mammobiel voor borstkankerscreening in 2019.

VARIA

46.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS