



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 01 december 2025

Aanwezigen: Nadia SMINATE, burgemeester
Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

KENNISNEMING VAN DE OPNAME IN HET GEMEENTELIJK LEEGSTANDSREGISTER VAN HET PAND, EN DE TOEKENNING VAN EEN VRIJSTELLING VAN HEFFING OP DE LEEGSTAND VOOR HET PAND HOEFSMIDSTRAAT 1

Aanleiding en context

Nele Dame en Raw S ontvingen de akte tot vaststelling van de leegstand voor het pand Hoefsmidstraat 1. Zij vragen een vrijstelling van heffing op de leegstand aan voor het pand Hoefsmidstraat 1.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009
- gemeentelijk reglement leegstand en leegstandheffing van 27 juni 2017

Motivering

Nele Daem en Raw S ontvingen de akte tot vaststelling van de leegstand van het pand Hoefsmidstraat 1. Zij dienden geen beroep in tegen deze opname. Het pand wordt dus opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister op datum van de administratieve akte, zijnde 06.10.2025.

In navolging vroeg Hans Siccard in naam van Raw S een vrijstelling op de leegstandsheffing voor het pand Hoefsmidstraat 1 aan, met de nodige stavingsstukken. De vrijstelling wordt aangevraagd op basis van een renovatienota. Volgens het gemeentelijk reglement op de leegstand en de leegstandheffing kan een vrijstelling verleend worden voor 2 jaar.

De administratie beslist om een vrijstelling van heffing op de leegstand te verlenen aan Nele Dame en Raw S voor 2 jaar. De vrijstelling vervalt op 06.10.2027. Vanaf 01.01.2026 dient een vrijstelling jaarlijks te worden aangevraagd.

Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opname in het gemeentelijk leegstandsregister van het pand Hoefsmidstraat 1 en de toekenning van een vrijstelling van heffing op de leegstand verleend aan Nele Daem en Raw S voor 2 jaar. De vrijstelling vervalt op 06.10.2027.

Namens het college van burgemeester en schepenen

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

burgemeester
Nadia SMINATE

Voor eensluidend afschrift
Londerzeel, 8 december 2025

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

burgemeester
Nadia SMINATE