Gemeente Londerzeel

Londerzeel, 4 november 2026

LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 26 OKTOBER 2026

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Intergemeentelijk overleg

2. Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 16 december 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Havicrem van 16 december 2026 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Tom Troch, wordt gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Havicrem van 16 december 2026 goed te keuren.

Onderwijs

3. Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een vastbenoemd leerkracht dans voor 11/22ste en 1/20ste wekelijkse lesuren aan de Academie Londerzeel vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vastbenoemde leerkracht dans aan De Academie Londerzeel bijkomend tijdelijk aan voor 11/22ste en 1/20ste wekelijkse lesuren vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027.

4. Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 9.5/22ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel tijdelijk aan voor 9.5/22ste wekelijkse lesuren vanaf 1 september 2026 t.e.m. 30 juni 2027.

5. Goedkeuring van vacantverklaringen voor de Academie schooljaar 2026-2027

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van vacante betrekkingen aan De Academie Londerzeel goed.

6. Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 4/22ste en 4/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel voor schooljaar 2026-2027

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vastbenoemd leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel tijdelijk aan voor 4/22ste en 4/20ste vanaf 1 september 2026 t.e.m. 30 juni 2027.

7. Goedkeuring overeenkomst "Alternatieve leercontext" met de vzw Koninklijke muziekvereniging Concordia 2026-2027

Een overeenkomst Alternatieve Leercontext voor leerlingen van De Academie zal worden afgesloten met vzw Koninklijke muziekvereniging Concordia van 1 september 2026 tot 31 augustus 2027. De overeenkomst kan telkens verlengd worden met één schooljaar na uitdrukkelijke instemming van betrokken partijen.

8. Goedkeuring overeenkomst "Alternatieve leercontext" met Koninklijk harmonieorkest Met Moed Vooruit Buggenhout-Opdorp 2026-2027

Een overeenkomst Alternatieve Leercontext voor leerlingen van De Academie zal worden afgesloten met Koninklijk harmonieorkest Met Moed Vooruit Buggenhout-Opdorp van 1 september 2026 tot 31 augustus 2027. De overeenkomst kan telkens verlengd worden met één schooljaar na uitdrukkelijke instemming van betrokken partijen.

9. Goedkeuring overeenkomst "Alternatieve leercontext" met Spotz-on voor 2026-2027

Een overeenkomst Alternatieve Leercontext voor leerlingen van De Academie zal worden afgesloten met Spotz-on van 1 september 2026 tot 31 augustus 2027. De overeenkomst kan telkens verlengd worden met één schooljaar na uitdrukkelijke instemming van betrokken partijen.

10. Goedkeuring overeenkomst "Alternatieve leercontext" met De Kampanje - Jump voor 2026-2027

Een overeenkomst Alternatieve Leercontext voor leerlingen van De Academie zal worden afgesloten met De Kampanje - Jump van 1 september 2026 tot 31 augustus 2027. De overeenkomst kan telkens verlengd worden met één schooljaar na uitdrukkelijke instemming van betrokken partijen.

11. Goedkeuring overeenkomst "Alternatieve leercontext" met Jeugdfanfare Smik voor 2026-2027

Een overeenkomst Alternatieve Leercontext voor leerlingen van De Academie zal worden afgesloten met Jeugdfanfare Smik van 1 september 2026 tot 31 augustus 2027. De overeenkomst kan telkens verlengd worden met één schooljaar na uitdrukkelijke instemming van betrokken partijen.

12. Goedkeuring overeenkomst "Alternatieve leercontext" met KF De Eendracht vzw voor 2026-2027

Een overeenkomst Alternatieve Leercontext voor leerlingen van De Academie zal worden afgesloten met KF De Eendracht vzw van 1 september 2026 tot 31 augustus 2027. De overeenkomst kan telkens verlengd worden met één schooljaar na uitdrukkelijke instemming van betrokken partijen.

Openbare veiligheid

13. Akteneming besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West van 30 september 2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

Personeel

14. Toekenning tussenkomst beeldschermbril aan een medewerker

Het college van burgemeester en schepenen kent een tussenkomst toe voor een beeldschermbril aan een medewerker.

15. Goedkeuring voor de aanleg van een werfreserves voor de functies van contractueel deeltijds/voltijds technisch assistent wegen, rioleringen en waterwegen, gebouwenbeheer en onderhoud en groen en openbare netheid D1-D3 via externe aanwerving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanleg van werfreserves voor de functies van contractueel deeltijds/voltijds technisch assistent wegen, rioleringen en waterwegen, technisch assistent gebouwenbeheer en onderhoud en technisch assistent groendienst en openbare netheid D1-D3 en gaat akkoord met de selectieprocedures.

16. Toekenning waarneming hogere toelage aan een contractueel administratief medewerker C1 vanaf 1 november 2026 tot en met einde afwezigheid wegens ziekte titularis

Het college van burgemeester en schepenen kent de waarneming hogere toelage toe aan een contractueel administratief medewerker vanaf 1 november 2026 tot en met einde afwezigheid wegens ziekte titularis, doch uiterlijk tot en met 31 oktober 2028.

17. Beëindiging arbeidsovereenkomst van een deeltijds (80%) administratief medewerker (C1-C3) dienst Financiën

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de beëindiging van een arbeidsovereenkomst van een deeltijds (80%) administratief medewerker Financiën C1-C3.

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Lokale economie

18. Goedkeuring afwijking van het sluitingsuur voor de periode van 16 tot en met 22 november 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt een afwijking op het sluitingsuur voor de detailhandel goed voor de periode van 16 november 2026 tot en met 22 november 2026.

19. Toekenning projectsubsidie handelsinitiatieven: Eindejaarsactie gemeente Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag voor het handelsinitiatief Eindejaarsactie gemeente Londerzeel, georganiseerd door OGL en Unizo Londerzeel, goed voor een bedrag van 1.500 euro.

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Financiën

20. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt dienstjaar 2026 (gen.3)

Het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt voor het dienstjaar 2026 (gen.3) voor een bedrag van €4.377,86 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

Kerkbesturen

21. Akteneming van de notulen van de vergadering van de kerkfabriek Sint-Genoveva Steenhuffel van 8 oktober 2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de kerkfabriek Sint-Genoveva Steenhuffel van 8 oktober 2026.

Mobiliteit

22. Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor een evenement op 12 december 2026 in Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor een evenement op 12 december 2026 in Steenhuffel goed.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Omgeving

23. Omgevingsaanvraag voor het reorganiseren van de site van een proefstation te Brusselsestraat 134

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het reorganiseren van de site van een proefstation te Brusselsestraat 134.

24. Omgevingsaanvraag voor verbouwen handelspand met woning te Kerkhofstraat 29

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning voorwaardelijk te verlenen voor verbouwen handelspand met woning te Kerkhofstraat 29.

Deze bijkomende voorwaarden worden opgelegd aan de exploitatie van de frituur om geurhinder voor omwonenden te beperken en een goede ruimtelijke ordening en leefkwaliteit in de omgeving te waarborgen.

De dampen afkomstig van de bakinstallaties dienen verplicht te worden afgezogen via een professioneel afzuigsysteem.

- De afgezogen lucht dient te worden behandeld met een doeltreffend geurfiltersysteem. Dit systeem omvat minstens één of een combinatie van de volgende technieken:
    - meertraps vetfilters
    - actieve koolstoffilters
    - elektrostatische filters
    - een combinatie van voormelde technieken
- Het geurbehandelingssysteem dient steeds in goede werking te worden gehouden en te worden onderhouden overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant.
- De afvoer van de behandelde lucht dient boven het dakniveau van de omliggende bebouwing uit te monden.
- Het uitblaaspunt mag niet gericht zijn naar nabijgelegen woningen, terrassen of andere publieke verblijfsruimten.
- De vetfilters dienen periodiek te worden gereinigd.
- Actieve koolstoffilters dienen tijdig te worden vervangen overeenkomstig de richtlijnen van de fabrikant.

- De exploitant dient op verzoek van de toezichthoudende overheid onderhoudsattesten en/of een onderhoudsregister van het afzuig- en geurbehandelingssysteem te kunnen voorleggen.

25. Omgevingsaanvraag voor het opdelen van een terrein in 2 loten voor half-open bebouwing te Bouwdreef 21

Het college van burgemeester en schepenen beslist een omgevingsvergunning te verlenen voor het opdelen van een terrein in 2 loten voor half-open bebouwing.

26. Akteneming van het ministerieel besluit van 8 oktober 2026 houdende toekenning van de omgevingsvergunning voor aanpassingswerken GOG Merchtem gelegen te Merchtem en Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ministerieel besluit houdende het toekennen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van aanpassingswerken GOG Merchtem en beslist niet in beroep te gaan tegen deze beslissing.

27. Omgevingsaanvraag voor het bouwen van 5 ééngezinswoningen en grondafstand te Zwaluwstraat 56

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van 5 eengezinswoningen te Zwaluwstraat 56.

28. Advies inzake splitsing Pikstraat 59

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de splitsing van het perceel gelegen Pikstraat 57, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 496K, en heeft volgende voorwaarde: de hoeve (lot b) en het landbouwbedrijf (lot 1) dienen één geheel te blijven en kunnen niet afzonderlijk van elkaar vervreemd worden. Deze voorwaarde moet effectief als clausule in de akte worden opgenomen en strikt worden nageleefd.

29. Akteneming gehele overname van de exploitatie te Markt 7-8

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de gehele overname van de exploitatie van Broothaerts-Van Mulders BVBA naar Sereni NV te Markt 7-8.

30. Behandeling van het beroep tegen de opname in het leegstandsregister van het pand Zwaluwstraat 120

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

31. Adviesverlening omtrent beroepschrift ingediend bij de Deputatie tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een slagerij gelegen Kerkstraat 19

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar beslissing en stelt de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie in kennis van haar voorwaardelijk gunstig advies.

Openbare werken

32. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van vaste planten, struiken en bomen voor het onthardingsproject van het kruispunt aan de lagere school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake levering van vaste planten, struiken en bomen ten behoeve van de ontharding van de het kruispunt aan de lagere school Ter Elst in Steenhuffel aan de firma Plantura, Hoekstraat 23, 3950 Bocholt, tegen het nagerekende bedrag van 1.848,88 euro incl. 21% btw.

33.Goedkeuring werkvergunning Fluvius Ebbing 23

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in Ebbing (nr. 23) gedurende 1 dag op 23/08/2027.

34.Goedkeuring werkvergunning Fluvius Neringstraat 14

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in Neringstraat (nr. 14) gedurende 1 dag op 11/12/2026.

35.Goedkeuring werkvergunning Fluvius Boskantstraat 33

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in de Boskantstraat (nr. 33) gedurende 3 dag van 23/04/2027 tot 26/04/2027.

36.Goedkeuring werkvergunning Fluvius Herbodin 12

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor grondwerken in Herbodin (nr. 12) gedurende 1 dag op 25/05/2027.

37.Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van waterdoorlatende betonplaten op de site van de GGZ

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het leveren van waterdoorlatende betonplaten op de site van de afdeling GGZ aan de firma Stelcon België bv, Schrijnwerkerslaan 8, Industriezonde De Zaat te 9140 Temse voor een bedrag van 9.815,52 euro incl. 21% btw.

Wonen

38.Goedkeuring van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Kerkhofstraat 192

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vrijstelling op de leegstand voor het pand Kerkhofstraat 192 wegens overmacht. De vrijstelling vervalt op 26 oktober 2027.

39.Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Brusselsestraat 22

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Brusselsestraat 22.

VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4

Jeugd

40.Goedkeuring van het reglement inzake vormingssubsidie voor jongeren

Het college van burgemeester en schepenen keurt het reglement inzake vormingssubsidie voor jongeren goed en legt deze voor aan de gemeenteraad. Ze stelt aan de gemeenteraad voor om het subsidiereglement kadervorming, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2013, op te heffen vanaf de inwerkingtreding van het nieuwe reglement. Ze neemt akte van het advies van de Jeugdadviesraad Londerzeel van 2 oktober 2026 betreffende het ontwerp van reglement vormingssubsidie voor jongeren en formuleert een reactie op het advies dat zal overgemaakt worden aan de Jeugdadviesraad Londerzeel.

Sport

41.Goedkeuring investeringen ter herwaardering voetbalterrein GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met volgende investeringen ter opwaardering van het voetbalterrein GTIL:

- het betaalbaar stellen van de facturen van De Proft Agrotechnie, Koeweidestraat 33, 1785 Merchtem en Michiel Mannaert, Processiebaan 36, 1785 Merchtem voor de totaalprijs van €919,62 incl. btw.
- goedkeuring van de aanstelling van de firma Footline, Schoondonkweg 18/8, 2830 Willebroek voor levering van doel- en ballenvangeruitrusting aan de prijs van €6.098,55 incl. btw.
- goedkeuring van de aanstelling van de firma Possemiers, Vrijheidstraat 36, 2850 Boom voor een update van de verlichting aan de prijs van €1.620,55 incl. btw.

burgemeester
Nadia SMINATE