



**AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE ALGEMEEN
VAN 21 APRIL 2026**

De voorzitter van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN van **21 april 2026** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

NOTULENVERSLAG VORIGE VERGADERING

1. Akteneming goedgekeurde verslag vorige zitting van GRC Algemeen

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Algemeen werden opgesteld door de secretaris van deze gemeenteraadscommissie. Deze notulen werden gedeeld via Kaloma en de eventuele opmerkingen werden verwerkt.

2. Verzoek tot vrijgave woonreservegebied Beemden 34 - voorlopige aanvaarding

Op 9 februari 2026 werd door Charlier Consult in opdracht van Ardea Intermedia nv een verzoek tot vrijgave van het woonreservegebied gelegen te Beemden 34 ingediend. Het betreffende perceel (Afd. 1, Sectie E nr. 320n) gelegen tussen de A12 en het centrum van Londerzeel heeft een oppervlakte van +/- 1.6ha is heden bebouwd met een leegstaande woning/ seminariecomplex. Ten noorden bevindt zich een woonwijk, aan de overzijde van de straat bevindt zich het recyclagepark. Voorliggende aanvraag heeft het doel een woonontwikkeling te realiseren van 45 woongelegenheden verspreid over 7 volumes met bijhorende parkeergelegenheid. Het ontwerp voorziet in een trage verbinding tussen Beemden en de woonwijk Oudenhove-Bogaarden.

Op 16 maart 2026 werd een vooroverleg georganiseerd waarbij aanvrager en adviesinstanties werden uitgenodigd. Aanwezige adviesinstanties (Departement Omgeving en Deputatie Vlaams-Brabant) hebben hun advies toegelicht (zie verslag en adviezen)

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 30 maart 2026 kennis van de adviezen en het verslag en besliste de vraag tot vrijgave voor te leggen aan de gemeenteraad.

voorzitter
Tom TROCH