



VERSLAG VAN DE BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER 15 SEPTEMBER 2022

1. OPLEGGING VAN BESTUURLIJKE MAATREGELEN VOOR EEN PERCEEL GELEGEN TE BERGKAPELSTRAAT 55

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/058

Aanleiding en context

Naar aanleiding van klachten, een proces-verbaal en een hoorzitting op 12.09.2022 worden bestuurlijke maatregelen opgelegd voor de feestzaal gelegen te Bergkapelstraat 55, 1840 Londerzeel.

Bij deze bestuurlijke maatregelen worden ook beperkende/bijkomstige maatregelen opgelegd.

In tussentijd heeft de exploitant tijd om de nodige vergunningen aan te vragen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- decreet algemene bepalingen milieubeleid van 5 april 1995
- Vlarem II en VCRO-wetgeving
- Omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015
- Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014

Motivering

De volledige bestuurlijke maatregel is raadpleegbaar in de bijlagen.

Volgende maatregelen moeten genomen worden:

- De exploitant laat voor 29.09.2022 een geluidsmeting uitvoeren om te bepalen welk volume maximaal in de zaal mag gespeeld worden opdat ook de geluidsnormen in VLAREM II voor de buurt worden gehaald. Om kosten te drukken kan de exploitant indien gewenst hiervoor beroep doen op de intergemeentelijke toezichthouder in plaats van een experten-bureau. De gemaakte kosten door de toezichthouder (uurloon van 101 euro/uur voor de gepresteerde prestaties, huidige index) vallen ten laste van de exploitant en zullen nadien worden geïnd door de gemeente in het kader van het uitvoeren van deze bestuurlijke maatregel.

- Minstens voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II voor de exploitatie van een feestzaal met elektronisch versterkte muziek tussen de 85 en 95dB(a)LAeq,15min. Specifiek dient voor 29.09.2022 een geluidsdisplay aan de toog zichtbaar worden geïnstalleerd waarnaast wordt geafficheerd wat het maximaal toegestane geluidsniveau mag zijn. Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld.

- De exploitant verwijst in zijn huurcontracten met de huurders van de zaal naar de aanwezige geluidsbeperving, ook een eventuele DJ wordt hiervan door de huurder op de hoogte gesteld. De huurders van de feestzaal worden er verder op gewezen dat ze alles in het werk moeten stellen om nachtruis tegen te gaan. Er worden bijvoorbeeld geen deuren opengelaten tijdens feestelijkheden, er wordt een affiche opgehangen aan de uitgang van de zaal (rokers-plaats) waarop respect voor de nachtrust van de burens wordt gevraagd, enz. De exploitant kan zelf ook nog bijkomende sensibiliserende maatregelen nemen of opleggen aan de huurders in het contract.

Als deze maatregelen voor 29.09.2022 niet worden uitgevoerd, of niet kan aangetoond worden dat deze voldoende zijn uitgevoerd, is een verbod op exploitatie van de feestzaal van kracht. De exploitant wordt hier desgevallende door de gemeente van op de hoogte gesteld via een aangetekend schrijven. De datum van verzending van het aangetekende schrijven is de datum waarop het verbod ingaat.

Volgende beperkende maatregelen moeten genomen worden:

- Om 3u wordt de elektronisch versterkte muziek telkens stopgezet.
- De feestzaal mag maximum 1x per week worden verhuurd/in gebruik genomen voor activiteiten die doorgaan tot na middernacht. De exploitant houdt een lijst bij van alle feesten waarin begin- en einduur worden opgenomen. Deze lijst moet bij eerste aanvraag onmiddellijk overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.
- Hetzij de huurder of hetzij de exploitant (verhuurder) ruimt onmiddellijk na het feest het buitenterrein op als hier zich zwerfvuil of afval heeft verzameld ten gevolge van de feestelijkheden (dit voor 09u 's morgens). Dit gebeurt op een ordentelijke manier zonder nachtruis te veroorzaken.

Financieel aspect

Artikel 1: De burgemeester legt volgende maatregelen op voor een perceel gelegen te Bergkapelstraat 55, 1840 Londerzeel:

- De exploitant laat voor 29.09.2022 een geluidsmeting uitvoeren om te bepalen welk volume maximaal in de zaal mag gespeeld worden opdat ook de geluidsnormen in VLAREM II voor de buurt worden gehaald. Om kosten te drukken kan de exploitant indien gewenst hiervoor beroep doen op de intergemeentelijke toezichthouder in plaats van een experts-bureau. De gemaakte kosten door de toezichthouder (uurloon van 101 euro/uur voor de gepresteerde prestaties, huidige index) vallen ten laste van de exploitant en zullen nadien worden geïnd door de gemeente in het kader van het uitvoeren van deze bestuurlijke maatregel.
- Minstens voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II voor de exploitatie van een feestzaal met elektronisch versterkte muziek tussen de 85 en 95dB(a)LAeq,15min. Specifiek dient voor 29.09.2022 een geluidsdisplay aan de toog zichtbaar worden geïnstalleerd waarnaast wordt geafficheerd wat het maximaal toegestane geluidsniveau mag zijn. Het geluidsniveau, gemeten als

LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld.

- De exploitant verwijst in zijn huurcontracten met de huurders van de zaal naar de aanwezige geluidsbeperving, ook een eventuele DJ wordt hiervan door de huurder op de hoogte gesteld. De huurders van de feestzaal worden er verder op gewezen dat ze alles in het werk moeten stellen om nachtruis tegen te gaan. Er worden bijvoorbeeld geen deuren opengelaten tijdens feestelijkheden, er wordt een affiche opgehangen aan de uitgang van de zaal (rokers-plaats) waarop respect voor de nachtrust van de burens wordt gevraagd, enz. De exploitant kan zelf ook nog bijkomende sensibiliserende maatregelen nemen of opleggen aan de huurders in het contract.

Als deze maatregelen voor 29.09.2022 niet worden uitgevoerd, of niet kan aangetoond worden dat deze voldoende zijn uitgevoerd, is een verbod op exploitatie van de feestzaal van kracht. De exploitant wordt hier desgevallende door de gemeente van op de hoogte gesteld via een aangetekend schrijven. De datum van verzending van het aangetekende schrijven is de datum waarop het verbod ingaat.

Artikel 2: De burgemeester legt volgende beperkende/bijkomstige maatregelen op voor een perceel gelegen te Bergkapelstraat 55, 1840 Londerzeel:

- om 3u wordt de elektronisch versterkte muziek telkens stopgezet.
- De feestzaal mag maximum 1x per week worden verhuurd/in gebruik genomen voor activiteiten die doorgaan tot na middernacht. De exploitant houdt een lijst bij van alle feesten waarin begin- en eind-uur worden opgenomen. Deze lijst moet bij eerste aanvraag onmiddellijk overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.
- Hetzij de huurder of hetzij de exploitant (verhuurder) ruimt onmiddellijk na het feest het buitenterrein op als hier zich zwerfvuil of afval heeft verzameld ten gevolge van de feestelijkheden (dit voor 09u 's morgens). Dit gebeurt op een ordentelijke manier zonder nachtruis te veroorzaken.

Artikel 3: De volgende bestuurlijke dwangsom wordt geheven na het verstrijken van de in artikel 1 vernoemde uitvoeringstermijn:

- Het doorbreken van het verbod op exploitatie: 1.000 euro per vastgestelde overtreding (maximum 1 per week) waarbij het maximum van deze dwangsom kan oplopen tot 12.000 euro.

Artikel 4: De volgende voorwaarden moeten voldaan zijn om deze bestuurlijke maatregelen op te heffen:

- de exploitant bekomt hetzij een vergunning voor de activiteiten, hetzij een definitieve weigering tot vergunning.

Besluit

De burgemeester legt bestuurlijke maatregelen op voor een perceel gelegen te Bergkapelstraat 55, 1840 Londerzeel

Op bevel:

De Burgemeester
Conny MOONS