



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 28 MEI 2024

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **28 mei 2024** om **20.30** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: <https://youtu.be/TM3qB9ysmpw>

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. 1) Goedkeuring deel OCMW in de jaarrekening 2023; 2) Vaststelling van de geconsolideerde jaarrekening 2023

Aanleiding en context

Bij het afsluiten van het boekjaar wordt de jaarrekening opgemaakt. De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Vanaf het MJP 2020-2025 vormen de gemeente en het OCMW samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening op. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten, waardoor zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening dienen te stemmen. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Het geconsolideerd resultaat boekjaar 2023 (GE + OC) is het volgende :

Het budgettair resultaat van het boekjaar bedraagt: € 5.816.919

Het gecumuleerd resultaat vorig boekjaar bedraagt: € 5.287.260

Het gecumuleerd budgettair resultaat en tevens ook het beschikbaar budgettair resultaat bedragen: € 11.104.179

De AFM (autofinancieringsmarge) bedraagt: € 5.912.757

Een rechtstreeks gevolg van de geïntegreerde beleidsdocumenten GE en OC is dat er geen gemeentelijke bijdrage aan het OCMW meer wordt berekend en opgenomen in het MJP.

Artikel 274 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeente ervoor moet zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan nakomen. Dat verloopt echter niet meer zoals vroeger via de opname van een geraamde gemeentelijke bijdrage in het meerjarenplan, maar door een tussenkomst in de financiële verplichtingen van het OCMW bij de vaststelling van de jaarrekening en de resultaatsverwerking die erin is opgenomen.

De 'tussenkomst van de gemeente in het tekort van het OCMW' is geen opgelegde 'berekening', en berust louter op consensus tussen de gemeente en het OCMW. Het is aan beide raden om hierover te beslissen. Ingevolge de beslissing van de resp. raden d.d. 25 mei 2021 wordt de tussenkomst van de gemeente in het tekort van het OCMW bepaald op negatief saldo van het gecumuleerd budgettair resultaat van het OCMW tot herroeping van dit principe.

Voor boekjaar 2023 komt dit neer op een bijdrage van € 2.589.171.

Openbare werken

3. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor een overheidsopdracht inzake levering van een bestelwagen met opbouwkast en laadklep

Aanleiding en context

Het voertuig van het merk Renault Traffic dat ingezet wordt voor de dienst Gebouwen is van bouwjaar 2005. Het voertuig heeft een waarschuwing gekregen bij de autokeuring omdat de carrosserie in zeer slechte staat is. Herstelling aan deze carrosserie is, gezien de leeftijd van het voertuig, niet meer te verantwoorden. Daarom is het aangewezen om een nieuwe offertevraag te lanceren voor een nieuwe bestelwagen. De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De raming bedraagt 87.120 euro incl. btw.

Mobiliteit en verkeer

4. Goedkeuring en vaststelling van het gemeentelijk mobiliteitsplan

Aanleiding en context

Het mobiliteitsplan biedt een visie voor de gemeente Londerzeel waar we de komende 10 jaar naartoe willen wat mobiliteit in de gemeente Londerzeel betreft. Het beleidsplan geeft een kader voor toekomstige beslissingen rond mobiliteit, onder meer voor het fietsbeleid, het snelheidsbeleid, de voorrangsregelingen, maatregelen voor het weren van ongewenst doorgaand verkeer... Er werd ook een actieplan aan gekoppeld.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport, huis van het kind)

5. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de speelpleinwerking

Aanleiding en context

Het huishoudelijk reglement voor de speelpleinwerking dient aangepast naar aanleiding van de invoering van het kansentarief gelinkt aan de UitPAS. Daarnaast worden nog enkele kleinere aanpassingen doorgevoerd.

Omgeving

6. Aanvraag planologisch attest te Stuikberg 4: kennisname openbaar onderzoek, adviezen, advies Gecoro en ontwerp planologisch attest

Aanleiding en context

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot planologisch attest door THLON te Stuikberg 4, alsook van de adviezen, het openbaar onderzoek, het advies van de Gecoro en het ontwerp van planologisch attest. De gemeenteraad beslist over het afleveren van een voorwaardelijk gunstig planologisch attest.

7. Goedkeuring rooilijnplan en tracé der wegen in kader van een omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een nieuw aansluitingscomplex A12 Londerzeel-Zuid: heraanleggen op- en afritten, heraanleggen van de A12, aanleggen fiets- en voetgangersbrug en bijhorende infrastructuurwerken

Aanleiding en context

Er werd op 8 december 2023 door het Agentschap Wegen en Verkeer een omgevingsaanvraag ingediend voor het aanleggen van een nieuw aansluitingscomplex A12 Londerzeel-Zuid: heraanleggen op- en afritten, heraanleggen van de A12, aanleggen fiets- en voetgangersbrug en bijhorende infrastructuurwerken (OMV_2023110459). Op 13 maart 2024 werd de omgevingsaanvraag door de Vlaamse overheid volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 maart 2024 tot 19 april 2024. In Londerzeel werden geen bezwaren ontvangen.

Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsvergunningen, een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan tot de aanleg van nieuwe wegenis. Voor grondgebied Londerzeel worden de voetwegen nr. 62 en 66 afgeschaft. Buurtwegen nr. 3 en 22 worden gedeeltelijk afgeschaft.

De gemeenteraad heeft de exclusieve bevoegdheid voor de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van alle gemeentewegen alvorens het college van burgemeester en schepenen over de omgevingsaanvraag een advies zal overmaken.

Deze beslissing omvat enkel het gedeelte van de aanvraag op het grondgebied van Londerzeel.

8. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen Diepensteyn nv, vzw Voetbalclub Steenhuffel en de gemeente Londerzeel

Aanleiding en context

De aanleiding voor deze overeenkomst is de opzeg van de huurovereenkomst door Diepensteyn nv aan vzw Voetbalclub Steenhuffel vanaf 1 januari 2025. Diepensteyn nv geeft al jaren aan dat zij een andere bestemming willen voor de gronden waarop vzw Voetbalclub Steenhuffel momenteel gevestigd is. Diepensteyn nv is bereid om het gebruik van de percelen door vzw Voetbalclub Steenhuffel tijdelijk toe te laten, maar dan onder voorwaarden. De gemeente heeft een tekort aan recreatiegebied om een herlokalisatie van vzw Voetbalclub Steenhuffel mogelijk te maken. De gemeente is wel bereid om in het kader van de studie en RUP Open Ruimte de zoektocht naar mogelijke

recreatie op te nemen. Er werd een overeenkomst opgemaakt tussen Diepensteyn nv, vzw Voetbalclub Steenhuffel en de gemeente Londerzeel.

Integratie

9. Stopzetting van de samenwerkingsovereenkomst met Pin vzw en Gemeente Meise en voorstel tot verderzetting van het onthaalbeleid

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 26 februari 2024 akkoord met de aanwerving van een toeleider voor Pin vzw op voorwaarde dat tegemoet wordt gekomen aan het beleid van het lokaal bestuur Londerzeel om een volkomen neutrale overheidsomgeving tot stand te brengen, waarbij voor alle personeelsleden die frequent rechtstreeks in contact komen met de burgers een verbod geldt om op het werk en tijdens dit rechtstreekse contact met burgers zichtbare tekens te dragen waaruit met name levensbeschouwelijke of religieuze overtuigingen blijken. De voorgestelde kandidate door vzw PIN voldeed hier niet aan. De visie van vzw PIN is niet verenigbaar met een neutrale overheidsomgeving. Daarom is het wenselijk om de overeenkomst met vzw PIN (en Gemeente Meise) stop te zetten. Ook het lokaal bestuur van Meise nam, om dezelfde reden, op 29 april 2024 de beslissing om de samenwerkingsovereenkomst met vzw PIN stop te zetten.

B-punt

Administratie

10. Akteneming schrijven van 16 mei 2024 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht van een raadslid over het agendapunt van de gemeenteraad van 27 februari 2024 inzake de goedkeuring van de concessieovereenkomst met TaaS

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur stuurde op 16 mei 2024 een antwoord op de klacht van een raadslid over het agendapunt van de gemeenteraad van 27 februari 2024 inzake de goedkeuring van de concessieovereenkomst met TaaS. Op vraag van de gouverneur dient dit antwoord ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

Financiën

11. Aanpassing belastingreglement op dragende verticale constructies en zendmasten vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

Aanleiding en context

Artikel 4 van dit belastingreglement werd door de gemeenteraad in maart 2024 aangepast naar aanleiding van een interne analyse van de belastingreglementen. Er werd nadien door het Agentschap Binnenlands Bestuur een opmerking gemaakt dat de toevoeging onvoldoende is om juridisch alle mogelijke situaties af te dekken. Ze menen dat de vermelde uiterste datum van indiening enkel betrekking heeft op de belastingplichtigen die géén formulier ontvangen hebben en niet op diegenen die wél een formulier ontvangen hebben. Het vermelden van de datum op de formulieren bleek niet afdoende. Hierdoor dient een kleine aanpassing van artikel 4 te gebeuren.

12. Aanpassing retributiereglement inzake parkeren in blauwe zone vanaf 1 juni 2024

Aanleiding en context

Dit retributiereglement werd door de gemeenteraad in maart 2024 aangepast omwille van de gewijzigde wetgeving op de schulden van de consument. Er werd nadien door het Agentschap Binnenlands Bestuur een opmerking gemaakt inzake de aangerekende kosten voor de eerste betaalherinnering ten aanzien van ondernemingen en buitenlandse nummerplaathouders. Hierdoor dient een kleine aanpassing van artikel 5 te gebeuren.

Intergemeentelijk overleg

13.Cipal dv: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 20 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cipal dv en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 20 juni 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 werd Koen Zwetsloot als effectief afgevaardigde en Kim Fertinel als plaatsvervanger aangeduid.

14.Creat: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 23 januari 2024 werd Suzy Brugmans als effectief afgevaardigde en Lieve Mertens als plaatsvervanger aangeduid.

15.Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 20 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 20 juni 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 25 oktober 2022 werd respectievelijk Leen Van Aken als effectief afgevaardigde en Suzy Brugmans als plaatsvervanger aangeduid.

16.Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 19 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 19 juni 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 23 november 2021 werd respectievelijk Arnold Rottiers als effectief afgevaardigde en Koen Moeyersons als plaatsvervanger aangeduid.

17.Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 21 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Incovo en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 21 juni 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 25 oktober 2022 werd respectievelijk Mark Verbruggen als effectief afgevaardigde en Suzy Brugmans als plaatsvervanger aangeduid.

18.Blijdorp III: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 25 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Blijdorp III en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 25 juni 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 18 januari 2020 en 12 februari 2019 werd respectievelijk Kim Fertinel als effectief afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

Kerkfabrieken

19.Goedkeuring afsprakennota met het Centraal Kerkbestuur

Aanleiding en context

Het Centraal Kerkbestuur (CKB) is een orgaan dat is opgericht om de contacten tussen de lokale kerkfabrieken en de gemeentebesturen te onderhouden. Elk CKB bestaat uit een vertegenwoordiger van de bisschop (meestal de pastoor), vier vertegenwoordigers van de kerkfabrieken en één expert.

Het CKB fungeert als spreekbuis tussen de individuele kerkfabrieken en het gemeentebestuur. Het bundelt vragen en legt deze voor binnen de afgesproken klijntijnen. De centrale besturen van de eredienst hebben vooral financiële taken.

Er werd een nota opgemaakt waarin afspraken werden opgenomen die door de vier kerkraden van Londerzeel zullen worden gerespecteerd. Zij werden geformuleerd in overeenkomst met de besluiten van het laatste overleg tussen de gemeente en het CKB.

Omgeving

20.Akteneming van het jaarlijks rapport betreffende Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0

Aanleiding en context

Het LEKP-portaal <https://www.lokaalklimaatpact.be> bundelt en volgt de resultaten van de LEKP-doelstellingen van de lokale besturen binnen hun grondgebied op. Eénmaal per jaar moet de gemeenteraad akte nemen van deze resultaten (voortgangsrapport) in functie van het LEKP. Het portaal toont de resultaten van de lokale besturen voor de verschillende doelstellingen van het LEKP doorheen de jaren.

21.Goedkeuring reglement tot vaststelling van de vergoeding voor de uitvoering van een gemeentelijk conformiteitsonderzoek op verzoek

Aanleiding en context

Vanaf 1 juni 2024 wordt een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen. Het is vanaf dan niet meer mogelijk om een vergoeding te vragen voor de aanvraag (tot afgifte) van een conformiteitsattest (CA). De gemeente dient daarom haar gemeentelijk reglement dat de vergoeding voor het conformiteitsattest (CA) regelt op te heffen en een nieuw reglement met de nieuwe regelgeving goed te keuren.

Patrimonium

22.Goedkeuring addendum bij de overeenkomst met NMBS in kader van bezetting van grond langs de spoorlijn ten behoeve van fiets/wandelpad

Aanleiding en context

De gemeente bezet stroken grond, eigendom van de NMBS, in functie van het fietspad (Hazenpad) gelegen tussen de Steenhuffelstraat en de Beekstraat, Moorhoek en Meerstraat langsheen de spoorlijn Dendermonde-Mechelen. Het contract met de NMBS verloopt op 31 mei 2024. Heden ligt een addendum aan het contractvoorstel voor met een verlenging voor 2 jaar. NMBS wil momenteel geen langere verlengingen toestaan gezien een gewijzigde visie bij NMBS wat betreft domeinconcessies.

voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT