



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE MAATSCHAPPIJ VAN 15 DECEMBER 2021

Aanwezig: Mark VERBRUGGEN, Voorzitter GRC Maatschappij
Sanne EECKELERS, Greet ILEGEMS, Patrick BOGAERTS, Bart VAN DOREN, Kim FERTINEL, Koen ZWETSLOOT, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Gemeenteraadsleden
Conny MOONS, Burgemeester
Veerle PAS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen
Lieve MERTENS, Gemeenteraadslid
Christel VAN HOEYMISSEN, Financieel directeur

Verontschuldigd Dimitri ROBBYNS, Schepen 2

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van de GRC Maatschappij van 27 oktober 2021

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadscommissie. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadscommissie Maatschappij. Bovendien werd een audiovisueel verslag gepubliceerd op het gemeentelijk YouTube-kanaal. Dit zittingsverslag maakt integraal deel uit van de notulen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerpverslag van de zitting van 27 oktober 2021
- audiovisueel verslag van de zitting van 27 oktober 2021

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Bespreking

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

2. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025

Aanleiding en context

In BBC 2020 zijn de kredieten niet langer opgenomen in een jaarlijks budget. Omdat het vroegere budget geïntegreerd is in het meerjarenplan, zijn de jaarlijkse kredieten voortaan opgenomen in het meerjarenplan of de jaarlijkse aanpassing ervan. Het algemene principe is dat de gemeenteraad/OCMW-raad via het meerjarenplan of de aanpassing ervan machtiging of autorisatie verleent voor de middelen die het college van burgemeester en schepenen/vast bureau mag inzetten om de activiteiten uit te voeren die nodig zijn om de doelstellingen te kunnen bereiken.

De aanpassing van de kredieten voor het lopende jaar (2021) en de vaststelling van de kredieten voor het volgende jaar (2022) kan gebeuren in één en dezelfde procedure en beslissing. De beginkredieten voor het boekjaar 2022 worden met deze aanpassing tevens vastgesteld. Wél dient er rekening gehouden te worden met het feit dat gemeenten en OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt. Die besluitvorming kan het best als volgt verlopen:

- de OCMW-raad stelt eerst zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en meer bepaald art.41 lid 2 3° en art.249

- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Motivering

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Bespreking

Financieel directeur licht het meerjarenplan toe aan de hand van de bijlagen en gaat verder in op de gestelde vragen.

De gemeenteraadscommissie neemt akte van de voorliggende aanpassing van het meerjarenplan.

Zie gemeentelijk YouTube-kanaal: <https://www.youtube.com/watch?v=N75AkzSiy-8&t=38s>

3. Heffing opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2022 tot en met 2025

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel heft momenteel een bedrijfsbelasting gevestigd op het verbruik van motoren. Daarnaast voorziet Londerzeel, zoals alle lokale besturen, een reglement opcentiemen onroerende voorheffing. Dit reglement is identiek voor alle partijen, zowel natuurlijke personen als rechtspersonen. Deze opcentiemen bedragen momenteel 976,07. Een grondige kwantitatieve studie heeft echter aangetoond dat deze belasting in de huidige maatschappij geen representatieve bijdrage is naargelang de grootte van de onderneming.

Om erover te waken dat de bijdragen voor alle rechtspersonen in verhouding staan tot de draagkracht, om geen bijkomende administratieve lasten te creëren en zelfs naar een lastenverlaging te gaan en om de stabiliteit van de inkomsten voor de gemeente Londerzeel te garanderen, zal de belasting op motoren afgeschaft worden op 31 december 2021.

Een differentiatie op de opcentiemen, betreffende rechtspersonen, zal deze huidige belasting op motoren vervangen. Er wordt gekozen voor een progressief systeem waarbij door behulp van lineaire programmering het optimale punt bepaald werd, waarbij er gewaakt werd over de bijdrage ten opzichte van de draagkracht van de rechtspersonen op het grondgebied Londerzeel. Op die manier vermijdt de gemeente dat bepaalde bedrijven bovensubstantiële wijzigingen zullen ervaren.

De differentiatie wordt mogelijk gemaakt door het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, en het sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen onroerende voorheffing toe te passen.

Gezien de complexiteit van deze materie werd in collegezitting van 7 juni 2021 het consultancybureau Moniquet & Company aangeduid om ons hierin te begeleiden. Eind augustus heeft een tussentijds terugkoppelmoment plaatsgevonden met de financieel directeur en de verantwoordelijke van het bureau. Op 20 september 2021 nam het college van burgemeester en schepenen akte van deze tussentijdse evaluatie met inbegrip van een aantal modellen met verschillende categorieën en opcentiemen. Uit de verschillende modellen wordt volgend model weerhouden:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
STANDAARD	1000	Standaard opcentiemen voor alles behalve grote eigendommen; op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage kleiner dan 5000 voor rechtspersonen
HOOG KI 1	1219,36	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 1: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 5000 en 100000 voor rechtspersonen
HOOG KI 2	1413,20	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 2: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage groter en gelijk aan 100000
BURGERS	976,07	Natuurlijke personen indien natuurlijke personen voor minstens 50% eigenaar zijn. Indien zij niet voor minstens 50% eigenaar zijn, vallen desbetreffende eigendommen onder de categorie als

		rechtspersonen.
--	--	-----------------

Het getrapte systeem voor rechtspersonen* is opgebouwd op basis van het belastbaar KI en bevat volgende categorieën:

**Enkel wanneer een goed voor minstens 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de groep BURGERS vallen. Indien het goed voor minder dan 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de categorieën verbonden aan rechtspersonen vallen*

Aangezien de inning van de onroerende voorheffing verloopt via het IVA Vlaamse Belastingdienst, werd voorafgaandelijk technisch advies gevraagd over de praktische haalbaarheid van dit systeem. Op 10 november 2021 werd positief advies ontvangen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit en de financiële toestand van de gemeente
- gemeenteraadsbeslissingen van 17 december 2019, 27 oktober 2020 en 28 september 2021 betreffende het reglement 'belasting op motoren 2020-2025'

Motivering

Het huidige reglement opcentiemen onroerende voorheffing is identiek is voor alle partijen. De desbetreffende belastingdruk die daar uit volgt blijkt uit grondig onderzoek geen representatieve bijdrage te vertegenwoordigen naargelang de grootte van de onderneming.

Om erover te waken dat de bijdragen voor alle rechtspersonen in verhouding staan tot de draagkracht, om geen bijkomende administratieve lasten te creëren en zelfs naar een lastenverlaging te gaan en om de stabiliteit van de inkomsten voor de gemeente Londerzeel te garanderen, zal de belasting op motoren afgeschaft worden op 31 december 2021.

Financieel aspect

De extra opbrengsten van het nieuwe belastingreglement differentiatie opcentiemen wordt geraamd op 219.000 euro.

Bespreking

Financieel directeur licht het reglement toe, evenals de totstandkoming hiervan.

Zie gemeentelijk YouTube-kanaal: <https://www.youtube.com/watch?v=N75AkzSiy-8&t=38s>

Namens de gemeenteraadscommissie Maatschappij

Financieel directeur

Christel VAN HOEYMISSEN

Voorzitter GRC Maatschappij

Mark VERBRUGGEN

