



LIJST VAN BESLUITEN GEMEENTERAAD VAN 28 MEI 2024

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING
--

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. 1) Goedkeuring deel OCMW in de jaarrekening 2023; 2) Vaststelling van de geconsolideerde jaarrekening 2023

De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening m.b.t. de entiteit OCMW goed. De gemeenteraad stelt de geconsolideerde jaarrekening 2023 vast.

Openbare werken

3. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor een overheidsopdracht inzake levering van een bestelwagen met opbouwkast en laadklep

De gemeenteraad keurt het bestek en de raming voor de overheidsopdracht inzake levering van een nieuwe bestelwagen met opbouwkast en laadklep goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek. De raming bedraagt € 87.120 incl. btw. De overheidsopdracht wordt gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Mobiliteit en verkeer

4. Goedkeuring en vaststelling van het gemeentelijk mobiliteitsplan

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk mobiliteitsplan goed.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport, huis van het kind)

5. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de speelpleinwerking

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het huishoudelijk reglement van de speelpleinwerking, goed. De gemeenteraad gaat akkoord met de overgangsperiode die wordt ingebouwd wat betreft het corrigeren van de reeds gemaakte reservaties onder het sociaal tarief die gebeurden binnen het vigerende reglement.

Omgeving

6. Aanvraag planologisch attest te Stuikberg 4: kennisname openbaar onderzoek, adviezen, advies Gecoro en ontwerp planologisch attest

De gemeenteraad neemt kennis van het verloop van de procedure van het planologisch attest aangevraagd door THLON voor het saunacomplex 'Thermen Londerzeel' te Stuikberg 4, het openbaar onderzoek, de adviezen, het samenvattend advies van de Gecoro en het ontwerp planologisch attest. De gemeenteraad gaat akkoord met het behoud van het bedrijf op de locatie Stuikberg 4. De gemeenteraad beslist om een voorwaardelijk gunstig planologisch attest te verlenen aan THLON voor het saunacomplex 'Thermen Londerzeel' te Stuikberg 4:

- het bestaand volume kan behouden blijven zonder capaciteitsverhoging van het aantal bezoekers;
- gevels kunnen verfraaid worden en de buitenruimte kan geoptimaliseerd worden in functie van de sauna-beleving;
- het aantal overnachtingskamers kan verhoogd worden tot maximaal 13;
- het aantal beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein (ook in HAG) én met behoud van overeenkomst met FC Sint- Jozef (nu Londerzeel United) kan gerealiseerd worden. De parkeer capaciteit dient in verhouding te zijn tot de maximale capaciteit bezoekers/personeel van de inrichting (brandweer is hier richtinggevend) en conform de richtlijnen van de dienst Mobiliteit.

Voor de inrichting van de buitenruimte/parking dient aanwezig groen maximaal te worden behouden (kappen = heraanplanten als compensatie). De realisatie van een hedendaagse landschappelijke parking (in HAG) is enkel mogelijk met aandacht voor de waterhuishouding van de volledige inrichting, conform de gewestelijke en provinciale hemelwaterverordening.

- prioritaire realisatie van een volwaardig groen/geluidschermbaan voor directe burens/aanpalenden. De ingroening dient afgestemd te worden op de hoogte van de geluidschermen;
- de omgevingsaanvraag dient zowel de stedenbouwkundige handelingen als de ingedeelde inrichtingen te omvatten.

7. Goedkeuring rooilijnplan en tracé der wegen in kader van een omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een nieuw aansluitingscomplex A12 Londerzeel-Zuid: heraanleggen op- en afritten, heraanleggen van de A12, aanleggen fiets- en voetgangersbrug en bijhorende infrastructuurwerken

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan en het tracé der wegen in kader van een omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een nieuw aansluitingscomplex A12 Londerzeel-Zuid goed. De nieuwe wegenis wordt overgedragen aan de gemeente en wordt een gemeenteweg onder rechtstreeks en onmiddellijk beheer van de gemeente.

8. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen Diepensteyn nv, vzw Voetbalclub Steenhuffel en de gemeente Londerzeel

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met Diepensteyn nv en vzw Voetbalclub Steenhuffel goed.

Integratie

9. Stopzetting van de samenwerkingsovereenkomst met Pin vzw en Gemeente Meise en voorstel tot verderzetting van het onthaalbeleid

De gemeenteraad beslist om de samenwerkingsovereenkomst met vzw Pin en gemeente Meise stop te zetten met ook de vraag om de voorziene opzegtermijn van 3 maanden in onderling overleg te annuleren. De gemeenteraad keurt de tijdelijke aanwerving van een halftijdse toeleider in de diversiteit (buiten kader) aan op C-niveau ter uitvoering van het onthaalbeleid in onze gemeente.

B-punt

Administratie

10.Akteneming schrijven van 16 mei 2024 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht van een raadslid over het agendapunt van de gemeenteraad van 27 februari 2024 inzake de goedkeuring van de concessieovereenkomst met TaaS

De gemeenteraad neemt akte van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 16 mei 2024 houdende antwoord op een klacht van een raadslid over het agendapunt van de gemeenteraad van 27 februari 2024 inzake de goedkeuring van de concessieovereenkomst met TaaS.

11.Akteneming schrijven van 23 mei 2024 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht tegen ontruiming van een woning en tuin in de Jan Hammeneckerstraat 60 te 1840 Londerzeel

De gemeenteraad neemt akte van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 23 mei 2024 houdende antwoord op een klacht van tegen de ontruiming van een woning en tuin in de Jan Hammeneckerstraat 60 te 1840 Londerzeel.

Financiën

12.Aanpassing belastingreglement op dragende verticale constructies en zendmasten vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het belastingreglement op dragende verticale constructies en zendmasten goed.

13.Aanpassing retributiereglement inzake parkeren in blauwe zone vanaf 1 juni 2024

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het retributiereglement inzake parkeren in blauwe zone goed. Dit aangepaste reglement treedt in werking op 1 juni 2024.

Intergemeentelijk overleg

14.Cipal dv: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 20 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Cipal dv van 20 juni 2024 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Koen Zwetsloot, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Cipal dv van 20 juni 2024 goed te keuren.

15.Creat: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 18 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Creat van 18 juni 2024. De afgevaardigde van de gemeente, Suzy Brugmans, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Creat van 18 juni 2024 goed te keuren.

16.Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 20 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Havicrem van 20 juni 2024 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Leen Van Aken, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Havicrem van 20 juni 2024 goed te keuren.

17.Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 19 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 19 juni 2024 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Arnold Rottiers, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland van 19 juni 2024 goed te keuren.

18.Incovo: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 21 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Incovo van 21 juni 2024 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Incovo van 21 juni 2024 goed te keuren.

19.Blijdorp III: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 25 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Blijdorp III van 25 juni 2024 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Kim Fertinel, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Blijdorp III van 25 juni 2024 goed te keuren.

20.Gemeentelijke Holding: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 26 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gemeentelijke Holding van 26 juni 2024 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding van 26 juni 2024 goed te keuren.

Kerkfabrieken

21.Goedkeuring afsprakennota met het Centraal Kerkbestuur

De gemeenteraad keurt de afsprakennota met het Centraal Kerkbestuur, die van kracht is voor de vier kerkfabrieken van Londerzeel en die integraal deel uitmaakt van dit besluit, goed.

Omgeving

22.Akteneming van het jaarlijks rapport betreffende Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0

De gemeenteraad neemt akte van het jaarlijks rapport betreffende LEKP 1.0 en 2.0.

23. Goedkeuring reglement tot vaststelling van de vergoeding voor de uitvoering van een gemeentelijk conformiteitsonderzoek op verzoek

De gemeenteraad keurt het reglement tot vaststelling van de vergoeding voor een conformiteitsonderzoek goed. Het retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten, goedgekeurd op de gemeenteraad van 15 december 2020, wordt opgeheven.

Patrimonium

24. Goedkeuring addendum bij de overeenkomst met NMBS in kader van bezetting van grond langs de spoorlijn ten behoeve van fiets/wandelpad

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van de overeenkomst, met referentie 303313001, met NMBS voor het in bezetting nemen van NMBS terrein, te gebruiken als fiets/wandelpad, voor een duurtijd van 2 jaar, ingaande op 1 juni 2024 en eindigend op 31 mei 2026.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN
--

25. Vraag van Bart Van Doren (N-VA) betreffende viering van de Vlaamse Feestdag

26. Vraag van Bart Van Doren (N-VA) betreffende bescherming gegevens van oude domeinnamen en e-mailadressen

27. Vraag van Bart Van Doren (N-VA) betreffende omgevingsvergunning Aldi

voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT