



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 23 APRIL 2024

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **23 april 2024** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 26/03/2024 (youtube.com)

OPENBAAR

A-punt

Openbare werken

2. Goedkeuring van de engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan inzake het project van Aquafin 'collector Rossemstraat en Robbeekstraat'

Aanleiding en context

Ten behoeve van het project van Aquafin 'collector Rossemstraat - Robbeekstraat' is er een voorstel van engagementsverklaring alsook bijhorend geïntegreerd projectplan. Ten behoeve van Londerzeel werd opgenomen dat de gemeente geen investeringen zal doen, behalve de realisatie van de rooilijnen langsheen het volledige tracé. Het gemeentelijk rioleringsproject riolering in de Kouhagen en Over De Beek zijn volledig ten laste van Riopact als zijnde vennoot. Het is de bedoeling om het project van Aquafin en van de vennoot gecombineerd uit te voeren.

In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen:

- Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk
- Doelstelling van elke partij
- Identificatie van de kritische factoren per partij (o.a. te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...)
- Ruwe raming per opdrachtgever

- Kritisch Pad: Richtinggevende timing project / Concrete Timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten.

Opdrachtgevers en doelstellingen

Aquafin: het gaat om een aansluitingsproject in Londerzeel richting RWZI Merchtem

Gemeentelijke rioolbeheerder Riopact: gemeentelijke riolering in Kouhagen en Over de Beek

Gemeente Londerzeel: realiseren rooilijn

Gemeente Meise: realiseren rooilijn

Rekening houdend met de doelstellingen van alle betrokken partijen en de te doorlopen fases werd een kritisch pad timing opgemaakt. Dit resulteert in volgende gewenste timing.

Timing project:

- Einde ontwerp: 1ste kwartaal 2026
- Aanbesteding: 2de kwartaal 2027
- Start der werken: 1ste kwartaal 2028
- Voorlopige oplevering: 2de kwartaal 2030

Mijlpalen belangrijk voor mede-opdrachtgevers:

- Beslissing bovenbouw: maart 2025
- Goedkeuring aanbestedingsdossier: februari 2027
- GIP aanvraag: volgende oproep aanvragen

3. Goedkeuring van de engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan inzake het project van Aquafin 'collector Lippelostraat'

Aanleiding en context

Ten behoeve van het project van Aquafin 'collector Lippelostraat' werd een voorstel van engagementsverklaring alsook bijhorend geïntegreerd projectplan opgemaakt.

Ten behoeve van Londerzeel werd opgenomen dat de gemeente zal investeren in het fietspad langsheen Lippelostraat en Kasteeldreef tot aan de gemeentegrens. Alsook de realisatie van de rooilijnen in Kruisheide en Zwaantje. Het gemeentelijk rioleringsproject in Kruisheide en Zwaantje is volledig ten laste van Riopact als zijnde vennoot.

Het is de bedoeling om het project gecombineerd uit te voeren.

In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen:

- Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk;
- Doelstelling van elke partij;
- Identificatie van de kritische factoren per partij (o.a. te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...);
- Ruwe raming per opdrachtgever;
- Kritisch Pad: Richtinggevende timing project / Concrete Timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten.

Opdrachtgevers en doelstellingen

Aquafin: Met dit project zal de vuilvracht tussen het overnamepunt (kruispunt Kruisheide-Lippelostraat) en het centraal gebied (kruispunt Malderendorp-Lippelostraat-Kouterbaan-Steenhuffelstraat) aangesloten kunnen worden richting RWZI Londerzeel.

Gemeentelijke rioolbeheerder De Watergroep: De dienstriolering in LP 3 wordt overgedragen aan de rioolbeheerder na uitbouw van het stelsel, het deel van regulier budget blijft in beheer van Aquafin. Riolering in Kruisheide en Zwaantje gaan na aanleg in beheer bij Riopact.

Gemeente Londerzeel: Aanleg fietspaden in Lippelostraat en Kasteeldreef tot gemeentegrens

Rekening houdend met de doelstellingen van alle betrokken partijen en de te doorlopen fases werd een kritisch pad timing opgemaakt. Dit resulteert in volgende gewenste timing.

Timing project:

- Einde ontwerp: 4de kwartaal 2026
- Aanbesteding: 3de kwartaal 2028
- Start der werken: 2de kwartaal 2029
- Voorlopige oplevering: 1ste kwartaal 2032

Mijlpalen belangrijk voor mede-opdrachtgevers:

- Goedkeuring aanbestedingsdossier: minimum 2 maanden voor aanbestedingsdatum
- Grondverwerving: fietspadendossier, ten laatste gronden verworven voor aanbesteding: voorjaar 2028

4. Goedkeuring van de engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan inzake het project van Aquafin inzake de sanering van de Hagelboombeek

Aanleiding en context

Ten behoeve van het project van Aquafin 'sanering Hagelboombeek' werd een voorstel van engagementsverklaring alsook bijhorend geïntegreerd projectplan opgemaakt. Voor Londerzeel werd opgenomen dat de gemeente geen investeringen zal doen. Het gemeentelijk rioleringsproject LON3025 in de Bergkapelstraat en zijstraatjes van de Bergstraat zijn volledig ten laste van Riopact als zijnde vennoot. Het is de bedoeling om het project van Aquafin, Meise en van de vennoot gecombineerd uit te voeren. Ten behoeve van Meise werd het project Kruiskesbos MEI3017 opgenomen.

Focus vandaag is de lopende hydronautstudie waarbij de indiening van het voorontwerp tegen juni 2024 bij de VMM voor behoud van de subsidies belangrijk is.

In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen:

- Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk
- Doelstelling van elke partij
- Identificatie van de kritische factoren per partij (o.a. te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...)
- Ruwe raming per opdrachtgever

- Kritisch Pad: Richtinggevende timing project/concrete Timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten

Opdrachtgevers en doelstellingen

Aquafin: sanering van de Bergstraat en de Bergkapelstraat en de vuilvracht aan te sluiten op de bestaande Aquafin collector in de Stuiverstraat

Gemeentelijke rioolbeheerder Riopact: aanleg riolering in de Bergkapelstraat en zijstraatjes Bergstraat

Gemeente Londerzeel: geen investeringen gepland, geen nieuwe fietspaden maar wel het realiseren van rooilijnen in samenspraak met gemeente Meise

Gemeente Meise: aansluiting van woningen gelegen op hun grondgebied; uitvoeren project Kruiskesbos; het realiseren van rooilijnen in samenspraak met gemeente Londerzeel

Rekening houdend met de doelstellingen van alle betrokken partijen en de te doorlopen fases werd een kritisch pad timing opgemaakt. Dit resulteert in volgende gewenste timing:

- Einde ontwerp: 1ste kwartaal 2026
- Aanbesteding: 1ste kwartaal 2027
- Voorlopige oplevering: 3de kwartaal 2029

Concrete timing eerstvolgende fase:

Er is een strikte deadline qua timing opgelegd B223110/LON3025 en B223123/MEI3017 Het voorontwerp van het gecombineerde GIP-project dient ingediend voor 26.07.2024 Het gunningsdossier van het gecombineerde GIP-project dient ingediend voor 30.06.2027

5. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake levering van een zoutstrooier met natzoutsysteem

Aanleiding en context

De oudste zoutstrooier, in gebruik door de dienst Openbaar Domein, vertoont veel corrosieschade. De kostprijs van de herstelling zou hoog oplopen. De zoutstrooier is van bouwjaar 2006 en intussen dus 18 jaar in gebruik. De gemiddelde levensduur van een zoutstrooier is 15 jaar. Er wordt geopteerd om de zoutstrooier te vervangen door een nieuwe strooier. Er werd een bestek opgemaakt voor de levering van een nieuwe zoutstrooier. De raming bedraagt € 75.000 incl. btw.

Veiligheid

6. Wijziging van het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties (GAS)

Aanleiding en context

De wet op de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) geeft lokale besturen de bevoegdheid om op te treden bij openbare overlast, ook op vlak van toegankelijkheid. Het gaat om waar en wanneer mensen het vuilnis op straat mogen zetten, sluikestorten, onrechtmatig innemen van voetpaden, achtergelaten hondenpoep ...

De gemeenteraad heeft ook een politiereglement goedgekeurd. Alle overtredingen hierin kunnen bestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie.

De wet van 29 december 2023 heeft de wet van 24 juni 2013 op de gemeentelijke administratieve sancties gewijzigd. Hierdoor dient het GAS-reglement aangepast.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport, huis van het kind)

7. Goedkeuring verlenging recht van opstal voor jeugdlokalen Chiro Malegijs

Aanleiding en context

In het najaar van 2023 werd de gemeente door enkele vrijwilligers van Chiro Malegijs gecontacteerd. Hun jeugdlokalen zijn aan vervanging toe en de vzw zou graag de nodige voorbereidingen treffen om in de toekomst te renoveren of een nieuwbouw te realiseren. Om in aanmerking te komen voor bovenlokale subsidies dient de vzw Chiro Malegijs een beschikkingsrecht van het perceel voor te leggen van minstens 20 jaar en maximum 50 jaar. Het huidige recht van opstal loopt nog slechts 19 jaar waardoor hun subsidieaanvraag niet ontvankelijk zou verklaard worden. Er wordt aan de gemeenteraad voorgelegd deze termijn te verlengen met 50 jaar.

Omgeving

8. Goedkeuring van het rooilijnplan in kader van omgevingsaanvraag voor de verbetering van de waterhuishouding langs spoorlijn 53, aansluiting lozingspunten spoorweggracht en het aanleggen van een fietsweg

Aanleiding en context

Er werd een omgevingsaanvraag ingediend bij de Vlaamse overheid door Aquafin/Infrabel voor de verbetering van de waterhuishouding langs spoorlijn 53 (Dendermonde-Mechelen), aansluiting lozingspunten spoorweggracht en het aanleggen van een fietssnelweg. De omgevingsaanvraag omvat tevens een rooilijnplan dat dient goedgekeurd door de gemeenteraad. Het ontwerp (inrichtingsplan) werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 januari 2024.

Patrimonium

9. Goedkeuring beëindiging concessiecontract met NMBS voor de wachtzaal en het sanitair in het stationsgebouw

Aanleiding en context

Het huidige concessiecontract met NMBS voor het gebruik van de wachtzaal en het sanitair in het stationsgebouw eindigt op 31 december 2024.

Op 27 november 2023 vond een online overleg plaats met NMBS om verschillende zaken over de stationsomgeving te bespreken. Tijdens het overleg bleek dat NMBS niet de intentie heeft om het station te renoveren, gezien de hoge kost die eraan verbonden is. Evenmin is er een visie en/of beslissing om de halte te verplaatsen binnen een tijdsspanne van 10 jaar.

Er werd gemeld dat zou overgegaan worden tot valorisatie van het gebouw in 2024 (verkoop of erfpacht).

Daarom is het aangewezen om het concessiecontract niet meer te verlengen. De opzegtermijn (in geval van opzeg door concessionaris) bedraagt 6 maand.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

10.Iverlek: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 26 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Iverlek en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 26 juni 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 en 23 november 2021 werd respectievelijk Koen Zwetsloot als effectief afgevaardigde en Lieve Mertens als plaatsvervanger aangeduid.

11.Poolstok: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 31 mei 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Poolstok en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 31 mei 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 23 mei 2023 werd Suzy Brugmans als effectief afgevaardigde en Kim Fertinel als plaatsvervanger aangeduid.

12.Providentia: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 2 mei 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Providentia en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 2 mei 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 23 april 2019 werd Mark Verbruggen als effectief afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

13.Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 13 juni 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zefier en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 13 juni 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 26 maart 2019 werd Mark Verbruggen als effectief afgevaardigde en Eddy Vranckaert als plaatsvervanger aangeduid.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport, huis van het kind)

14.Opheffing reglement inzake de dorpsdichter ten gevolge van het nieuwe reglement m.b.t. de dorpskunstenaar

Aanleiding en context

Op 26 september 2023 werd door de gemeenteraad een nieuw wedstrijdreglement goedgekeurd met betrekking tot de zoektocht en de aanstelling van een nieuwe

dorpskunstenaar. Daarom dient het reglement met betrekking tot 'Dorpsdichter' te worden opgeheven.

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

15.Vraag door inwoner inzake de verkeersinhammen in Berreweide

voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT